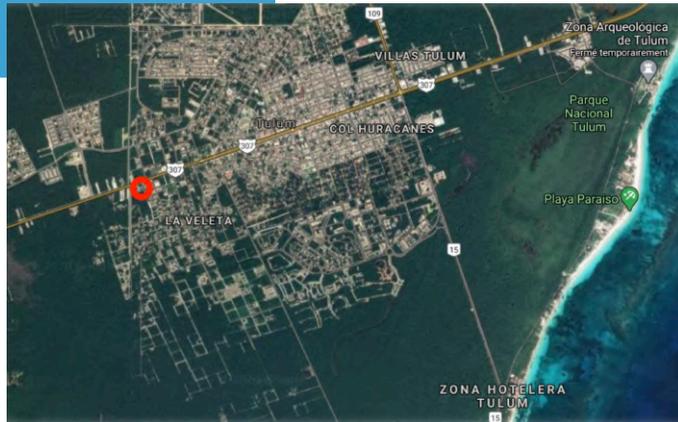


ATTIK

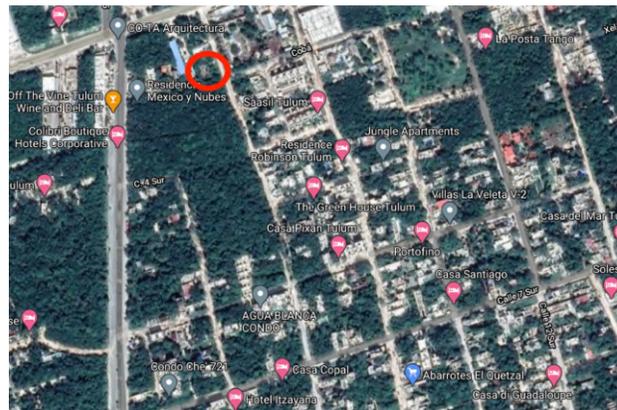
tutum



UBICACIÓN



No existe mejor manera de vivir Tulum. A un paso del centro pero dentro de una de las zonas con mayor plusvalía, mejor conocida como La Veleta. Estarás justo en medio de los mejores restaurantes, centros holísticos, cafés, y demás atractivos, y siempre cerca de la playa con nuestro servicio de transporte incluido, zona hotelera y cenotes para que vivas la mejor experiencia.



