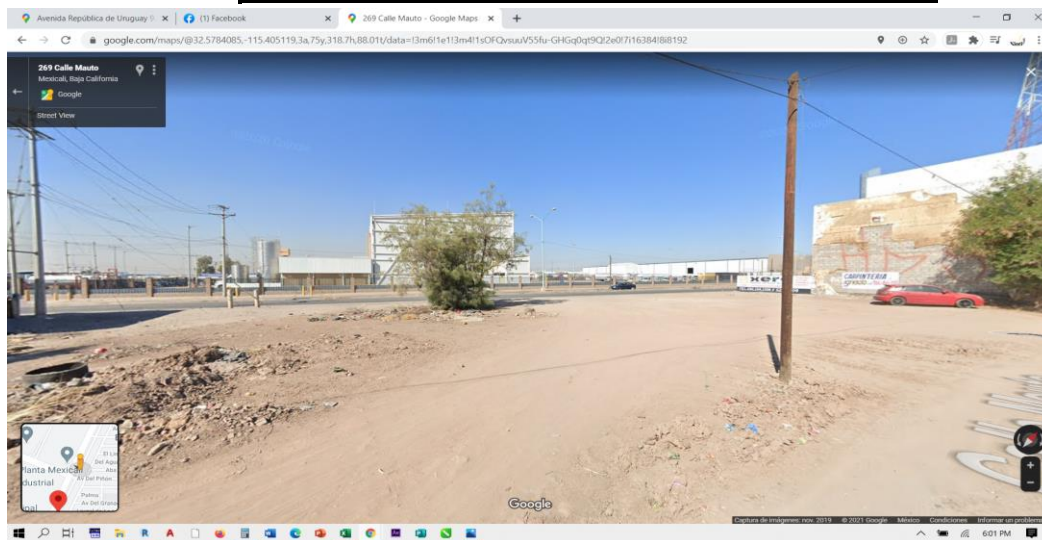


## AVALUO DE TERRENO COMERCIAL



<b>UBICACIÓN:</b>	CALLE: CALLE MAUTO #0		
	USO: HABITACIONAL	SUPERFICIE TERR.: 899.00 M2	
	COLONIA: EL NUEVO ROBLEDO	CONSTRUCCION: 0.00 M2	
	ENTIDAD: 2 BAJA CALIFORNIA	MUNICIPIO: MEXICALI	CP: 21384

<b>SOLICITANTE:</b>	LIC. CARLOS RODILES
---------------------	---------------------

<b>FECHA:</b>	7 DE ENERO 2021
---------------	-----------------

<b>VALOR CATASTRAL:</b>	\$ 1,200.00 /m <sup>2</sup>
-------------------------	-----------------------------

<b>No. DE AVALUO:</b>	RO-503-003 Y 004/21
-----------------------	---------------------

<b>AREA DE TERRENO</b>	899.00 M2
------------------------	-----------

<b>CLAVE CATASTRAL:</b>	RO-503-003 Y 004
-------------------------	------------------

<b>VALOR UNITARIO TERRENO/M2 \$</b>	2,400.00 M2
-------------------------------------	-------------

<b>VALOR COMERCIAL INMUEBLE: \$</b>	2,157,600.00
-------------------------------------	--------------

SON: DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL SEICIENTOS PESOS 00/100 M.N.

### VALUADOR

ING. PEDRO J. VARGAS YEOMANS

- MAESTRIA EN VALUACION INMOBILIARIA, INDUSTRIAL Y DE BIENES NACIONALES
- ESPECIALIDAD EN VALUACION AGROPECUARIA

REG. FEDERAL: 11285274

REG. ESTATAL: 025150-01/18

REG. MUNICIPAL: 00140

CONSEJO JUDICATURA: 000605

**AVALUO N° : O-503-003 Y 004/21**

## ANTECEDENTES

Institución que practica y certifica el avalúo: MUNICIPIO DE MEXICALI, B.C.

Solicitante del Avalúo: Nombre: LIC. CARLOS RODILES  
Domicilio: CALLE MAUTO #0 EL NUEVO ROBLEDO MEXICALI

C.U.R.P.:

Perito Valuador(es): Nombre: ING. PEDRO J. VARGAS YEOMANS  
REGISTRO EN MUNICIPIO DE MEXICALI : 00140  
Vigencia: 12 MESES

Fecha de la visita: 7 DE ENERO 2021

Fecha de avalúo:

Inmueble que se valúa (uso): CASA HABITACION  
Régimen de Propiedad: PRIVADA

Propietario del Inmueble: Nombre: EUSEBIO JOSUE RODRIGUEZ CASTILLO  
Fuente de referencia: RPPC  
Domicilio: CALLE MAUTO #0

Objeto del Avalúo: OBTENCION DE VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE  
Propósito o destino del Avalúo: PARA LOS FINES QUE EL SOLICITANTE REQUIERA

Ubicación del Inmueble: Calle: CALLE MAUTO #0  
No.: 0  
Col./Fraccionamiento: EL NUEVO ROBLEDO  
Delegación/Municipio: MEXICALI  
C.P.: 21384  
Ciudad y Edo.: BAJA CALIFORNIA

Nº de Cuenta Predial / Reg. Catastral: RO-503-003 Y 004  
Nº de cuenta de agua: NO PRESENTO

