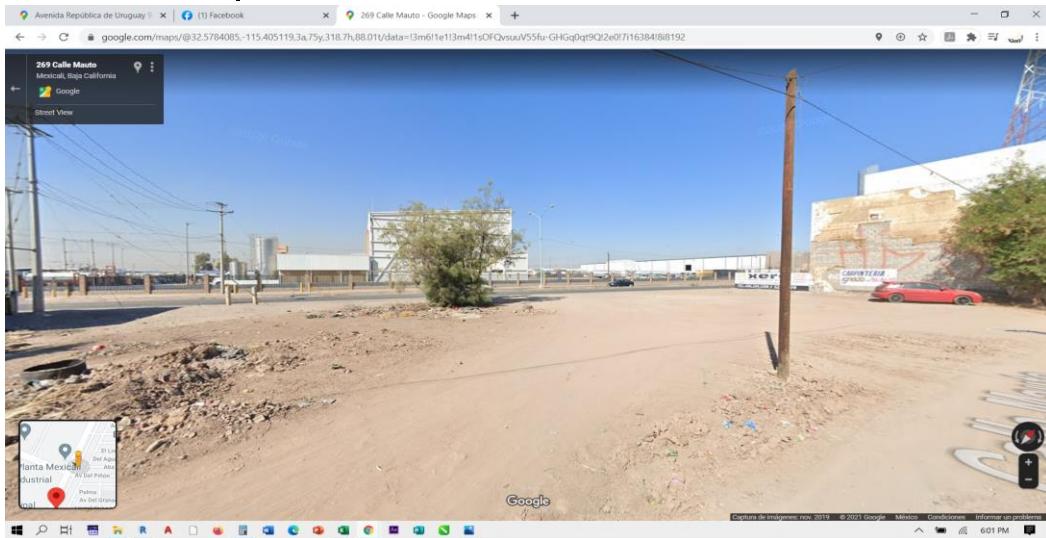


AVALUO DE TERRENO COMERCIAL



UBICACIÓN:	CALLE: CALLE MAUTO #0
USO: HABITACIONAL	SUPERFICIE TERR.: 899.00 M ²
COLONIA: EL NUEVO ROBLEDO	CONSTRUCCION: 0.00 M ²
ENTIDAD: 2 BAJA CALIFORNIA	MUNICIPIO: MEXICALI CP: 21384
SOLICITANTE: LIC. CARLOS RODILES	
FECHA: 7 DE ENERO 2021	
VALOR CATASTRAL: \$ 1,200.00 /m ²	
No. DE AVALUO: RO-503-003 Y 004/21	
AREA DE TERRENO 899.00 M ²	
CLAVE CATASTRAL: RO-503-003 Y 004	
VALOR UNITARIO TERRENO /M² \$ 2,400.00 M ²	
VALOR COMERCIAL INMUEBLE: \$ 2,157,600.00	
SON: DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL SEICIENTOS PESOS 00/100 M.N.	

VALUADOR

ING. PEDRO J. VARGAS YEOMANS

- MAESTRIA EN VALUACION INMOBILIARIA, INDUSTRIAL Y DE BIENES NACIONALES
- ESPECIALIDAD EN VALUACION AGROPECUARIA

REG. FEDERAL: 11285274

REG. ESTATAL: 025150-01/18

REG. MUNICIPAL: 00140

CONSEJO JUDICATURA: 000605

AVALUO N°: RO-503-003 Y 004/21

ANTECEDENTES

Institución que practica y certifica el avalúo: MUNICIPIO DE MEXICALI, B.C.

Solicitante del Avalúo: Nombre: LIC. CARLOS RODILES
Domicilio: CALLE MAUTO #0 EL NUEVO ROBLEDO MEXICALI

C.U.R.P.:

Perito Valuador(es): Nombre: ING. PEDRO J. VARGAS YEOMANS
REGISTRO EN MUNICIPIO DE MEXICALI : 00140
Vigencia: 12 MESES

Fecha de la visita: 7 DE ENERO 2021

Fecha de avalúo:

Inmueble que se valúa (uso): CASA HABITACION
Régimen de Propiedad: PRIVADA

Propietario del Inmueble: Nombre: EUSEBIO JOSUE RODRIGUEZ CASTILLO
Fuente de referencia: RPPC
Domicilio: CALLE MAUTO #0

Objeto del Avalúo: OBTENCION DE VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE
Propósito o destino del Avalúo: PARA LOS FINES QUE EL SOLICITANTE REQUIERA

Ubicación del Inmueble: Calle: CALLE MAUTO #0
No.: 0
Col./Fraccionamiento: EL NUEVO ROBLEDO
Delegación/Municipio: MEXICALI
C.P.: 21384
Ciudad y Edo.: BAJA CALIFORNIA

Nº de Cuenta Predial / Reg. Catastral: RO-503-003 Y 004
Nº de cuenta de agua: NO PRESENTO

CARACTERISTICAS URBANAS

Clasificación de zona: (uso, categ.) HABITACIONAL

Tipo de construcción CLASE MEDIA

Indice de saturación zona: (% aprox.) 85 % EN ZONA GENERAL

Densidad de población zona: (Hab/Ha) MEDIA DE 400 HAB/HA

Nivel socio-económico: (predominante) MEDIO-ALTO

Contaminación ambiental: (tipo/grado) BAJA, RUIDO PROVENIENTE DEL TRAFICO DE BLVD. LAZARO CARDENAS

Nivel de seguridad pública de Zona: MEDIA-GENERAL

Vías de acceso e importancia: Calle: CALZ. ROBLEDO INDUSTRIAL BLVD VENUSTIANO CARRANZA
Tipo de vía: PRIMARIA PRIMARIA
Orientación: NORTE A SUR NORTE A SUR
Distancia: 5 m 500 m

Infraestructura Urbana: (Calle y zona) REDES DE TIPO MIXTO(SUBTERRANEA Y AEREA). AGUA POTABLE, ENERGIA ELECTRICA, ILUMINACION EXTERIOR DE REGULAR CALIDAD, DRENAGE SANITARIO, TELEFONO

Servicios Públicos Municipales: TRANSPORTE PUBLICO A 100 M., RECOLECCION DE BASURA, VIGILANCIA POLICIACA, SERVICIO DE CORREO, ALUMBRADO.

