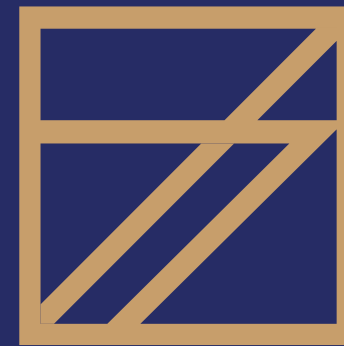




SÉPTIMO

A blurred, high-angle photograph of a crowd of people walking through a modern, brightly lit interior space, likely a shopping mall or office lobby. The people are out of focus, creating a sense of motion and a busy atmosphere. The background features large glass windows and a polished floor that reflects the light. The text "FUTURO QUE ELEVA" is centered over the image in a dark, serif font.

FUTURO QUE ELEVA



Un edificio de
uso mixto que
se suma al contexto
de zona 4



OFICINAS

APARTAMENTOS

COMERCIO

12
niveles

- 08 niveles de oficinas
- 02 niveles de apartamentos
- 02 niveles de comercio

8,500 m²
oficinas

- Espacios flexibles
y personalizables

47
apartamentos

- De 1 y 2 habitaciones

+850 m²
comercio

- Servicios, gastronomía
y comercio

08
sótanos

- Más de 402 plazas
de parqueo
- Parqueo para
bicicletas y *scooters*

10
elevadores

- Elevadores *touchless* de
última tecnología

Séptimo se encuentra
en el punto estratégico con
mayor conectividad de la
ciudad, **zona 4**.





La
ubicación
lo es todo

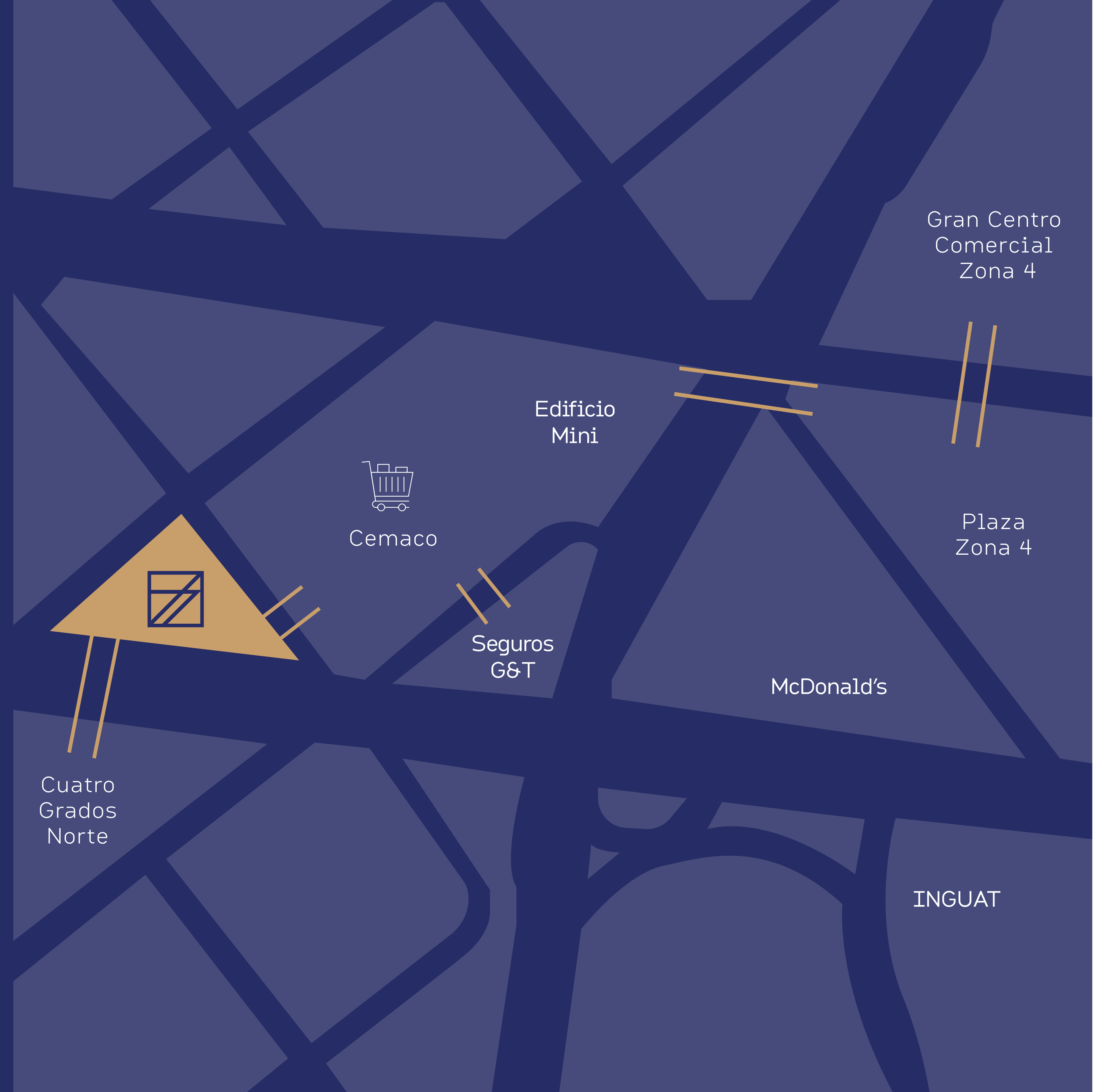
El proyecto otorga la sinergia perfecta entre la vida profesional y urbana. Su ubicación es idónea para quienes necesitan optimizar su tiempo transportándose entre las principales zonas de la ciudad.

