

Candela



Candela es un conjunto de doce villas privadas diseñadas con un gusto único, inmersas en la selva y ubicadas a pocos minutos de las playas de Tulum. Las villas se integran de manera orgánica en su entorno, rodeando un Arboretum central que sumerge a los residentes en una atmósfera de tranquilidad. A diferencia de cualquier otra propuesta residencial en la región, Candela ofrece absoluta privacidad, lujo y una comunidad basada en el bienestar holístico como eje central, mismo que se traduce en una experiencia de vida placentera, creada para disfrutar el estilo de vida de Tulum.

TULUM, MÉXICO

Índice

● ○ ○ ○ ○ ○	VILLAS PRIVADAS 06
○ ● ○ ○ ○ ○	ARQUITECTURA E INTERIORES 16
○ ○ ● ○ ○ ○	AMENIDADES Y SERVICIOS 20
○ ○ ○ ● ○ ○	UBICACIÓN 24
○ ○ ○ ○ ● ○	SUSTENTABILIDAD 28
○ ○ ○ ○ ○ ●	EQUIPO 32







VILLAS PRIVADAS

Candela es un conjunto de doce residencias de lujo que se adaptan a las necesidades de cada residente ofreciendo diferentes formatos de propiedad: único dueño o de uso fraccional. Los residentes pueden optar por comprar una fracción de una villa con derechos rotativos de uso, o disfrutar como único dueño de forma total e ilimitada durante todo el año. Rodeadas por árboles y flora local, a unos cuantos minutos del mar, las villas de cuatro y cinco habitaciones están comunicadas por un sendero y situadas de forma circular alrededor de un arboretum

Diseñadas con un gusto inigualable



CREADAS PARA LA VIDA EN TULUM

Cada casa está planeada para brindar a sus residentes una estancia acogedora, sus amplios interiores son ideales para grandes reuniones o cenas íntimas. Las imponentes puertas de cristal y madera de cada villa conducen a terrazas privadas en cada piso, lo que genera que la transición del interior al exterior sea prácticamente imperceptible.

La alberca, el jacuzzi, las terrazas y los espacios abiertos ofrecen impresionantes vistas de 360° que logran una armonía entre modernidad, lujo y naturaleza.

La cocina abierta integrada a un comedor luminoso, genera espacios de convivencia donde los ventanales de cristal dan la sensación de estar en el exterior. Las habitaciones ofrecen privacidad mientras se disfruta la vista de la selva.



- Habitaciones amplias y bien ventiladas
- Cocina equipada
- Electrodomésticos europeos
- Barras con cubiertas de mármol
- Carpintería artesanal
- Grifería italiana
- Alberca exterior privada con solárium
- Rooftop y jacuzzi
- Ventanales de cristal de piso a techo
- Tres espacios de estacionamiento por villa



