



PRIVADA RESIDENCIAL

EL PROYECTO

ZENKAL ES UNA PRIVADA RESIDENCIAL QUE CONSTA DE 74 LOTES RESIDENCIALES CON TODOS LOS SERVICIOS, AMPLIAS AREAS COMUNES, CASA CLUB, CANCHAS DEPORTIVAS Y ACCESO CONTROLADO LAS 24 HORAS.

AMENIDADES

- Barda Perimetral de 3 metros de altura
- Acceso Principal con acceso controlado
- Caseta de Vigilancia 24/7
- Casa Club con amplios espacios, terrazas, piscina tipo carril, cancha de pádel, cancha de usos múltiples, juegos infantiles, área grill, amplio jardín central con plantas y árboles de la región.
- Oficina de Administración ubicada en el acceso principal.

REGIMEN EN CONDOMINIO

- Esta privada funcionará bajo Régimen en Condominio debidamente constituido, mismo que se encuentra en trámite
- La cuota de mantenimiento estimada es de \$1,200.00 a \$1,500.00 pesos mensuales.

INFRAESTRUCTURA

- 74 Lotes Residenciales que van desde los 280 hasta 380 m² con frentes de 10 y hasta 13 metros
- Energía Eléctrica Subterránea, con acometida de 220V en cada lote
- Red de Agua Potable con sistema de cloración, y toma en cada lote
- Red de Drenaje Pluvial en todas las áreas.
- Alumbrado Público de consumo eficiente distribuido en todas las áreas de la privada
- Calles Pavimentadas con una carpeta de concreto asfáltico de 6 cm sobre una base compactada de 20 cm. Aplicación en caliente con equipo finisher de alta precisión y acabado uniforme.



PRIVADA RESIDENCIAL

PRECIOS DE VENTA Y DISPONIBILIDAD

Los precios de venta son por m2 y distinguen por las categorías ORO y PLATINO

Los precios de venta y la disponibilidad de lotes se estarán actualizando constantemente cada vez que exista un cambio en la disponibilidad o en el precio de venta.

Las formas de pago son: Contado o financiamiento con plazos de 12, 24 o 36 mensualidades.

PRECIO POR M2		
Financiamiento	PLATINO	ORO
CONTADO	\$ 1,890.00	\$ 1,990.00
12 MESES	\$ 2,090.00	\$ 2,290.00
24 MESES	\$ 2,190.00	\$ 2,390.00
36 MESES	\$ 2,390.00	\$ 2,590.00
Los lotes ORO son los que dan frente al parque central		
*Precios sujetos a cambio sin previo aviso		

Este es un ejemplo de un lote en sus tres opciones de financiamiento

Lote: 300 m2				
Sección: Oro				
Plan de Financiamiento	Costo por m2	Monto Total	10 % Enganche	Mensualidades
12	\$ 2,290.00	\$ 687,000.00	\$ 68,700.00	\$ 51,525.00
24	\$ 2,390.00	\$ 717,000.00	\$ 71,700.00	\$ 26,887.50
36	\$ 2,590.00	\$ 777,000.00	\$ 77,770.00	\$ 19,423.05



PRIVADA RESIDENCIAL

CONDICIONES

Pago de Contado

- 30% de enganche en promesa de compraventa
- Saldo a la firma de la escritura

Financiamiento

- 10% de enganche en promesa de compraventa
- Saldo según el plazo elegido por el cliente

Apartados

El apartado tiene un costo de \$10,000.00 pesos con una vigencia de 10 días naturales, y en caso de no concretarse la compraventa se devuelve en un plazo no mayor a 48 horas bancarias.

¡GRACIAS!