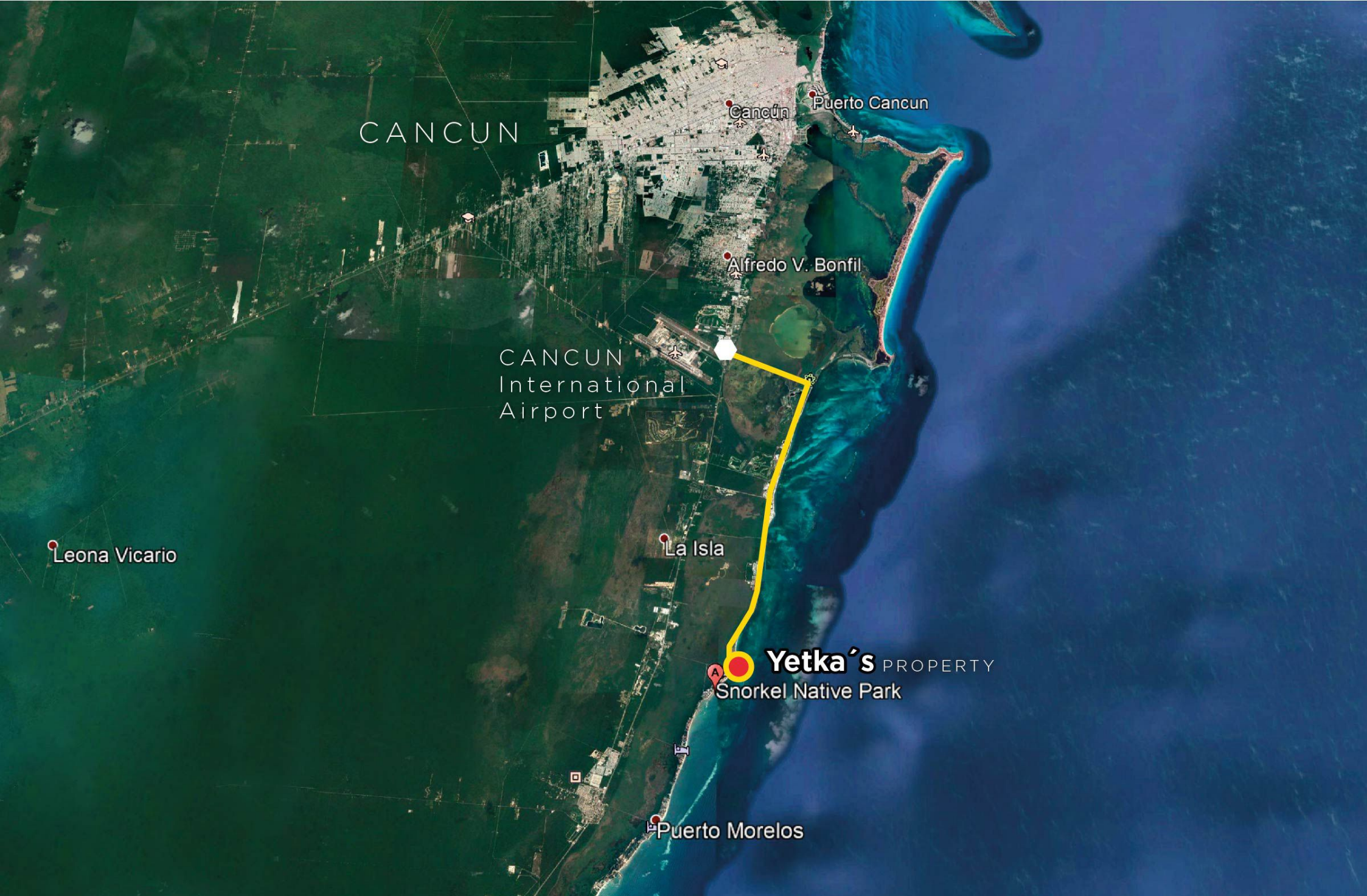