## CARACTERISTICAS URBANAS

Clasificación de zona: (uso, categ.) HABITACIONAL  
Tipo de construcción CLASE MEDIA  
Índice de saturación zona: (% aprox.) 85 % EN ZONA GENERAL  
Densidad de población zona: (Hab/Ha) MEDIA DE 400 HAB/HA  
Nivel socio-económico: (predominante) MEDIO-ALTO  
Contaminación ambiental: (tipo/grado) BAJA, RUIDO PROVENIENTE DEL TRAFICO DE BLVD. LAZARO CARDENAS  
Nivel de seguridad pública de Zona: MEDIA-GENERAL

Vías de acceso e importancia: Calle: CALZ. ROBLEDO INDUSTRIAL BLVD VENUSTIANO CARRANZA  
Tipo de vía: PRIMARIA PRIMARIA  
Orientación: NORTE A SUR NORTE A SUR  
Distancia: 5 m 500 m

Infraestructura Urbana: (Calle y zona) REDES DE TIPO MIXTO(SUBTERRANEA Y AEREA). AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA, ILUMINACION EXTERIOR DE REGULAR CALIDAD, DRENAJE SANITARIO, TELEFONO

Servicios Públicos Municipales: TRANSPORTE PUBLICO A 100 M., RECOLECCION DE BASURA, VIGILANCIA POLICIACA, SERVICIO DE CORREO, ALUMBRADO.

Equipamiento y Mobiliario Urbano: ESCUELAS DE NIVELES ESCOLAR PRIMARIO, SECUNDARIO DE BUENA CALIDAD, IGLESIAS, PARQUES, TIENDAS Y COMERCIOS DE DIFERENTES GIROS A UN RADIO DE 3

USO DE SUELO permitido en Zona: COS=0.75. CUS=2.25

## DATOS DEL TERRENO

Tramo de Calle, transversales limítrofes y orientación

El predio está orientado al  
sobre la calle de  
esquina  
completa la manzana  
y  
AREA TERRENO (m2): 899.00

Medidas y colindancias:

NORTE:  
SUR:  
ESTE:  
OESTE:

Area Total del TERRENO:

**899.00 m²**  
RPPC

Fuente de referencia:

Configuración y Topografía:  
Número de frentes a calles:  
Características panorámicas:  
Intensidad de construcción permitida:  
Servidumbres y/o restricciones (del terreno):  
Uso de Suelo Autorizado, para el terreno:  
Clasificación según el plan de desarrollo urbano vigente  
Nomenclatura catastral del área de valor  
Consideraciones Adicionales:  
Croquis de Localización:

TERRENO PLANO DE FORMA REGULAR  
DOS  
LAS PROPIAS DE LA ZONA  
HASTA TRES NIVELES CON UN COS=0.75 Y UN CUS=2.25

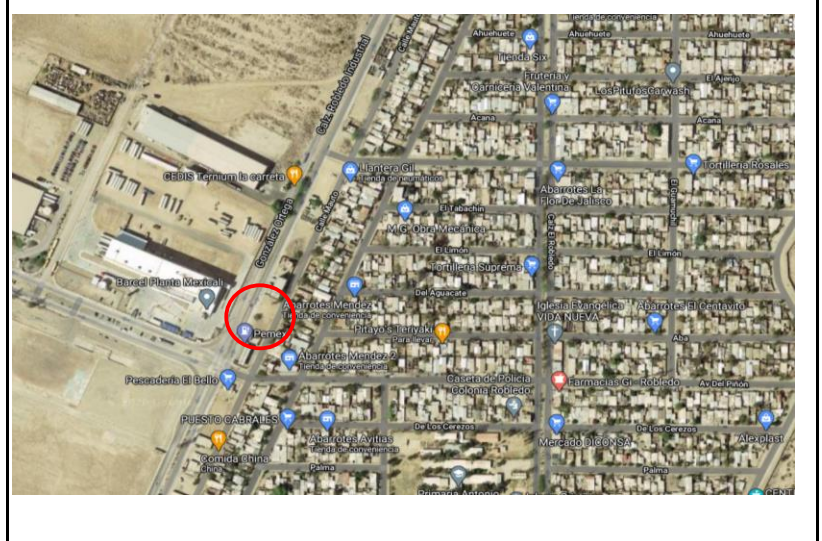
HABITACIONAL  
HABITACIONAL HASTA 3 NIVELES  
\$

1,200.00 /m²

MICRO-CROQUIS (en relación a su manzana)



MACRO-CROQUIS (en relación a la Ciudad)



### EN EL CASO DE CONDOMINIO:

INDIVISO:

Area Privativa, del terreno:

