



ALDEA SAVIA  
TULUM





## ACERCA DE

En **ALDEA SAVIA** nuestro principal objetivo es fusionar el diseño urbano dentro de un entorno natural para poder darte un estilo de vida diferente. Nuestros diseños arquitectónicos te ofrecen amplios y cómodos espacios, permitiendo una ventilación fluida y constante entrada de luz natural. Sin olvidar la conservación de la flora autóctona de la región, para tener un balance entre la naturaleza y la comunidad.



## DESTINO

---



De las muchas cosas que definen a Tulum es la *belleza de sus paisajes, su zona arqueológica y su extraordinaria playa*. Un lugar por demás atractivo para todos aquellos que gustan de un lugar *sin estrés* y amantes del ecoturismo. Tulum es uno de los lugares del Caribe donde aún se puede gozar de naturaleza profusa, playas de blanca arena y cenotes de agua cristalina. Su magnánima zona arqueológica en conjunto con un estilo de vida de ambientes rústicos, ecológicos y bohemios te permiten vivir un estilo de vida completamente diferente al resto de la república mexicana. Sus cielos limpios, estrellados y ambientes silvestres no te dejarán fuera de experimentar noches con el estilo de una gran ciudad. Restaurantes con chefs de reconocimiento a nivel internacional, fiestas nocturnas y eventos culturales hacen de Tulum *el lugar perfecto para vivir de vacaciones todos los días*.





## RETORNO DE INVERSIÓN

---

Quintana Roo es uno de los tres estados *líderes en crecimiento económico* a nivel nacional y la inversión inmobiliaria siempre ha sido y será la forma más segura para tu dinero; aunado a que Tulum es un destino prometedor e importante a nivel mundial permite que **ALDEA SAVIA** sea el lugar perfecto para invertir por su *alta plusvalía*. Por su perfil de negocio permite que sea un producto que puedes dirigir a un mercado de renta a largo plazo o bien para rentas vacacionales como **AIRB&B**.





## PRODUCTO

---

Contamos con 4 prototipos de vivienda, por eso estamos seguros que **ALDEA SAVIA** es tu lugar. Desde terrazas y azoteas que se fusionan con el verde de la selva maya, creando un espacio especial para tí. Casas, viviendas dúplex, departamentos y estudio





ALDEA SAVIA



TULUM







-  Terreno desde 193.60 m<sup>2</sup>  
Frente 8 m  
Fondo 24 m
-  Construcción  
250.70 m<sup>2</sup>
-  Recámaras  
3
-  Baños  
2.5
-  Nivel  
2
-  Estacionamiento  
2 cajones

**OTROS**

- Cuarto de lavado
- Terraza
- Jardín
- Roof
- Esta área se construye bajo solicitud del cliente y con un costo adicional.




Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.








# CHACÁ GARDEN

 Terreno desde 157.25 m<sup>2</sup>  
 Frente 9 m  
 Fondo 18 m

 Construcción  
 157.25 m<sup>2</sup>

 Recámaras  
 2

 Baños  
 2

 Nivel  
 1

 Estacionamiento  
 1 cajón

## OTROS

- Clóset de lavado
- Terraza
- Jardín




Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.