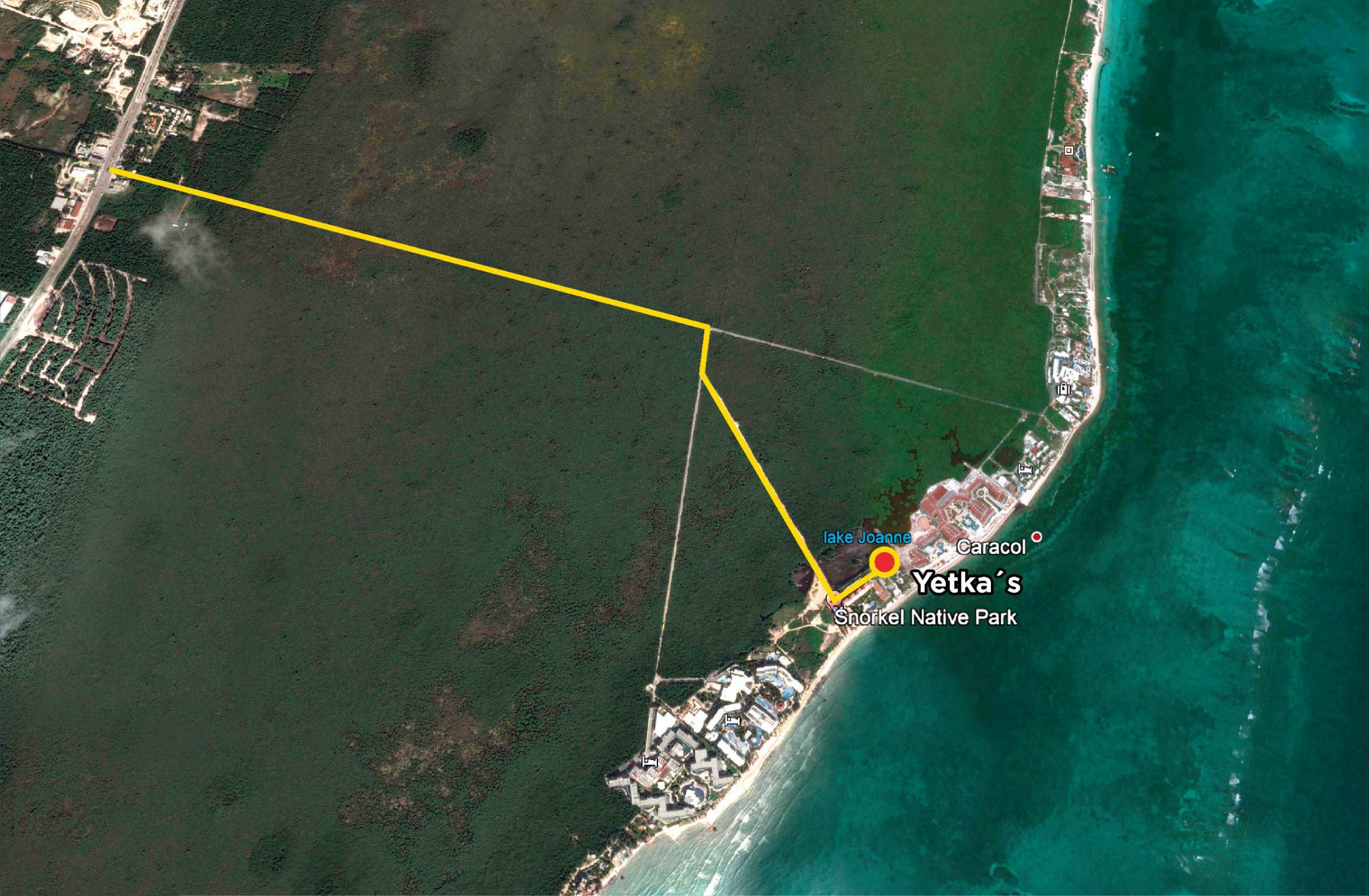
Yetka's
BAHÍA PETEMPICH