### VIII.- ANALISIS COMPARATIVO DE MERCADO DEL TERRENO:

1	UBICACION: BLVD VENUSTIANO CARRANZA, COL PLUTARCO ELIAS CALLE	ZONA	UBICACION	PRENTE	FORMA	SUPERFICIE	COMERCIALIZACION
	SUPERFICIE TERRENO: 2190.60 M2	1.0000	1.0000	1.0000	0.6406	1.0000	0.9500
	SUPERFICIE CONSTRUIDA: M2						
	PRECIO: \$ 7,220,000.00						
	VALOR/M2: \$ 3,295.90 \$/M2						
	EDAD DE LA CONST.: AÑOS						
	VIDA UTIL PROBABLE: AÑOS						
	FUENTE: propiedades.com						
	OBSERVACIONES: terreno plano						
2	UBICACION: COL GRANJAS NUEVAS	ZONA	UBICACION	PRENTE	FORMA	SUPERFICIE	COMERCIALIZACION
	SUPERFICIE TERRENO: 4187.97 M2	1.0000	1.0000	1.0000	0.4633	1.0000	0.9500
	SUPERFICIE CONSTRUIDA: M2						
	PRECIO: \$ 7,538,000.00 USD						
	VALOR/M2: \$ 1,799.92 \$/M2						
	EDAD DE LA CONST.: AÑOS						
	VIDA UTIL PROBABLE: AÑOS						
	FUENTE: propiedades.com						
	OBSERVACIONES: terreno plano						
3	UBICACION: GRAL SANTIAGO VIADURRI, PRIV CAMPESTRE	ZONA	UBICACION	PRENTE	FORMA	SUPERFICIE	COMERCIALIZACION
	SUPERFICIE TERRENO: 486.34 M2	1.0000	1.0000	1.0000	1.3596	1.0000	0.9500
	SUPERFICIE CONSTRUIDA: M2						
	PRECIO: \$ 1,538,000.00						
	VALOR/M2: \$ 3,162.40 \$/M2						
	EDAD DE LA CONST.: AÑOS						
	VIDA UTIL PROBABLE: AÑOS						
	FUENTE: propiedades.com						
	OBSERVACIONES: terreno plano						
4	UBICACION: COL. LOS ENCINOS	ZONA	UBICACION	PRENTE	FORMA	SUPERFICIE	COMERCIALIZACION
	SUPERFICIE TERRENO: 6617.00 M2	1.0000	1.0000	1.0000	0.3686	1.0000	0.9500
	SUPERFICIE CONSTRUIDA: M2						
	PRECIO: \$ 7,279,300.00						
	VALOR/M2: \$ 1,100.09 \$/M2						
	EDAD DE LA CONST.: AÑOS						
	VIDA UTIL PROBABLE: AÑOS						
	FUENTE: PROPIEDADES.COM						
	OBSERVACIONES: terreno plano						
5	UBICACION: COL. EL CIPRES	ZONA	UBICACION	PRENTE	FORMA	SUPERFICIE	COMERCIALIZACION
	SUPERFICIE TERRENO: 34055.00 M2	1.0000	1.0000	1.0000	0.1625	1.0000	0.9500
	SUPERFICIE CONSTRUIDA: M2						
	PRECIO: \$ 99,100,050.00						
	VALOR/M2: \$ 2,910.00 \$/M2						
	EDAD DE LA CONST.: AÑOS						
	VIDA UTIL PROBABLE: AÑOS						
	FUENTE: bolsa inmobiliaria apim						
	OBSERVACIONES: terreno plano						
6	UBICACION: CARR A SAN FELIPE	ZONA	UBICACION	PRENTE	FORMA	SUPERFICIE	COMERCIALIZACION
	SUPERFICIE TERRENO: 30000.00 M2	1.0000	1.0000	1.0000	0.1731	0.9600	0.9500
	SUPERFICIE CONSTRUIDA: M2						
	PRECIO: \$ 29,400,000.00						
	VALOR/M2: \$ 980.00 \$/M2						
	EDAD DE LA CONST.: AÑOS						
	VIDA UTIL PROBABLE: AÑOS						
	FUENTE: PROPIEDADES.COM						
	OBSERVACIONES: terreno plano						

### NIVEL DE OFERTA OBSERVADA DURANTE LA INVESTIGACION DE MERCADO

MUY ALTA	( )	MEDIA	( X )	BAJA	( )
ALTA	( )	MEDIA BAJA	( )	MUY BAJA	( )

### HOMOLOGACION DE TERRENOS

Caso	Oferta (terreno) \$	Sup. M2	\$/M2	Factores de Homologación							\$/ha
				FZONA	FUBIC	FFRE	FFORM	FSUP	FNEG	FRe	
1	7,220,000.00	2,190.60	3,295.90	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	0.95	3,131.11
2	7,538,000.00	4,187.97	1,799.92	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	0.95	1,709.92
3	1,538,000.00	486.34	3,162.40	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	0.95	3,004.28
4	7,279,300.00	6,617.00	1,100.09	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	0.95	1,045.09
5	99,100,050.00	34,055.00	2,910.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	0.95	2,764.50
6	29,400,000.00	30,000.00	980.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.04	0.95	0.99	969.79

SUJETO: 899.0000 M2

VALOR HOMOLOGADO PROMEDIO: 2,104.11

Nota: Cuando el Factor de Homologación es menor a la unidad denota que LA OFERTA es mejor que EL PREDIO VALUADO.

PROMEDIO CONMPARABLES 1,2,3,5 = 2,652.45

\$/M2 2,400.00

VALOR POR COMPARATIVO DE MERCADO : 2,157,600.00

VALOR DE MERCADO TERRENO= \$ 2,157,600.00

## IX.- ENFOQUE DE VALOR FISICO:

### a) DEL TERRENO:

VALOR COMPARATIVO DE MERCADO: 2,400.00 \$/M2

#### ESTIMACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO:

FRACCIÓN	SUPERFICIE: M2	VALOR UNIT. \$/M2	COEFICIENTE	MOTIVO COEFICIENTE	VALOR UNIT. RESULTANTE:	INDIVISO	VALOR PARCIAL: \$
tipo 1	899.00	2,400.00	1.00	INTEGRO	2,400.00	100%	2,157,600.00
							-
							-
TOTAL:	899.0000	M2					2,157,600.00
		VALOR UNIT. MEDIO: 2,400.00 \$/M2		SUBTOTAL (a): \$			

