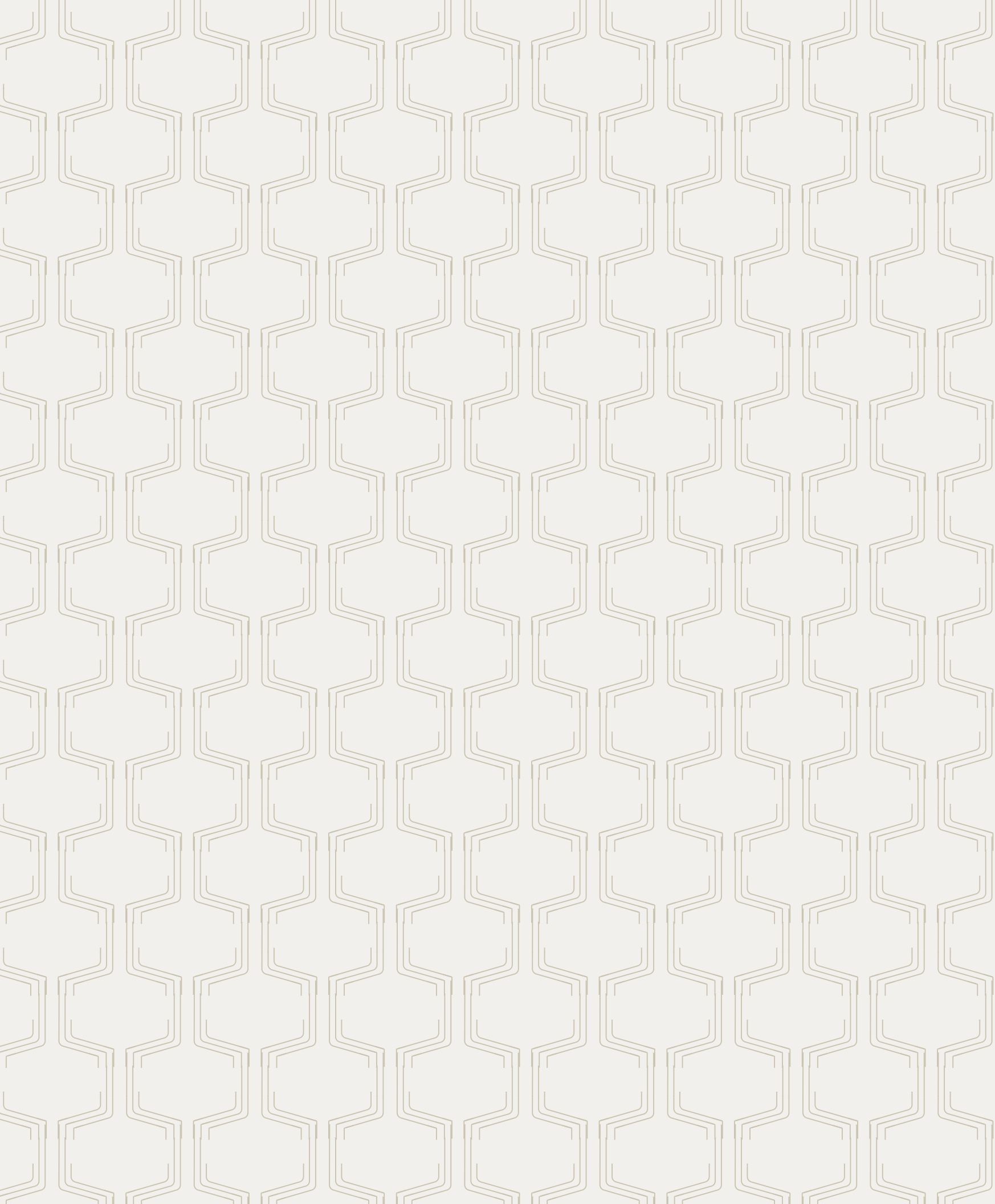




Real Estate



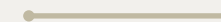
PERFECTA ARMONÍA



BIENVENIDA

Portón del Cielo se inspira en las grandes estancias y clásicas colonias de México, con un giro hacia la naturaleza y la modernidad.

Un desarrollo exclusivo de solo 28 residencias, construido con el tiempo y los detalles necesarios para lograr la perfección.



Único y exclusivo

Los desarrollos de Grupo Gova se caracterizan por el rápido crecimiento de su plusvalía, calidad y conceptos únicos en Riviera Nayarit.



LO CLÁSICO SIEMPRE ESTÁ DE MODA



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

 **Trends**
Real Estate



P R E M I S A S



UBICACIÓN. Ubicado sobre la Av. Rincón del Cielo, una consolidada zona de viviendas residenciales que tiene una gran variedad de opciones comerciales y de servicios. A minutos de Puerto Vallarta y las hermosas playas de Riviera Nayarit.