T U L U M



# CHACÁ ROOF



 Terreno desde 134.15 m<sup>2</sup>  
Frente 6.95 m  
Fondo 18 m

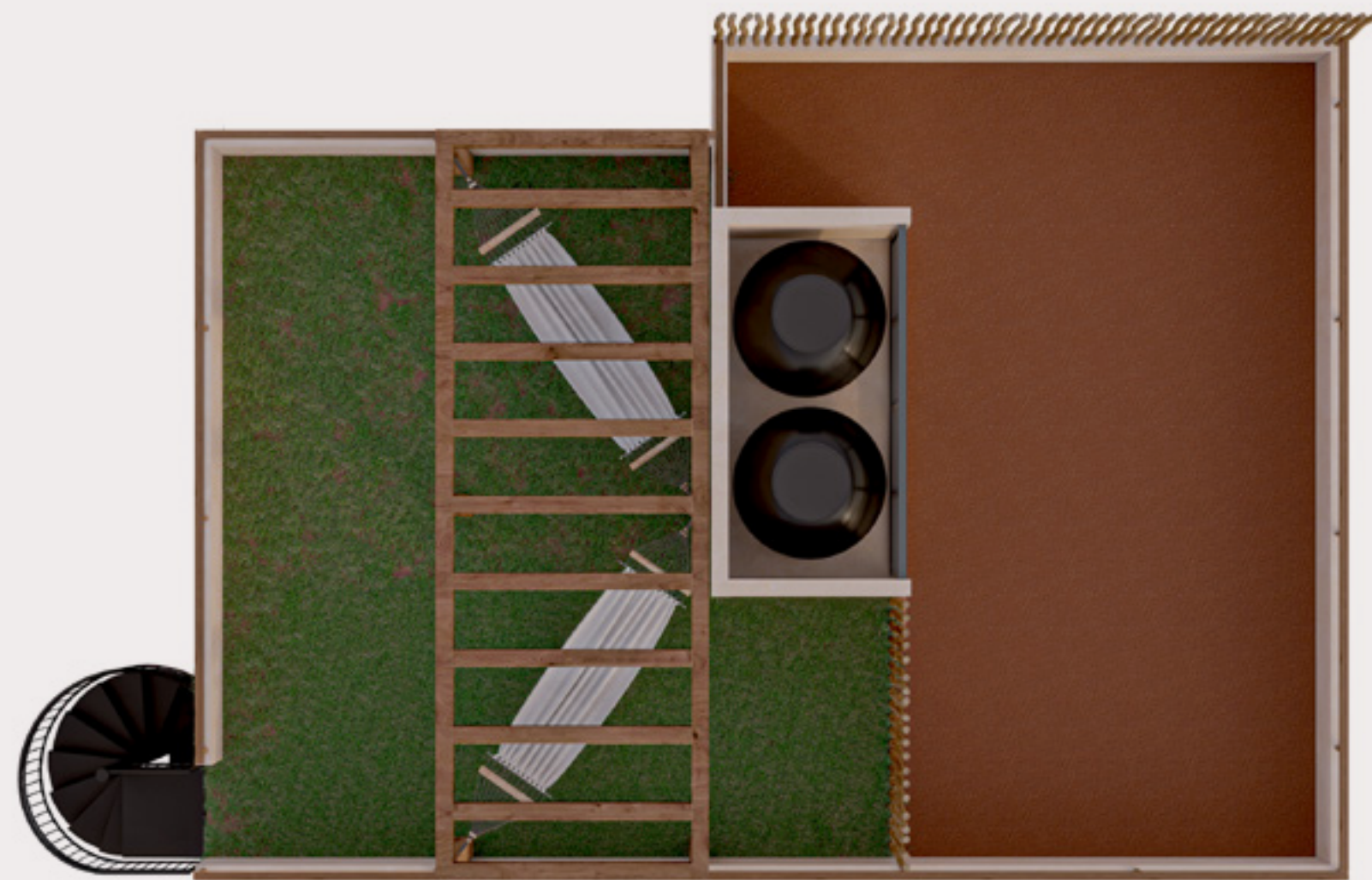
 Construcción  
134.15 m<sup>2</sup>

 Recámaras  
2

 Baños  
2

 Nivel  
1

 Estacionamiento  
1 cajón



## OTROS

- Clóset de lavado
- Terraza
- Roof



Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.











**ARALIA**  
Tipo A



 Superficie con balcón 60 m<sup>2</sup>

 Recámara 1

 Baños 1

 Nivel 1

 Estacionamiento 1 cajón


**OTROS**  
• Cuarto de lavado  
• Balcón


Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.



**ARALIA**  
Tipo B



 Superficie con balcón  
66.15 m<sup>2</sup>

 Recámara  
1

 Baños  
1

 Nivel  
1

 Estacionamiento  
1 cajón


**OTROS**  
• Clóset de lavado  
• Balcón

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final.  
No incluye amueblado.



**ARALIA**  
Penthouse



 Superficie con balcón de 98 a 104 m<sup>2</sup>

 Recámara 1

 Baños 1

 Nivel 1

 Estacionamiento 1 cajón

**OTROS**  
• Clóset de lavado  
• Balcón

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.












 **DRACENA**  
Tipo A



 Superficie con balcón  
48 a 65 m<sup>2</sup>

 Recámara  
0

 Baños  
1

 Nivel  
1

 Estacionamiento  
1 cajón


**OTROS**  
• Balcón

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final.  
No incluye amueblado.