### b) DE LAS CONSTRUCCIONES:

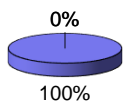
#### ESTIMACIÓN DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES:

TIPO:	USO o DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES	AREA M2.	V.R.N. (unitario)	FACTOR DE DEMÉRITO	V.N.R. (unitario)	VALOR PARCIAL: \$
1						
2						
3						
		TOTAL	M2			
		VALOR UNIT. MEDIO: #¡DIV/0! \$/M2		SUBTOTAL (b): \$		

### c) INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y BIENES DISTINTOS A LA TIERRA:

TIPO:	CONCEPTO ( VER ANEXOS, EN SU CASO)	UNIDAD	CANT.	P.U.	FACTOR DE DEMÉRITO	VALOR PARCIAL: \$	VALOR TOTAL: \$
1							
2							
3							
						SUBTOTAL (c): \$	

#### % DE PARTICIPACIÓN



■ Terr.  
■ Const.  
■ Inst.

VALOR FÍSICO O DIRECTO: (a+b+c+d) \$ 2,157,600.00

RESULTADO POR EL ENFOQUE DE COSTOS: \$ 2,157,600.00





ING. PEDRO J. VARGAS YEOMANS

MAESTRO EN VALUACIÓN INMOBILIARIA, INDUSTRIAL Y DE BIENES NACIONALES

ESPECIALIDAD EN VALUACION AGROPECUARIA

Kiori, Ingeniería. S.A. de C.V.

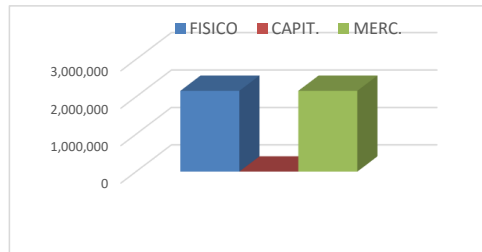
[kioriingenieria@gmail.com](mailto:kioriingenieria@gmail.com)

Ingeniería, Construcción, Avalúos y Servicios

6863.62.1703

## XI.- RESUMEN DE VALORES OBTENIDOS:

VALOR COMPARATIVO DE MERCADO:	\$	2,157,600.00
ENFOQUE DE COSTOS:	\$	2,157,600.00
ENFOQUE DE INGRESOS:	\$	-
<b>VALOR COMERCIAL:</b>	<b>\$</b>	<b>2,157,600.00</b>



VALOR COMPARATIVO DE MERCADO:	\$	2,157,600.00
ENFOQUE DE FISICO:	\$	2,157,600.00
ENFOQUE DE INGRESOS:	\$	0.00

**VALOR COMERCIAL: \$ \$ 2,157,600.00**

## XII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN:

.-Se manifiesta que se nos permitio acceso al interior de la vivienda el dia de la visita y se realizaron las medidas fisicas, complementando segun escrituras, vistas aereas y medidas exteriores.

.- se tomaron los datos del propietario de copias de escrituras proporcionadas por el solicitante, se anexan copias importantes

- se dictamina que el valor comercial es la ponderacion entre el valor comparativo de mercado, de ingresos y el valor fisico de la propiedad.

- SE MANIFIESTA QUE LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA BENEFICIADA POR LA ZONA DONDE SE ENCUENTRA Y TIENE UN ESTADO DE CONSERVACION BUENO

### DECLARACIONES:

Las declaraciones, hechos y datos contenidas en el presente dictamen son verdaderas y correctas. Los análisis, opiniones y conclusiones reportadas están sólo limitados por las suposiciones y condiciones limitantes reportadas y son análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales. No existe interés presente o futuro en la propiedad que es objeto de este dictamen y no existe interés, total o parcial con respecto a las partes involucradas. La compensación económica no está condicionada al informe de un valor estipulado o predeterminado o dirigido a un valor que favorezca la causa del cliente, el monto del valor estimado, a obtener un resultado o a la ocurrencia de un evento subsecuente. Se ha realizado una inspección de los bienes que son objeto de este dictamen. Nadie ha proporcionado asistencia profesional significativa al perito que firma este reporte.

## XIII.- CONCLUSION:

El (los) valor(es) estimado(s) en el presente avalúo, están calculados al: **7 DE ENERO 2021**

CALLE MAUTO #0	<b>\$2,157,600.00</b>	SON: DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL SEICIENTOS PESOS 00/100 M.N.
----------------	-----------------------	---

VALUADOR:

