



SÉPTIMO

A blurred, high-angle shot of a crowd of people walking through a modern, brightly lit interior space, likely a lobby or atrium. The people are out of focus, creating a sense of movement and activity. The background features large windows and a grid-like ceiling structure. The overall color palette is warm and monochromatic, dominated by light beige and cream tones.

FUTURO QUE ELEVA



Un edificio de
uso mixto que
se suma al contexto
de zona 4



OFICINAS

APARTAMENTOS

COMERCIO

12
niveles

- 08 niveles de oficinas
- 02 niveles de apartamentos
- 02 niveles de comercio

8,500 m²
oficinas

- Espacios flexibles
y personalizables

47
apartamentos

- De 1 y 2 habitaciones

+850 m²
comercio

- Servicios, gastronomía
y comercio

08
sótanos

- Más de 402 plazas
de parqueo
- Parqueo para
bicicletas y *scooters*

10
elevadores

- Elevadores *touchless* de
última tecnología

Séptimo se encuentra en el punto estratégico con mayor conectividad de la ciudad, **zona 4**.





La ubicación lo es todo

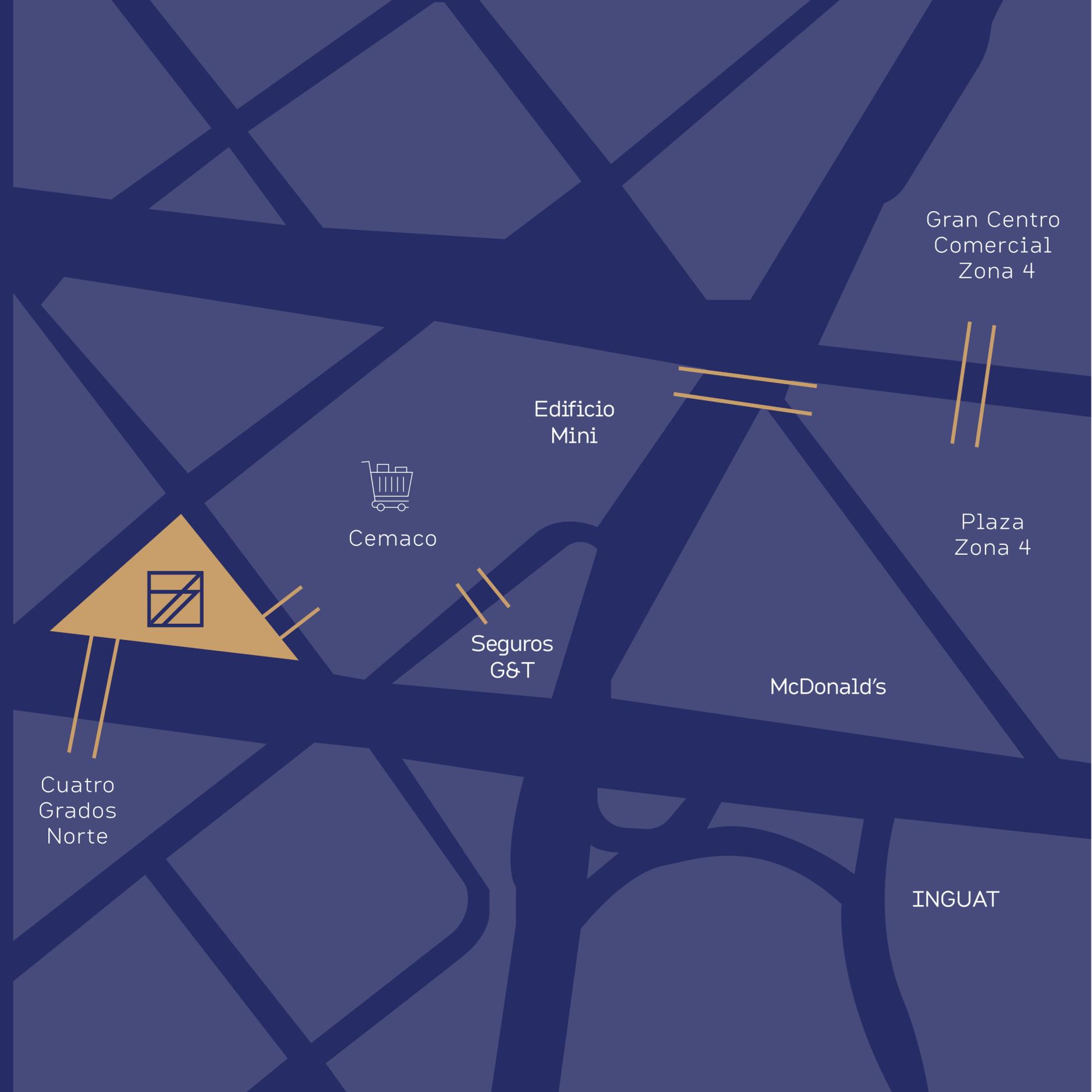
El proyecto otorga la sinergia perfecta entre la vida profesional y urbana. Su ubicación es idónea para quienes necesitan optimizar su tiempo transportándose entre las principales zonas de la ciudad.