 **DRACENA**  
Tipo B



 Superficie  
con balcón  
52 a 65 m<sup>2</sup>

 Recámara  
0

 Baños  
1

 Nivel  
1


 Estacionamiento  
1 cajón

**OTROS**  
• Balcón

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.





 Superficie  
con balcón  
49 m<sup>2</sup>

 Recámara  
0

 Baños  
1

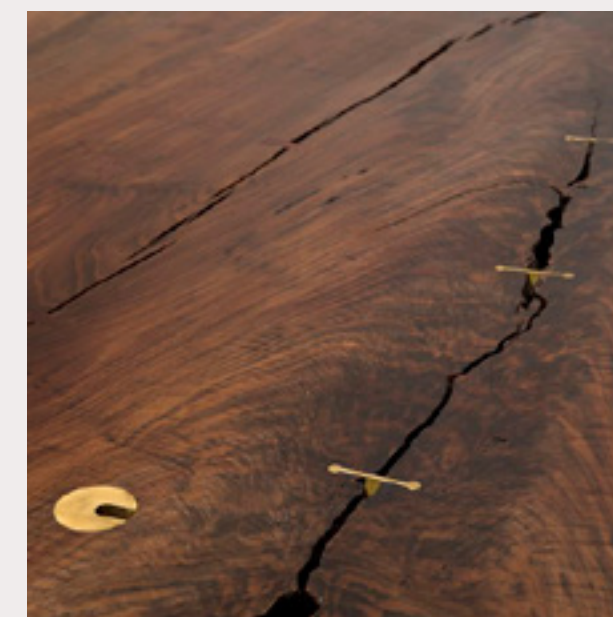
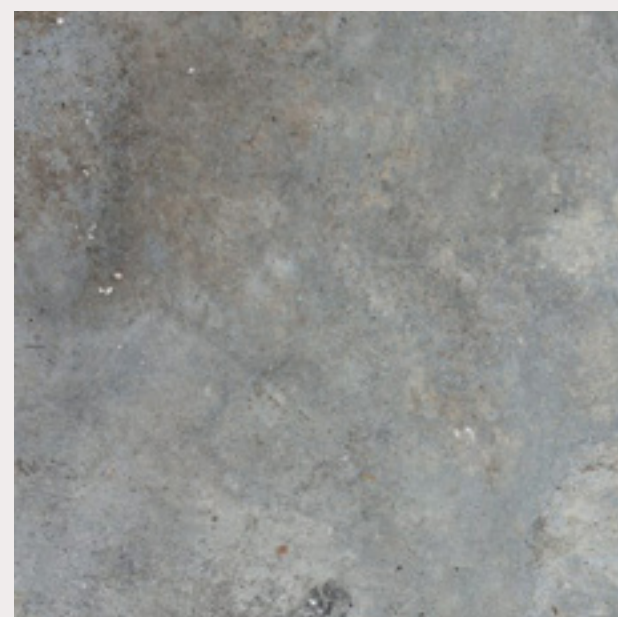
 Nivel  
1

