

ESPECIFICACIONES TECNICAS NAUILO

DEPARTAMENTOS

INSTALACIONES GENERALES

Agua y desagües:

- Desagües pluviales y cloacales con cañerías y accesorios de polipropileno y junta elástica.
- Cañerías de agua fría y caliente en termofusión tricapa.

Calefacción y agua caliente:

- Calefacción y agua caliente sanitaria con caldera central y sistema de control con UTI (Unidad Térmica Individual).
- Radiadores de aleación de aluminio inyectado a presión y pintura de epoxi poliéster polimerizada y distribución con cañerías PEX.

Refrigeración:

- Instalación de cañerías de cobre, desagües e instalación eléctrica para conexión de equipos de aire acondicionado tipo Split o Multisplit Inverter. Equipos no incluidos.

Electricidad e Iluminación:

- Cajas y cañerías en corrugado de PVC ignífugo.
- Conductores eléctricos antinflama y autoextinguibles con cobertura PVC/A sin contenido de metales pesados.
- Líneas independientes para tomas, luces y equipos de refrigeración.
- Tableros en unidades con llaves térmicas por línea y disyuntor general.
- Artefactos LED en balcones.

Varios:

- Bocas de TV (CATV o Satelital) en estar-comedor y dormitorios y bajadas embutidas independientes por unidad.
- Bocas de telefonía y portero eléctrico.
- Boca de internet por departamento para instalación de módem wi-fi. Equipo no incluido.
- Cumplimiento de la Ordenanza N° 8757/13 (Cert. de aspectos higrotérmicos y eficiencia energética)

PISOS – ZOCALOS - SOLIAS

- Estares, comedores y dormitorios en piso de ingeniería 12 + 3
- Cocinas, lavaderos y baños en porcelanato.
- Balcones en cerámicos.
- Zócalos en mismo material del piso por ambiente.
- Solias de granito en cambios de piso y adicional de fleje de aluminio anodizado en encuentro de piso de ingeniería con otros pisos.

REVESTIMIENTOS

- Baños en porcelanato.

- Cocina en cerámicos o porcelanatos.
- Lavaderos en cerámicos o porcelanatos.

YESERIA

- En muros internos yeso monocapa Alpress o Tuyango SG.
- En cielorrasos de estar, comedor, dormitorios y pasos, aplicado a losa de yeso monocapa y buña perimetral.
- En cielorrasos de baños, cocinas y lavaderos, aplicado o suspendido según proyecto, en yeso monocapa.

CARPINTERIAS

- Cerramientos exteriores en perfilera de alta prestación de aluminio anodizado natural con vidrios DVH (Doble Vidriado Hermético).
- Puertas placa interiores con marco de madera, hojas con bastidor perimetral de madera, interior de nido de abejas y emplacadas en MDF de 5,5 con buñas horizontales y verticales y bisagras pomela de 3 tornillos.
- Puertas de ingreso a departamentos a definir.
- Frentes de placar en hojas corredizas de piso a techo, perfilera perimetral de aluminio e interior de melamina y espejos.
- Interiores de placar completos.

ARTEFACTOS SANITARIOS

- Inodoros línea Mónaco de Roca color blanco o superior.
- Asiento y tapa de inodoros en MDF laqueado color blanco.
- Bidets línea Mónaco de Roca color blanco o superior.
- Bañeras Europa de Roca color blanco de 0,70 x 1,50.
- Lavatorios de porcelana de bajo encimera color blanco.

GRIFERIAS Y ACCESORIOS

- Con cierre cerámico en todos los casos. Marca y modelo a definir.
- Válvula de descarga en inodoros.
- Accesorios en baños: toallero, portarrollo, jabonera y percha.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO

- Bajomesadas y alacenas completas en MDF enchapado en melamina color a designar en cocinas y lavaderos.
- Pileta de cocina en acero inoxidable AISI 304 o superior.
- Horno de empotrar eléctrico frente en acero inoxidable.
- Anafe eléctrico vitrocerámico de 4 hornallas.