NOMBRE

**ING. PEDRO JESUS VARGAS YEOMANS**

- MAESTRIA EN VALUACION INMOBILIARIA, INDUSTRIAL Y DE BIENES NACIONALES
- ESPECIALIDAD EN VALUACION AGROPECUARIA

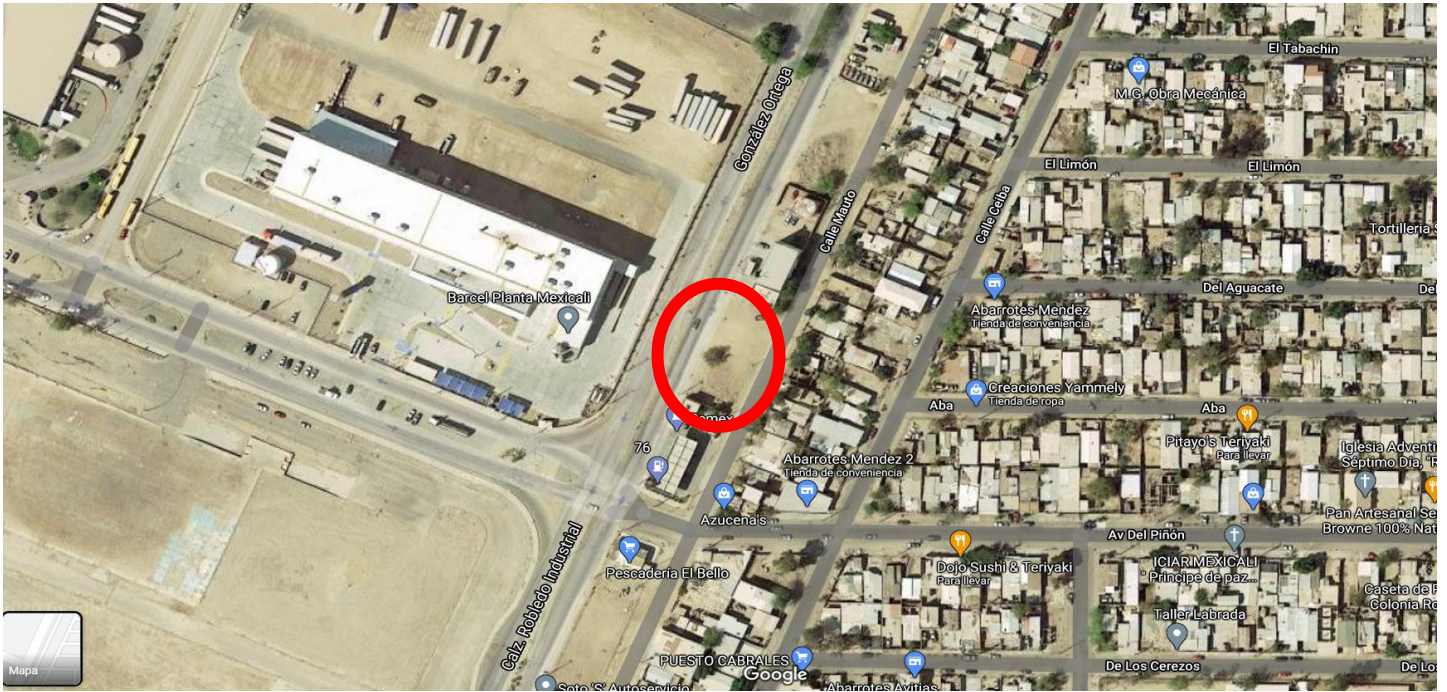
REG. FEDERAL: **11285274**

REG. ESTATAL: **025150-01/18**

REG. MUNICIPAL: **00140**

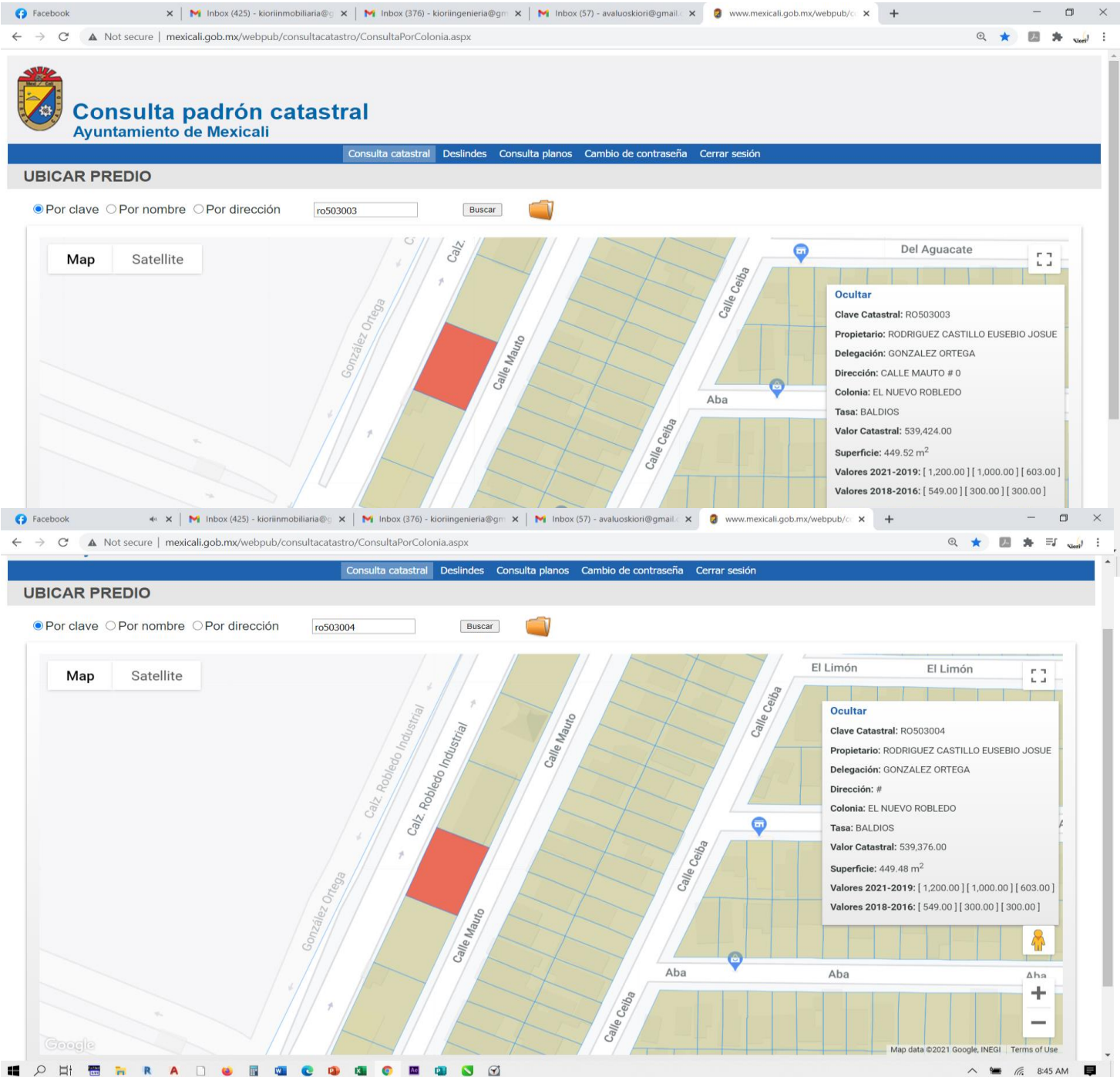
CONSEJO JUDICATURA:

## XIV.- REPORTE FOTOGRÁFICO





## X.- ANEXOS



The screenshots show the 'Consulta padrón catastral' website of the Ayuntamiento de Mexicali. The interface includes a search bar, a map, and a sidebar with navigation links: 'Consulta catastral', 'Deslindes', 'Consulta planos', 'Cambio de contraseña', and 'Cerrar sesión'.

**UBICAR PREDIO**

Search options: ☒ Por clave ☐ Por nombre ☐ Por dirección

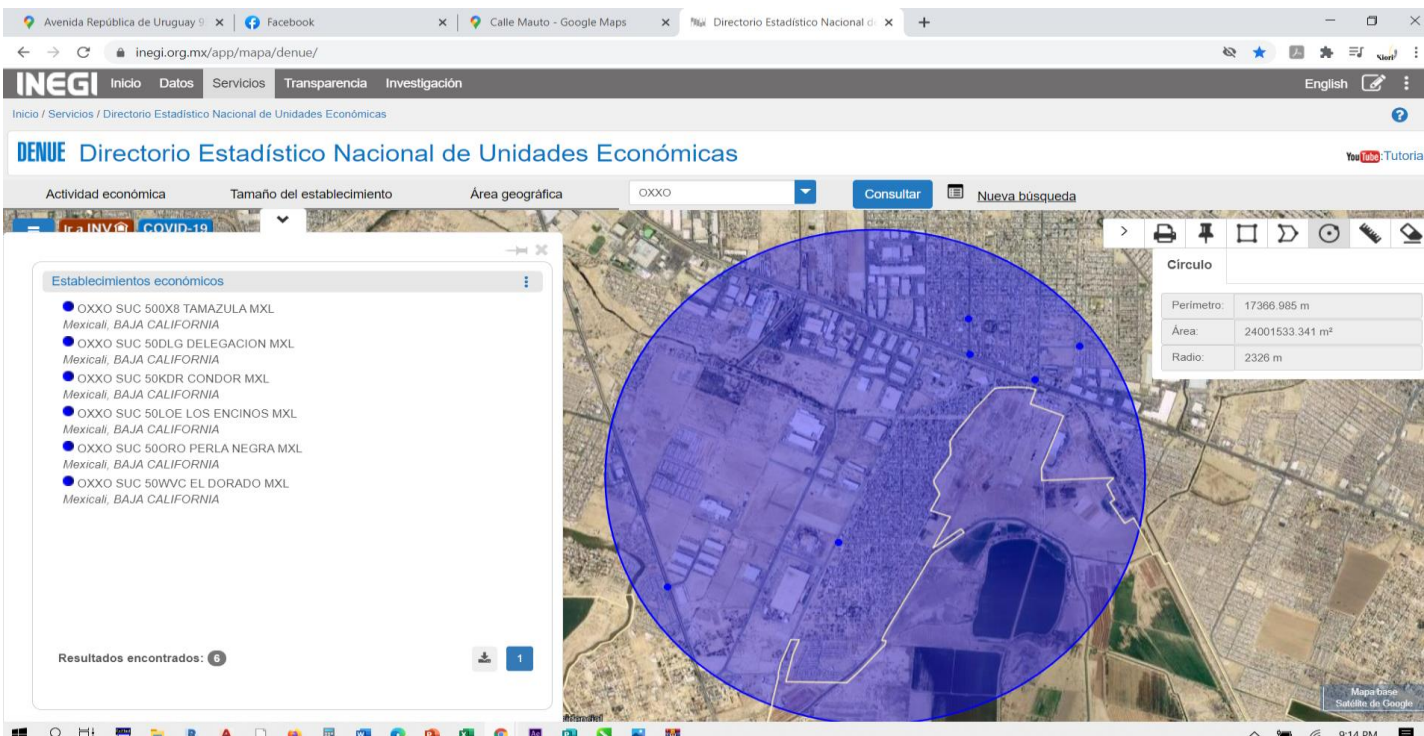
Search results for **ro503003**:

- Clave Catastral: RO503003
- Propietario: RODRIGUEZ CASTILLO EUSEBIO JOSUE
- Delegación: GONZALEZ ORTEGA
- Dirección: CALLE MAUTO # 0
- Colonia: EL NUEVO ROBLEDO
- Tasa: BALDIOS
- Valor Catastral: 539,424.00
- Superficie: 449.52 m<sup>2</sup>
- Valores 2021-2019: [ 1,200.00 ] [ 1,000.00 ] [ 603.00 ]
- Valores 2018-2016: [ 549.00 ] [ 300.00 ] [ 300.00 ]