CANCUN
Cancún
Puerto Cancun
Alfredo V. Bonfil
CANCUN
International
Airport
Leona Vicario
La Isla
Yetka´s PROPERTY
Snorkel Native Park
Puerto Morelos


lake Joanne
Caracol
Yetka´s
Snorkel Native Park

Quick Facts

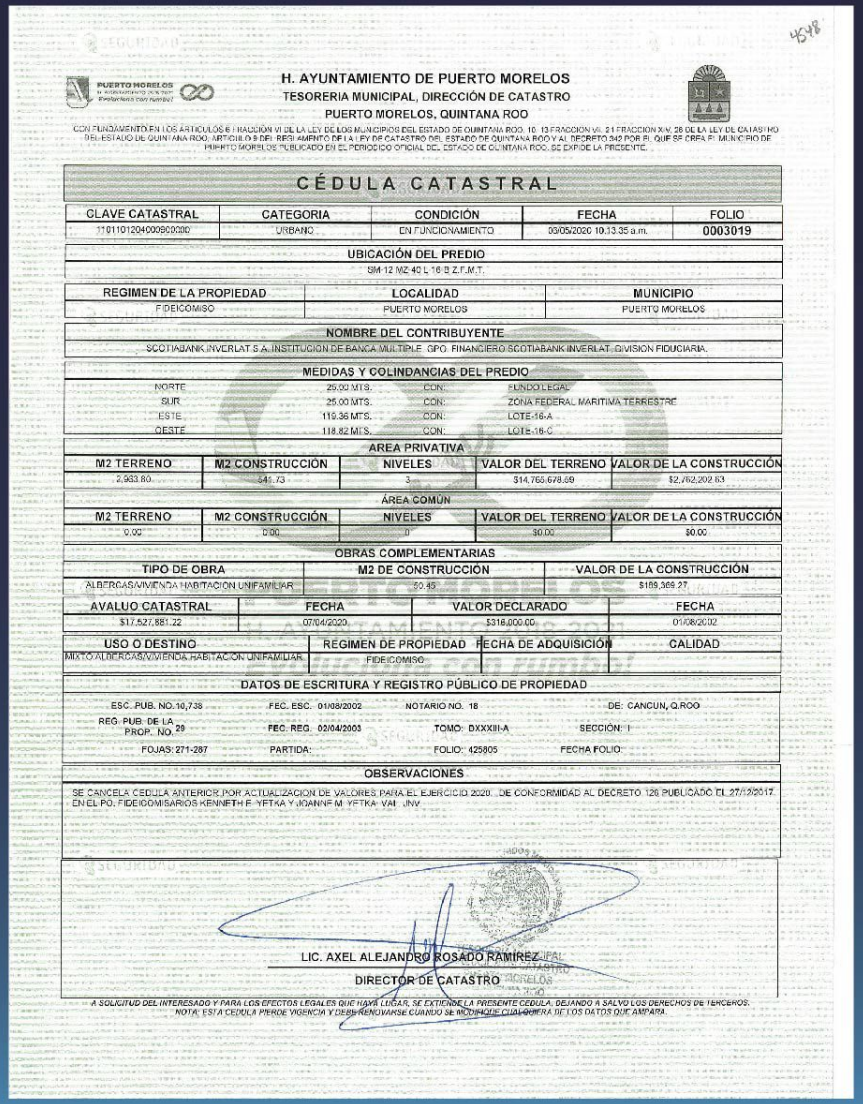
Description	Beachfront property located in the State of Quintana Roo. The property is subject to Federal Zone limitations.
Location	SM 12, Mz. 40, Lote 16-B, Bahía Petempich, Puerto Morelos, Quintana Roo, México.
Coordinates	20 53.999´ N, 26 51.1666´ W
Distance from:	Airport-Cancun 18.66 km. Cancun Downtown 30.57 km. Playa del Carmen 38.26 km.
Lot size	2,963.80 m^2 Z.F.M.T. 592.76 ZF
Construction (per cedula)	541.73 m^2 3 Levels
Adjoining	25.00 mts North with legal fund 25.00 mts South with Beach Front 119.36 mts East with Lot 16-A 118.82 mts West with Lot 16-C
Ground use	Swimming pool / Habitational
Property regime	Escrow
Cadastral Code	110101204000900000
Public Register Folio	0003019
Potential uses	*The property can be modified to be used as a boutique hotel * It is inside the Puerto Morelos Marine Park, with one of the best preserved and largest coral reefs in the Caribbean and Mesoamerica.
Price	$3,000,000.00 USD