Distancia del centro 0.3 Km



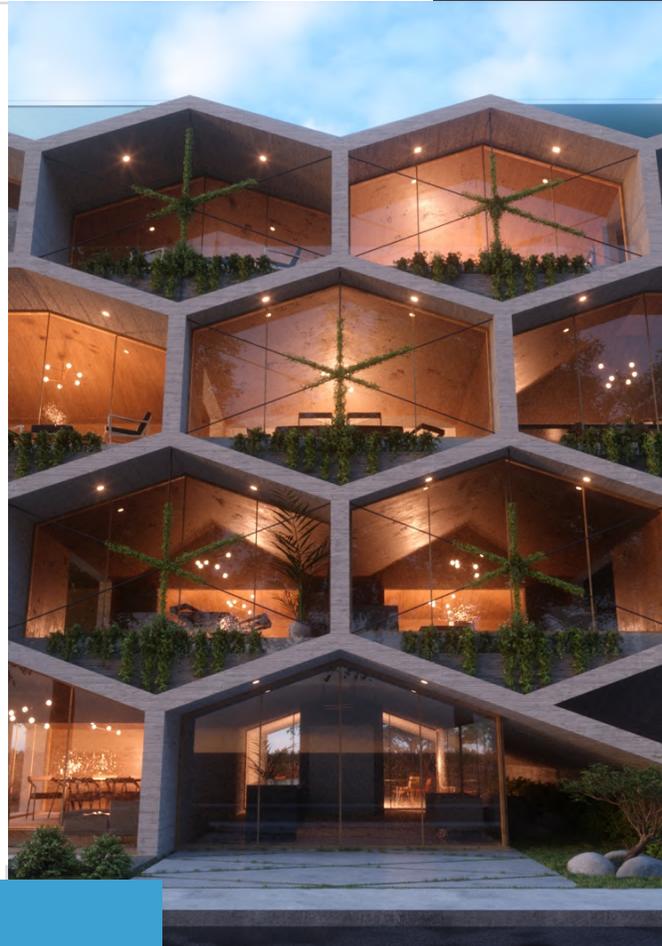
Distancia a Av. Cobá 1 km



Distancia a la Playa 4 km



**“LA ARQUITECTURA
DEBE HABLAR DE SU
TIEMPO Y LUGAR,
PERO AÑORANDO LA
ATEMPORALIDAD”**



SOBRE ATTIK



La vista de ático no sólo decora el edificio, sino brinda una mirada a la selva de Tulum como ninguna otra y a través de sus ventanales gigantes podrás observar los mejores amaneceres y atardeceres de Tulum.

UNA MANERA DISTINTA DE VIVIR TULUM

EL ÚNICO COMPLEJO CON ARQUITECTURA DE VANGUARDIA



**“LA ARQUITECTURA ES
UNA INTERESANTE
MEZCLA DE PODER E
IMPORTANCIA”**

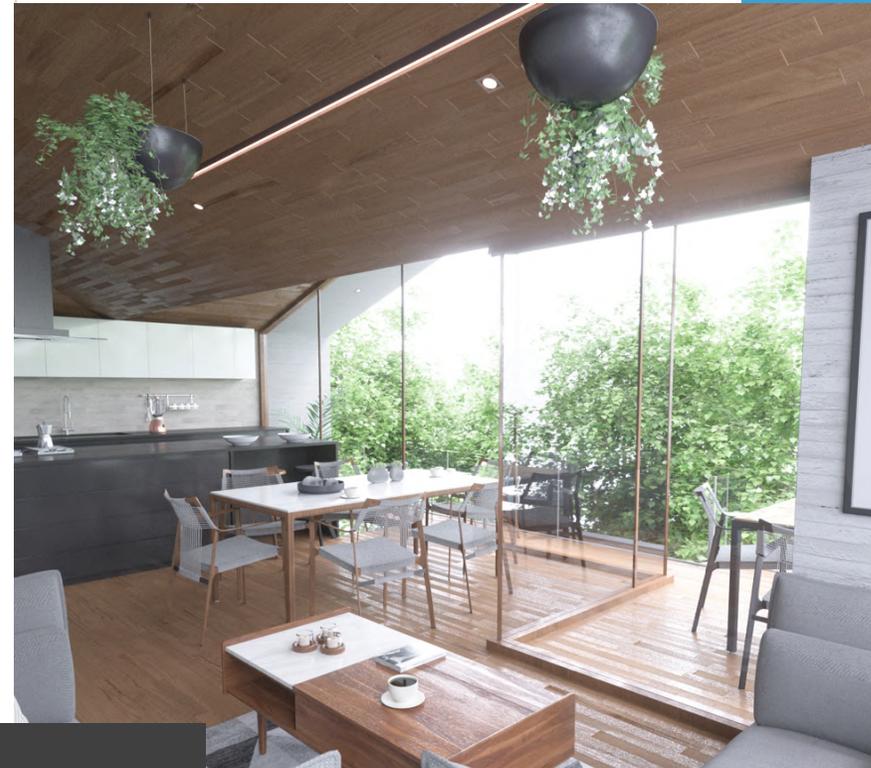
VISTA DE ÁTICO

FACHADA QUE ASEMEJA
UNA VISTA DE ÁTICO EN
MEDIO DE LA SELVA.



INTERIORES

SALA & COMEDOR



AMENIDADES INNIGUALABLES

A. INFINITY POOL & SKY BAR

Contamos con 3 albercas de varios estilos preparadas especialmente para que disfrutes de una vista increíble y también disfrutar de cocteles orgánicos en nuestro sky-bar.

C. VISTA 360

Te sentirás dentro de la selva con grandes ventanas que te permitirán ver la esencia de los recursos naturales de Tulum.

