

LOTES RESIDENCIALES

# Sta. María Yaxché

Mérida, Yucatán.



A close-up photograph of several large, vibrant green leaves, likely from a tropical plant, filling the frame. The leaves are layered, with some in sharp focus and others blurred in the background, creating a sense of depth. The lighting is soft, highlighting the texture and veins of the leaves.

# **Bienvenido a una fusión con la naturaleza**

---

**En un proyecto con retorno de inversión a corto plazo.**



## Bienvenido a Sta. María Yaxché

---



Un proyecto de desarrollo residencial dividido en 38 lotes de 525 m2 como mínimo y una orientación estratégica norte-sur.

El proyecto cuenta además con parque, áreas verdes comunes, acceso controlado con caseta de vigilancia y casa club.

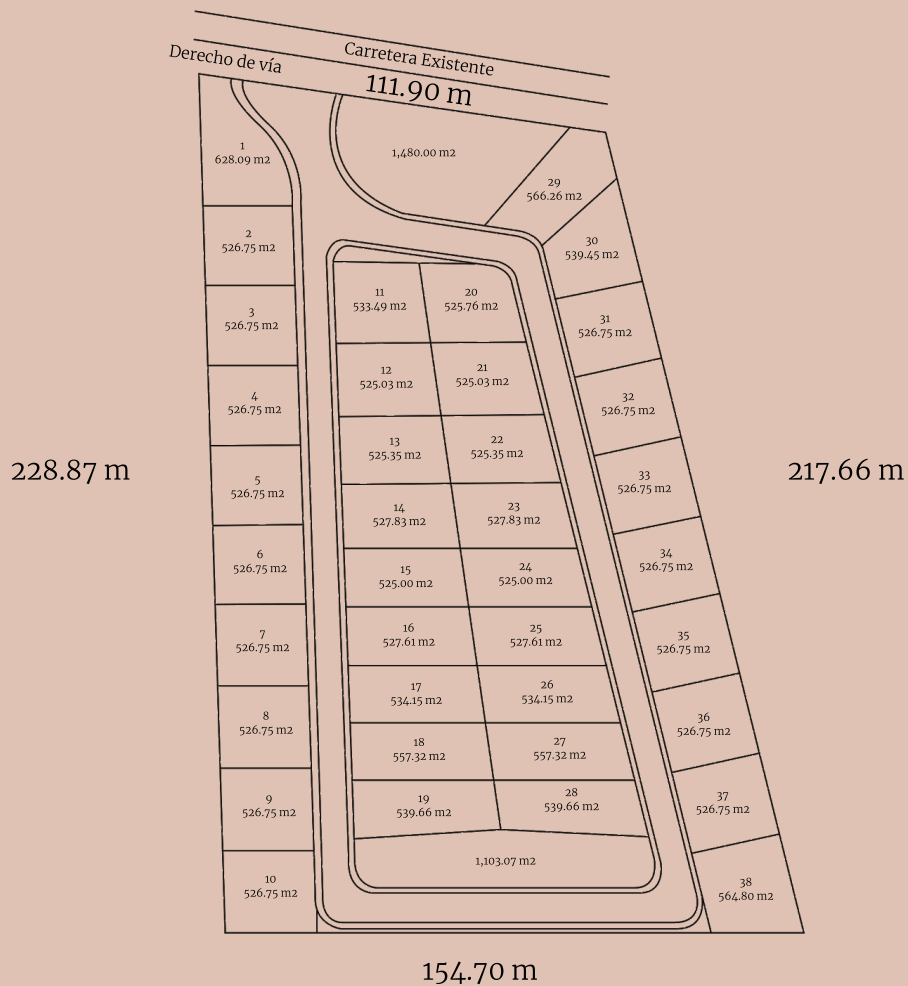
Listo para comenzar a construir, el proyecto cuenta con todos los permisos respectivos, cédulas catastrales de cada terreno, autorización de acceso del INCAY, ETC.



**DESARROLLO**

# Lotificación

El desarrollo se encuentra ya lotificado, con todos los permisos correspondientes para construcción y servicios de agua y energía eléctrica listos para su distribución en los lotes.



# UBICACIÓN



## Ubicación

Con una ubicación privilegiada, se encuentra a unos metros de la carretera Mérida-Progreso muy cerca de avenidas principales y servicios de prestigio.