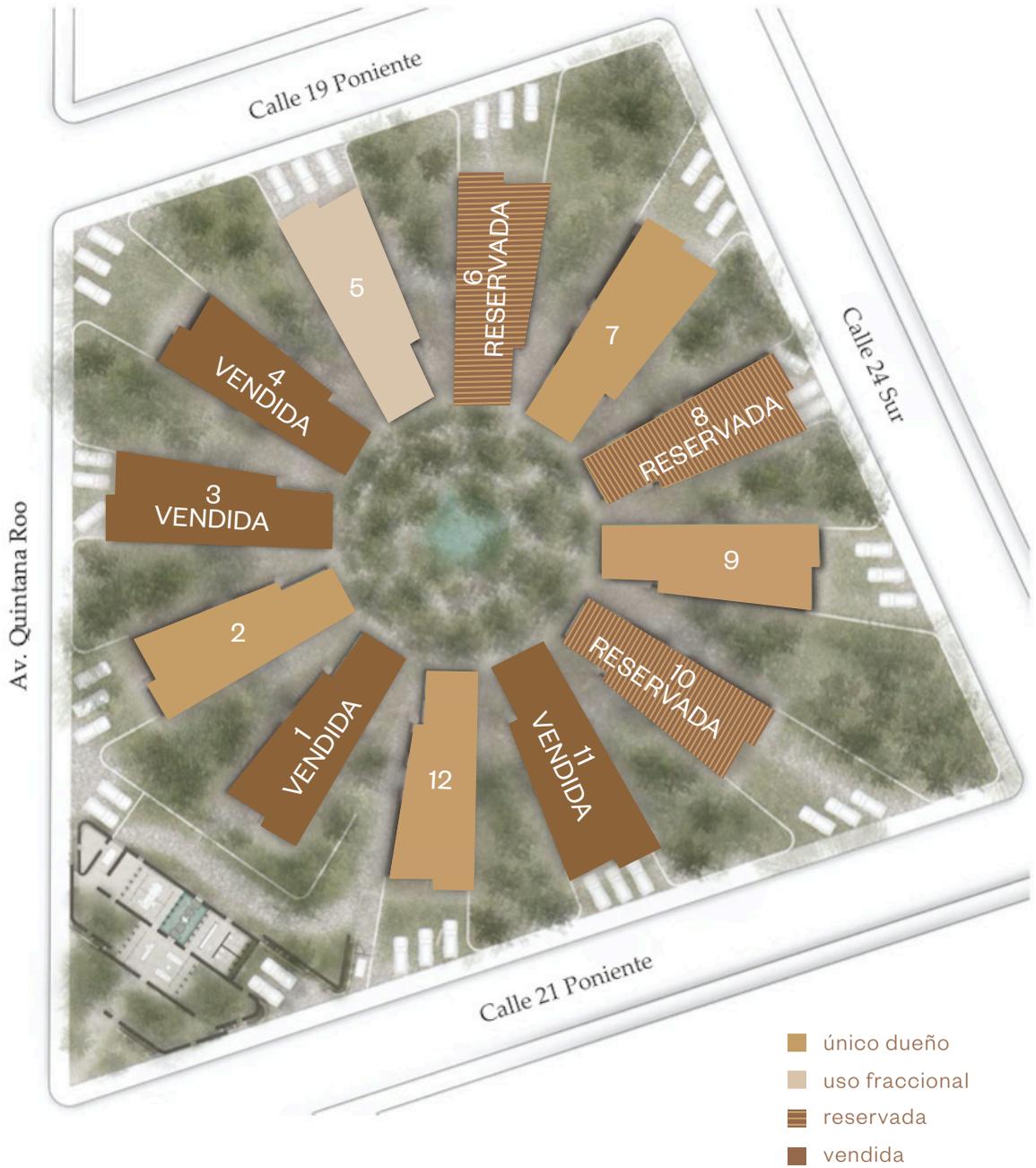
Distintas opciones de propiedad a la medida

USO FRACCIONAL

En Candela, existe la opción de dividir una villa en fracciones de hasta 12 dueños, donde cada uno de los propietarios tiene derecho a cuatro semanas al año de uso para disfrutar como mejor les parezca: para vacacionar de forma propia, hospedando a su familia y amigos, rentando la villa a través de Maya Luxe, intercambiando su tiempo por estadias en cualquier propiedad de THIRDHOME, o alguna combinación de estas posibilidades. Listas para recibir y alojar a sus dueños desde el primer día, cada villa compartida se entrega completamente amueblada y equipada.

ÚNICO DUEÑO

La más completa de las opciones de inversión en Candela, la modalidad de único dueño ofrece a cada propietario la posesión absoluta de su villa para disfrutar en cualquier momento de la increíble oferta cultural, gastronómica y de ocio que ofrece Tulum. Con la libertad de diseñar, decorar y disfrutar su espacio privado como lo desee, sólo las propiedades de único dueño de Candela permiten capitalizar su máximo potencial como fuente de ingresos por renta vacacional, aprovechar al máximo las ventajas del programa de intercambio de THIRDHOME, y pasar suficiente tiempo descansando en la propiedad sin importar la temporada del año.