INVERSIÓN. Portón del Cielo garantiza la plusvalía real de tu patrimonio. El éxito comprobado de los desarrollos del GRUPO GOVA, la calidad de los materiales, ubicación y diseño, respaldan tu inversión.



CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL. Portón del Cielo utiliza un tipo de construcción tradicional para sus residencias, diferenciándose de la producción en serie.



ÁREAS COMUNES. Todas las amenidades propias de un gran desarrollo residencial reservado a unos privilegiados.



DISEÑO. Inspirado en el tiempo donde las residencias se hacían para perdurar, el reconocido arquitecto mexicano Ramiro Cortés nos regala un desarrollo clásico y moderno. Un hermoso portón en la bienvenida, calles estampadas, Casa Club, naturaleza y confort, son algunos de sus detalles.



CONDOMINIO PRIVADO. Solo 28 residencias componen a Portón del Cielo con un acceso exclusivo.

PERFECTA ARMONÍA ENTRE LO CLÁSICO Y LO MODERNO

EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

ESTILO DE VIDA

Cada espacio diseñado en este condominio, cada material seleccionado, cada área jardinada, forman parte de un mismo concepto. Un desarrollo exclusivo, de verdad, supone un minucioso detalle en todas sus formas, bajo la mirada atenta del arquitecto Ramiro Cortés.

Tomamos como inspiración las grandes estancias y clásicas colonias de México, aquellas que siguen en pie por su soberbia construcción y prolijo diseño. Aquellas que nos sirven de referencia a la hora de definir nuestra identidad, porque sabemos que las cosas bien hechas perduran en el tiempo y la memoria.

28 Residencias compuestas por 19 casas y 9 Lofts. Casa club con Alberca. Área de juegos infantiles. Un trabajo artesanal hecho por el Grupo Desarrollador más completo y versátil de Puerto Vallarta y Riviera Nayarit.

En Portón del Cielo tendrás más que una vivienda, encontrarás la mejor oferta en producto, precio, calidad, plusvalía, y entorno.



DATOS GENERALES DEL DESARROLLO

19 CASAS
RESIDENCIALES

- Casa con Roof Garden
- Casa sin Roof Garden

9 DEPARTAMENTOS
TIPO LOFT

- 9 departamentos tipo LOFT
- 2 Modelos





D A T O S

G E N E R A L E S

R E S I D E N C I A S

Espacios amplios, modernos y eficientes, el diseño de Portón del Cielo permite que todas las residencias tengan un remate visual en armonía con el entorno.

19 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

MODELO ATRIA

Superficie de construcción de **105.25 m²**

Las residencias unifamiliares cuentan con dos niveles, con opción a un tercer nivel.

La planta baja incluye:

- Sala
- Comedor
- Cocina integral con barra y alacena
- Medio baño
- Patio de servicio
- Área de lavado y bodega
- Este prototipo de vivienda cuenta con servidumbre lateral
- Cochera para dos autos



El segundo nivel incluye:

- Recámara principal con baño completo, walking closet y balcón
- 2 Recámaras secundarias
- 1 Baño completo



MODELO ATRIA CON ROOF GARDEN

Casa con Roof Garden 122.81 m²

Este prototipo de vivienda cuenta con servidumbre lateral y tiene en el tercer nivel un acogedor Roof Garden.

El Roof Garden incluye:

- Sala
- Barra con asador y tarja de servicio
- Cubierta pergolada
- Comedor
- Medio baño
- Área de lavado



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



D A T O S G E N E R A L E S R E S I D E N C I A S V E R T I C A L E S

Espacio, entorno y vanguardia. Con un concepto fresco e innovador estos exclusivos Lofts representan la oportunidad para aquellos que buscan un hogar propio y una excelente inversión.

- 2 Torres
- 9 departamentos tipo LOFT
- Prototipos de 1 y 2 recámaras

MODELO SIRA

Superficie de construcción de **84.37 m²** con terrazas

Este prototipo incluye:

- Sala con balcón
- Cocina integral con barra
- Recámara principal con baño completo, walking closet y balcón
- Medio baño
- Área de lavado



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.





