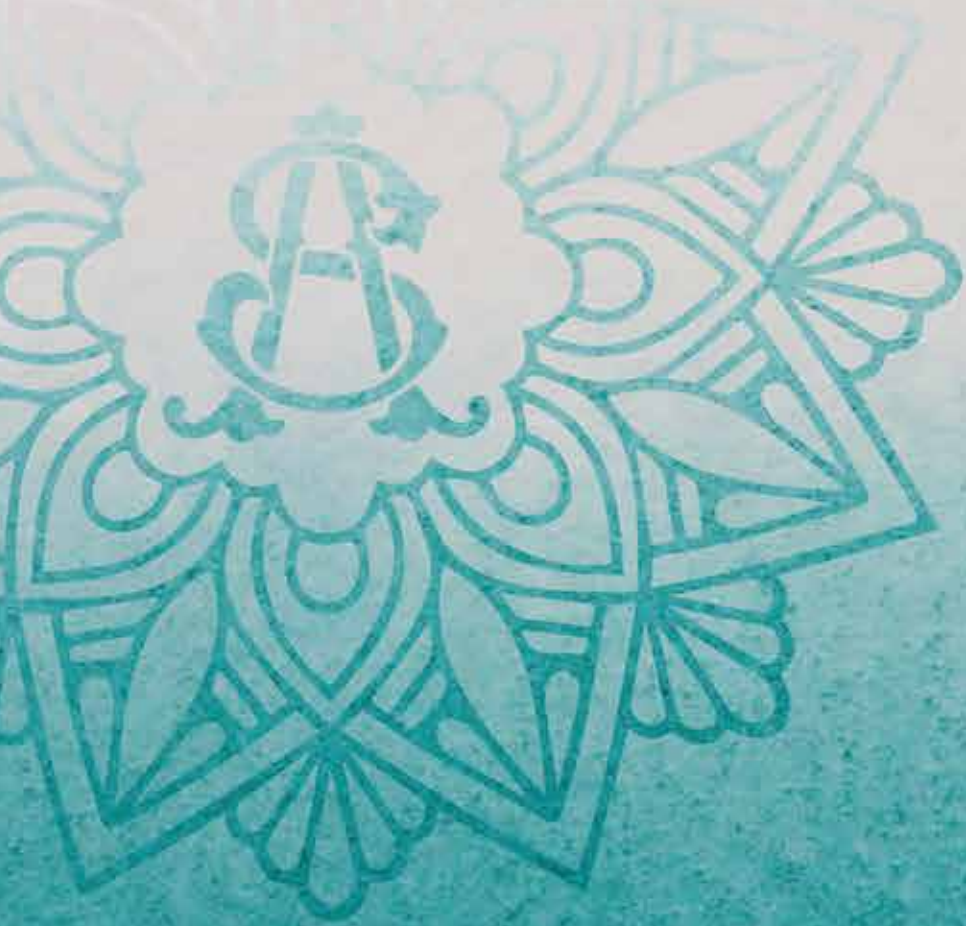


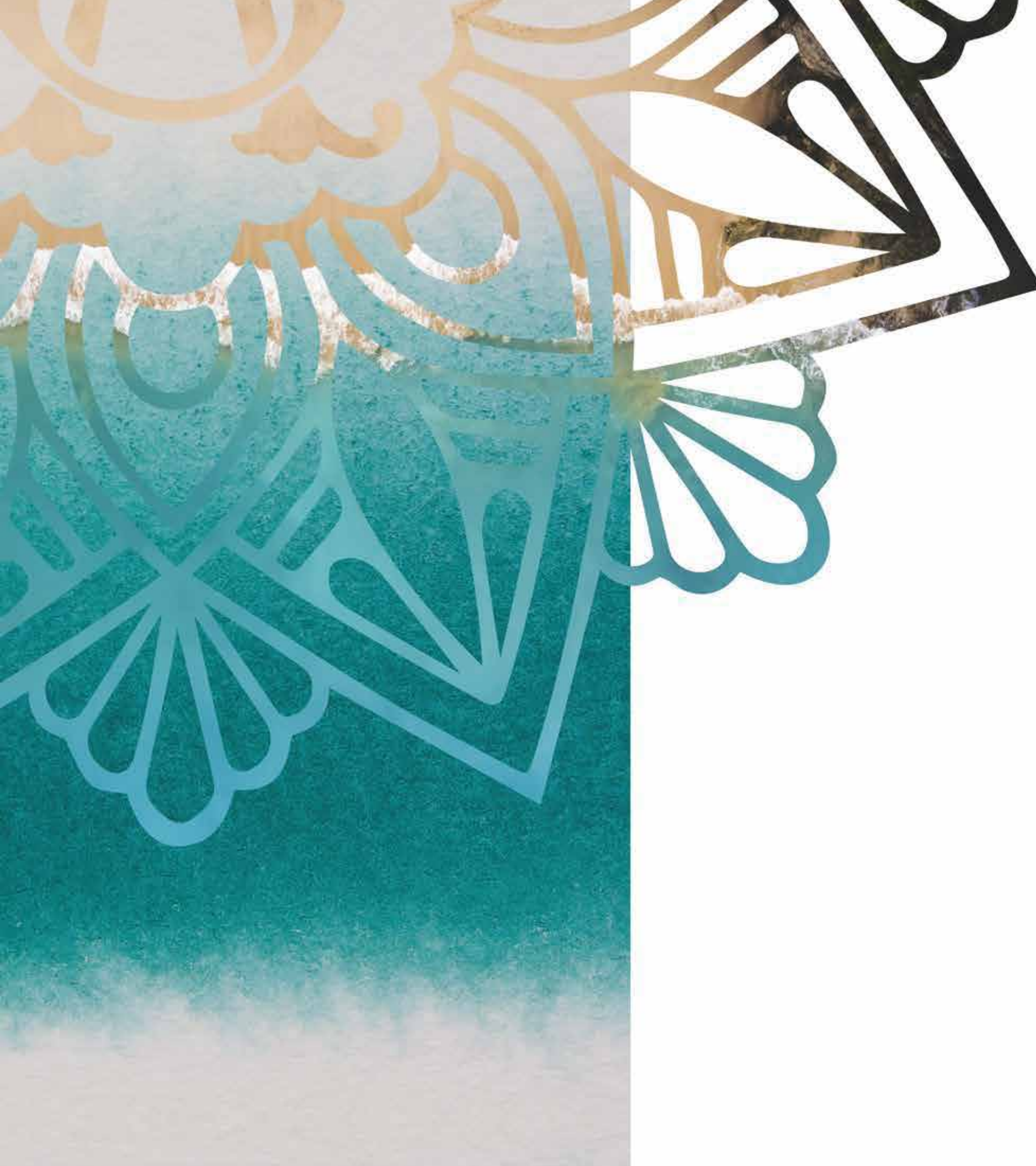


AGUASANTA
TULUM



Water

does not resist. Water flows.



Aguasanta Tulum nace para honrar el elemento más importante y sagrado de la vida, el agua. El agua representa vida, energía, flujo, flexibilidad y balance.

AguasantaTulum es un estilo de vida inspirado por la magia, las posibilidades, el misticismo y las maravillas naturales de Tulum.

Aguasanta Tulum is born to honor the most important and sacred element in existence, water. It represents life, energy, flow, flexibility, and balance.

AguasantaTulum is lifestyle. It is inspired by the magic, possibilities, mystic and natural wonders of Tulum.



Tulum es un pequeño y mágico pueblo rodeado por algunas de las más asombrosas maravillas en el mundo. Es un destino idílico para aquellos que aman viajar, explorar y experimentar una conexión con la naturaleza y con sí mismo.

La energía de las ruinas mayas, el calor emanado por el sol y las buenas vibras han hecho de **Tulum** uno de los destinos más deseados en todo el mundo.