Inventario a Febrero 2021

Villa de cuatro habitaciones

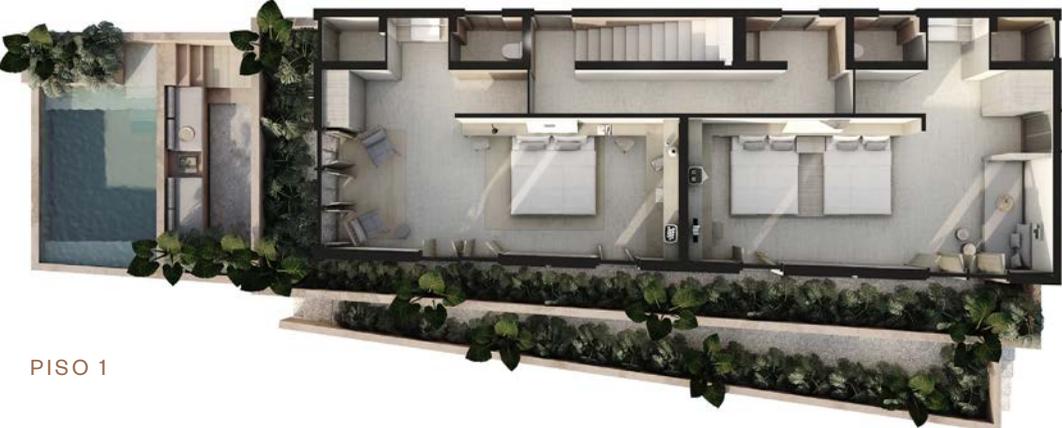
Espacio Interior Habitable 330m2 (3,553 Sq Ft)

Espacio Exterior Habitable 189m2 (2,034 Sq Ft)

Espacio Total Habitable 519m2 (5,587 Sq Ft)



PLANTA BAJA



PISO 1



PISO 2



ROOFTOP

Villa de cinco habitaciones

Espacio Interior Habitable 330m² (3,553 Sq Ft)

Espacio Exterior Habitable 189m² (2,034 Sq Ft)

Espacio Total Habitable 519m² (5,587 Sq Ft)



PLANTA BAJA



PISO 1



PISO 2



ROOFTOP





ARQUITECTURA E INTERIORES

Candela es el resultado de la extraordinaria visión basada en la conciencia ecológica de los Arquitectos Salvador Macías y Magui Peredo, de Estudio Macías Peredo. El diseño de las villas rinde homenaje a la antigua cultura maya y a sus tradiciones con una estructura piramidal que sobresale de entre los árboles. Este efecto, tanto al interior como al exterior, crea una atmósfera cargada de simbolismo, evocando los vestigios históricos que permanecieron ocultos durante siglos.

La pieza central

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

Rindiendo tributo a su entorno, las villas están diseñadas para integrarse con la naturaleza. El vivir dentro de la selva se vuelve parte de la experiencia y a medida que la luz del sol se filtra a través de los árboles, la sensación al interior de cada villa se transforma lentamente. La distribución de las villas conserva el 70% de la selva que actualmente se encuentra en el terreno, fungiendo como reserva ecológica en el centro del desarrollo así como barrera visual natural entre cada villa.





INTERIORES CONTEMPORÁNEOS

En su interior, las villas transmiten la visión contemporánea, elegante y sencilla de los diseñadores de Habitación 116. Los amplios espacios abiertos y ventilados, decorados con materiales naturales y acabados modernos, reflejan una meticulosa atención al detalle.

OPCIONES LLAVE EN MANO

Las villas pueden entregarse amuebladas o sin amueblar. Los propietarios tienen la posibilidad de elegir entre tres paquetes completos de mobiliario diseñados por Habitación 116 para una experiencia llave en mano.





AMENIDADES Y SERVICIOS

Si bien el aspecto más importante de Candela es su privilegiada ubicación en la selva, el estilo de vida que ofrece la vuelve una propuesta única en Tulum. Con el propósito de mejorar la calidad de vida de los residentes, Candela ha diseñado amenidades y servicios especiales para apoyar la salud holística. Su enfoque integral nutre cada aspecto del bienestar personal: la dimensión emocional, intelectual, ambiental, espiritual y social. Cada espacio y cada experiencia han sido diseñados para presentar una aventura que inspira y enriquece.

Promover un sentido de comunidad



ARBORETUM

Al evocar un antiguo asentamiento maya, las villas rodean un arboretum central bajo la sombra de la selva que funge como santuario natural. Diseñado para reuniones íntimas o celebraciones amenas, el santuario provee una fuente de renovación, conexión y vinculación. Aquí, las mañanas tranquilas dan paso a tardes casuales caribeñas que se animan conforme el sol se oculta. Paseos largos y apacibles, fogatas comunales, lugares de reflexión y áreas de descanso convierten este espacio en una pieza esencial de la vida en Candela.