Search results for **ro503004**:

- Clave Catastral: RO503004
- Propietario: RODRIGUEZ CASTILLO EUSEBIO JOSUE
- Delegación: GONZALEZ ORTEGA
- Dirección: #
- Colonia: EL NUEVO ROBLEDO
- Tasa: BALDIOS
- Valor Catastral: 539,376.00
- Superficie: 449.48 m<sup>2</sup>
- Valores 2021-2019: [ 1,200.00 ] [ 1,000.00 ] [ 603.00 ]
- Valores 2018-2016: [ 549.00 ] [ 300.00 ] [ 300.00 ]

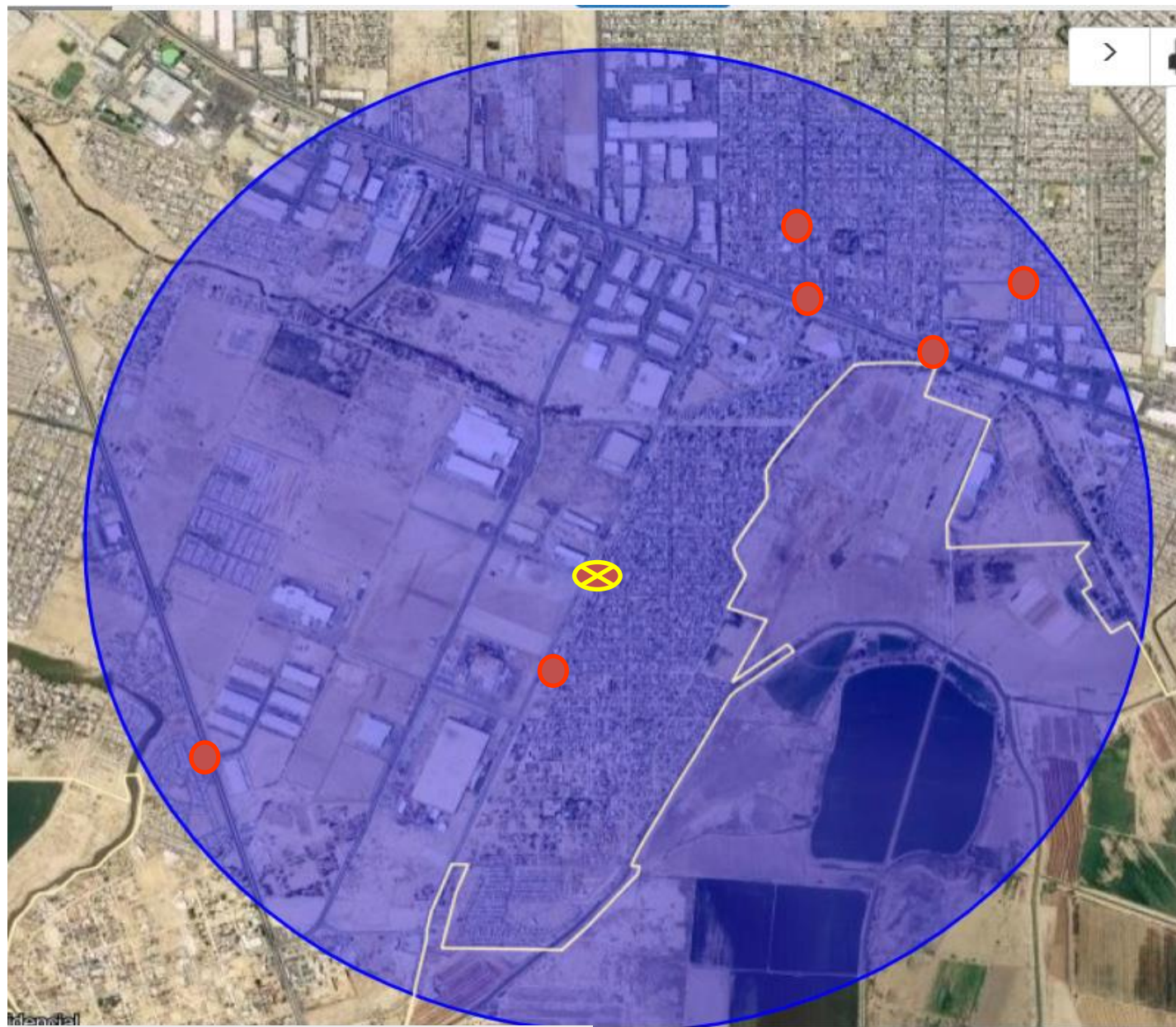
## X.- ANEXOS



INEGI\_DENUE\_07012021.csv - Excel

ID	Razón social	Tipo de vialidad	Nombre de la vialidad	Nombre de entre vialidad 1	Nombre de entre vialidad 2	Nombre de entre vialidad 3	Número exterior	Letra exterior	Edificio
6851045	CADENA COMERCIAL OXXO SA AVENIDA		RÍO TAMAZULA	TERCERA	URBANO VÁSQUEZ (CUARTA)	RÍO MOCTEZUMA	2601		
6287281	CADENA COMERCIAL OXXO SA CALLE		URBANO VÁSQUEZ (CUARTA)	HILARIO RUELAS	CARRETERA A SAN LUIS RÍO COLOR	QUINTA	2627		
6285908	CADENA COMERCIAL OXXO SA AVENIDA		HUIQUINHO	DOCEAVA	RÍO CANDELARIA	RÍO MOCTEZUMA SUR	2398		
6287272	CADENA COMERCIAL OXXO SA AVENIDA		CAOBA	MAUTO	GONZÁLEZ ORTEGA (CALZADA ROBL)	AVENIDA DE LOS PENSAMIE	0 SN		
6718594	CADENA COMERCIAL OXXO SA CARRETERA		CARRETERA A SAN LUIS RÍO COLORADO	OCTAVA	NOVENA	RÍO CANDELARIA	3086		
6282731	CADENA COMERCIAL OXXO SA CARRETERA		CARRETERA A SAN FELIPE	LISA	PASEO DE CORTÉS	TOTOABA	1112		





