



CACAO  TULUM  
S W E E T L I V I N G





CACAO TULUM

HOTEL | RESIDENCIAS



# Amenidades



## RESTAURANTE BAR

Un espacio de encuentro en donde experimentarás sabores extraordinarios en un ambiente sensorial.

## FRONT DESK & BUSINESS CENTER



Descubre las posibilidades infinitas que tienes dentro de cada uno de los espacios creados para darle confort a tu vida.





# CACAO SPA

Déjate llevar por un ambiente relajante con tratamientos de hidroterapia y masajes con cacao natural de la región.





## GYM

Sorpréndete con un espacio que une la naturaleza y el cuerpo de una manera armoniosa.



## YOGA LOFT

Conecta tu espíritu y mente en un lugar rodeado de colores y texturas que invitan a la relajación.





## FIRE PIT CON ESPEJO DE AGUA

Descubre un espacio de encuentro con ambientes naturales y sonidos que te conectarán con la naturaleza.



## KIDS CLUB

Vive la diversión y disfruta de grandes momentos creados en familia.





## PISCINA PANORÁMICA BOTTOM GLASS

Disfruta del entorno y la vista panorámica de nuestra piscina única y maravíllate de Tulum.







Sustentable



# SISTEMA INTEGRAL DE MANEJO DE ENERGÍA



## ALGUNOS BENEFICIOS

- ✓ Energía y datos transmitidos por LED, switches, sensores y equipos electrónicos.
- ✓ Energía segura de bajo voltaje.
- ✓ Control eficaz, puede tener apagado instantáneo o dimeo ya que la fuente de energía es constante.

La plataforma LumenCache sustituye a la distribución tradicional de alimentación 110v CA por DC con una forma más adecuada a las necesidades de baja potencia y capacidades digitales de los dispositivos electrónicos y la iluminación doméstica.

# PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

## Los beneficios de ABG, para todos

ABG es el primer sistema diseñado especialmente para departamentos residenciales y negocios que oxigena, trata y clarifica las aguas residuales de tu fosa séptica.

## ¿Cuáles son los beneficios de oxigenar y tratar el agua adecuadamente ?

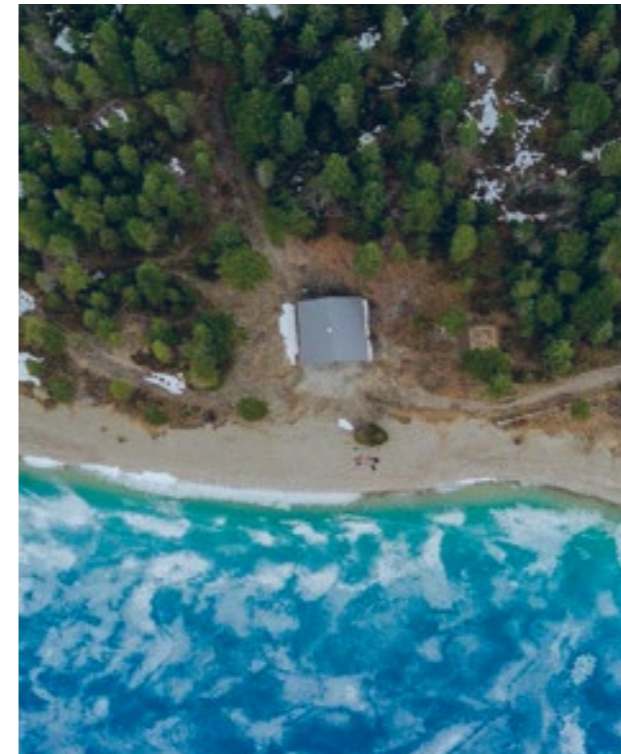


### RESPIRA TRANQUILAMENTE

La acumulación de sólidos sin tratar produce olores incómodos. Con ABG los eliminas, al oxigenar el agua residual.

### MEJORA LA CALIDAD DEL AGUA

Tus aguas residuales serán de mayor calidad. El proceso de clarificación hace posible reutilizarlas para riego.\*



### VIVE EN TERRENOS MÁS SANOS

No contaminas el agua y la tierra con descargas de mala calidad. ABG favorece el drenaje y la absorción del agua en los humedales.

