

CASA PREVENTA

VILLA MONTAÑA

PREVENTA ENTREGA FINALES 2021

DATOS GENERALES

CASA EN PREVENTA VILLA MONTAÑA

PRECIO: \$22,600,000.00

- ☐ 567 M2 Terreno
- ☐ 480 M2 Construcción

- 2 Niveles
- 3 Recamaras
- 3.5 Baños (walk in closet)
- Jardín
- Acabados de Lujo

Plafones Decorativos | Iluminación | Canceles de
Cristal Templado

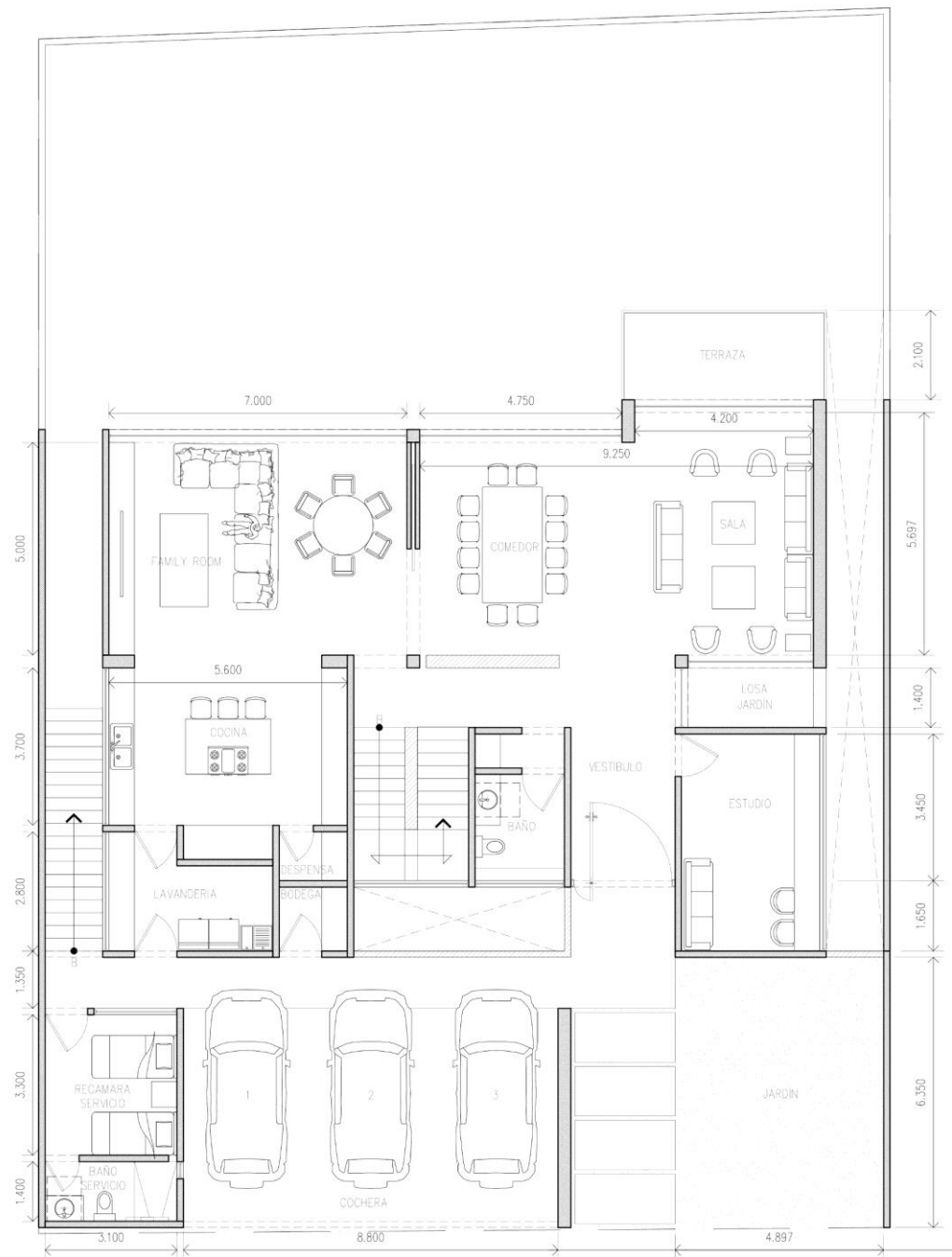
Cochera techada para 3 Autos.