MODELO LYRA

Superficie de construcción de **96.70 m²** con terrazas

Este prototipo incluye:

- Sala con balcón
- Cocina integral con barra
- Recámara principal con baño completo, closet y balcón
- Segunda recámara con closet y balcón
- 1 Baño completo
- Área de lavado

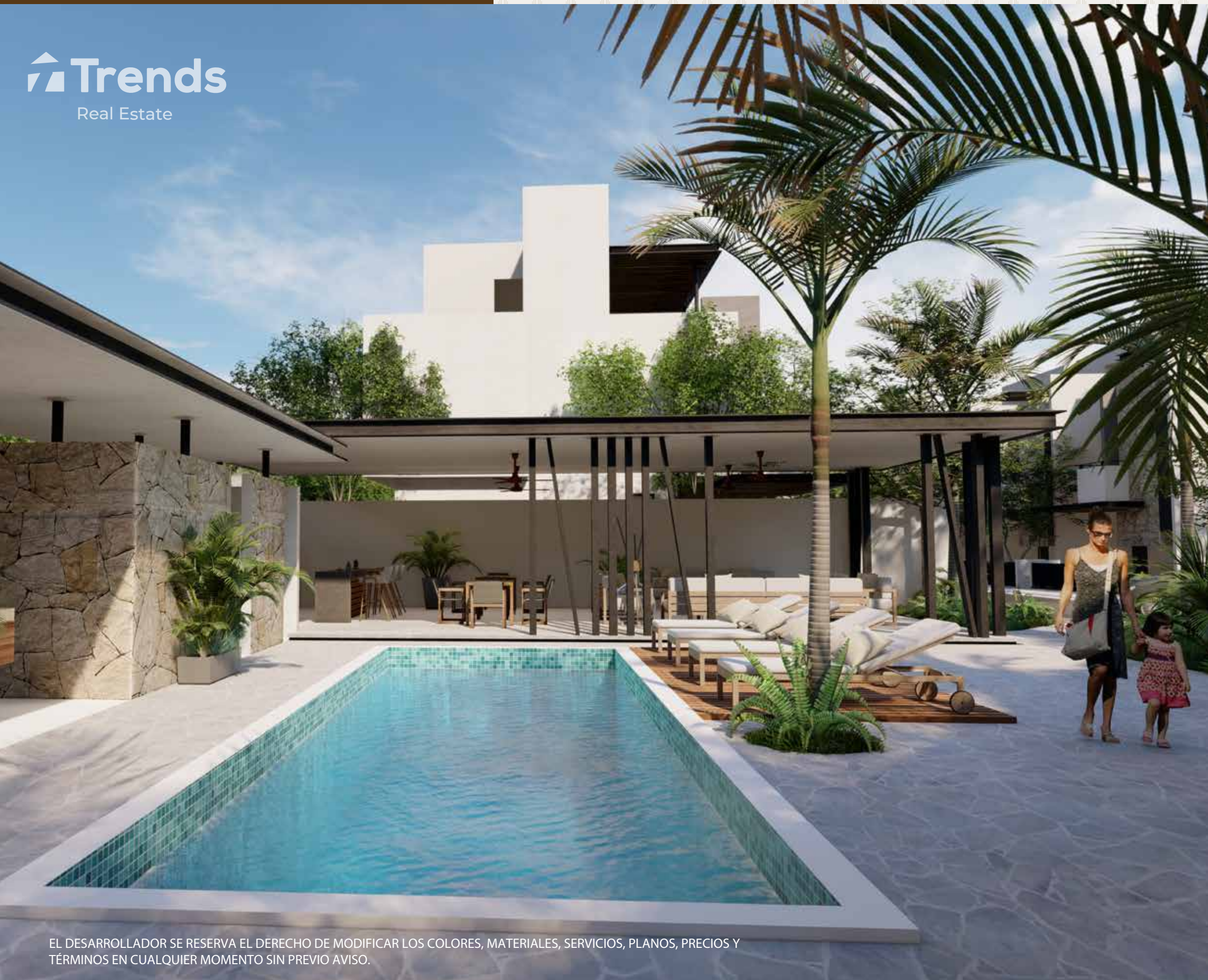


EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.

ÚNICO EN SU GÉNERO



EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LOS COLORES, MATERIALES, SERVICIOS, PLANOS, PRECIOS Y TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN PREVIO AVISO.



ÁREAS COMUNES

Exclusivo espacio natural con todo lo necesario para una vida plena. Dentro de las áreas comunes puedes encontrar:

 Oficinas administrativas

 Casa Club

 Áreas verdes

CASA CLUB

Espacio recreativo con opciones para toda la familia. Compuesta por:

 Alberca

 Terraza

 Asador techado

 Bar

 Área de juegos infantiles

 Sanitarios

 Reposaderas/camastros



más que una vivienda

Portón del Cielo es la perfecta armonía de exclusividad y una excepcional calidad de vida.



Identidad clásica y moderna

Portón del Cielo es calidez, elegancia y exclusividad en perfecta armonía

ANEXO: ACABADO Y MATERIALES

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

Contrucción con cimientos de losa de cimentación de concreto reforzado; muros sólidos de tabique de cemento arena, reforzados con castillos, dalas y cerramientos de concreto armado; entrepisos y techos a base de losa aligerada de concreto armado y bovedilla de poliestireno, con nervaduras y capa de compresión de concreto armado.