Casa de Playa

Yetka's

Yetka's

ANEXOS



H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO MORELOS
TESORERIA MUNICIPAL, DIRECCIÓN DE CATASTRO
PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 6 FRACCIÓN VI DE LA LEY DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 10, 13 FRACCION VII, 21 FRACCION XIV, 26 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; ARTICULO 8 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y AL DECRETO 342 POR EL QUE SE CREA EL MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, SE EXPIDE LA PRESENTE.

CÉDULA CATASTRAL

CLAVE CATASTRAL	CATEGORIA	CONDICIÓN	FECHA	FOLIO
110110120400090000	URBANO	EN FUNCIONAMIENTO	09/05/2020 10:13:35 a.m.	0003019

UBICACIÓN DEL PREDIO
SM-12 MZ-40 L-16-B Z.F.M.T.

REGIMEN DE LA PROPIEDAD	LOCALIDAD	MUNICIPIO
FIDEICOMISO	PUERTO MORELOS	PUERTO MORELOS

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE
SCOTIABANK INVERLAT S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GPO. FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, DIVISION FIDUCIARIA.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO

NORTE	25.00 MTS.	CON:	FUNDO LEGAL
SUR	25.00 MTS.	CON:	ZONA FEDERAL MARITIVA TERRESTRE
ESTE	119.36 MTS.	CON:	LOTE-16-A
OESTE	118.82 MTS.	CON:	LOTE-16-C

AREA PRIVATIVA

M2 TERRENO	M2 CONSTRUCCIÓN	NIVELES	VALOR DEL TERRENO	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
2,983.80	541.73	3	$14,765,678.69	$2,762,202.63

ÁREA COMÚN

M2 TERRENO	M2 CONSTRUCCIÓN	NIVELES	VALOR DEL TERRENO	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
0.00	0.00	0	$0.00	$0.00

OBRAS COMPLEMENTARIAS

TIPO DE OBRA	M2 DE CONSTRUCCIÓN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
ALBERCAS/VIVIENDA HABITACION UNIFAMILIAR	50.45	$189,369.27

AVALUO CATASTRAL	FECHA	VALOR DECLARADO	FECHA
$17,527,881.22	07/04/2020	$318,000.00	01/08/2002

USO O DESTINO	REGIMEN DE PROPIEDAD	FECHA DE ADQUISICIÓN	CALIDAD
MIXTO ALBERCAS/VIVIENDA HABITACIÓN UNIFAMILIAR.	FIDEICOMISO		