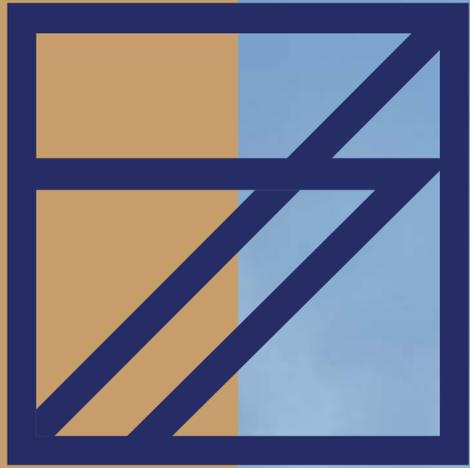
Tiempo estimado en carro y transporte público hasta Séptimo

	z 1	z 5	z 10	z 15
	5 min	5 min	15 min	10 min
	8 min	8 min	10 min	15 min

Enlace urbano

Además, el complejo cuenta con pasarelas interconectadas desde el Gran Centro Comercial de la zona 4, hasta Cuatro Grados Norte, para agilizar el acceso a los mejores servicios del sector.





**Imágenes con fines ilustrativos.*



SÉPTIMO

Un ícono de
la modernidad

Con su espectacular
geometría, Séptimo es símbolo
de excelencia arquitectónica
y funcionalidad.



LA CIUDAD DE HOY,
FLEXIBLE Y DINÁMICA



*Imágenes con
fines ilustrativos.



Universo compartido

Gracias a sus pasarelas, el *Lobby* de doble altura cuenta con acceso directo a Cuatro Grados Norte y Cemaco.

- Gradas eléctricas en *Lobby* hacia *Food Court*
- Control de acceso a oficinas y apartamentos
- Circuito cerrado de cámaras de seguridad
- Área de *drop-off* techada
- 3 ductos de gradas de emergencia



Transformación para el futuro

Touchless Experience

- Puertas de ingreso con sensor de movimiento
- Detectores de metales con medición de temperatura en ingreso
- Botoneras de elevadores, plumillas y pago de parqueo *touchless*
- Sensores de movimiento en baños



Confort bioclimático



Gracias a estudios especializados en diseño eficiente, al uso de *louvers* y a los ductos de ventilación en cada nivel, Séptimo asegura el confort térmico y la iluminación natural de todos sus espacios.

**Imágenes con fines ilustrativos.*

**Imágenes con
fines ilustrativos.*



Oasis urbano

Séptimo incorpora una serie de terrazas verdes como una apuesta por el bienestar de sus usuarios en medio de la ciudad.