PASTA Y PINTURA EN MUROS

Pasta terminado fino o pulido en muros.

Pintura Comex y/o similar promil en muros y plafones exteriores e interiores colores indicados en plano de acabados.

HERRERÍA

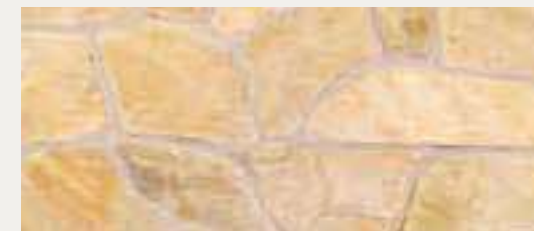
Herrería en cochera a base de perfiles de lámina de acero tipo PTR de 4" con 85 cm de altura.

PERGOLADOS

Pergolados a base de perfiles de acero tipo IPR en el perímetro y pergolas imitación madera.

PIEDRA EN MUROS

Piedra tipo laja irregular amarilla de la región juntada con color similar.



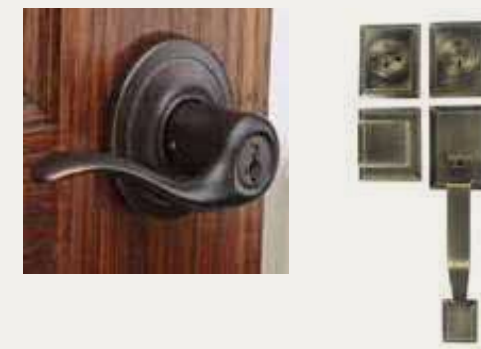
CARPINTERÍA

Puerta de ingreso de tambor con bastidor de madera en triplay de parota y/o similar. Y puertas interiores tipo alpina color blanco.



Closets a base de paneles de MDF color madera y/o similar.

Cerradura para puertas generales marca Kwikset de manija modelo Tustin para entrada bronce y/o similar.



Cerradura para puerta principal marca Defiant modelo verona gatillo 42.9 x 6.8 cm y/o similar.

ANEXO: ACABADO Y MATERIALES

ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD

Lámpara de empotrar marca Tecnolite modelo YD 330 con foco led de 3 watts y/o similar.

Accesorios eléctricos marca Esteves modelo alpha y/o similar.



CUBIERTAS

Cubiertas de baño Marble surface de 2 cms de espesor blanco, y/o similar.

Cubierta de granito blanco Dallas para cocina con zoclo de 12 cms y nariz de 4cms de espesor y/o similar.



FONTANERIA Y ACCESORIOS DE BAÑO

Accesorios de baño marca Dica y/o similar.

Manerales y monomandos marca Moen y/o similar.



PISOS Y MUROS DE PORCELANATO

Pisos generales planta baja modelo Tucson gris 60 x 60 cms y/o similar.

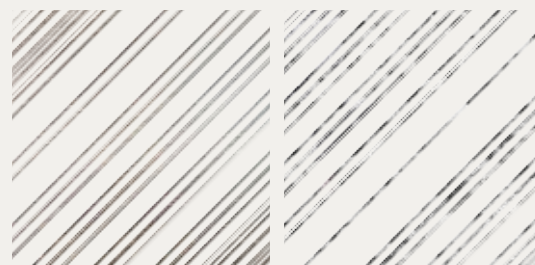
Muros de regadera modelo Tucson gris 60x60 cms y/o similar.

Pisos generales planta alta marca Cesantoni imitación madera modelo Callahan de 15 x 90 y/o similar.



COCINA

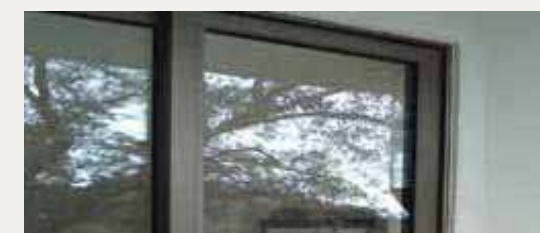
Cocina a base de paneles de MDF, con cubierta de granito. Incluye: tarja de acero inoxidable, mezcladora, estufa de 6 quemadores color grafito, campana extractora.



CANCELERIA

Cancelería de aluminio negro de 3" cristal transparente de 6mm.

Cancel de baño con cristal templado de 9mm de espesor.





Real Estate

Av. Tecnológico de Monterrey Núm.132
Villas Universidad 48290 Puerto Vallarta, Jalisco, México

ventas@trendsrealestate.com.mx

Tel: 322 323 9442

www.trendsrealestate.com.mx

Consultor



CLICK Y
CONTÁCTANOS



Más Opciones



Contáctanos