 Estacionamiento  
1 cajón

**OTROS**  
• Balcón

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

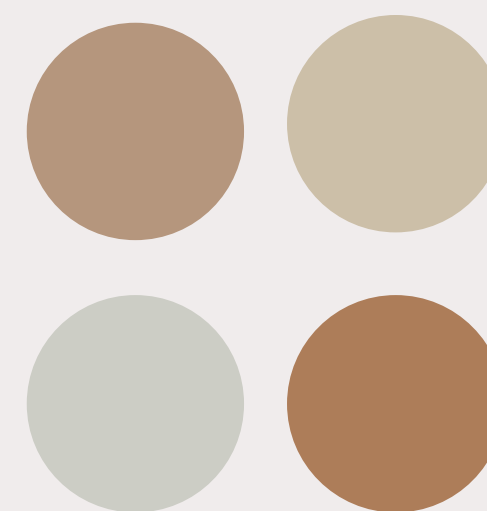
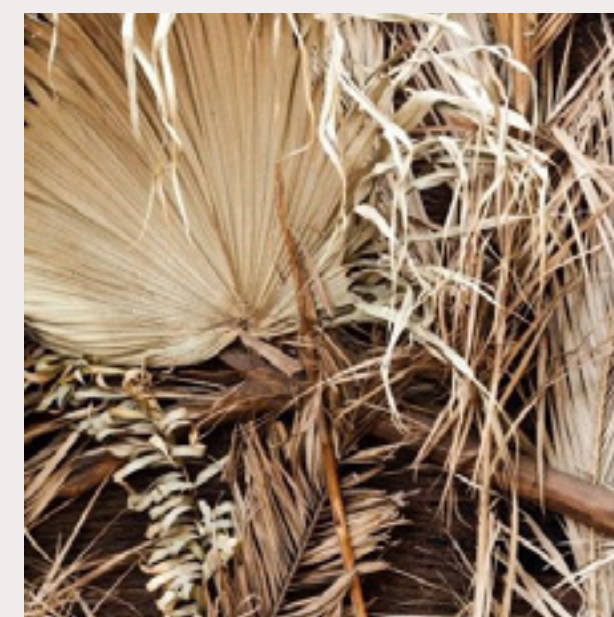
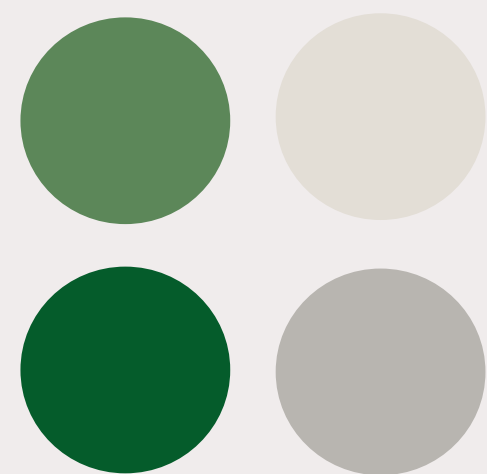




## ACABADOS

En **ALDEA SAVIA** contamos con 4 prototipos diferentes, todos ellos con *acabados de primera*. Pisos interiores de concreto pulido y cerámicos de 60x60 acabado mate. Lambrin en áreas húmedas con loseta cerámica de 60 x 60 en acabado mate. Terrazas exteriores con piso de cemento lavado color beige. Fachadas con detalles en piedra de laja de la región color natural en diversos formatos.

Cocina integral con cubierta de granito. Escaleras principales fabricadas en herrería con huellas a base de concreto lavado según diseño. Muros y plafones con aplanado y estuco liso en tonos claros. Carpintería color caoba.







Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.