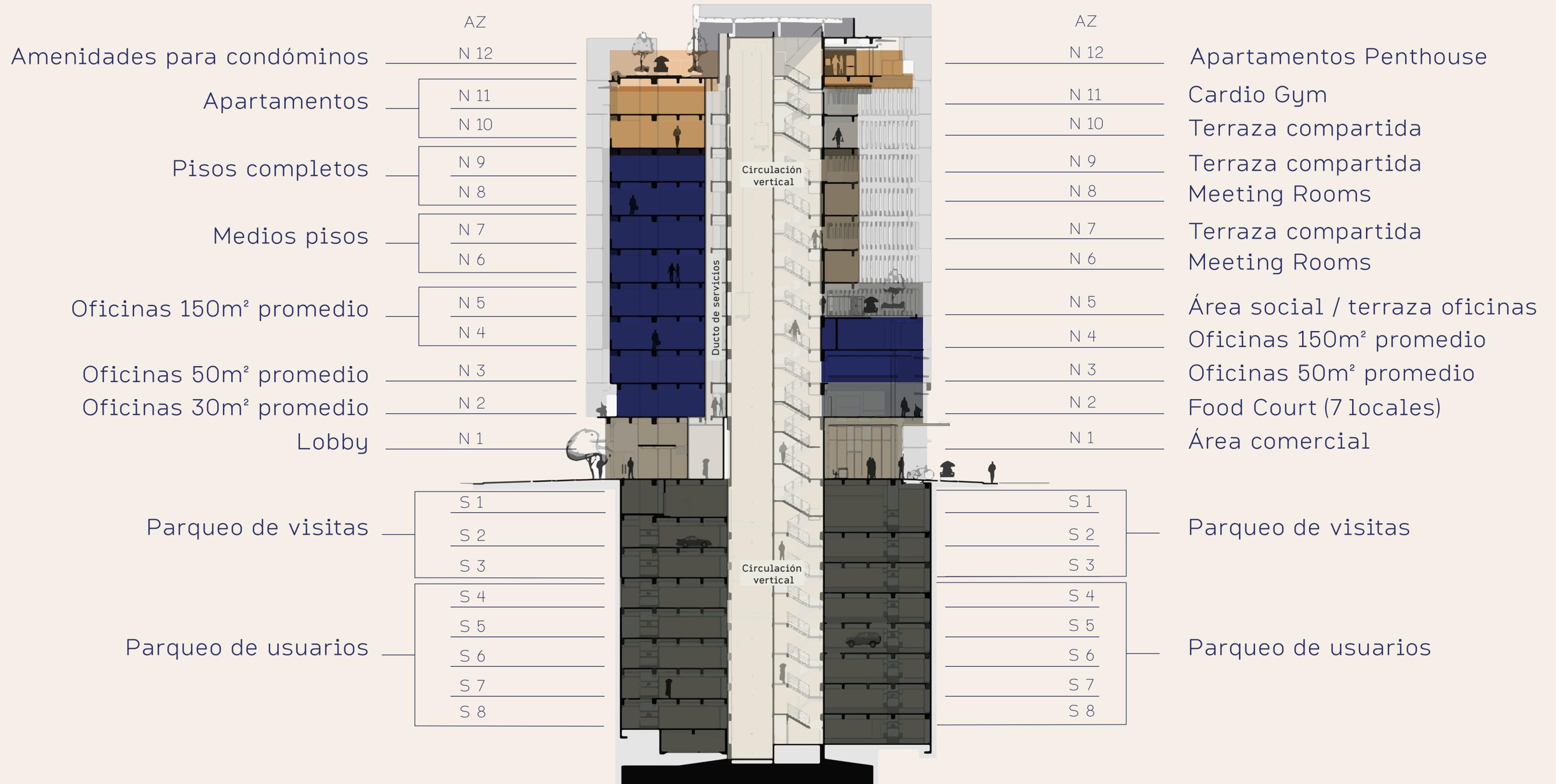


La ciudad gana

Además de su fachada transparente, Séptimo hace ciudad con accesos universales, amplias banquetas diseñadas con un elemento táctil para personas no videntes, estacionamiento para bicicletas y opciones de transporte público.

UNA COMUNIDAD
VIBRANTE Y DINÁMICA







VIDA
QUE ELEVA
APARTAMENTOS



Diseñados para potencializar la forma en la que se interactúa con la ciudad, los apartamentos de Séptimo aprovechan cada metro cuadrado, logrando ambientes ágiles y bien distribuidos, ideales para el estilo de vida contemporáneo.