Círculo	
Perímetro:	17366.985 m
Área:	24001533.341 m <sup>2</sup>
Radio:	2326 m



**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**  
**REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN MEXICALI**  
**HOJA DE INSCRIPCIÓN**



ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

<b>PARTIDA:</b> 5664086	<b>RECIBO OFICIAL:</b> 12399
<b>FECHA DE PARTIDA:</b> 03 DE JUNIO DEL 2013	<b>FECHA:</b> 29 DE MAYO DEL 2013
<b>SECCIÓN:</b> CIVIL	<b>HORA:</b> 11:34:48
<b>ANALISTA:</b> JOSE JUAN REYNOSO ARROYO	<b>MONTO:</b> M.N
<b>VOLANTE:</b> 1-13-1610757	

**ACTO**

**CONTRATO DE COMPRAVENTA**

**ESCRITURA PUBLICA**

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 64860 DEL VOLUMEN NÚMERO 1600 DE FECHA 20 DE MARZO DE 2013 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NUMERO 13 DE MEXICALI, B.C..

**VENDEDOR(ES)**

JAVIER QUINTERO SALAZAR Y JUANA RODRIGUEZ TOLOZA

**COMPRADOR(ES)**

EUSEBIO JOSUE RODRIGUEZ CASTILLO

**FOLIO REAL:** 110124

TIPO PREDIO: URBANA

LOTE: 4 MANZANA: 3

COLONIA EL NUEVO ROBLEDO

MUNICIPIO: MEXICALI

SUPERFICIE: 449.48 M2

CLAVE CATASTRAL: RO-003-004

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE: 17.790 M. CON LOTE 5

SUR : 17.804 M. CON LOTE 3

ESTE : 25.256 M. CON CALLE MAUTO

OESTE: 25.256 M. CON SAN FELIPE-CARRETERA UNION-GRAL. GLEZ. ORTEGA

SIN CONSTRUCCIONES.

**AL PARECER HUBO CAMBIO DE  
NOMENCLATURA EN EL AYUNTAMIENTO Y  
CAMBIO DE M 003 A M 503**

**VALOR DE LA OPERACION**

\$157318 PESOS MONEDA NACIONAL

**VALOR DEL AVALUO**

\$157318 PESOS MONEDA NACIONAL

**ANTECEDENTES**

PARTIDA 35985 SECCIÓN CIVIL TOMO 928 ACTO CONTRATO DE COMPRAVENTA FECHA DE INSCRIPCION 29/05/1991



**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**  
**REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN MEXICALI**  
**HOJA DE INSCRIPCIÓN**



ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

PARTIDA: 5664110	RECIBO OFICIAL: 12398
FECHA DE PARTIDA: 04 DE JUNIO DEL 2013	FECHA: 29 DE MAYO DEL 2013
SECCIÓN: CIVIL	HORA: 11:35:05
ANALISTA: MIGUEL AVILA CAMPOY	MONTO: M.N
VOLANTE: 1-13-1610754	

ACTO

CONTRATO DE COMPRAVENTA

ESCRITURA PUBLICA

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 64859 DEL VOLUMEN NÚMERO 1600 DE FECHA 20 DE MARZO DE 2013 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NUMERO 13 DE MEXICALI, B.C..

VENDEDOR(ES)

JAVIER QUINTERO SALAZAR Y JUANA RODRIGUEZ TOLOZA O JUANA RODRIGUEZ DE QUINTERO

COMPRADOR(ES)

EUSEBIO JOSUE RODRIGUEZ CASTILLO

FOLIO REAL:110739  
TIPO PREDIO:URBANA  
LOTE:3 MANZANA:3  
COLONIA EL NUEVO ROBLEDO  
MUNICIPIO:MEXICALI  
SUPERFICIE: 449.52 M2  
CLAVE CATASTRAL: RO-003-003  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:  
NORTE: 17.804 M. CON LOTE 4  
SUR : 17.818 M. CON LOTE 2  
ESTE : 25.238 M. CON CALLE MAUTO  
OESTE: 25.238 M. CON SAN FELIPE-CARRETERA UNION-GONZALEZ ORTEGA  
Y CONSTRUCCIONES

**AL PARECER HUBO CAMBIO DE  
NOMENCLATURA EN EL AYUNTAMIENTO Y  
CAMBIO DE M 003 A M 503**

VALOR DE LA OPERACION

\$157332 PESOS MONEDA NACIONAL

VALOR DEL AVALUO

\$157332 PESOS MONEDA NACIONAL

ANTECEDENTES

PARTIDA 37226 SECCIÓN CIVIL TOMO 936 ACTO CONTRATO DE COMPRAVENTA FECHA DE INSCRIPCION 12/06/1991