LA COCINA

La Cocina, un destino gastronómico, da la bienvenida a los residentes a lo largo del día, iniciando con el café de la mañana o un té artesanal producido con hierbas y especias de los jardines de permacultura en sitio. A lo largo del día La Cocina ofrece siempre un lugar de encuentro para reuniones espontáneas. En las tardes, una experiencia exclusiva llamada Sobremesa es activada por los mismos residentes para brindar momentos de relajación y entretenimiento.

EXPERIENCIAS Y SERVICIOS RESIDENCIALES

Candela ha desarrollado experiencias y servicios exclusivos con el firme propósito de promover el bienestar de quienes conforman la comunidad. Los residentes tienen la oportunidad de disfrutar experiencias gastronómicas personalizadas con chef privado y exclusivos servicios de spa con aceites y productos derivados de los jardines en sitio. Además, Candela ofrece servicio de concierge para asegurar que su estadía en Tulum sea aprovechada al máximo.

ADMINISTRACIÓN Y RENTA DE SU PROPIEDAD

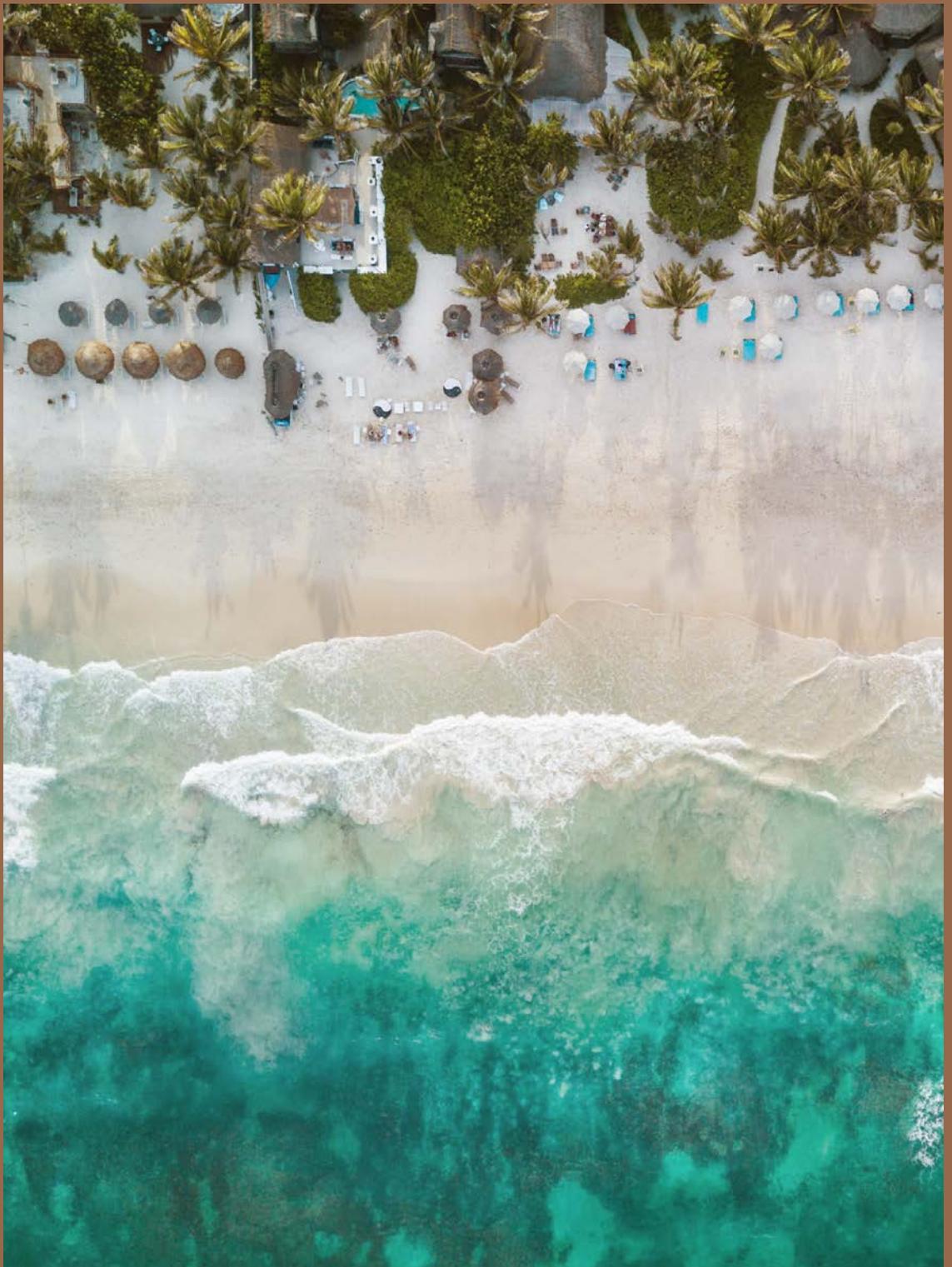
Candela ofrece un amplio paquete de amenidades y servicios residenciales llave en mano, entre ellos: administración y renta de la propiedad, actividades de bienestar integral, concierge y vigilancia. Candela ha contratado a Maya Luxe, compañía líder en rentas y administración de villas de lujo en la Riviera Maya, para maximizar el retorno de inversión de los propietarios. El equipo de Maya Luxe mantiene alianzas clave en el área de servicios de lujo y ha creado vacaciones excepcionales por más de diez años. Los propietarios disfrutarán de seguridad 24/7, servicios de mantenimiento, limpieza y lavandería en modalidad à la carte.