### RECUPERA TU SISTEMA SÉPTICO

Empieza a reparar tu sistema y los humedales desde que instalas ABG, sin necesidad de gastos extras.



### MANTÉN LIMPIAS TUS TUBERÍAS

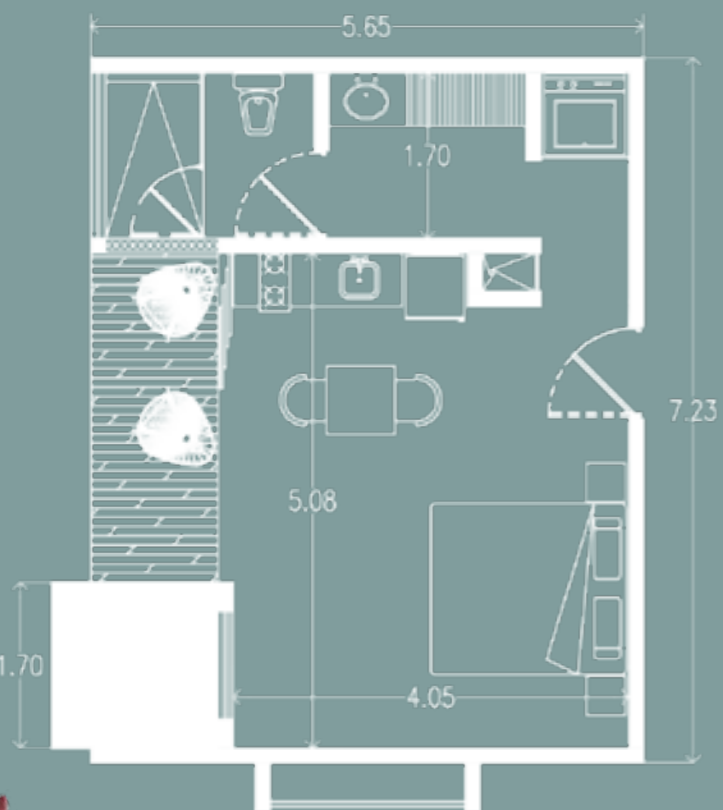
Los problemas de obstrucciones, rebosamientos y mal drenaje son cosa del pasado gracias a la oxigenación.

### AHORRA EN MANTENIMIENTO

No necesitarás vaciar el tanque tan seguido. Este se conservará más limpio al degradarse los sólidos más rápido.