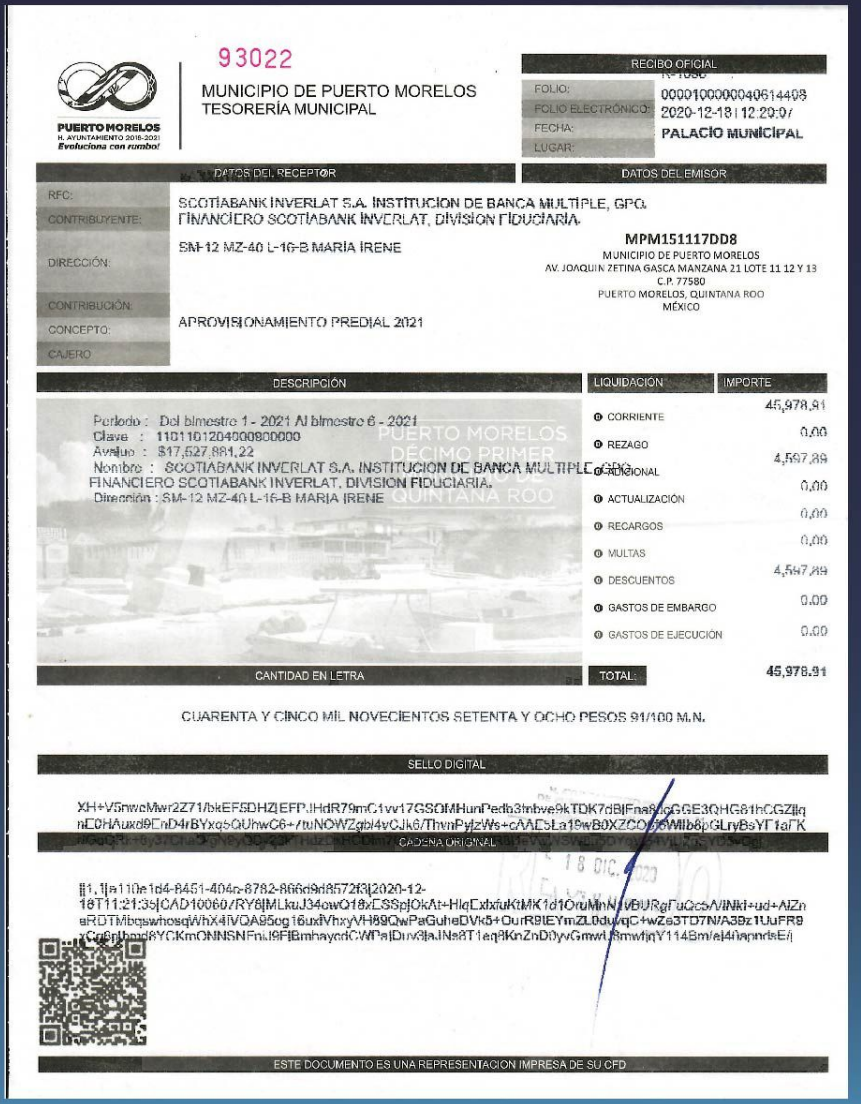
DATOS DE ESCRITURA Y REGISTRO PÚBLICO DE PROPIEDAD

ESC. PUB. NO.10,738	FEC. ESC. 01/08/2002	NOTARIO NO. 18	DE: CANCUN, Q.ROO
REG. PUB. DE LA PROP. NO. 29	FEC. REG. 02/04/2003	TOMO: DXXXIII-A	SECCIÓN: I
FOJAS: 271-287	PARTIDA:	FOLIO: 425805	FECHA FOLIO:

OBSERVACIONES
SE CANCELA CEDULA ANTERIOR POR ACTUALIZACION DE VALORES PARA EL EJERCICIO 2020 , DE CONFORMIDAD AL DECRETO 126 PUBLICADO EL 27/12/2017 EN EL PO., FIDEICOMISARIOS KENNETH F. YETKA Y JOANNE M. YETKA VIA UNV

LIC. AXEL ALEJANDRO ROSADO RAMÍREZ
DIRECTOR DE CATASTRO

A SOLICITUD DEL INTERESADO Y PARA LOS EFECTOS LEGALES QUE HAYA LUGAR, SE EXTIENDE LA PRESENTE CEDULA, DEJANDO A SALVO LOS DERECHOS DE TERCEROS.
NOTA: ESTA CEDULA PIERDE VIGENCIA Y DEBERA RENOVARSE CUANDO SE MODIFIQUE CUALQUIERA DE LOS DATOS QUE AMPARA.



93022

MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
TESORERÍA MUNICIPAL

PUERTO MORELOS
H. AYUNTAMIENTO 2018-2021
Evolucionа con rumbo!