E. FLOAT TANK

Una experiencia sensorial única que será a tu alcance en cualquier momento para aliviar cuerpo y mente.

G. MANEJO HOTELERO

Que sea para vivir o como inversión, tendrás la tranquilidad y seguridad 24/7 de tu propiedad y sus áreas comunes.

B. ORGANIC ROOFTOP

Relájate y disfruta en el rooftop con un increíble juice bar, un místico solarium y un gimnasio totalmente equipado.

D. YOGA LOFT & GYM

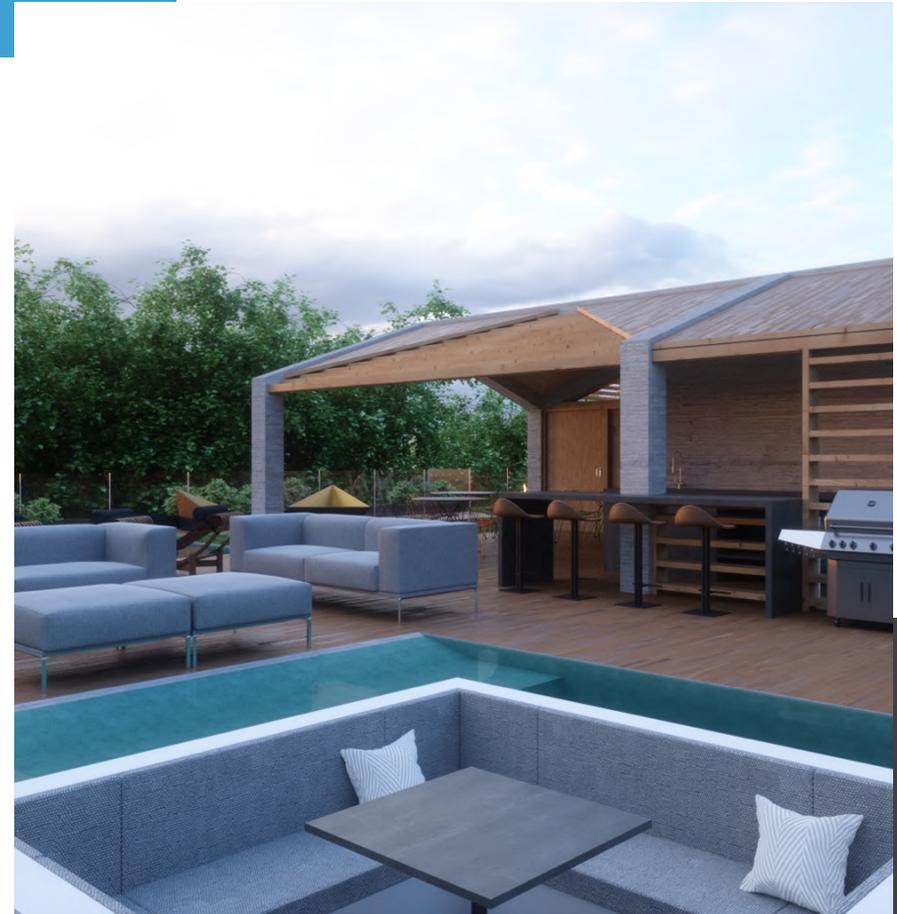
No hay mejor manera de mantener el equilibrio en tu cuerpo que haciéndolo en la terraza holística.

F. ÁREA DE FOGATA

Imagínate, después de un largo día de playa o excursión, sentarte con tus seres queridos y disfrutar un buen vino alrededor de un brasero.

H. CLUB DE PLAYA & CENOTE

Vive la experiencia al máximo gracias a nuestros varios convenios con lugares increíbles y transporte hacia ellos.



TIPOLOGÍAS

CONOCE LAS DISTINTAS TIPOLOGÍAS EN ATTIK TULUM.



Service.

TIPOLOGÍA LOFT CENTRAL



TODAS LAS TIPOLOGÍAS
TIENEN VISTA DE ÁTICO
HACIA LA SELVA DE TULUM.