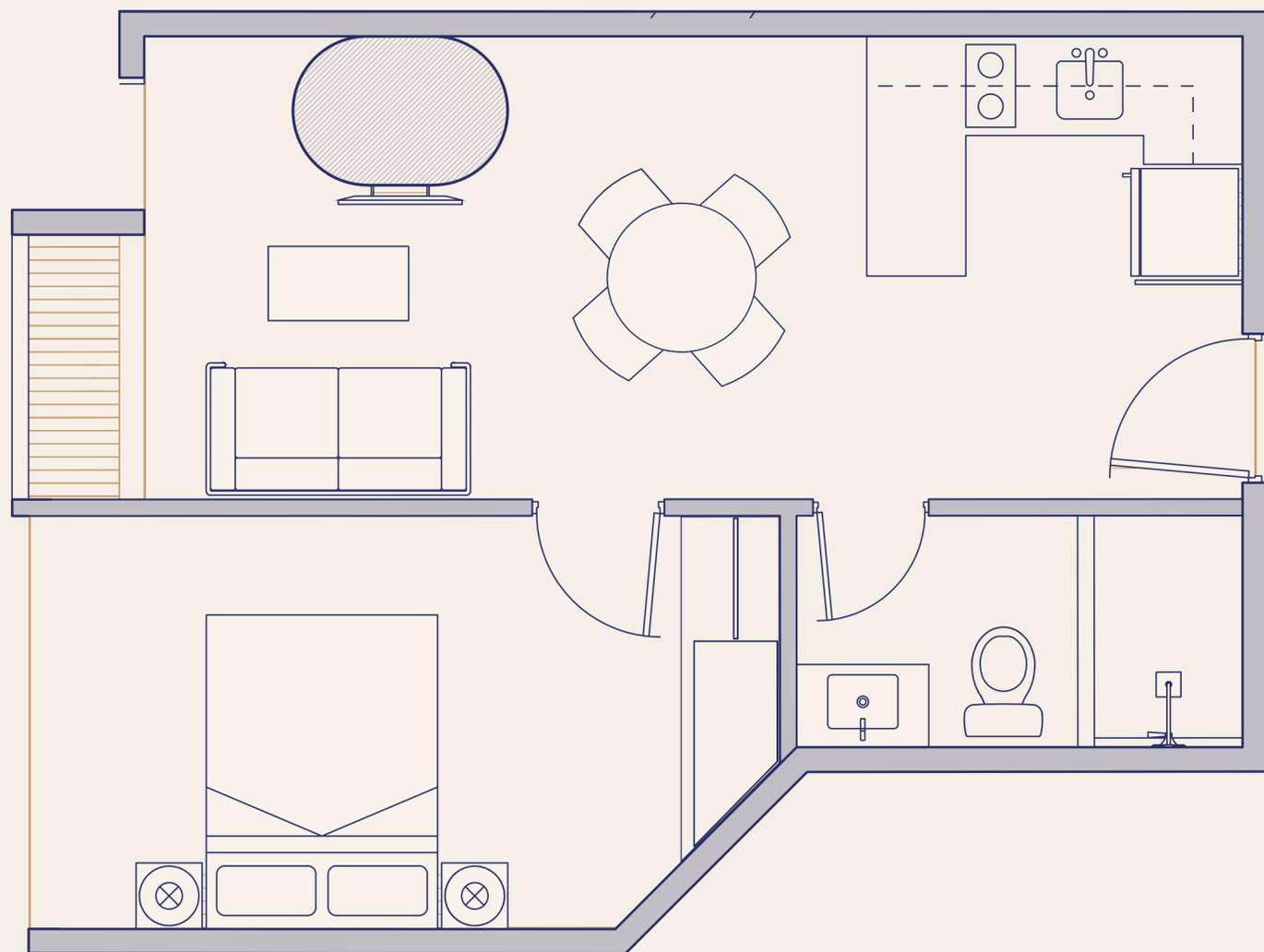
Apartamentos
de 1 y 2
habitaciones

Entre 38 y 60 m²

Penthouses flexibles
y completamente