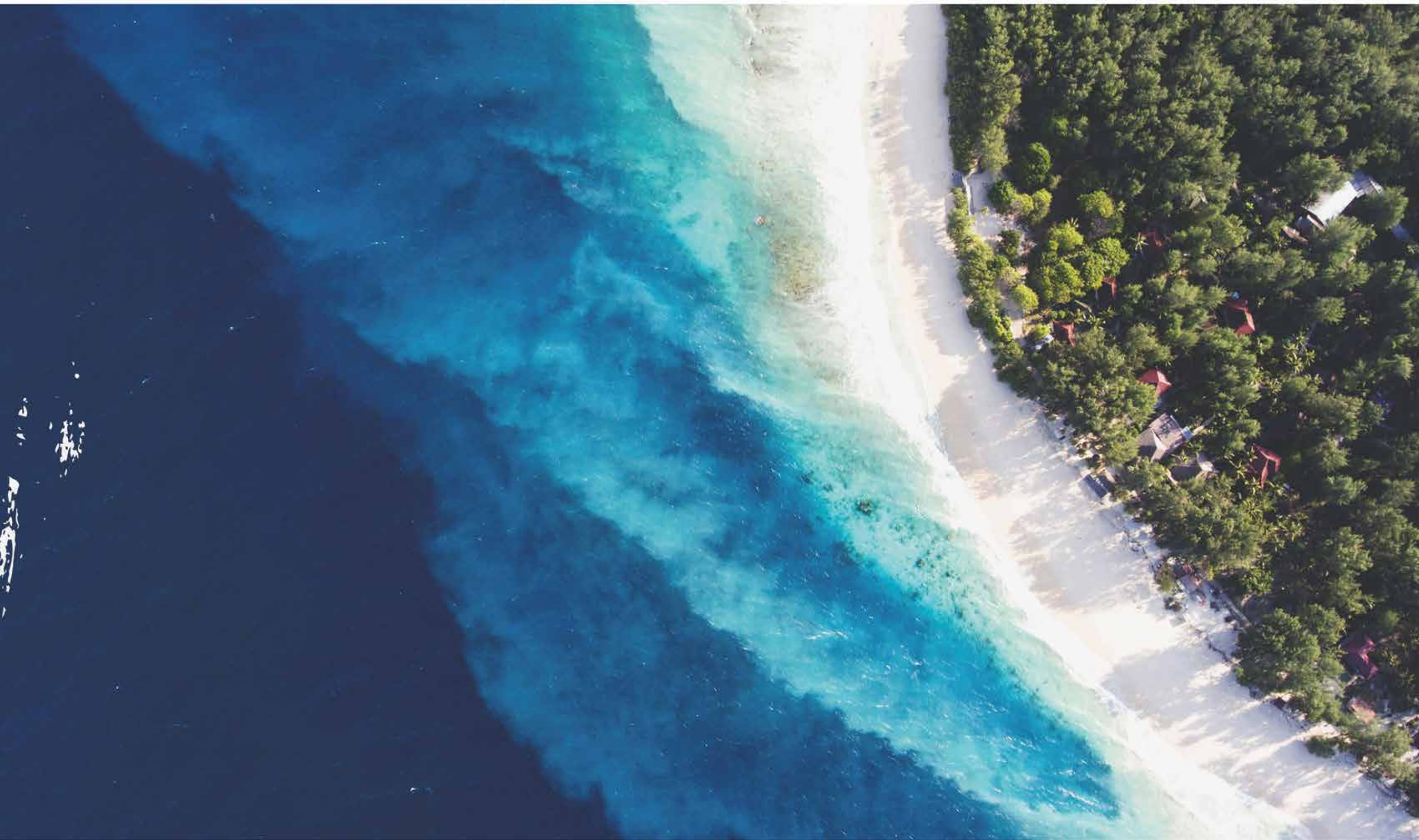
El tiempo estratégico de **Tulum**, su ubicación y su encanto natural lo han vuelto el lugar perfecto para invertir.

Tulum is a small magical town surrounded by some of the most amazing natural wonders of the world. It is an idyllic destination for those who love to travel, explore and experience a connection with nature and oneself.

The energy of the Mayan ruins, the heat of the sun and great vibes have made **Tulum** today one of the most desirable destinations worldwide.

Tulum's strategic "timing", location and natural appeal have made it the perfect place to invest.

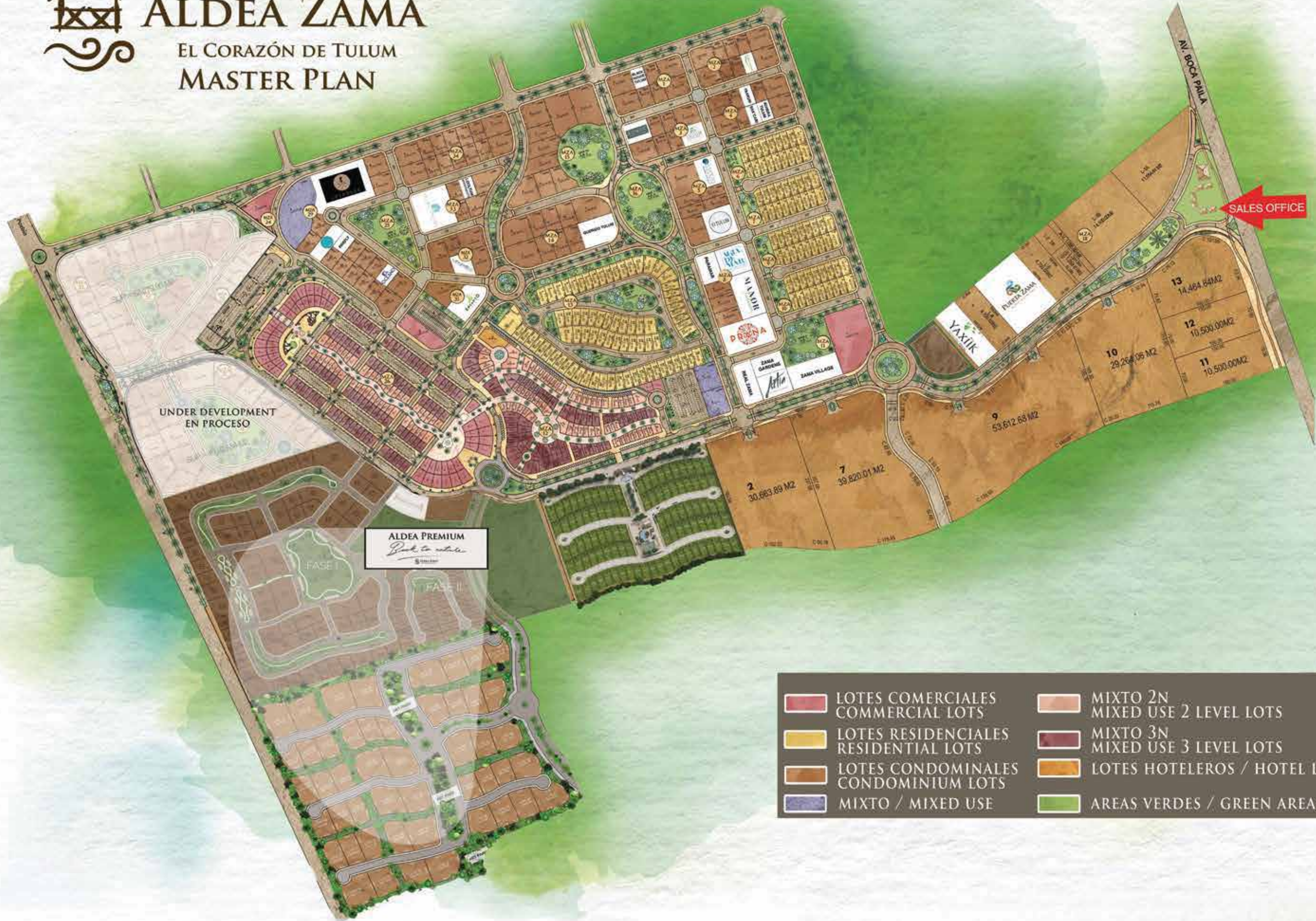






ALDEA ZAMÁ

EL CORAZÓN DE TULUM
MASTER PLAN



	LOTES COMERCIALES COMMERCIAL LOTS		MIXTO 2N MIXED USE 2 LEVEL LOTS
	LOTES RESIDENCIALES RESIDENTIAL LOTS		MIXTO 3N MIXED USE 3 LEVEL LOTS
	LOTES CONDOMINALES CONDOMINIUM LOTS		LOTES HOTELEROS / HOTEL LOTS
	MIXTO / MIXED USE		AREAS VERDES / GREEN AREAS

Aldea Zamá

Aldea Zamá es un proyecto inmobiliario de vanguardia internacional con infraestructura excepcional. La creación de **Aldea Zamá** es un paso audaz que define la vida moderna en la Riviera Maya, fusionando la antigüedad y el misticismo de Tulum con el estilo de vida contemporáneo.

