



BOTÁNICA

BOUTIQUE TULUM



*El punto de encuentro contigo mismo*

TULUM, MÉXICO

# Propuesta

## Botánica

Tratamos del redefinir el estilo de vida desde el nivel celular, estableciendo una relación entre estructura y función, llegando hasta el encuentro con nuestro individuo, en esta privilegiada posición geográfica, disfrutando el entorno de uno de los mas increíbles ecosistemas terrestres.



# Arquitectura

## Sofisticada y orgánica

La arquitectura de Botánica conecta la vegetación de su entorno con la esencia del proyecto. Sus terrazas con abundante vegetación y los jardines, los materiales y sus formas, generan un sentimiento orgánico en el desarrollo. Cada departamento cuenta con una unidad lock-off para generar en sus habitantes oportunidades de renta vacacional a turistas o ampliar el modelo de negocio en los inversionistas.





*Amenidades*







☞  
Páneles Solares

☞  
Alberca común con vaso de resguardo

☞  
Asoleaderos con camastros

☞  
Elevador de pasajeros

☞  
Cisterna con bomba hidroneumática

☞  
Área de empleo de mantenimiento

☞  
Recepción

A close-up photograph of water droplets of various sizes on a dark, textured surface, possibly a leaf or a piece of fabric. The droplets are in sharp focus in the foreground, while the background is blurred. The lighting creates highlights on the droplets, giving them a three-dimensional appearance.

*Highlights*





Pisos interiores a base de porcelanato.



Pisos exteriores de porcelanato antiderrapante.



Pisos Decorativos de Baños y Backsplash de Cocinas de porcelanato.



Muros aplanados con acabado estilo Chukum, estuco y piedra de la región.



Muros de alberca con acabado estilo Chukum.



Cielos interiores con acabado estilo Chukum y Panel de Yeso Tablaroca o similar.



Cielos interiores en áreas húmedas con Panel de Yeso Tablaroca resistente.

*Tipologias*













*Garden*  
**Herbarium**

**Nivel PB**

151.50 m<sup>2</sup>

Interior: 111.72 m<sup>2</sup>

Jardín con alberca: 39.78 m<sup>2</sup>

- 3 habitaciones
- 3 baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Terraza
- Jardín
- Alberca Privada



# Middle

Herbal

## Nivel P1

130.50 m<sup>2</sup>

Interior: 118.50 m<sup>2</sup>

Terrazas: 12 m<sup>2</sup>

- 3 habitaciones
- 3 baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Terraza





**Plantae**

**Nivel P2 & P3**

194.05 m<sup>2</sup>

Interior: 118.50 m<sup>2</sup>

Terrazas: 11.05 m<sup>2</sup>

Rooftop con alberca: 64.50 m<sup>2</sup>

- 3 habitaciones
- 3 1/2 baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Terrazas
- Alberca Privada
- Rooftop con asador





### Nivel P2 & P3

194.05 m<sup>2</sup>

Interior: 118.50 m<sup>2</sup>

Terrazas: 11.05 m<sup>2</sup>

Rooftop con alberca: 64.50 m<sup>2</sup>

- 3 habitaciones
- 3 1/2 baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Terrazas
- Alberca Privada
- Rooftop con asador



Equipamiento



Calentador de agua eléctrico

Minisplits en recámaras y área social

Centro de lavado eléctrico

Equipos de alberca básicos (para unidades con alberca).

The background is a dark, almost black, textured surface. On the left side, there are numerous small, glistening water droplets of various sizes, some larger and more prominent than others, scattered across the surface. The overall mood is somber and reflective.

*Ubicación*



# Tulum

Tulum fue galardonado en 2009 y 2012 por “World Travel Awards” como mejor destino de playa y mejor destino turístico de México y Centroamérica. Es un sitio místico y cultural ya que nuestros ancestros mayas fueron quienes habitaron estas tierras. Dejando un legado de grandeza y majestuosidad dentro de nuestra selva maya convirtiéndolo en un santuario sumamente valioso.





### ¿Dónde es el paraíso?

Botánica forma parte de Aldea Maya, el proyecto inmobiliario más innovador de la región del Caribe. A su vez, Aldea Maya pertenece a la primer comunidad planeada en Tulum, Aldea Zamá.

El área ofrece para los inversionistas un porcentaje de retorno de entre **8% y 13%**. Su potencial de crecimiento es ideal para la venta vacacional, por su cercanía con la zona turística y hotelera, playas, cenotes, restaurantes y la zona arqueológica.



Pueblo  
Tulum

Zona Hotelera  
Tulum

VILLAS TULUM

COL HURACANES

LA VELETA

Zona Arqueológica  
de Tulum

Playa Paraiso

109

109

307

307

15





109

VILLAS TULUM

109

307

Zona Arqueológica de Tulum

Tulum

COL HURACANES

307

Playa Paraiso

LA VELETA

15

ZONA HOTEL TULUM

15



ALDEA ZAMÁ

EL CORAZÓN DE TULUM

Google



- ✓ Certeza jurídica
- ✓ 100% urbanizado
- ✓ Servicios subterráneos
- ✓ Comunidad segura 24/7
- ✓ Accesos a club de playa
- ✓ Lotes rodeados de selva maya
- ✓ Centro holístico

LA VELETA

15

  
BOTÁNICA  
BOUTIQUE TULUM

*comercializado*

AMORAMAR  
BEACH CLUB



Paseo Zamá  
Mza. 26 | Lt. 172 | L 2  
Aldea Zamá, Fracc. Mayazama  
Tulum, Quintana Roo  
T. +52 (1) 818 031 2404  
T. +52 (1) 984 212 0898