UNIDADES DE
50M2 – 75M2



TIPOLOGÍA
LOFT ESQUINA



TIPOLOGÍA
PAREJA 1A

TIPOLOGÍA LOF ESQUINA JACUZZI



CONOCE NUESTRA
SELECCIÓN CON
JACUZZI / PLUNGE POOL

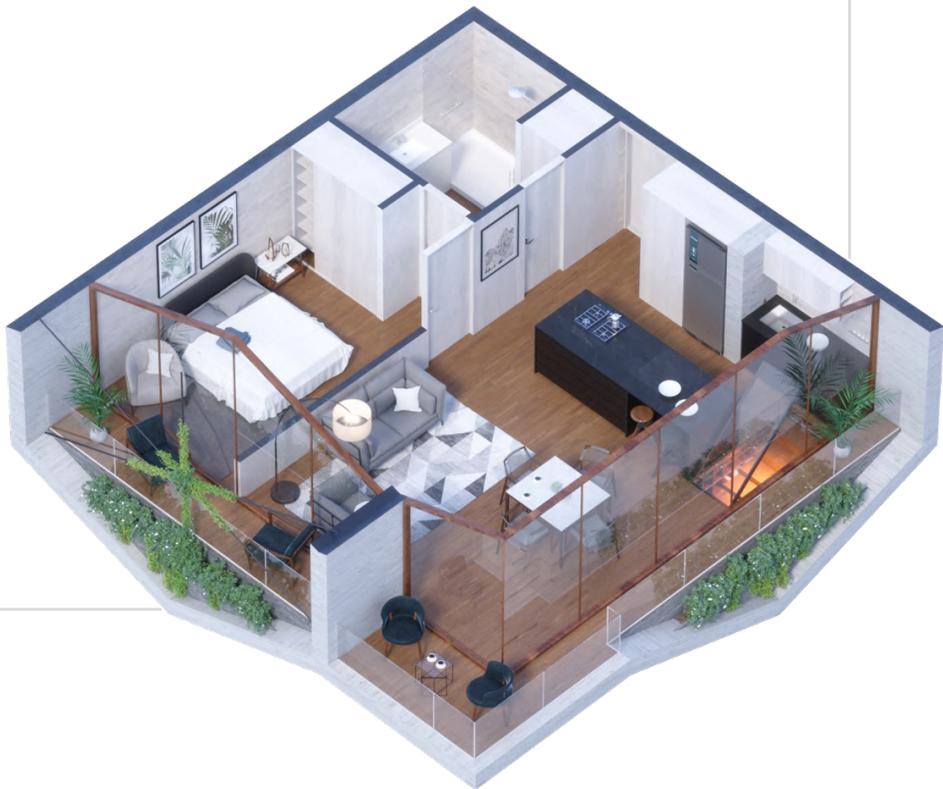
UNIDADES DE
56.8M² – 98.3M²



TIPOLOGÍA
PAREJA 2 JACUZZI



TIPOLOGÍA
PAREJA 2 PLUNGE POOL



TIPOLOGÍA
PAREJA 1B

UNIDADES DE 75M²

DISEÑO & ESPACIOS AMPLIOS



TIPOLOGÍA
PAREJA 2

UNIDADES DE 100M2

TIPOLOGÍA
FAMILIAR 1



TIPOLOGÍA
FAMILIAR 2



**TIPOLOGÍA
FAMILIAR PLUS 1**



**TIPOLOGÍA
FAMILIAR PLUS 2**

UNIDADES DE 125M2

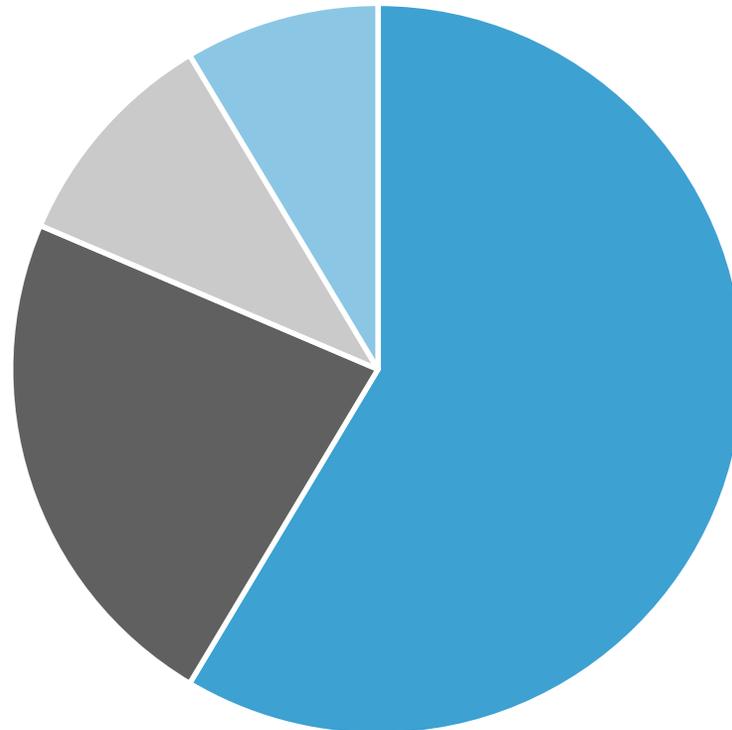
TIPOLOGÍA PENTHOUSE LOCK-OFF



UNIDADES DESDE 150M²

RIVIERA MAYA LA OCUPACIÓN MAS ALTA EN MÉXICO

TULUM OCUPA EL PRIMER LUGAR EN OCUPACIÓN DURANTE LAS TEMPORADAS ALTAS EN LA RIVIERA MAYA, ADEMÁS DE SER EL DESTINO CON PRECIOS MAS ELEVADOS.



TULUM

PLUSVALÍA + ROI

25 a 30% EN EL PRIMER AÑO

PROYECCIÓN DE RENTAS VACACIONALES (ROI) ATTIK TULUM

Temporada	Periodo	Semanas	Precio x día (USD)	Precio x Semana (USD)	% de Ocupación	Semanas de renta	Total USD