personalizables

Elevadores privados
para apartamentos



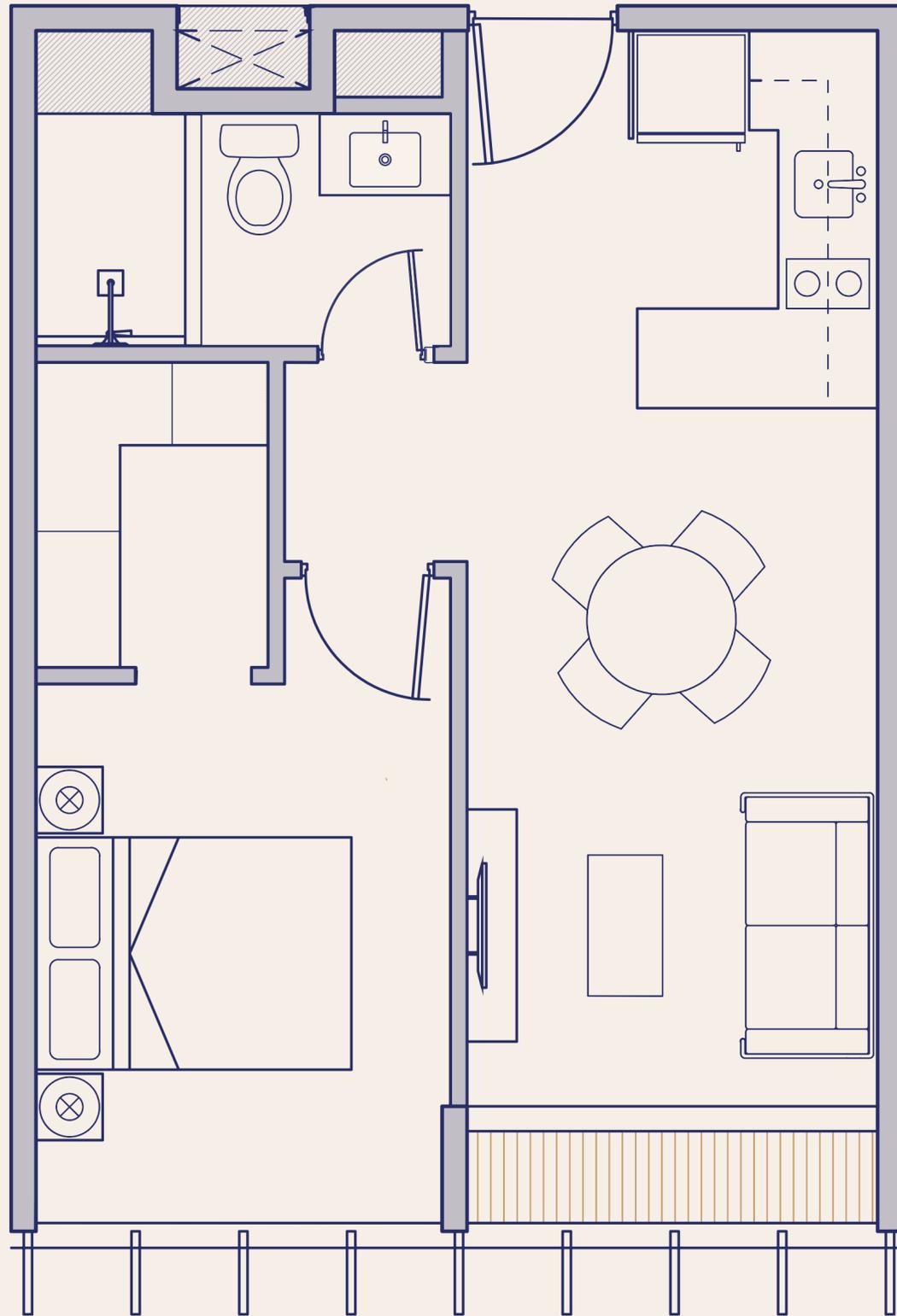


Apartamento

Ocre