RECIBO OFICIAL

FOLIO:	00001000000040614408
FOLIO ELECTRÓNICO:	2020-12-18 12:29:07
FECHA:	PALACIO MUNICIPAL
LUGAR:	

DATOS DEL RECEPTOR

RFC:	
CONTRIBUYENTE:	SCOTIABANK INVERLAT S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GPO. FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, DIVISION FIDUCIARIA
DIRECCIÓN:	SM-12 MZ-40 L-16-B MARIA IRENE
CONTRIBUCIÓN:	
CONCEPTO:	APROVISIONAMIENTO PREDIAL 2021
CAJERO	

DATOS DEL EMISOR

MPM151117DD8
MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS
AV. JOAQUIN ZETINA GASCA MANZANA 21 LOTE 11 12 Y 13
C.P. 77580
PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO
MÉXICO

DESCRIPCIÓN	LIQUIDACIÓN	IMPORTE
Periodo : Del bimestre 1 - 2021 Al bimestre 6 - 2021 Clave : 110110120400090000 Avaluo : $17,527,881.22 Nombre : SCOTIABANK INVERLAT S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GPO. FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, DIVISION FIDUCIARIA. Dirección : SM-12 MZ-40 L-16-B MARIA IRENE	CORRIENTE	45,978.91
	REZAGO	0.00
	ADICIONAL	4,567.89
	ACTUALIZACIÓN	0.00
	RECARGOS	0.00
	MULTAS	0.00
	DESCUENTOS	4,567.89
	GASTOS DE EMBARGO	0.00
	GASTOS DE EJECUCIÓN	0.00
CANTIDAD EN LETRA	TOTAL:	45,978.91

CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 91/100 M.N.

SELLO DIGITAL

XH+V5nwcMwr2Z71/bkEF5DHZ|EFPJHdR79mC1vv17GSOMHunPedb3nbve9kTDK7dBIFnaBqGGE3QHG81hCGZlIq
nE0HAuxd9EnD4rBYxq5QUhwC6+/tuNOWZgbl4vCJk6/ThvnPylzWs+cAAE5La1PwB0XZCO/6Wlb8pGLryBsYTiaTK

CADENA ORIGINAL

||1.1|a11de1d4-8451-404e-8782-866d9d8572f3|2020-12-
18T11:21:35|CAD10060/RY8|MLkuJ34owO18xESSpjOkAt+HlqExfxfuKtMK1d1OruMnNJvBURgTuQcsA/INkl+ud+AlZn
aRDTMbqswhosqWhX4IVQA95cg16uxfVhxyVH89QwPaGuheDVk5+OurR9IEYmZL0duuqC+wZe3TD7N/A39z1UuFR9
xCn6nbmd8YCKmONNSNFnL9FIBmhaycdCWPajDuv3laJNe8T1eq8KnZnD0ywGmwtJ8mwjnjY114Bm/ej4HapnrdsEj

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE SU CFD

ANEXOS

--- ESCRITURA PUBLICA NUMERO DIEZ MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO.---

--- TOMO "A", VOLUMEN SEXAGÉSIMO.---------------------------------------

--- EN LA CIUDAD DE CANCUN, QUINTANA ROO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, al primer día del mes de agosto del año dos mil dos, ante mí, Licenciado Javier Reyes Carrillo, actuando como Notario Público Suplente en el protocolo de la Notaría Pública Número Dieciocho del Estado, por licencia concedida a su Titular Licenciada Celia Pérez Gordillo, en ejercicio y con residencia en esta ciudad comparecen las siguientes personas:---

--- I.- **SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, DIVISIÓN FIDUCIARIA,** antes **MULTIBANCO COMERMEX, SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO,** representada en este acto por sus Delegados Fiduciarios Licenciados **EDWIN FERNANDO NAVARRETE NOVELO y VERÓNICA HERRERA VAZQUEZ,** a quien en este contrato se le denominará el FIDUCIARIO. -------------------

--- II.- Los señores **CHRISTENE L. SLOAN,** representado en este acto por su apoderado el señor **CHARLES M. SLOAN,** quien además lo hace por su propio y personal derecho, a quien se les denominará **LOS FIDEICOMIARIOS CEDENTES.** --