NO INCLUYE COCINA

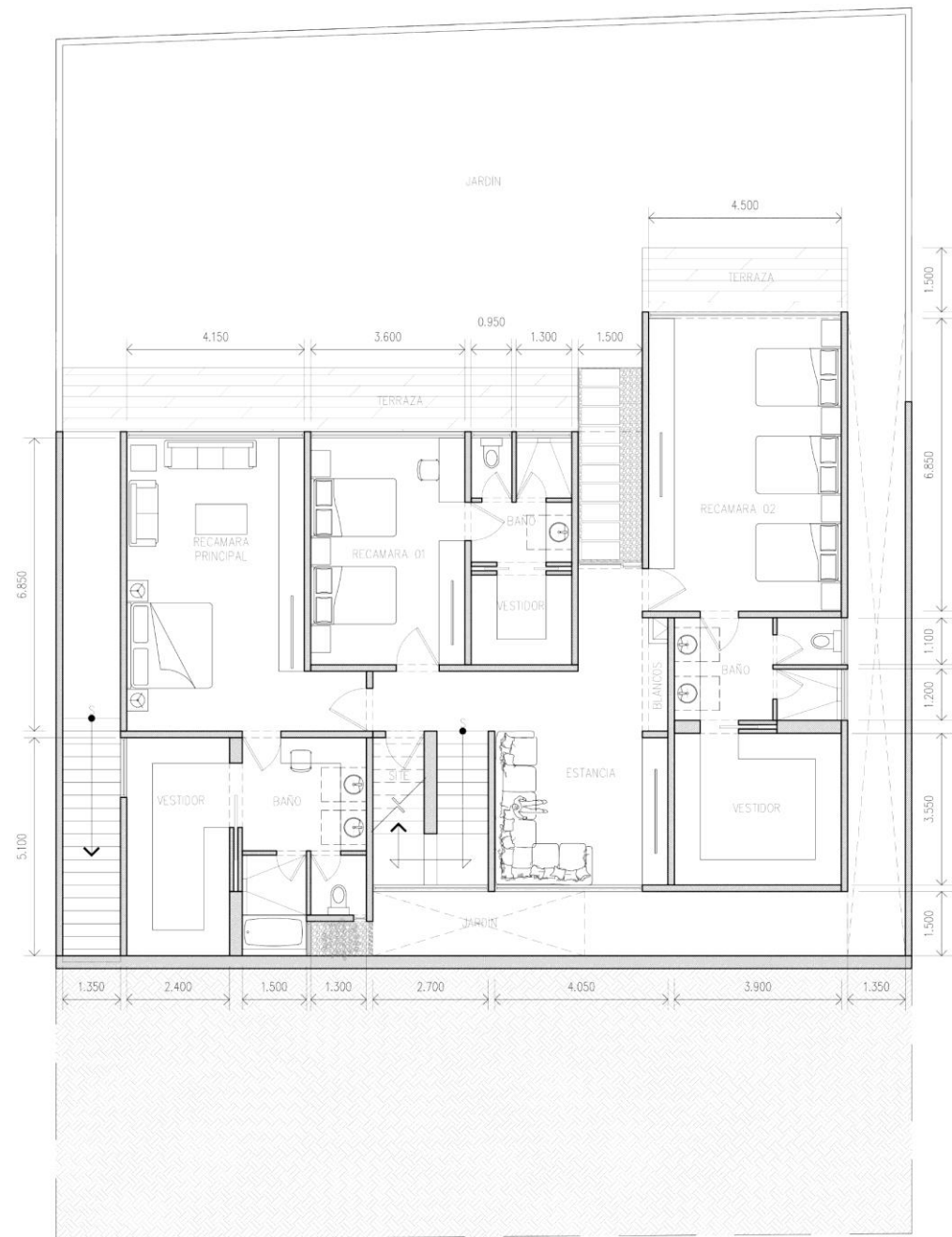
Entrega a finales de 2021







PLANTA BAJA



PLANTA SOTANO

CARACTERISTICAS PRINCIPALES

CASA EN PREVENTA VILLA MONTAÑA

- Preparación para fan coil en Estudio o alguna otra área chica.
- Alturas Residenciales de 3.40m de claro y 6.80 en dobles alturas.
- Se entrega con Jardinería de Pasto en Rollo San Agustín.
- Se entrega con Cancelería de vidrio templado.
- Se entrega con garantía de un año al cliente a partir de la entrega de la casa.
- Se utilizará Block Térmico Eco-Muro de Ladrillera Mecanizada en los perímetros exteriores e la planta alta como aislante térmico.
- Se colocará Aislante Fomular (Pantera Rosa de 1 pulgada de espesor) para para mayor efectividad en aislante en toda la losa.
- Se incluyen 2 plafones decorativos con luz indirecta en lugares de su Elección.

CARACTERISTICAS DE LA RESIDENCIA

CASA EN PREVENTA VILLA MONTAÑA

- Tuberías marca tubo plus en toda la casa para agua fría
- Tubería en cobre para gas.
- Preparación para Alarma en planta baja y salida para panel de control en recibidor y recamara principal.
- Iluminación interior y exterior por spots, así como sumergibles en interior y exterior para resaltar acabados.
- Fumigación contra termita.
- Impermeabilizante con sistema prefabricado unido a base de termofusión, garantía de 5 años.
- Apagadores LEVITON
- Goterón Metálico en fachada para evitar escurrimientos pluviales.
- Salidas pluviales internas.

CARACTERISTICAS DE LA RESIDENCIA

CASA EN PREVENTA VILLA MONTAÑA

- Pintura Berel Berelinte 7 años de garantía en toda la casa interior, y exterior Blanco Ostión o a su elección.
- Ventanearía, línea DUO-VENT/CUPRUM, en aluminio color negro, con fijo superior de línea Euro-Vent serie 70 con cristal de 6mm
- Puerta principal de acero relleno de poliuretano con Vidrio templado a dos hojas.
- Puertas interiores Semi solidas de Madera Banak.
- Puertas de tambor en Baños, Roperías, Blancos, Closets y zink, Lavandería y cuarto de servicio.
- Zoclos de Madera Banak en toda la casa de 8cm de altura y 2cm de espesor, o bien zoclo del mismo piso de 10cm de altura con su media caña.
- Placas de Granito o Mármol. (según fichas técnica por el desarrollador.)
- Accesorios de Baños Marca Helvex, (según fichas técnica por el desarrollador.)
- Cantera en fachadas, Mármol Nacional en pisos o porcelanatos rectificados modelo a elegir (según fichas técnica por el desarrollador.)

CARACTERISTICAS DE LA RESIDENCIA

GARANTÍA DE 1 AÑO EN LA CASA

- Fugas de Agua o tuberías rotas en cualquier área de la casa.-
- Cuarteaduras en pared o muros.
- Humedades de pared, pisos o techos.
- Fallas eléctricas y cualquier tipo de cortos circuitos.