38 m²

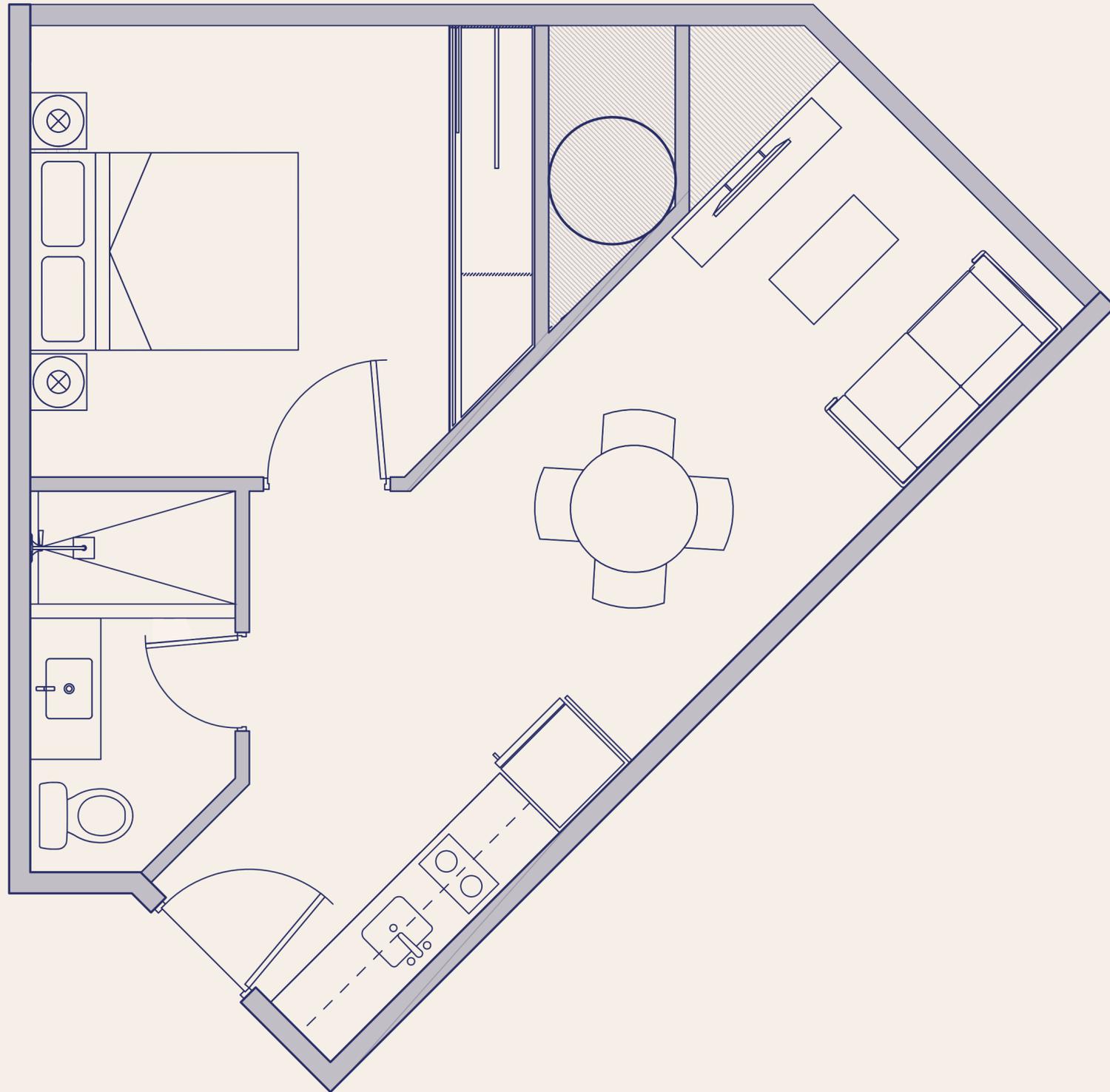
- 1 dormitorio
- 1 baño
- Cocina
- Sala / Comedor
- Balcón



Apartamento Coral