Este majestuoso proyecto ecoturístico y residencial está localizado en una zona céntrica de la ciudad, lo cual hace posible disfrutar de recorridos en bicicleta hacia la zona arqueológica, zona hotelera, a la playa, al pueblo de Tulum, y cenotes.

Aldea Zama is an international, avan-garde real estate project with exceptional infrastructure. The creation of **Aldea Zamá** is a bold step that defines modern life in the Riviera Maya, blending the mysticism and antiquity of Tulum with contemporary lifestyle.

The majestic residential and eco-touristic project is located in the central zone of the town, which makes it easy to enjoy bike rides towards the archaeological site, the hotel zone, the beach, the old town of Tulum and the cenotes.





Selva Zamná





SELVAZAMÁ

Este desarrollo sustentable es un proyecto ambicioso con un nuevo concepto de hospedaje, propiedad privada y turismo. SELVAZAMÁ se encuentra en el centro de la selva. Por lo tanto, la comunidad satisface los estrictos estándares de la sustentabilidad.

La filosofía de SELVAZAMÁ contiene tres factores importantes: mantener el eco-turismo, viajes de transformación y la compra de segundos hogares. Además, SELVAZAMÁ cuenta con tres características importantes:

Parque de Arte:

Este espacio está dedicado para las personas que buscan relajarse y coexistir. Tiene un área total de 135,000 m2 de selva.

Centro Holístico:

Este santuario proporciona bienestar, cuidado de la mente, el cuerpo y el espíritu. Aquí encontrarás desde medicina estética y genética hasta clases de yoga. También proporcionan expertos en nutrición con un enfoque en dietas veganas y orgánicas.

Centro Cultural Tulum:

Es un majestuoso espacio dedicado a la cultura. Cuenta con un anfiteatro rodeado de árboles tropicales. Es el área perfecta para reconectar con la naturaleza y encontrar inspiración.

SELVAZAMA

This sustainable development is an ambitious project with a whole new concept of lodging, private properties and tourism. SELVAZAMA is immersed in the middle of the jungle. Therefore, the community satisfies strict standards of sustainability.

SELVAZAMA philosophy meets three important factors: maintaining eco-tourism, transformation trips and the purchase of second homes. SELVAZAMA also features these three important areas:

Art Park:

This space is dedicated for people who wants to relax and coexist. It has a total area of 135,000 m2 of jungle.

Holistic Center:

This sanctuary promotes wellness, taking care of the mind, body and spirit. You can find from aesthetic and genetic medicine, to yoga classes. Also, they provide experts in nutrition focused on vegan and organic diets.

Culture Center Tulum:

It is a majestic space dedicated to culture. It has an amphitheater surrounded by tropical trees. This is the perfect area to reconnect with nature and find inspiration.



Invest in your dream

Aguasanta Tulum es un exclusivo desarrollo residencial boutique que alberga nueve residencias exclusivas.

Cuenta con tres torres con dos entradas principales.

En **Aguastanta Tulum**, la privacidad y la exclusividad son el enfoque principal.

Aguasanta Tulum is a unique boutique residential development, home to only nine exclusive residences.

There are three towers with two main entrances.

At **Aguasanta Tulum** privacy and exclusivity are the main focus.

3 TORRES / 3 TOWERS

9 UNIDADES / 9 UNITS

12 ALBERCAS / 12 POOLS



12 ALBERCAS / 12 POOLS

Albercas privadas en cada unidad / Private pools in each unit

211 m² superficie de agua / 2271.19 sqft of water surface





We are all water



In the heart *of the*

Jungle

Vistas impresionantes de la selva desde todas las terrazas.
Astonishing jungle views from all terraces.