# Tipologías

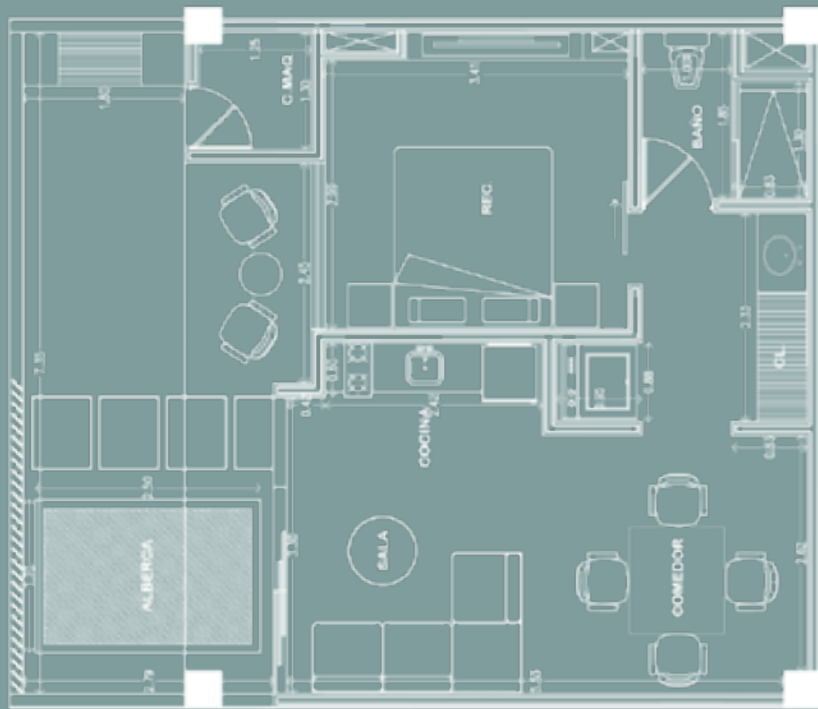




## ESTUDIO



Total: 41.07 m<sup>2</sup>



## GARDEN SUITE

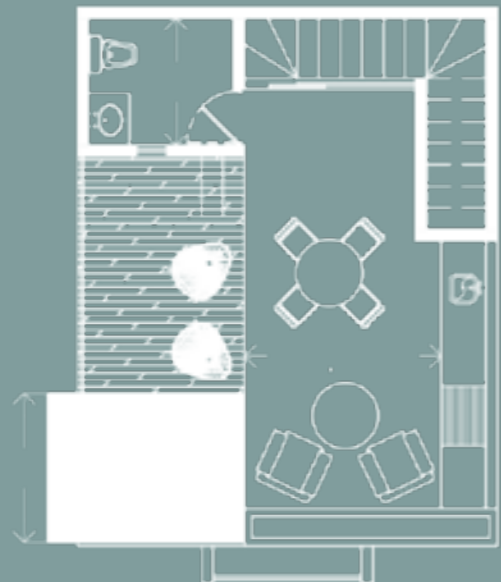
- 1 
- 1  1  
-  Jardín con piscina
-  Área de lavado
- 1  Sala
- 1  Comedor

Total: 67.50 m<sup>2</sup>





## PH ESTUDIO PB



1  1 

1 

 Terraza

1N

1 

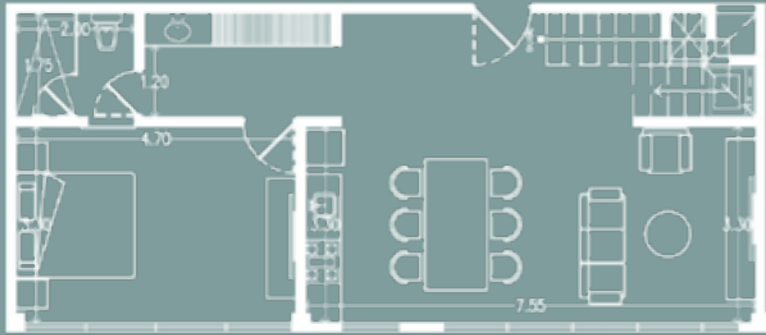
1  Comedor

 Solarium

 Terraza con piscina

Total: 83.89 m<sup>2</sup>





## PH 2 HABITACIONES

### PB

- 1 1 1 Sala
- 1 1 Área de lavado
- 1 Comedor

### 1N

- 1 1-1/2
- Terraza con piscina

Total: 155.63 m<sup>2</sup>







## HIGHLIGHTS

- Primer desarrollo en Tulum con sistema integral de manejo de energía.
- Planta de tratamiento de agua residual.
- Jardines con fire pit y espejo de agua.
- Seguridad 24 hrs.
- Shuttle a playa.
- Operación hotelera.
- Room service.
- Acceso secundario controlado.





## ARQUITECTURA

### Francisco Ruíz

Nacido en Monterrey Nuevo León en 1980.  
Arquitecto por la Universidad Autónoma de Coahuila en 2004.  
Torreón Coahuila.

En 2006 forma TAYCO, Taller de arquitectura y construcción. Durante su trayectoria, la empresa ha participado en múltiples proyectos de diferentes tipologías: habitacional, comercio, hospitalario, hotelería, institucional, educativo, planes maestros de desarrollos habitacionales, entre otros.

El trabajo de TAYCO se ha desarrollado en diferentes partes de la República en proyectos arquitectónicos, ejecutivos y gerencia de proyectos y construcción.





## UBICACIÓN

La Veleta región 15, Tulum Quintana Roo.

A unos cuantos pasos de Avenida Kukulcán,