39 m²

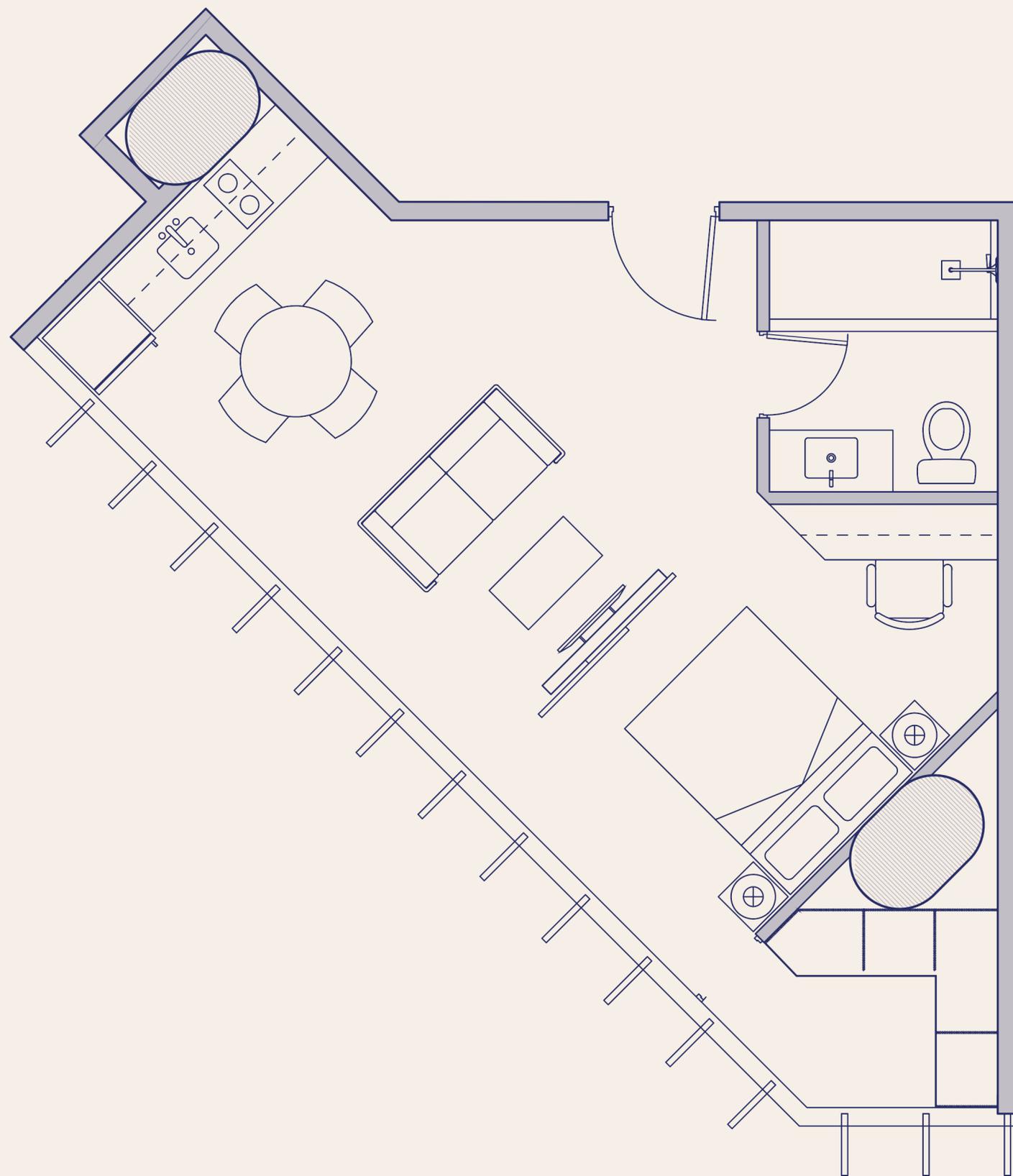
- 1 dormitorio con Walk In Closet
- 1 baño
- Cocina
- Sala / Comedor
- Balcón