Tiempo estimado en carro y transporte público hasta Séptimo

	z 1	z 5	z 10	z 15
	5 min	5 min	15 min	10 min
	8 min	8 min	10 min	15 min

Enlace urbano

Además, el complejo cuenta con pasarelas interconectadas desde el Gran Centro Comercial de la zona 4, hasta Cuatro Grados Norte, para agilizar el acceso a los mejores servicios del sector.





**Imágenes con
fines ilustrativos.*



Un ícono de
la modernidad

Con su espectacular
geometría, Séptimo es símbolo
de excelencia arquitectónica
y funcionalidad.



LA CIUDAD DE HOY,
FLEXIBLE Y DINÁMICA



*Imágenes con
fines ilustrativos.

Universo compartido

Gracias a sus pasarelas, el *Lobby* de doble altura cuenta con acceso directo a Cuatro Grados Norte y Cemaco.

- Gradas eléctricas en *Lobby* hacia *Food Court*
- Control de acceso a oficinas y apartamentos
- Circuito cerrado de cámaras de seguridad
- Área de *drop-off* techada
- 3 ductos de gradas de emergencia



Transformación para el futuro

Touchless Experience

- Puertas de ingreso con sensor de movimiento
- Detectores de metales con medición de temperatura en ingreso
- Botoneras de elevadores, plumillas y pago de parqueo *touchless*
- Sensores de movimiento en baños



Confort bioclimático



Gracias a estudios especializados en diseño eficiente, al uso de *louvers* y a los ductos de ventilación en cada nivel, Séptimo asegura el confort térmico y la iluminación natural de todos sus espacios.

**Imágenes con
fines ilustrativos.*



**Imágenes con
fines ilustrativos.*

Oasis urbano

Séptimo incorpora una serie de terrazas verdes como una apuesta por el bienestar de sus usuarios en medio de la ciudad.