Navidad y Año nuevo	21 dec - 4 Jan	2	\$ 180.00	\$ 1,260.00	90%	1.8	\$ 2,268.00
Temporada Alta	5 Jan - 7 Apr	13	\$ 170.00	\$ 1,190.00	70%	9.1	\$ 10,829.00
Semana santa	8 Apr - 23 Apr	2	\$ 175.00	\$ 1,225.00	80%	1.6	\$ 1,960.00
Regular	24 April-14 Aug 20 Nov-19 Dec	21	\$ 140.00	\$ 980.00	50%	10.5	\$ 10,290.00
Temporada Baja	15 Aug - 19 Nov	14	\$ 110.00	\$ 770.00	25%	3.5	\$ 2,695.00
		52				26.5	\$ 28,042.00

Renta Annual (USD)	\$ 28,042.00
Comisión manejo de dep.	\$ 7,010.50
Mantenimiento	\$ 900.00
Elec/ Internet/ Cable	\$ 1,200.00
Total despues de gastos	\$ 18,931.50

BASADO EN UNIDAD LOFT 50M2

DE 99,000.00\$USD

PUNTOS CLAVE PARA PLUSVALÍA Y RETORNO DE INVERSIÓN

01

UBICACIÓN EN ZONA PLUS

NO HAY MEJOR UBICACIÓN QUE LA ENTRADA DE LA ZONA DE LA VELETA Y CON TODOS LOS SERVICIOS YA DISPONIBLES.

02

MODELO CONSTRUCTIVO

EL MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN PERMITIRÁ UN AVANCE RÁPIDO Y MAS SEGURO DE OBRA, ADEMAS DE SER MODULAR POR LO QUE SE ACOPLA AL CLIENTE.