--- III.- Los señores **KENNETH E. YETKA y JOANNE M. YETKA,** representados en este acto por su apoderada la señora **CARMEN BIANCA EICHHORN SCHRIETER DE PINO,** a quien se les denominará **LOS FIDEICOMISARIOS CESIONARIOS.**--

--- Los propios comparecientes, manifestaron: que vienen a formalizar, por medio de este público instrumento, **CONTRATO DE CESION DE DERECHOS FIDEICOMISARIOS,** que otorgan con sujeción a los siguientes Antecedentes y Cláusulas: ------------------------------

---------------------- A N T E C E D E N T E S -------------------

--- **PRIMERO.**- Por Escritura Pública Número ciento sesenta y seis, de fecha treinta y uno de julio de mil novecientos ochenta y nueve, otorgada en el protocolo de la Notaría Pública Número cincuenta y seis de Mérida, Yucatán, a cargo del Licenciado Rubén J. Bolio Pastrana, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito bajo el número sesenta y ocho, a fojas de la cuatrocientos noventa y uno a la quinientos dos, del Tomo cincuenta y nueve (romano), Sección Primera del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la

Lic. Ana Patricia Bandala Tolentino

Notaria 195 del D.F.

Dir. Gral. del Reg. Pub. de la Prop. y de Com. 507

- - - 21,531 - - - - - HAVVARS

INSTRUMENTO VEINTIUN MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO.- 400.

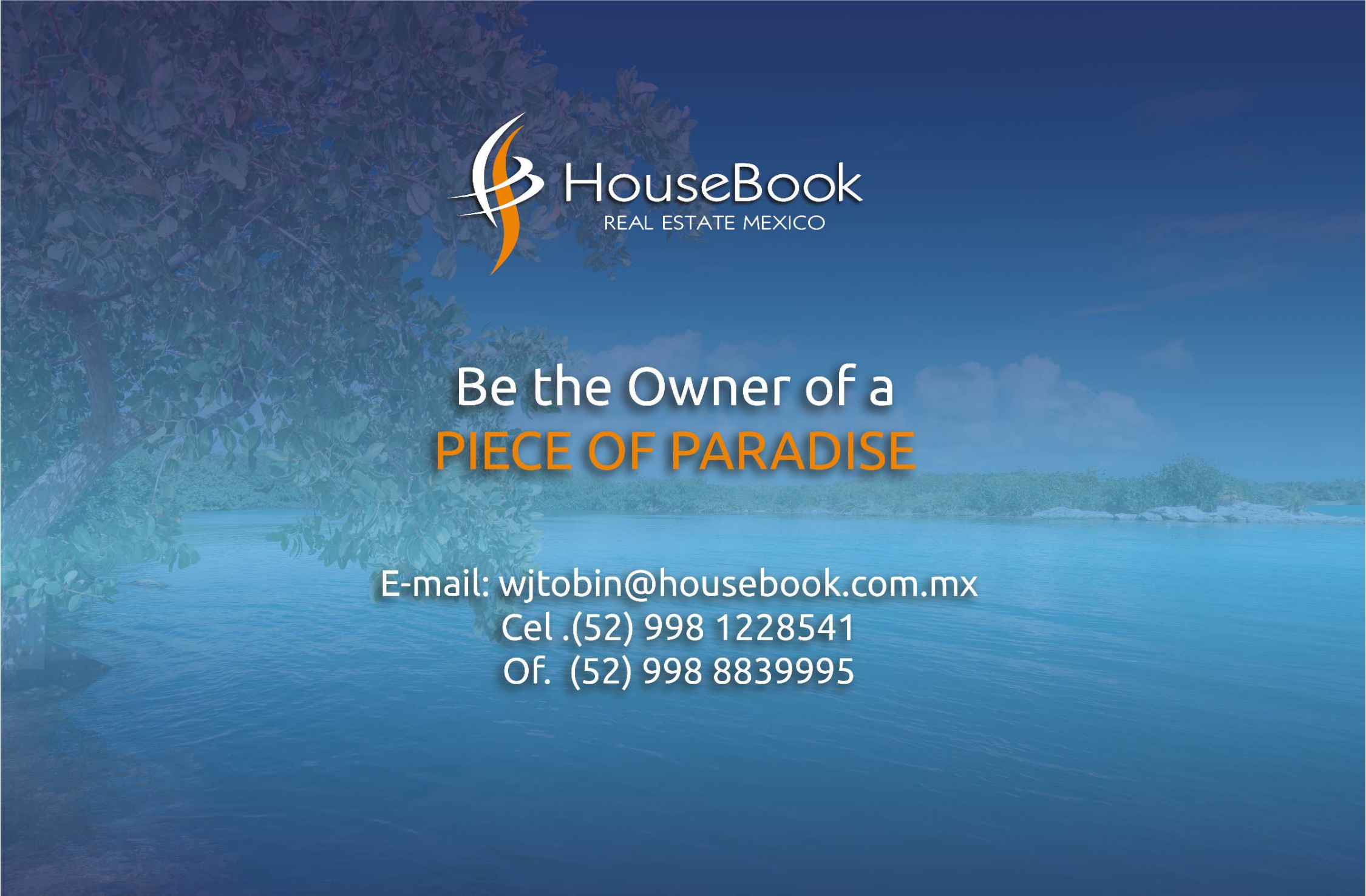
- - - EN MEXICO, DISTRITO FEDERAL, a quince de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, yo, ANA PATRICIA BANDALA TOLENTINO, Notaria Número Ciento Noventa y Cinco del Distrito Federal, hago constar LA REVOCACION Y EL OTORGAMIENTO DE PODERES de "BANCO INVERLAT", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO INVERLAT, que otorga el señor don Carlos Muriel Vázquez, consejero delegado de la sesión del Consejo de Administración que adoptó dichos acuerdos, así como LA REVOCACION Y NOMBRAMIENTO DE DELEGADOS FIDUCIARIOS DE LA SOCIEDAD, como resultado de la protocolización del acta respectiva, en los términos de los siguientes ANTECEDENTES y CLAUSULAS: - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - A N T E C E D E N T E S - - - - - - - - - -