Apartamento **Malva**

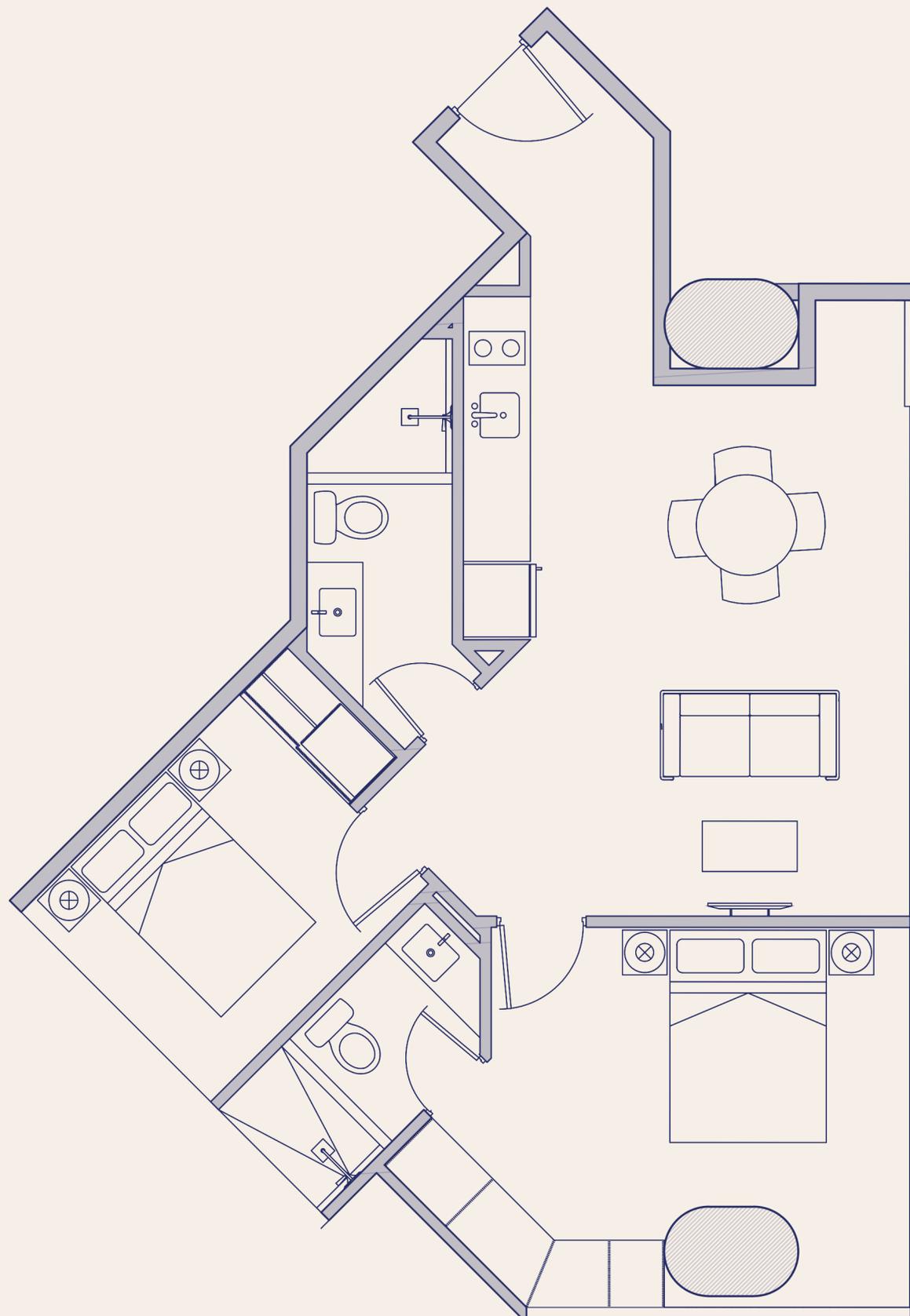
39 m²

- 1 dormitorio
- 1 baño
- Cocina
- Sala / Comedor



Apartamento
Marfil
40 m²

- 1 dormitorio con Walk In Closet
- 1 baño
- Cocina
- Sala / Comedor



Apartamento Ámbar

59 m²

- Dormitorio principal
- Dormitorio secundario
- 2 baños
- Cocina
- Sala / Comedor



Apartamento Índigo

69 m²

- Dormitorio principal con Walk In Closet
- Dormitorio secundario
- 2 baños
- Cocina
- Sala / Comedor
- Balcón

Amenidades

Módulos para
Homeoffice



Food Court



*Cardio
Gym*



Área verde
con *Herb Garden*



*Grill &
Pizza Area*



*Sky Lounge
con Firepits*





**Imágenes con fines ilustrativos.*

Módulos para Homeoffice



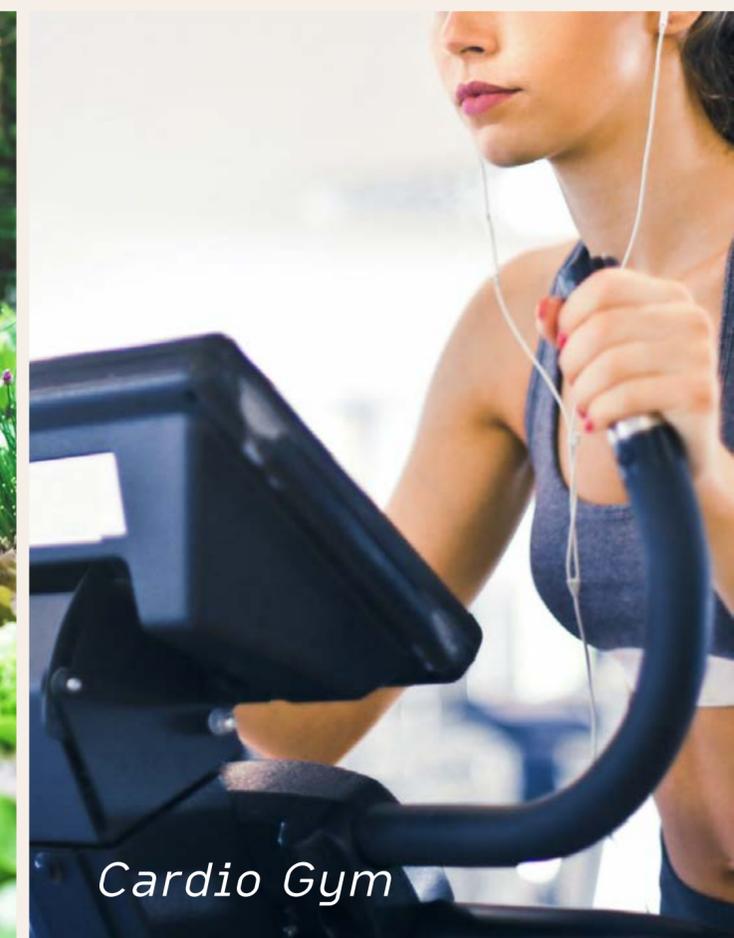
Food Court



Firepit



Herb Garden



Cardio Gym

VANGUARDIA Y CONECTIVIDAD



SÉPTIMO