

Nuestro prototipo Loft incluye:

Acabados

- Alturas interiores de 2.60 mts.
- Muro interior con yeso directo, sellador y pintura vinílica.
- Plafón interior con yeso directo, sellador y pintura vinílica.
- Muro interior decorativo a 3 capas, con acabado final de concreto pulido, en mate.
- Muro exterior a 3 capas, sellador y pintura vinílica.
- Muro exterior decorativo a 3 capas, con acabado final de concreto pulido, en mate.
- Piso exterior de acceso a base de concreto lavado color natural.
- Piso exterior de cochera a base de concreto pulido color natural.
- Pisos de loseta cerámica mate de 60x60cm, marca Vitromex modelo boutique color cemento.
- Zoclos de loseta cerámica mate de 60x60cm, marca Vitromex modelo boutique color cemento.
- Escaleras de loseta de cerámica mate de 60x60cm, marca Vitromex modelo boutique color cemento.
- Barandal de herrería color negro mate.
- Meseta y barra de cocina con recubrimiento de granito Verde Ubatuva.
- Mesetas de baño con recubrimiento de mármol Fiorito Puebla.
- Impermeabilización de azotea a 3 años.

ATRIBUTOS

- Muebles y accesorios de tipo residencial en cocina y baño.
- Iluminación interior y exterior con focos LED.
- Cancelería de aluminio color negro mate, con cristales de 6mm de espesor en ventanas y puertas corredizas.
- Domos de cristal de 6mm en área de escaleras y áreas de closet.
- Puerta principal de madera, color nogal clásico.
- Puertas interiores prefabricadas en madera, color nogal clásico.
- Hamaqueros de acero inoxidable tipo ancla.
- Cuarto de lavado con hamaqueros, preparación para equipo de lavado y secado en área techada y batea.
- Fumigación preventiva de termitas.

INSTALACIONES

- Salida para TV recámaras y sala de TV.
- Salida para TV, servicio de internet y salida de teléfono en sala/comedor.
- Salida de teléfono en cocina.
- Preparación para equipos de aire acondicionado (sala/comedor, recámaras y sala de TV).
- Incluye bases de concreto en azoteas para fijación de equipos.
- Preparación para abanicos de techo en recámaras y sala/comedor.
- Bajantes pluviales ocultos en muros.
- Tinaco tricapa de 600lts.
- Cisterna de concreto de 2,200lts de capacidad.
- Conexión a red sanitaria.

ENTREGABLES Y SERVICIOS

- Póliza de garantías.
- Planos arquitectónicos y de ingenierías.
- Contrato de energía eléctrica.
- Contrato de agua potable.
- Terminación de obra.

AMENIDADES

- Salón de eventos.
- Alberca con terraza.
- Administración.
- Gimnasio.
- Kiosco.
- Cancha Fut 5.
- Pádel.
- Área de juegos.
- Pista de jogging.
- Usos múltiples, que incluye cancha de tiro, pet park y biking.

SERVICIOS

- Baños en áreas comunes.
- Caseta de vigilancia.
- Control de acceso.
- Seguridad y vigilancia 24/7.
- Barda perimetral de 2.5 a 3 mts de altura (según ubicación).
- Sistema de riego en áreas comunes.
- Estacionamiento para visitantes.

ADICIONALES

- Cochera.
- Piscina y terraza posterior.
- Louvers en terraza posterior.
- Carpintería en closets de recámaras.
- Carpintería en cocina y alacena.
- Aire acondicionado Inverter 12,000 BTUS en recámaras y sala de TV.
- Aire acondicionado 24,000 BTUS en sala/ comedor.
- Ventiladores de techo en recámaras.
- Ventilador de techo en sala/ comedor.