- - - Declara el compareciente: - - - - - - - - - - - - - - -

- - - I.- CONSTITUCION.- Que por escritura número trescientos diez, de treinta de enero de mil novecientos treinta y cuatro, ante el licenciado José Mena Castillo, Notario número Siete de Chihuahua, Chihuahua, inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Distrito de Morelos, Estado de Chihuahua, el veinticuatro de mayo del citado año, bajo el número cuarenta y dos, a folios doscientos ochenta y dos al doscientos noventa y nueve del libro diecisiete de la Sección Especial de Comercio, se constituyó "BANCO COMERCIAL MEXICANO", SOCIEDAD ANONIMA, con domicilio en la Ciudad de Chihuahua, Estado del mismo nombre, duración de TREINTA AÑOS, capital social de TRESCIENTOS MIL PESOS, MONEDA NACIONAL totalmente suscrito y pagado, y con el objeto primordialmente otros, de establecer y explotar un banco de depósito y descuento en dicha ciudad y explotar las sucursales y agencias que del mismo se fundaren, de conformidad con la concesión que solicitare de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.- -

- - - II.- REFORMAS.- Que por escritura número trescientos treinta y siete, de veintiuno de mayo de mil novecientos treinta y cuatro, ante el mismo Notario que la anterior, inscrita en el mismo Registro, el veintitrés de julio del citado año, bajo el número once, a folios cincuenta y siete y siguientes del libro número dieciocho de la Sección Especial de Comercio, se reformaron la cláusula Novena y los artículos veintiuno, cincuenta y dos y sesenta y dos de la escritura


HouseBook
REAL ESTATE MEXICO
Be the Owner of a
PIECE OF PARADISE
E-mail: wjtobin@housebook.com.mx
Cel .(52) 998 1228541
Of. (52) 998 8839995