AGUASANTA
TULUM

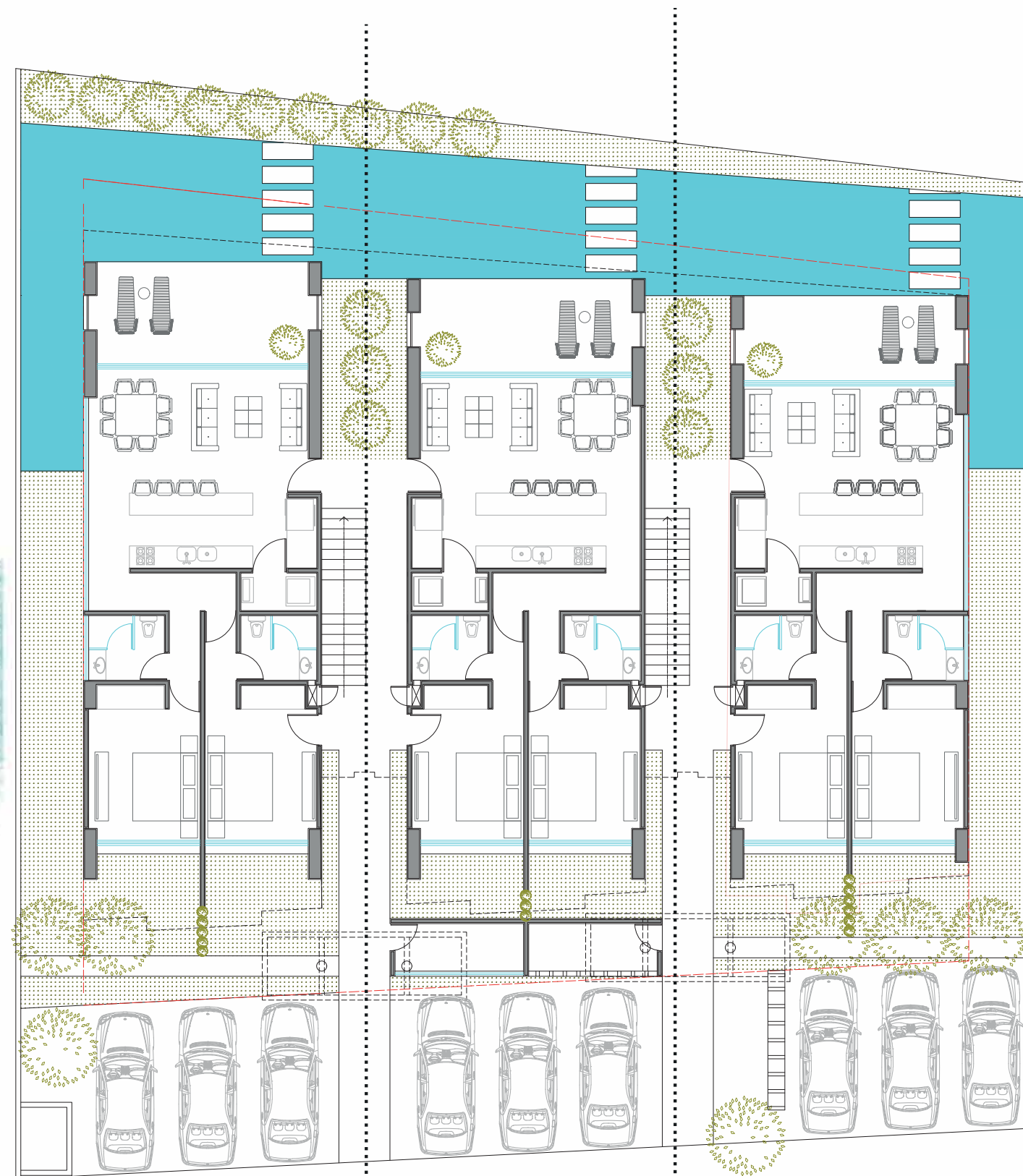


Floor plans

Planta baja / Ground floor

2 recámaras con lock-off / 182.98 - 229.16 m²

2 bedrooms with lock-off / 1969.56 - 2466.64 sqft



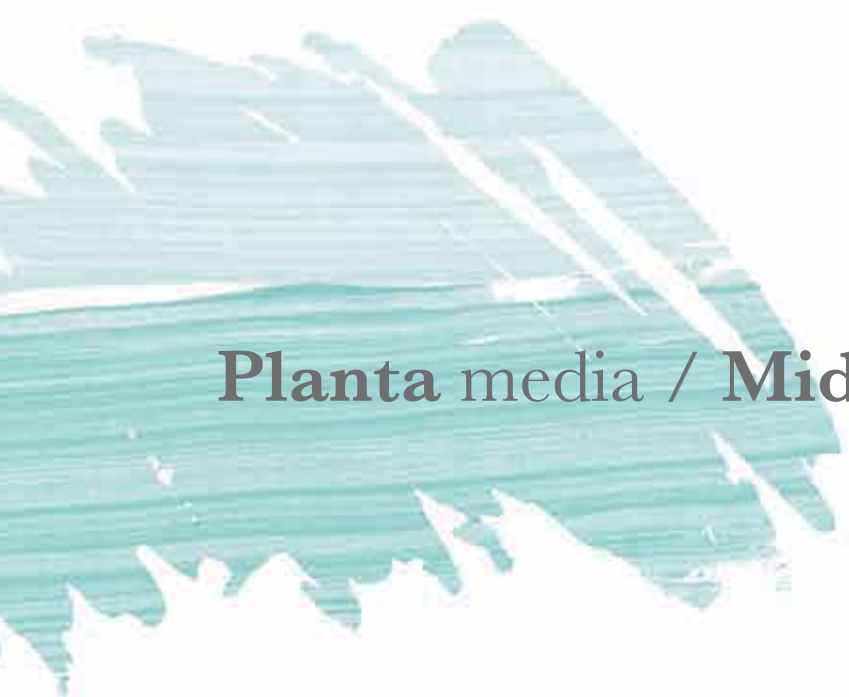
01

02

03

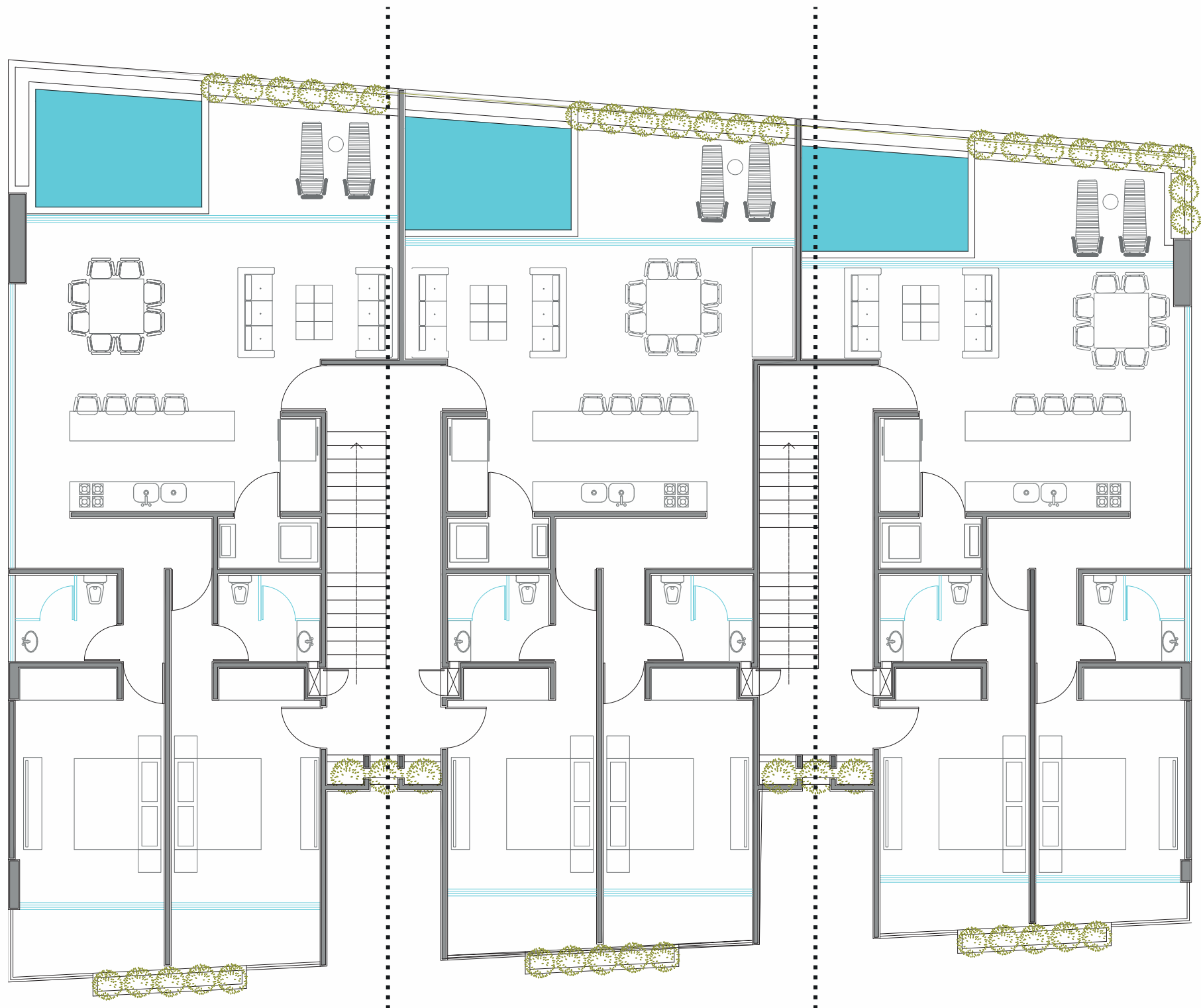
Planta baja / Ground floor





Planta media / Middle floor

130.57 - 145 m²
1405.43 - 1,560.75 sqft



04

05

06



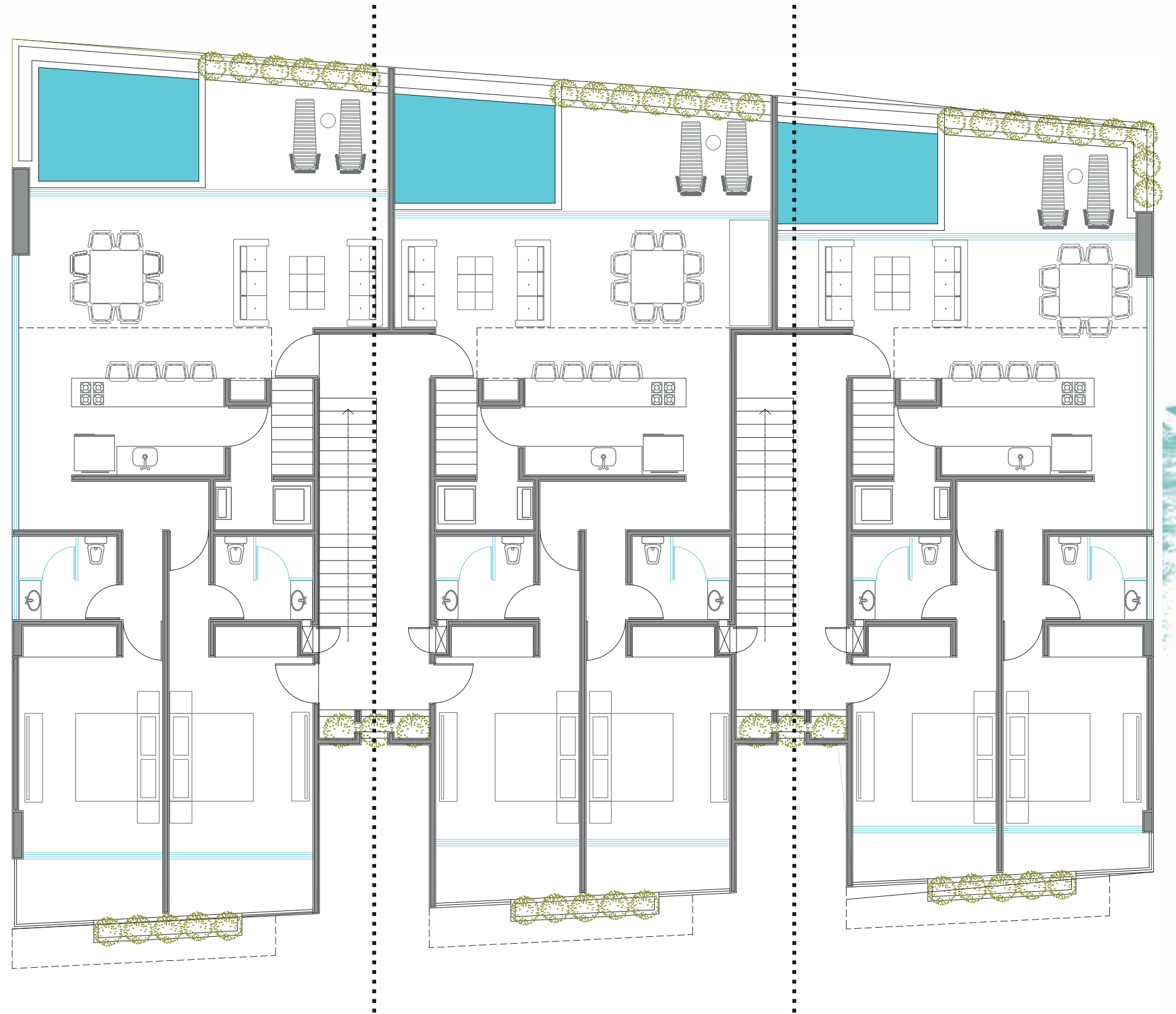
Planta media / Middle floor



Penthouse primer nivel
Penthouse first level

215.42 - 236.45 m²

2,318.73 - 2,545.11 sqft



07

08

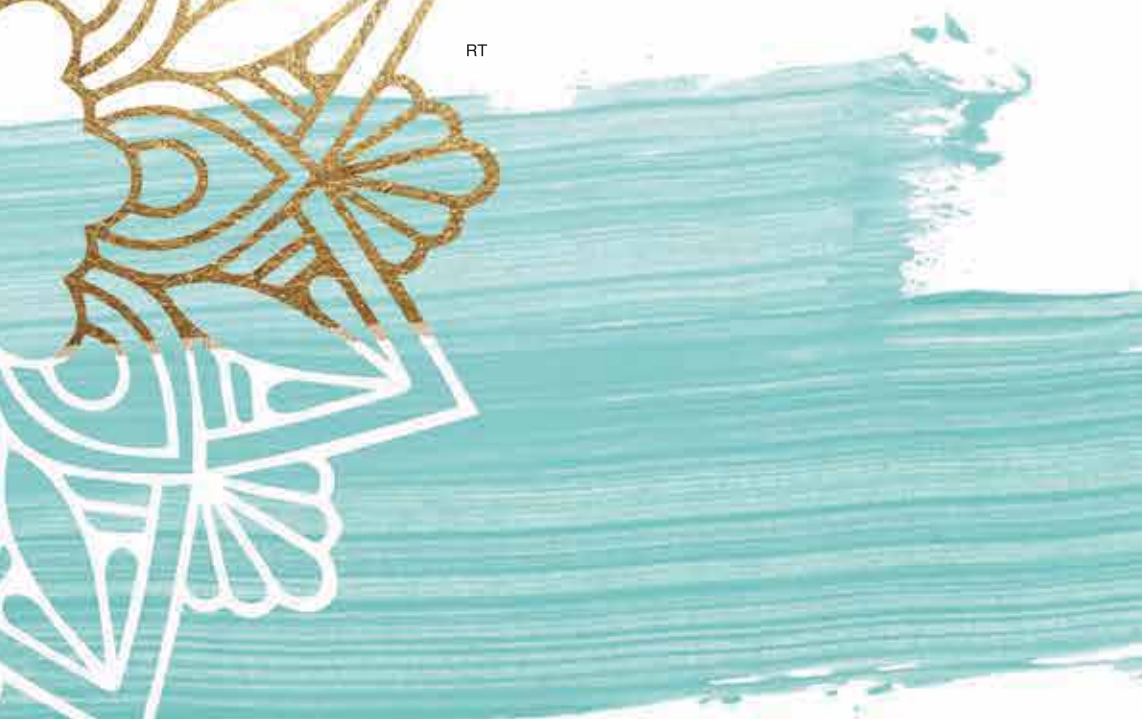