MARMOLERIA

- Mesadas de cocina y lavaderos en granito.
- Mesadas en baños en mármol.

PINTURA

- Muros externos, 1 mano de sellador y 3 manos de látex impermeabilizante color a designar.

- Muros internos, 1 mano de sellador y 3 manos de látex p/ interior color a designar.
- Cielorrasos, 1 mano de sellador y 3 manos de látex para cielorrasos.
- Carpintería de madera, 1 mano fondo blanco y 3 manos sintético satinado blanco aplicado al soplete.

ESPACIOS COMUNES

INSTALACIONES GENERALES

Agua y desagües:

- Montantes pluviales y cloacales con cañerías y accesorios en polipropileno y junta elástica.
- Sistema de recolección del agua de lluvia para descarga de inodoros con compensación con agua potable.
- Montantes de agua fría y caliente en termofusión tricapa.
- Cañerías de gas epoxi con sello IRAM o Sigas.

Ascensores:

- 2 ascensores de 16 paradas, con cabinas de 1,30 x 1,30 aprox.
- Maniobra dúplex colectivo descendente.
- Velocidad de 150 m/min y frecuencia variable.
- Puertas automáticas inteligentes de acero inoxidable en ambas cabinas y en todas las paradas.
- Cabinas con piso de granito, revestimiento de acero inoxidable pulido mate y espejos y en techo difusor y artefactos LED.
- Botones electrónicos de micromovimiento con luz de registro de llamada requerida.

Electricidad e Iluminación:

- Tablero principal con llave térmica, disyuntor diferencial y fusible NH por departamento.
- Montantes de distribución en PVC rígido.
- Cajas y cañerías secundarias en corrugado de PVC ignífugo.
- Conductores eléctricos antinflama y autoextinguibles con cobertura PVC/A sin contenido de metales pesados.
- Palieres y escaleras iluminados con artefactos LED accionados con sensores de movimiento y alimentación de células fotovoltaicas.
- Grupo electrógeno para alimentación de bombas, ascensores y montacoches.

Varios:

- CATV en SUM y gimnasio.
- Wi-Fi en SUM, gimnasio y solarium.
- Montacoches hidráulicos para acceso a cocheras en subsuelos.
- Portón de ingreso a cochera automático con accionamiento a control remoto.
- Escalera con sistema de presurización de aire.

PISOS y ZOCALOS

- En ingreso porcelanato.
- En palieres porcelanato o cerámicos.
- En escalera de cemento llaneado con relieve antideslizante y nariz de ángulo de acero.
- En cocheras cemento llaneado.
- En SUM piso flotante melamínico de alta resistencia.
- En gimnasio piso de goma modulado.
- En solárium Deck de PVC libre de mantenimiento.

REVOQUES Y YESERIA

- En muros de ingreso, palieres, escalera, SUM y gimnasio, yeso monocapa Alpress o Tuyango SG.
- En muros de subsuelos, revoque grueso fratachado.
- En cielorrasos de ingreso, palieres y escalera, yeso monocapa Alpress o Tuyango SG.
- En cielorrasos de SUM y gimnasio, paneles acústicos.

ACLARACION

La empresa se reserva el derecho de modificar el presente detalle de especificaciones por cualquier motivo ajeno a la constructora relativo a:

- Discontinuidad del producto o material por parte del fabricante, importador, distribuidor o comerciante.
- Aumento desmesurado del precio por causas comerciales, nuevos impuestos o tasas aduaneras.
- Restricciones a la importación.
- Nuevas disposiciones por parte de organismos estatales.
- Cualquier cambio en las condiciones del mercado ajeno a la empresa constructora.

Asimismo, la Empresa se reserva el derecho de cambiar cualquier material o producto siempre y cuando sea reemplazado por otro de igual o mejor calidad y características técnicas.