## UBICACIÓN

---

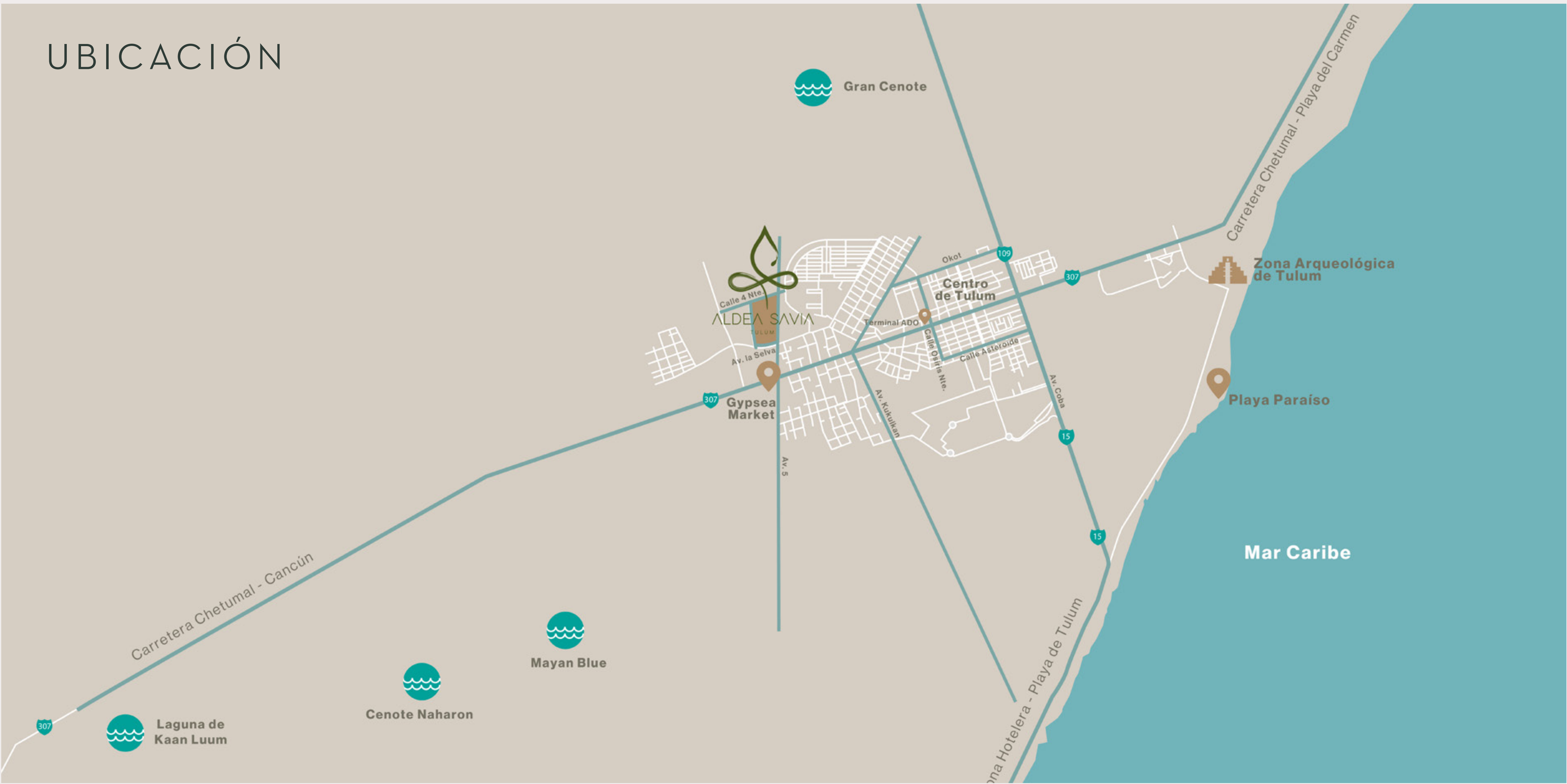


Tulum se encuentra en el corazón de Riviera Maya, está dividido en tres zonas principales:

- **Tulum Zona Hotelera:** donde podrás disfrutar del camino a pie o en bicicleta entre las palmeras y el manglar además podrás encontrar tiendas de productores locales, restaurantes, bares, cafés a pocos metros de la playa.
- **Tulum Zona Arqueológica:** se encuentra ubicada en la cumbre de un acantilado mirando al mar caribe, aquí podrás visitar los asentamientos arqueológicos como *El Castillo* uno de los basamentos más altos e importantes en la cultura Maya.
- **Tulum Pueblo:** donde encontrarás una muestra de la gastronomía local. Estarás a escasamente 20 minutos de *Xcanel*: sitio de anidación de tortugas y a 30 min. de los parques ecoturísticos más importantes a nivel nacional y con reconocimiento a nivel internacional: *Xcaret*, *Xenses*, *Xplor*. Es un punto clave cerca de los campos de Golf más importantes a nivel internacional y en un punto clave para visitar asentamientos como Cobá, Chichen Itzá y por supuesto Valladolid, Pueblo Mágico.



# UBICACIÓN





# UBICACIÓN









# AMENIDADES

Las áreas comunes y espacios naturales permiten crear puntos de encuentro con actividades al aire libre, plazas comerciales y de recreación, lugares donde se impulsa la seguridad y bienestar creando el concepto de comunidad, un lugar con identidad y alma, siempre en movimiento, donde los vecinos se conozcan, participen y cuiden unos a otros. Esta es la verdadera savia que le da vida al proyecto.



Sala lounge



Zona de hamacas



Zona de juegos



Gimnasio al aire libre



Zona para eventos



Pista para correr



Parque para mascotas



Zona de descanso



Zona de asadores  
pergolados



Alberca



Zona de esparcimiento



Zona de juegos para  
niños y jungle gym



Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.



# AMENIDADES

Comparte en nuestra área común central exclusiva para propietarios y visitas, se ubica en el corazón del complejo para facilitar el acceso desde distintos puntos. Los espacios para las diferentes actividades se conectan a partir de andadores verdes, permitiendo el disfrute del camino.

La zona comercial estará abierta hacia la calle. Dicha zona comercial contará con mobiliario urbano con la finalidad de ser un punto de convivencia, realización de eventos, exposiciones culturales, etc.

Además  
contamos con:



Estacionamiento  
para invitados



Estacionamiento  
para bicicletas



Seguridad 24/7



Comunidad  
privada



Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.