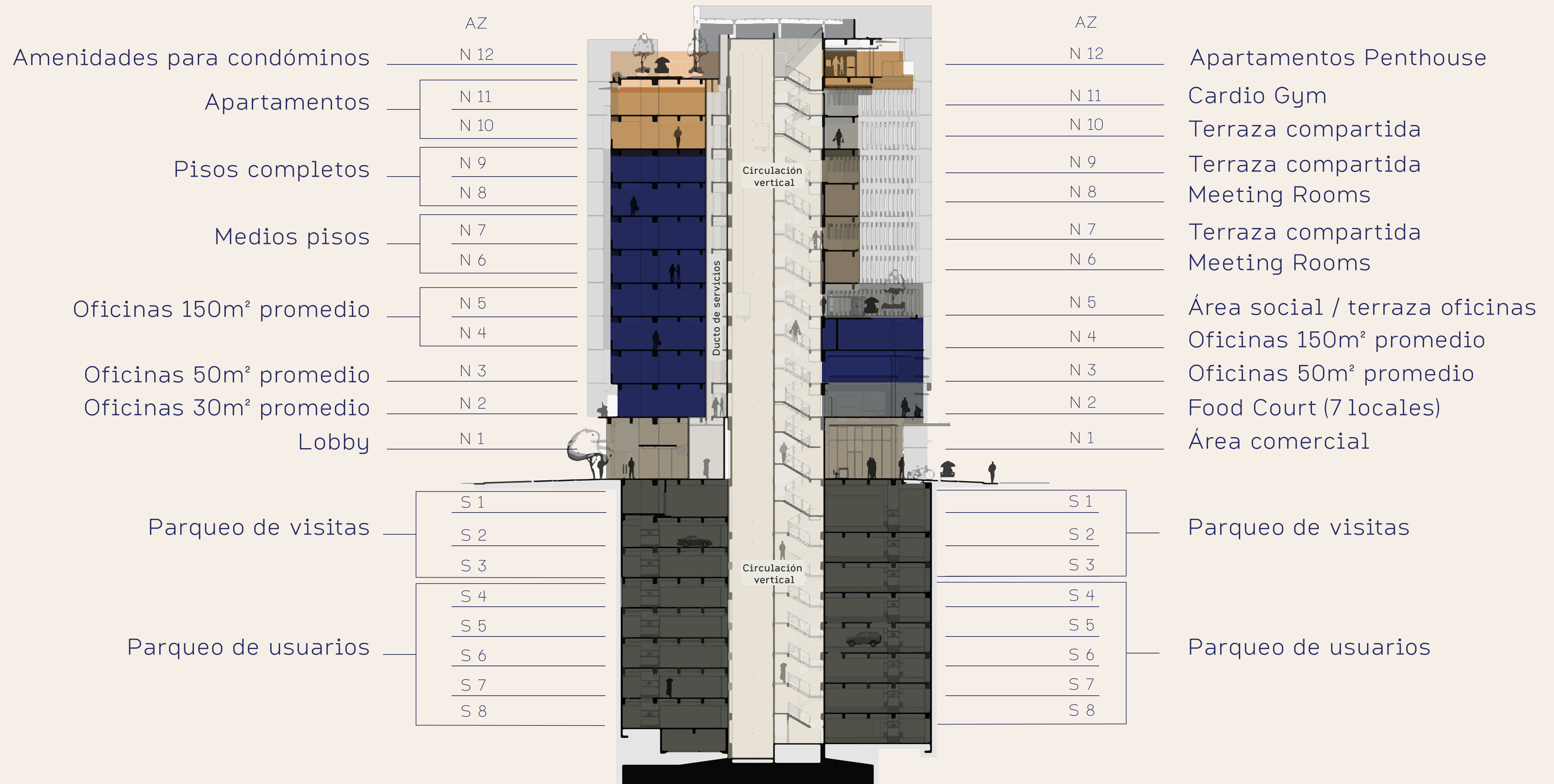
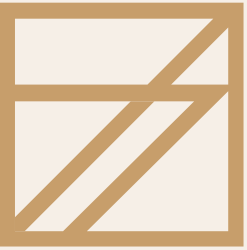


La ciudad gana

Además de su fachada transparente, Séptimo hace ciudad con accesos universales, amplias banquetas diseñadas con un elemento táctil para personas no videntes, estacionamiento para bicicletas y opciones de transporte público.

UNA COMUNIDAD
VIBRANTE Y DINÁMICA







CONEXIÓN EMPRESARIAL OFICINAS



Espacios corporativos
flexibles, diseñados para
que conecte con su trabajo,
su equipo y la ciudad.

**Imágenes con
fines ilustrativos.*

Ambiente completamente
personalizables



Batería de baños
en cada nivel



Ventanería panorámica
de aluminio



Instalaciones previstas
para baño privado



Amenidades

Salas de reuniones
con wifi



Área de cafetería
& Food Court



*Coworking
Area*



*Decks y
terrazas verdes
comunales*



*Sky Lounge con
Fire Pits*



*Grill &
Pizza Area*





**Imágenes con
fines ilustrativos.*



Food Court



**Imágenes con
fines ilustrativos.*



*Decks y
terrazas verdes*

Salas de reuniones



Coworking Area



**Imágenes con
fines ilustrativos.*

VANGUARDIA Y CONECTIVIDAD

