



ROSA MARINA
RESIDENCE

BY PARADISE RESIDENCES





Rosa Marina,
es un residencial exclusivo
de 28 villas con una
ubicación privilegiada en
pleno caribe.

Ubicado en la zona este del
país, es una región conocida
por sus 32 km, de extensión
de playas y aguas claras.

El área de Bávaro y Punta
Cana se combinan para
formar lo que se conoce
como La Costa del Coco,
un área con exclusivos
centros turísticos con todo
incluido.

Administrado por Fiduciaria
Banreservas.



TU LUGAR IDEAL EN EL PARAÍSO...



**RESIDE
VACACIONE
INVIERTE**

BENEFICIOS DE TU INVERSIÓN





Localización y facilidad de acceso, Rosa Marina Residence se encuentra en pleno corazón de la zona turística de Bávaro Punta Cana, a tan sólo 10 minutos del aeropuerto Internacional de Punta Cana y a 7 km, de las playas más bonitas del Caribe, cerca de restaurantes, centros comerciales, teniendo a pocos metros el complejo turístico Downtown Punta Cana.



CERCA DE LA DIVERSIÓN...

Gestión de condominio,
gestionamos tu propiedad.



Programa gestión de renta (PGR) de corta y larga estadaía,
garantizandote ingresos anuales.

**Paquete Mobiliario
all inclusive,** con
nosotros tienes la
facilidad de adquirir
paquete mobiliario
para equipar tu
apartamento.



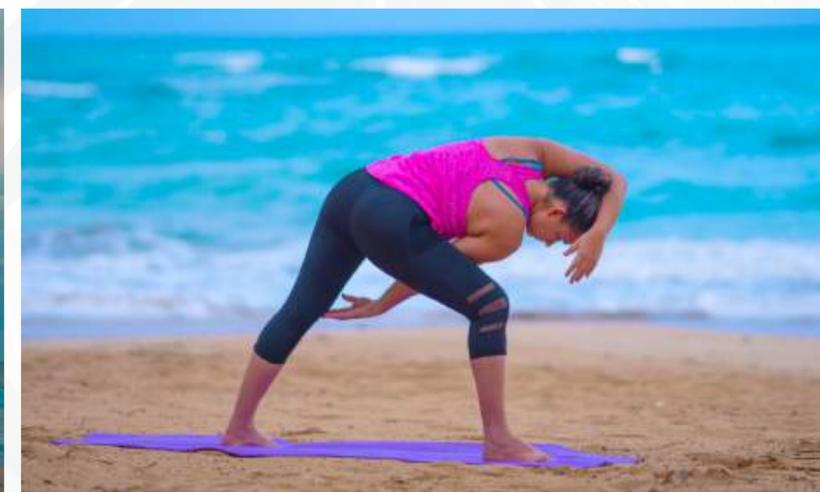
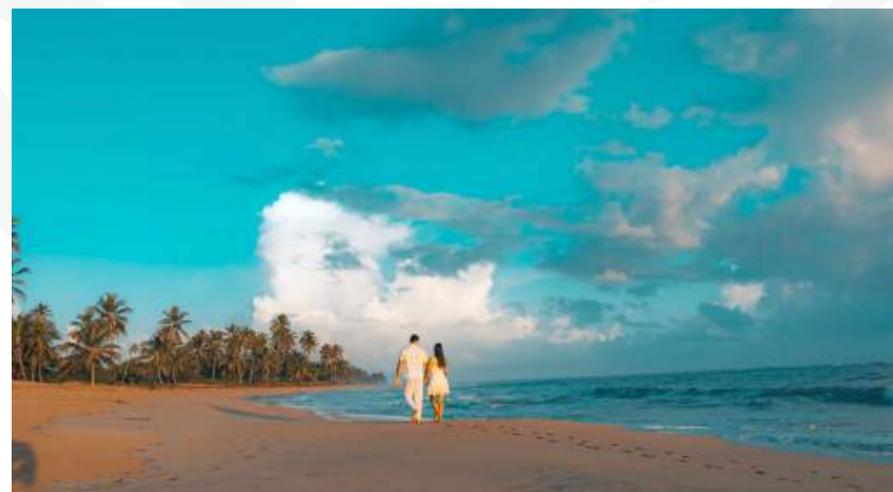
Fiduciaria Inmobiliaria,

a través de la cual
tendrás la seguridad,
confianza y
transparencia en el
proceso de compra de tu
inmueble.



Club de Playa Privado

Relájate y disfruta en nuestro Club de Playa Costa Arrecife en Lavacama, un lugar en donde podrás vivir la experiencia de conocer playas vírgenes, disfrutar de espacios naturales que conservan el medio ambiente y mejoran el bienestar de la población local.