ACCESO A LOS MEJORES CLUBS DE PLAYA DE TULUM

Candela fomenta las relaciones locales y ofrece opciones a los residentes para disfrutar de la increíble playa caribeña. Los residentes cuentan con acceso a clubs de playa privados, ubicados a pocos minutos de las villas. Candela se ha asociado con NEST, uno de los mejores hoteles boutique de Tulum, reconocido por su hospitalidad de primer nivel y su íntima atmósfera frente al océano. Los propietarios de Candela tienen acceso a su multipremiado club de playa –reconocido por Travel + Leisure como uno de los cinco mejores de la Riviera Maya– sin tener que pagar consumo mínimo y con descuentos preferenciales en alimentos y bebidas. A sólo unos pasos de la mágica costa caribeña, NEST Tulum es un escaparate moderno y tradicional de los más exquisitos platillos de la gastronomía mexicana, preparados con ingredientes locales y sustentables.

ALIANZA CON THIRDHOME

Candela ha creado una alianza con THIRDHOME, un exclusivo club global de intercambio de residencias, para facilitar el acceso a propiedades alrededor del mundo y ofrecer a los dueños en Candela la oportunidad de intercambiar tiempo de su villa por estancias en residencias de lujo en cualquier parte del mundo. Desde un viñedo en Italia hasta un chateau en Francia, poseer una villa en Candela otorga la posibilidad de vivir sofisticadas aventuras dentro y fuera de Tulum.





UBICACIÓN

Situado en la costa del mar Caribe, en la Península de Yucatán, Tulum es un destino de fácil acceso, ubicado a hora y media del Aeropuerto Internacional de Cancún, una central aérea que recibe vuelos directos desde los principales aeropuertos del mundo. Con un clima tropical envidiable, la temperatura promedio anual de la región apenas rebasa los 26°C, mientras que el mar se mantiene a 28°C. Privilegiadas por su ubicación, las doce residencias de lujo están inmersas en la exuberante selva de Tulum. Viajeros de todo el mundo podrán deleitarse con este inigualable paraíso de playas cálidas de arena blanca, mar azul turquesa y un extenso horizonte de palmeras y flora tropical que parece no tener fin.