03

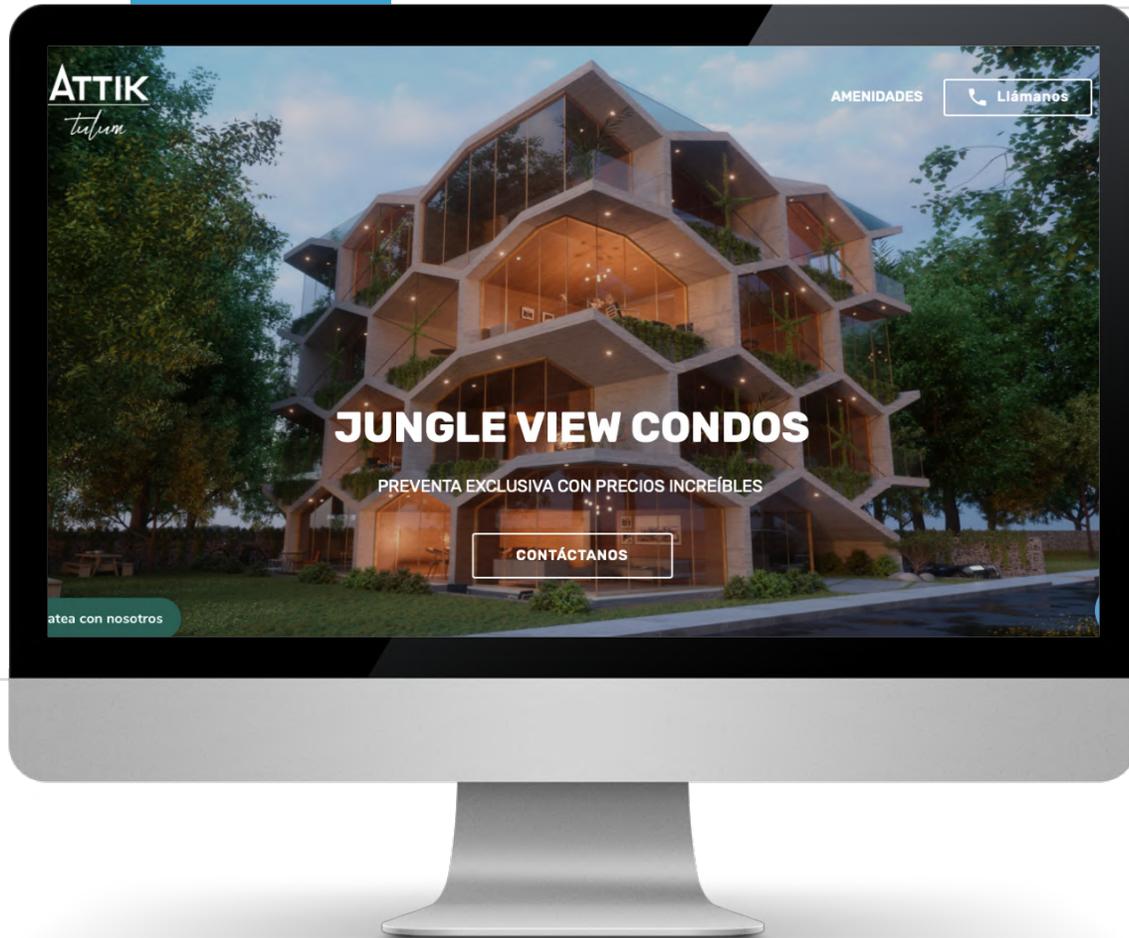
PREVENTA EFICAZ

POSICIONADO DESDE EL DÍA UNO COMO EL NUEVO DESARROLLO CONCEPTUAL DE TULUM Y CON VENTAS DESDE ANTES DEL ARRANQUE DE LA PREVENTA.

04

DISEÑO CONCEPTUAL ÚNICO

NO EXISTE UN DISEÑO ACTUAL EN TULUM QUE SE PUEDA COMPARAR CON ATTIK, Y ESO HA SIDO SU MAS GRANDE DIFERENCIADOR.



VISITA NUESTRO SITIO WEB:

WWW.ATTIK-TULUM.COM



CONTACTO.

OFICINA: (984) 246 9600

CORREO: Info@attik-tulum.com