RESTAURANTE - BAR



PLAYA PRIVADA



**ZONA VIP
PARA CLIENTES
PARADISE**



**ÁREAS DE ESPARCIMIENTO
Y RECREACIÓN**





**LOBBY, RECEPCIÓN Y SU
PROPIA OFICINA
ADMINISTRATIVA**



**SERVICIO DE
TRANSPORTE A LA PLAYA**



**MEMBRESÍA
"COMMUNITY PARADISE"**





28 UNIDADES



3 NIVELES



3 HABITACIONES
POR UNIDAD





AMENIDADES DEL PROYECTO



SEGURIDAD
24/7



2 PARQUEOS



ÁREA
INFANTIL

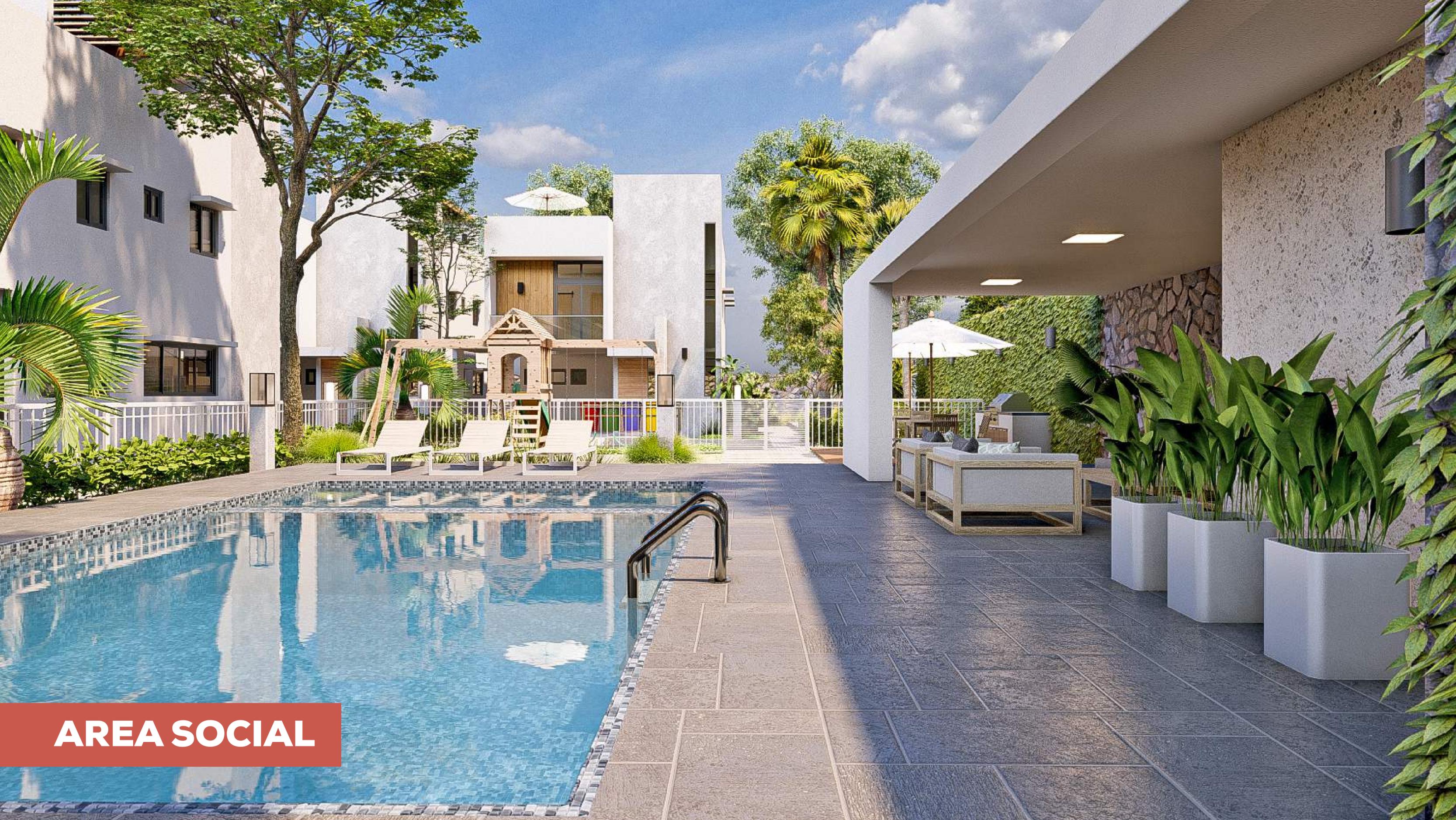


HERMOSA Y
AMPLIA PISCINA



ÁREA DE BBQ





AREA SOCIAL



MÁSTER PLAN



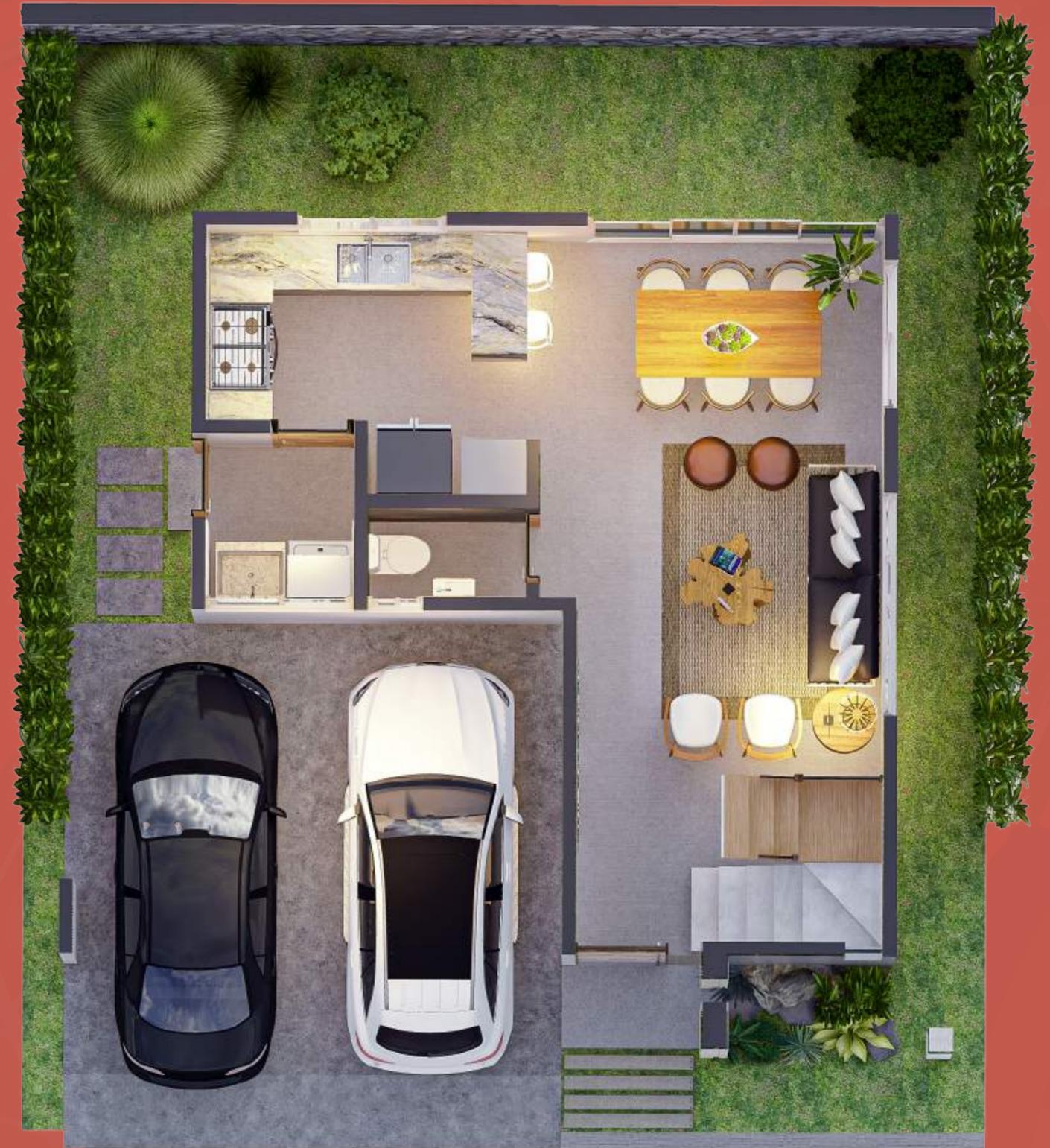
MÁSTER PLAN



PRECIO: 145,000.00 DÓLARES

PRIMER NIVEL

- Sala / Comedor
- Cocina
- Medio Baño de Visita
- Área de lavado
- Estacionamiento
- Patio
- 2 Parqueos techados