Incontables oportunidades para explorar Tulum

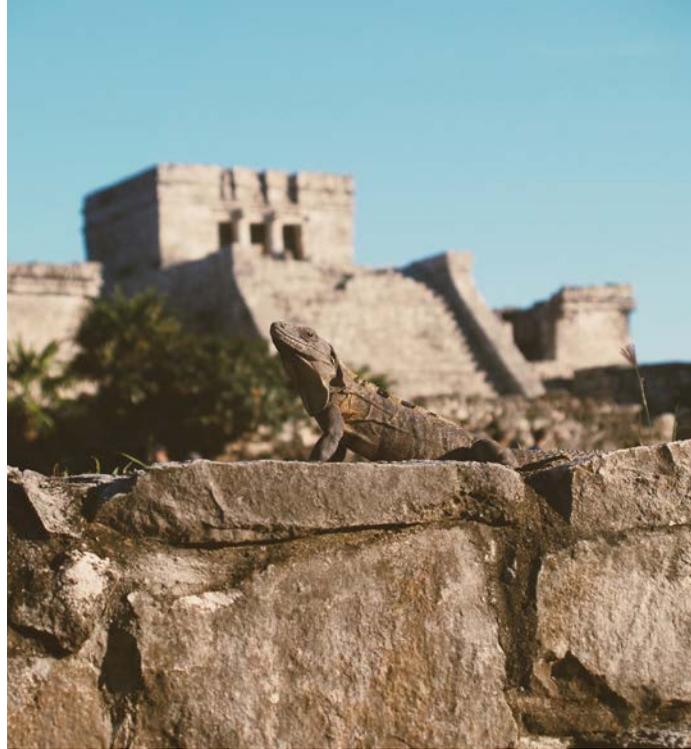


AVENTURAS EN MAR Y TIERRA

Al sur de Candela se encuentra la biósfera de Sian Ka'an, una reserva natural de un millón de hectáreas declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Al este, las aguas templadas del Mar Caribe. Y al oeste, la región de los famosos cenotes que guardan el secreto de sus cristalinos ríos subterráneos, sagrados para los mayas y dignos de ser explorados por todos. Las mejores aventuras y experiencias al aire libre también están a su alcance. En las transparentes aguas del caribe se encuentra el segundo arrecife más grande del mundo, ideal para nadar con snorkel o bucear. Muy cerca también, los vestigios arqueológicos del centro ceremonial de Tulum permiten disfrutar de su impresionante vista al océano, la selva y el manglar.

EXPERIENCIAS INIGUALABLES

En Tulum, cuando el sol deja de brillar, es hora de seguir deleitándose bajo la luz de la luna y las estrellas. A sólo unos minutos de las villas, los residentes tendrán a su disposición una amplia gama de actividades: exquisita y variada gastronomía en restaurantes de alta cocina, locales de comida saludable, boutiques de autor, centros de bienestar integral y distintos escenarios para la vida nocturna. Las villas se encuentran a poca distancia de la nueva avenida que lleva a la playa, la Av. Kukulcán, que pronto estará abierta y conectará el centro de Tulum con la costa.







SUSTENTABILIDAD

Candela está localizada dentro de una zona especial asignada por el gobierno mexicano para desarrollos de baja densidad, lo que garantiza la privacidad y la protección del medio ambiente. El terreno que alberga este proyecto tiene una superficie total de una hectárea, de la cual más del 70% se mantiene intacta para ofrecer una envolvente experiencia de vida íntimamente conectada a la naturaleza. Los desarrolladores de Candela asumieron la misión de establecer un nuevo estándar para el diseño residencial en Tulum: progresista, sensible al medio ambiente y con el máximo nivel de aprovechamiento de los recursos. Desde el concepto inicial del plan maestro hasta el desarrollo de lineamientos de permacultura, Candela ha hecho todo lo posible para proteger sus alrededores.

Construir una comunidad sustentable

IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES AMBIENTALES

Candela fue inspirada en la antigua cultura maya, las villas de estructura piramidal se elevan verticalmente dentro de su entorno con el propósito de minimizar el impacto ambiental de cada construcción. La baja densidad es parte fundamental del proyecto y cada una de las doce villas serán construidas bajo estrictas prácticas de edificación usando materiales ecológicos, estableciendo límites para los recorridos de los fletes e implementando el uso eficiente de paredes y ventanas para reducir la temperatura interior y minimizar el consumo de energía. También se han implementado acciones ambientales para promover prácticas sostenibles a futuro como la instalación de sistemas de tratamiento de agua y estrictos protocolos para el manejo de desechos.





PRÁCTICAS DE PERMACULTURA

Uno de los objetivos principales de Candela es preservar los recursos naturales que rodean el proyecto e incluso, incrementar la biodiversidad del mismo terreno. La comunidad supervisará prácticas de permacultura, la cual incluye huertos orgánicos, plantación de árboles frutales y procesos de compostaje. Los propietarios y los huéspedes disfrutarán de los beneficios de estas acciones inclusivas a través del acceso a alimentos y bebidas orgánicas, elaborados a mano con ingredientes cultivados en la localidad y especias naturales de la zona.

CREACIÓN DE ALIANZAS ESTRATÉGICAS

Candela apoya a las comunidades locales al desarrollar alianzas económicas y sociales. En Candela los insumos entregados a los huéspedes como shampoo y jabón biodegradables son elaborados por familias de la región, para que los residentes tengan la oportunidad de experimentar Tulum de una manera más auténtica y apoyen a la cultura local.