09

Penthouse primer nivel / Penthouse first level

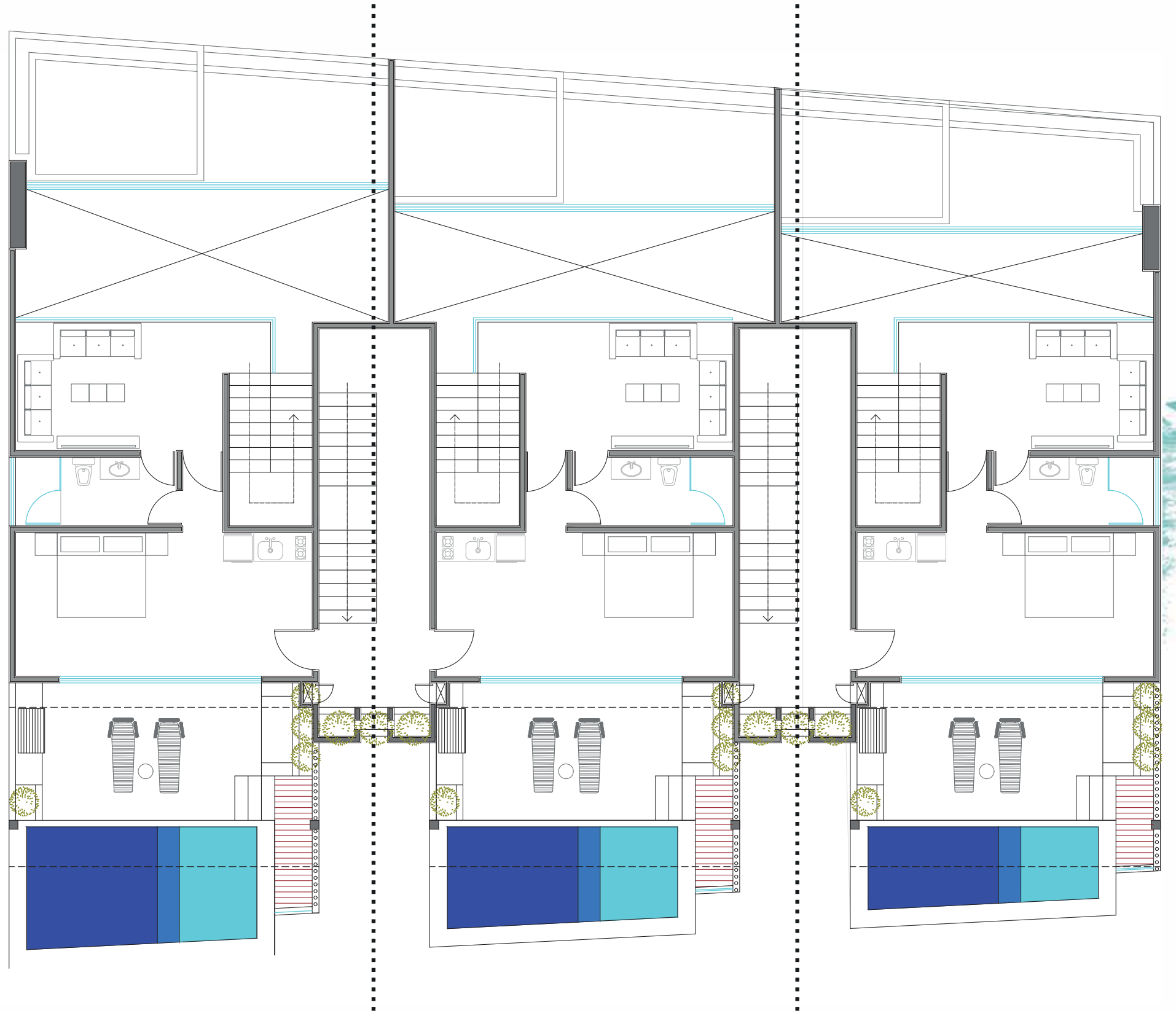




RT



Penthouse segundo nivel
Penthouse second level



07 RT

08 RT

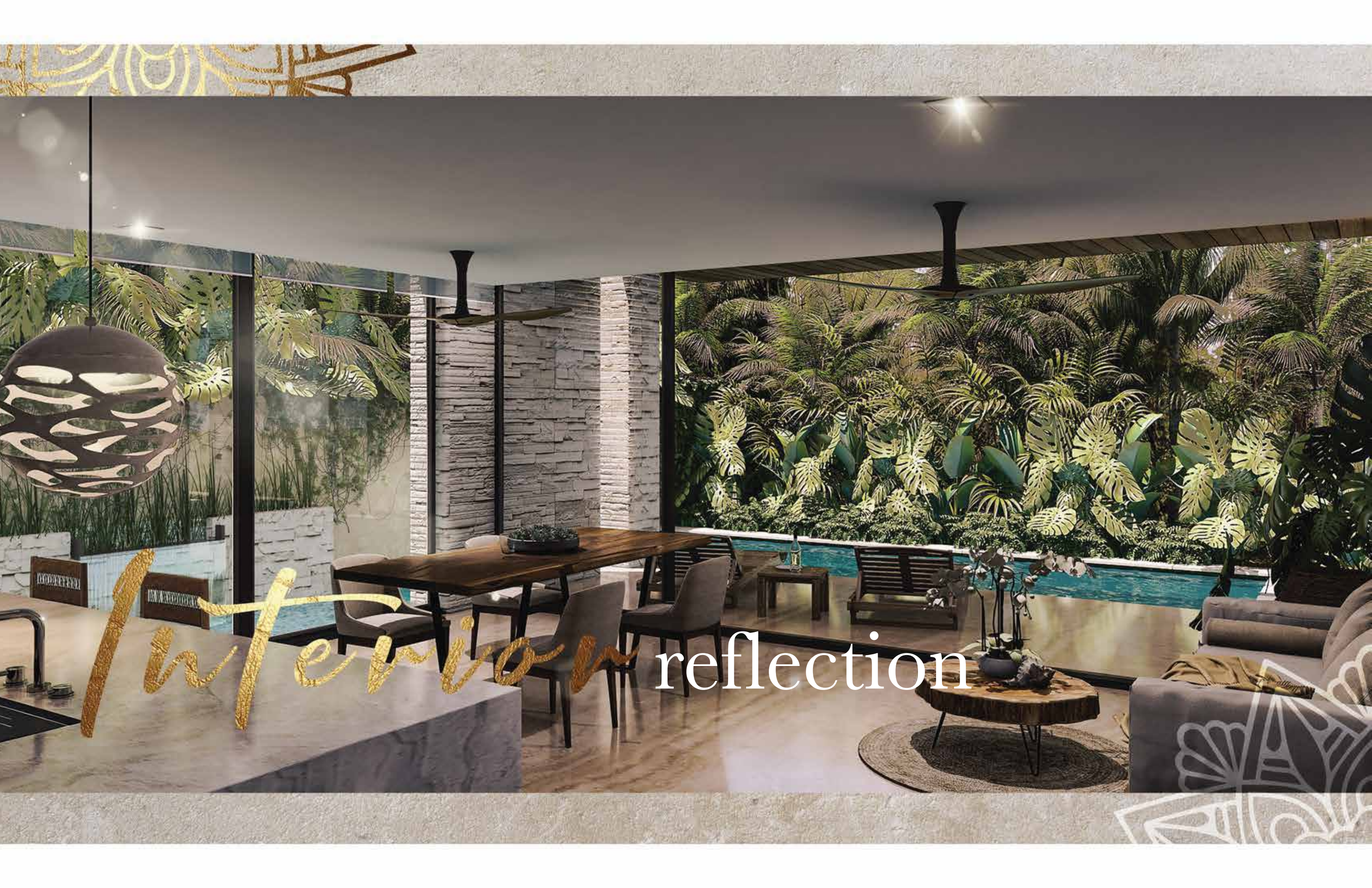
09 RT

Penthouse segundo nivel / **Penthouse** second level





EXTRAORDINARY
Living

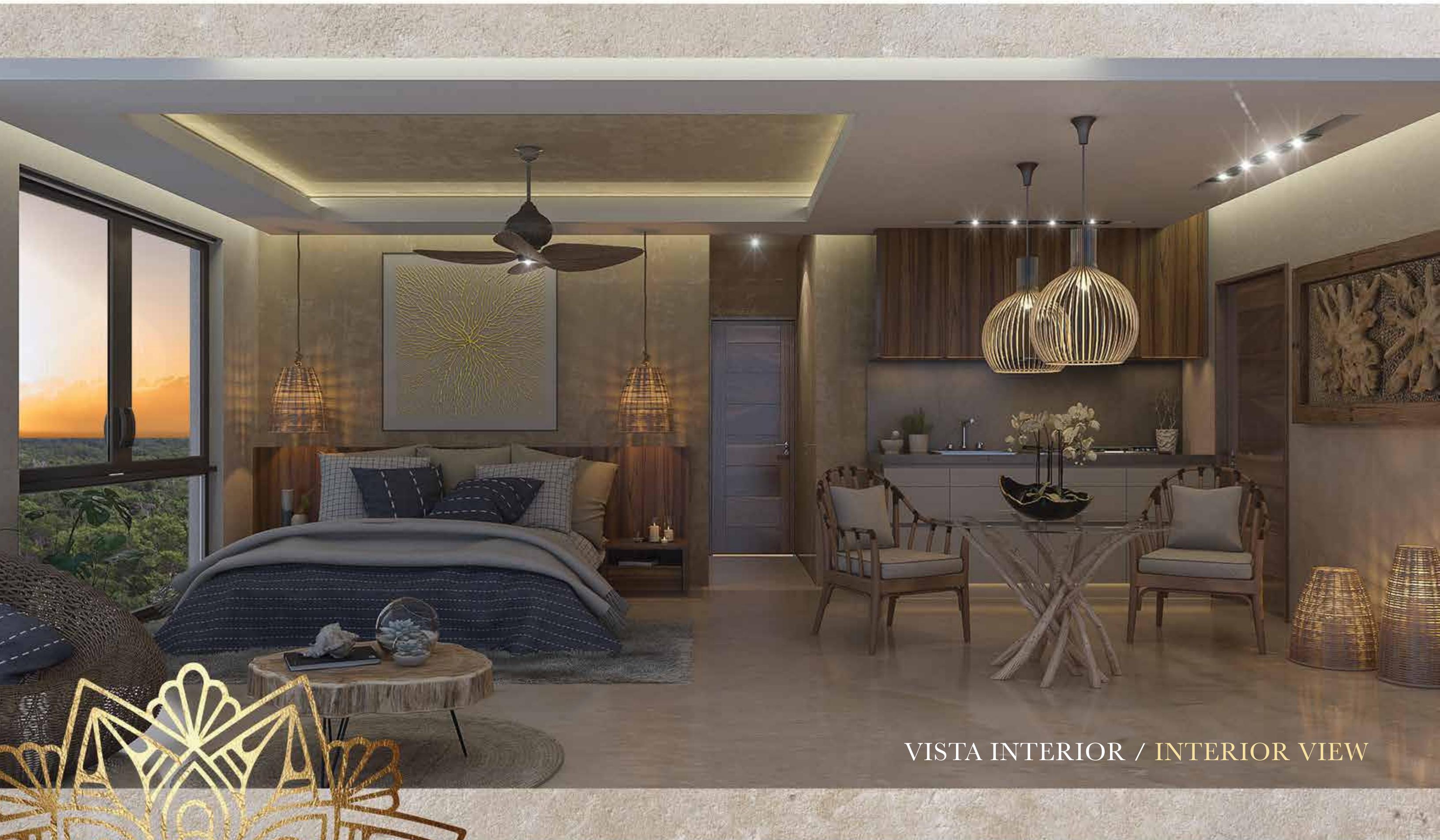


interview

reflection



COCINA / KITCHEN



VISTA INTERIOR / INTERIOR VIEW



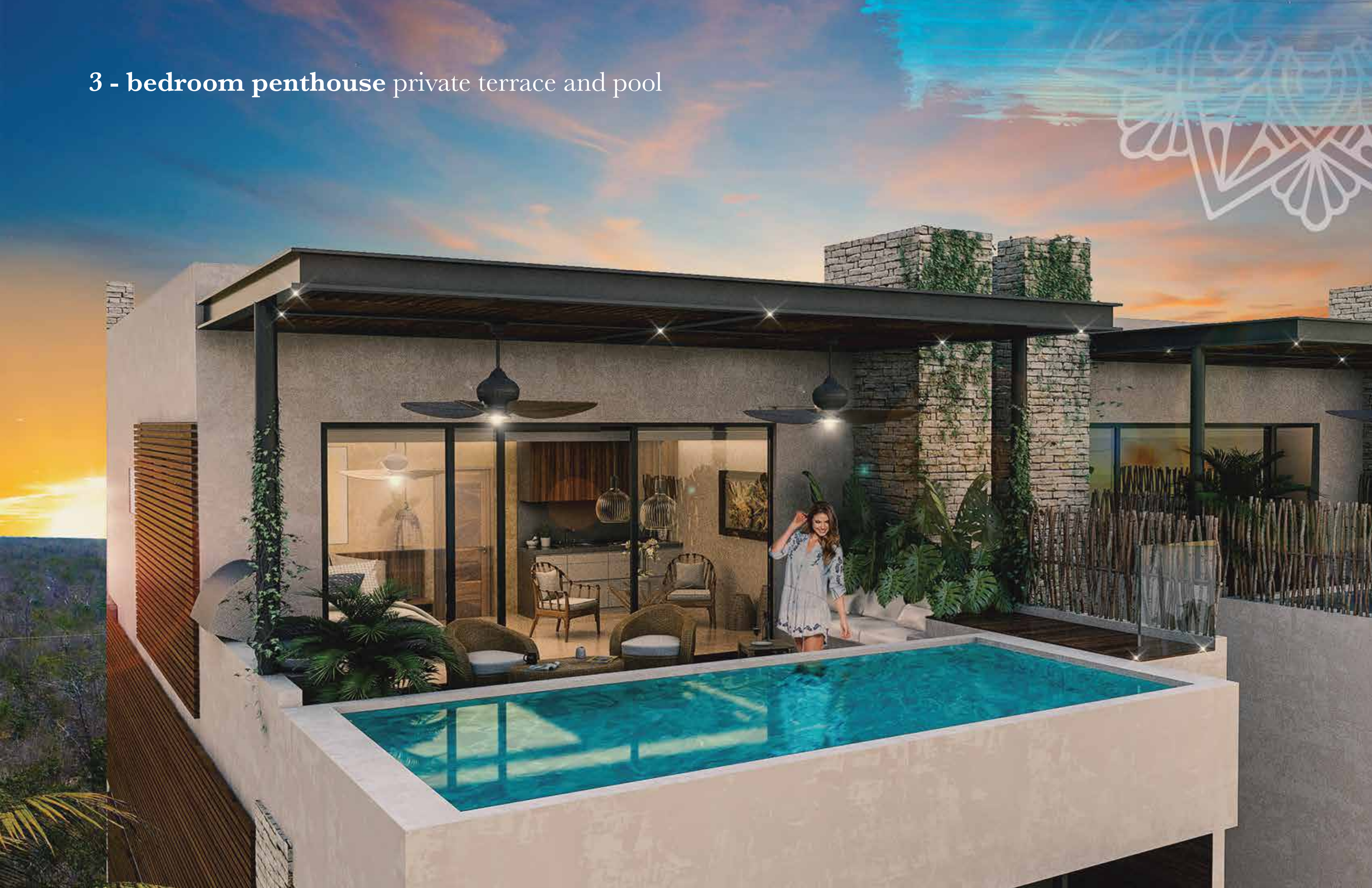
AGUASANTA
TULUM

RECÁMARA / BEDROOM

3-bedroom penthouse *loft*



3 - bedroom penthouse private terrace and pool



Balance

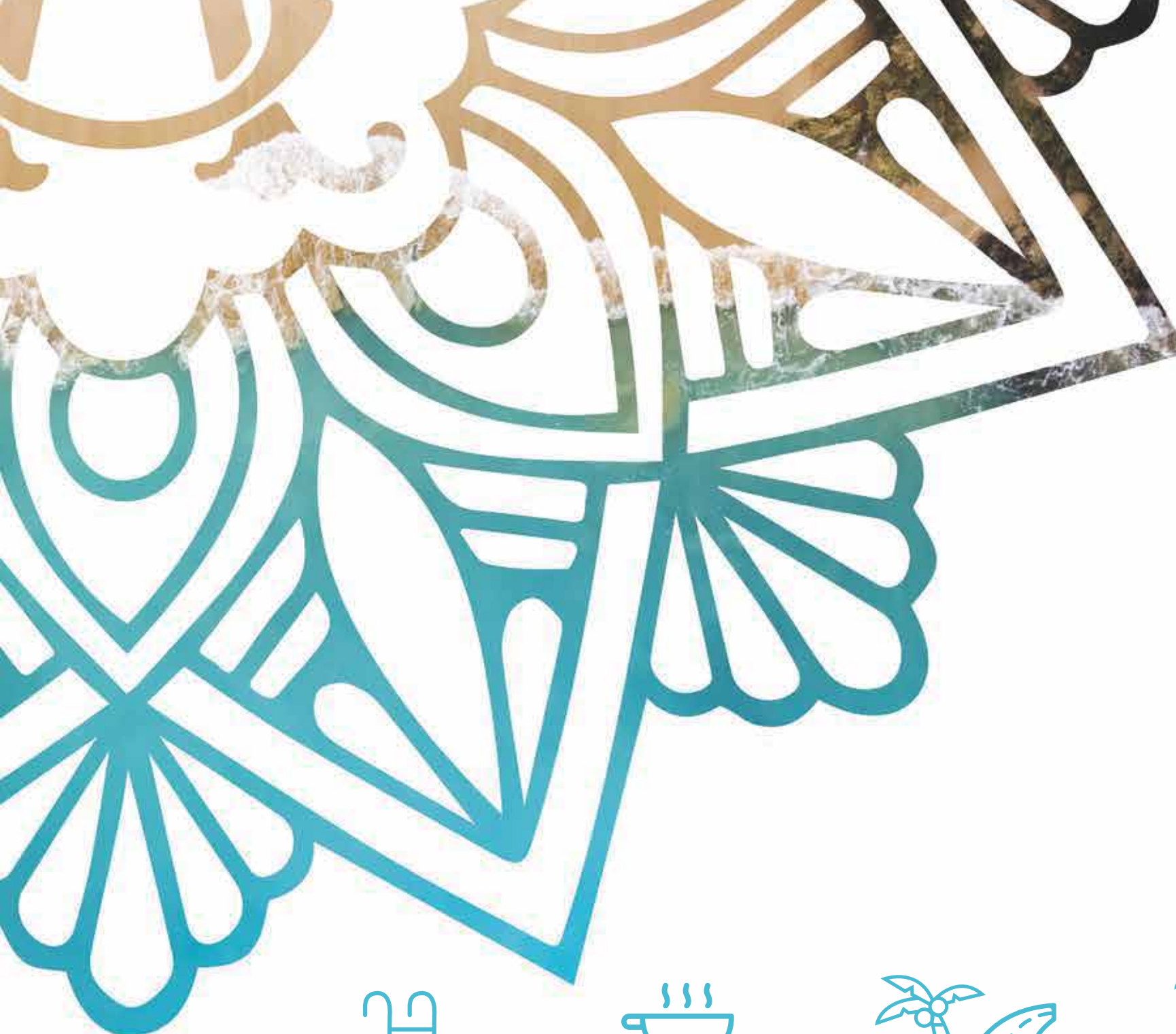