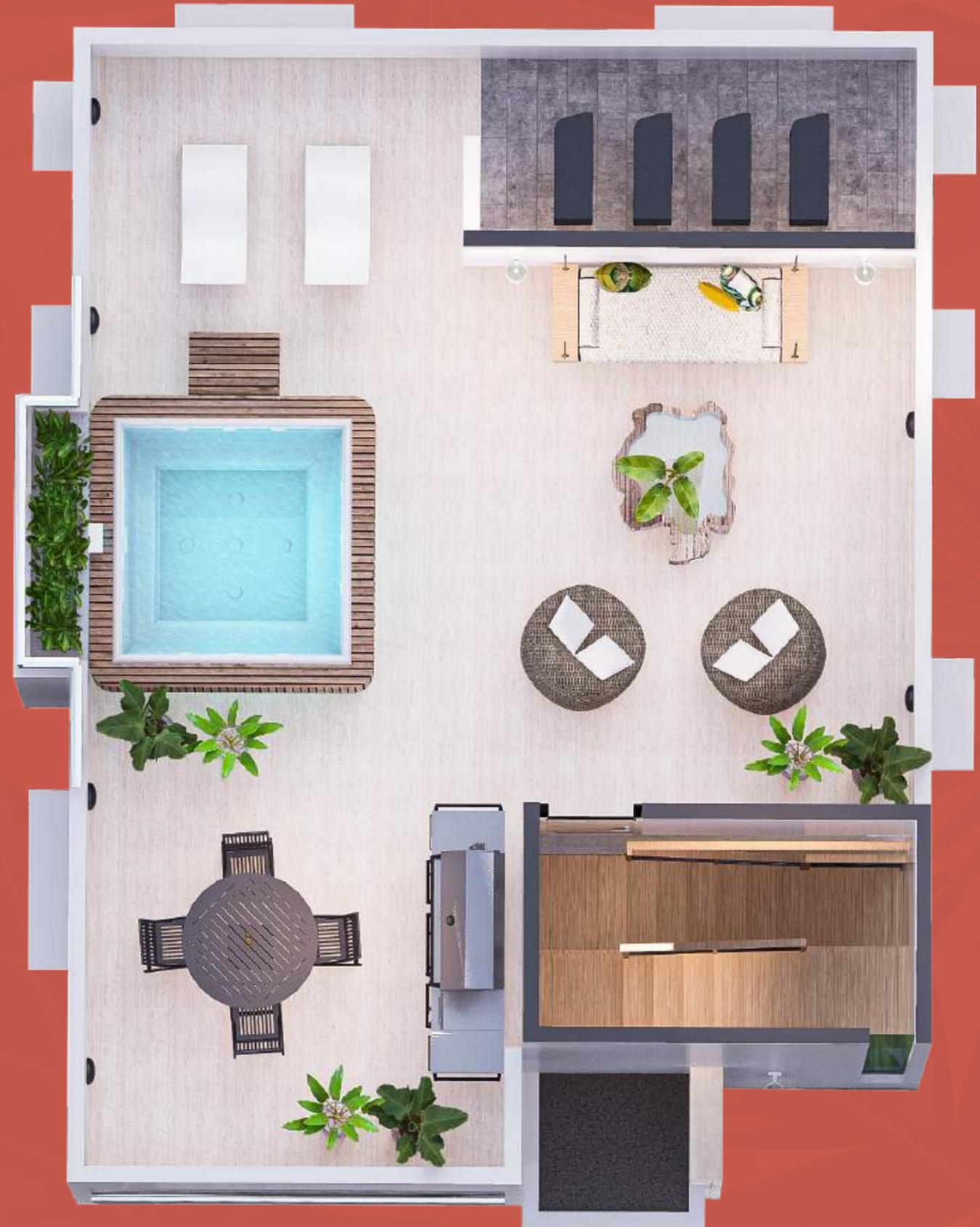


SEGUNDO NIVEL

- Amplia Habitación Principal con Baño, Walking Closet (Closet de Ropa Blanca) y Balcón.
- Closet de ropa Blanca
- 2 habitaciones secundarias. con baño común.
- Área de Estudio.

TERCER NIVEL

- Terraza de 55 mts²
- Pergolado
- Instalación para Jacuzzi







TERRAZA



TERRAZA



TERRAZA



ÁREA DE ESTUDIO



BAÑO



HABITACIÓN



VISTA EXTERNA



VISTA INTERNA



COCINA



VISTA INTERNA

PLANES DE PAGO

OPCIÓN 1

Separación **\$1,000**
Firma contrato **10%**
Proceso constructivo **40%**
Contra entrega **50%**

OPCIÓN 2

Separación **\$1,000**
Firma de contrato **50%**
Contra entrega **50%**
3% de descuento.

OPCIÓN 3

Separación **\$1,000**
Firma de contrato **70%**
Contra entrega **30%**
5% de descuento.

***TU MEJOR LUGAR PARA RESIDIR
E INVERTIR EN EL PARAISO..***





ROSA MARINA
RESIDENCE

BY PARADISE RESIDENCES