EQUIPO

Candela existe gracias a la visionaria interacción de expertos profesionales que comparten la pasión de crear en armonía. Esta iniciativa merece ser estudiada como un caso de éxito en la formación de comunidades relevantes e interconectadas, en donde hasta el último detalle tiene una intención deliberada y simbólica. Cada miembro del equipo detrás del éxito de Candela marca una tendencia y es líder en su ramo respectivo, pero el proyecto en conjunto es una muestra de lo lejos que se puede llegar cuando el talento se pone al servicio de un propósito único.

Inspirada por un equipo visionario

DESARROLLADOR Coba Capital

Coba Capital, el desarrollador de Candela, es una empresa de desarrollo inmobiliario e inversión con sede en la Ciudad de México, enfocada en proporcionar soluciones residenciales de alta calidad. Utilizando una estructura disciplinada de estrategia de inversión y gestión de riesgos, Coba Capital desarrolla y comercializa sus proyectos con el objetivo de establecer un nuevo estándar de construcción sustentable y desarrollo de comunidades. Con una combinación de experiencia y visión, Coba Capital se caracteriza por su compromiso con el diseño vanguardista, asegurándose que cada proyecto honre su localidad, y al mismo tiempo tenga un impacto global: un enfoque que trasciende el modelo de desarrollo tradicional para impulsar la demanda creciente y el valor a largo plazo.

ARQUITECTURA Estudio Macias Peredo

Salvador Macías y Magui Peredo son líderes en arquitectura sustentable, una práctica que consideran fundamental para el futuro de las comunidades rurales y urbanas de México. Han diseñado algunos de los proyectos más renombrados del país y han obtenido múltiples reconocimientos nacionales e internacionales a lo largo de su trayectoria. Su trabajo integra las tradiciones locales con el uso de materiales locales con un enfoque creativo y contemporáneo.

DISEÑO INTERIOR Habitación 116

Habitación 116 es un estudio de arquitectura y diseño interior, y una tienda de muebles y decoración que ofrece una experiencia personalizada para cada cliente. En Candela, la empresa ha redefinido la elegancia a través de la simplicidad y el uso de materiales naturales elaborados a mano, logrando espacios lujosos y discretos a la vez.

**BIENESTAR INTEGRAL Y
DISEÑO HOLÍSTICO**
Haumn

Haumn es un estudio de diseño holístico basado en Nueva York con servicios integrales, especializado en crear ambientes y experiencias para promover el bienestar integral y la salud. Guiado por los pilares centrales del bienestar —físico, emocional, intelectual, espiritual, ambiental y social— Haumn ofrece planeación de espacios y experiencias, programación y activaciones para clientes comerciales, residenciales y privados. Haumn desarrolló para Candela un programa de bienestar holístico exclusivo que incluye el diseño de amenidades y la planeación de rituales y experiencias inigualables, todo visualizado de manera estratégica para mejorar la calidad de vida de los residentes.

**ADMINISTRACIÓN Y RENTA
DE SU PROPIEDAD**
Maya Luxe

Maya Luxe es la compañía líder en renta de villas de lujo en la Riviera Maya, con una experiencia de más de diez años. Maya Luxe diseña vacaciones excepcionales para sus huéspedes, lo que se refleja en calendarios con un alto porcentaje de ocupación, maximizando el retorno de inversión para los propietarios de las villas. Maya Luxe provee una solución integral a los propietarios, a través de sus importantes campañas de mercadotecnia y alianzas estratégicas en el segmento de lujo, mediante administración inmobiliaria, servicios de concierge, servicios legales y sobre todo, transparencia total en la administración de la propiedad.



Candela.mx

VENTAS@CANDELA.MX

Todas las imágenes incluidas en este documento tienen fines meramente ilustrativos. Las representaciones, esquemas de color, planos de piso, mapas y exhibiciones son concepciones artísticas y no tienen la intención de ser una imagen real de las villas o sus alrededores. El mobiliario para las villas se vende por separado, favor de contactar a su representante de ventas para más información. Coba Capital, S de RL de CV (el "Desarrollador") se reserva el derecho de cambiar los planos, especificaciones, promociones de precios, incentivos, características, diseños, materiales, amenidades y dimensiones a su total discreción y sin notificación de por medio. La superficie y las dimensiones son aproximadas, sujetas a cambio sin previo aviso, y pueden variar en la construcción real.