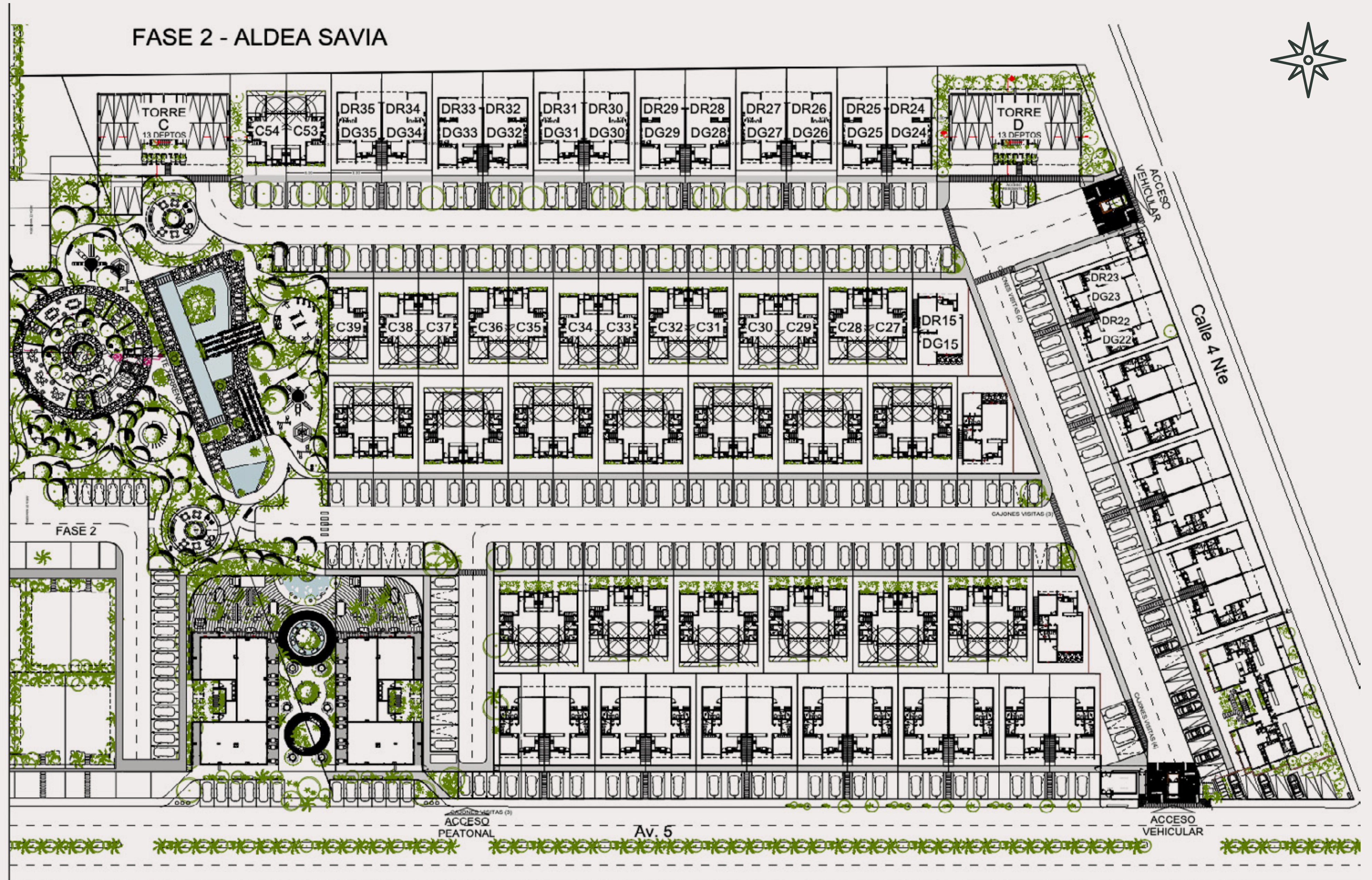
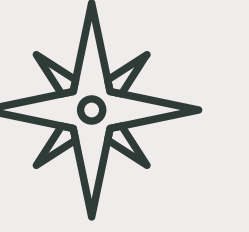
# MASTER PLAN





# PRIMERA ETAPA

## FASE 2 - ALDEA SAVIA





# ÁREAS COMUNES











ALDEA SAVIA  
TULUM