Amenities

Live the moment



ALBERCAS PRIVADAS
EN TODAS LAS UNIDADES
(2 EN EL PH)

PRIVATE POOLS
IN ALL UNITS
(2 IN PH)



TERRAZAS
TIPO LOUNGE
CON ASADOR

HANGOUT
TERRACES
WITH BBQ GRILL



ACCESO AL PARQUE
DE ARTE DE SELVAZAMA

ACCESS TO
SELVAZAMÁ'S
ART PARK



ACCESO A
CLUB DE
PLAYA

BEACH
CLUB
ACCESS



SISTEMA
LOCK-OFF
2REC= DOBLE LOCK-OFF
3REC PH= TRIPLE LOCK-OFF

LOCK-OFF
FEATURE
2BD= DOUBLE LOCK-OFF
3BD PH= TRIPLE LOCK-OFF



SISTEMA
EFICIENTE DE
RECICLAJE DE AGUA

EFFICIENT WATER
RECYCLE
SYSTEM

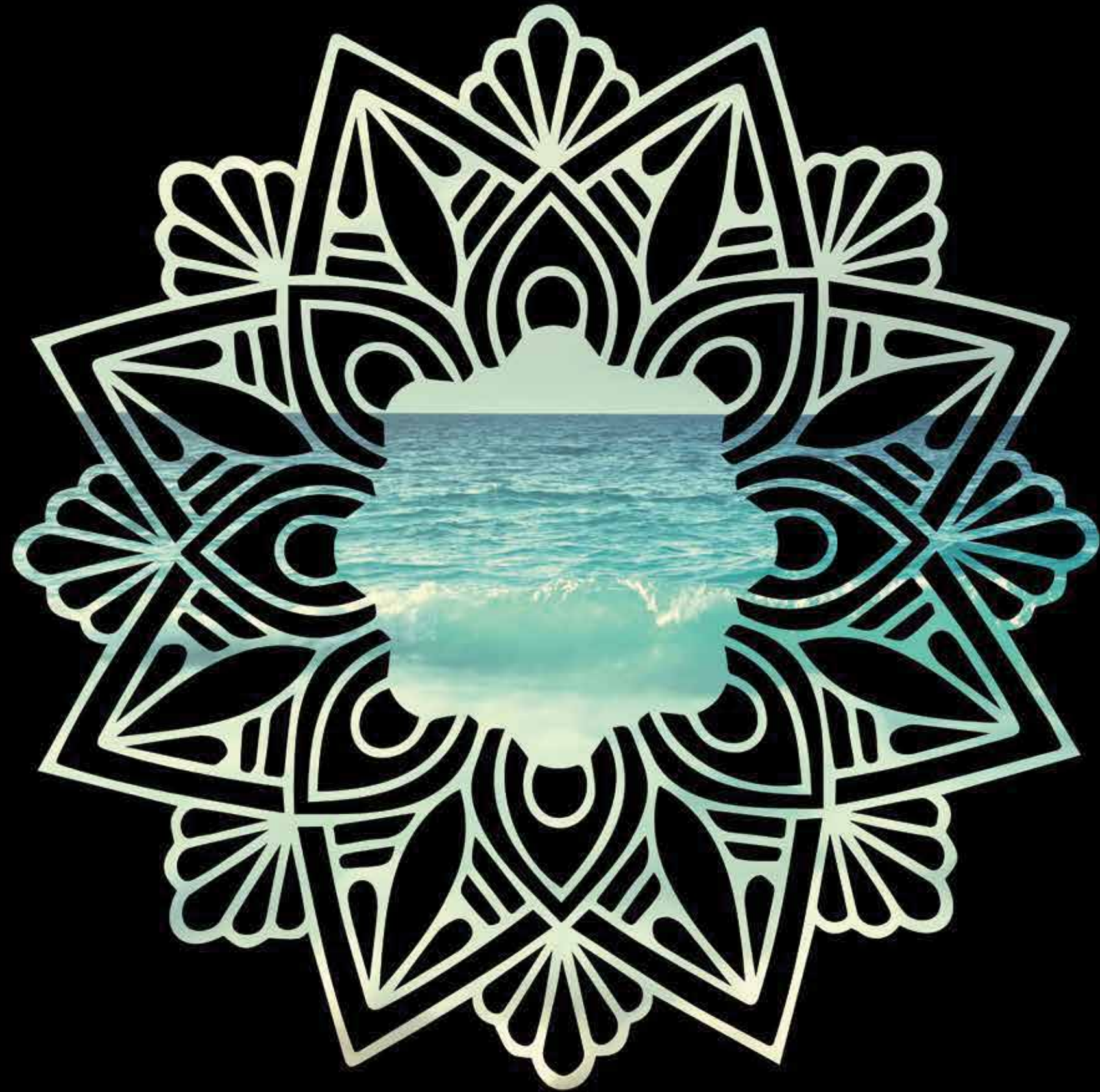


ACCESO
CONTROLADO

CONTROLLED
ACCESS

Beach Club access and benefits

Mia
restaurante & beach club





AGUASANTA
TULUM



Invierte en tu sueño, Invierte en Aguasanta Tulum

Sistema lock-off

Esto permitirá al dueño rentar más que sólo una unidad y maximizar el retorno de inversión.

Rentas vacacionales

- Equipo global dedicado a generar el mejor ROI posible.
- Concierge dedicado a brindar una experiencia inolvidable a los huéspedes.
- Registro de seguimiento comprobado con sistemas para maximizar la inversión.

Gestión de servicio completo para la propiedad

- Inspecciones, reparaciones, pago de cuentas, limpieza de jardines y mucho más.
- Portal de inicio de sesión para el propietario con contabilidad detallada.

Invest in your dream, Invest in Aguasanta Tulum

Lock-off system

As a result, you can rent out multiple units and maximize the return on investment.

Vacations rentals

- Global team dedicated to generate the best ROI possible.
- Concierge devoted to provide an unforgettable guest experience.
- Proven track record with systems to maximize investment.

Property management

- Full service management for stress free ownership.
- Inspection, repairs, bill payment, cleaning landscaping and more.
- Owner login portal with detailed trust accounting.





AGUASANTA TULUM
TULUM, QUINTANA ROO, MEXICO