Equipamiento y Mobiliario Urbano: ESCUELAS DE NIVELES ESCOLAR PRIMARIO, SECUNDARIO DE BUENA CALIDAD, IGLESIAS, PARQUES, TIENDAS Y COMERCIOS DE DIFERENTES GIROS A UN RADIO DE 3

USO DE SUELO permitido en Zona: COS=0.75. CUS=2.25

DATOS DEL TERRENO

Tramo de Calle, transversales limítrofes y orientación

El predio está orientado al ESTE
sobre la calle de CALLE MAUTO #0
esquina AV DEL PIÑON
completa la manzana AV DEL YUCATECO
y
AREA TERRENO (m²): 899.00

Medidas y colindancias:

NORTE:

SUR:

ESTE:

OESTE:

Area Total del TERRENO:

899.00 m²

Fuente de referencia:

RPPC

Configuración y Topografía:

TERRENO PLANO DE FORMA REGULAR

Número de frentes a calles:

DOS

Características panorámicas:

LAS PROPIAS DE LA ZONA

Intensidad de construcción permitida:

HASTA TRES NIVELES CON UN COS=0.75 Y UN CUS=2.25

Servidumbres y/o restricciones (del terreno):

HABITACIONAL

Uso de Suelo Autorizado, para el terreno:

HABITACIONAL HASTA 3 NIVELES

Clasificación según el plan de desarrollo urbano vigente

\$

Nomenclatura catastral del área de valor

1,200.00 /m²

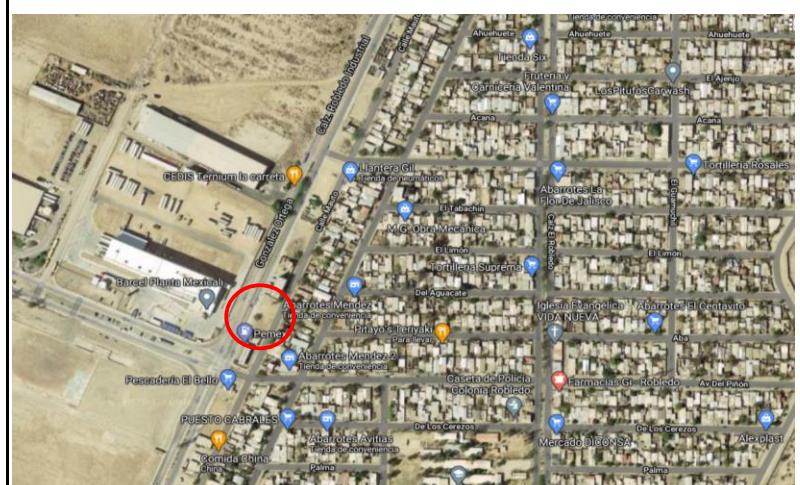
Consideraciones Adicionales:

Croquis de Localización:

MICRO-CROQUIS (en relación a su manzana)



MACRO-CROQUIS (en relación a la Ciudad)



EN EL CASO DE CONDOMINIO:

INDIVISO:

Area Privativa, del terreno:



Kiori, Ingeniería, S.A. de C.V.

Kiori, Ingeniería, Construcción, Avaluos y Servicios

ING. PEDRO J. VARGAS YEOMANS

MAESTRO EN VALUACIÓN INMOBILIARIA, INDUSTRIAL Y DE BIENES NACIONALES

ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN AGROPECUARIA

kioringenieria@gmail.com

6863.62.1703

VIII.- ANALISIS COMPARATIVO DE MERCADO DEL TERRENO:

1	<u>UBICACION:</u>	BLVD VENUSTIANO CARRANZA, COL PLUTARCO ELIAS CALLE	<u>ZONA:</u>	<u>UBICACION:</u>	<u>FRENTE:</u>	<u>FORMA:</u>	<u>SUPERFICIE:</u>	<u>COMERCIALIZACION:</u>		
									<u>PRECIO:</u>	<u>VALOR/M2:</u>
1	<u>SUPERFICIE TERRENO:</u>	2190.60 M2	1.0000	1.0000	1.0000	0.6406	1.0000	0.9500	\$ 7,220,000.00	\$ 3,295.90 \$/M2
	<u>SUPERFICIE CONSTRUIDA:</u>	M2								
	<u>PRECIO:</u>	\$ 7,220,000.00								
	<u>VALOR/M2:</u>	\$ 3,295.90 \$/M2								
	<u>EDAD DE LA CONST.:</u>	AÑOS								
	<u>VIDA UTIL PROBABLE:</u>	AÑOS								
	<u>FUENTE:</u>	propiedades.com								
	<u>OBSERVACIONES:</u>	terreno plano								
2	<u>UBICACION:</u>	COL. GRANJAS NUEVAS	<u>ZONA:</u>	<u>UBICACION:</u>	<u>FRENTE:</u>	<u>FORMA:</u>	<u>SUPERFICIE:</u>	<u>COMERCIALIZACION:</u>		
	<u>SUPERFICIE TERRENO:</u>	4187.97 M2							1.0000	1.0000
	<u>SUPERFICIE CONSTRUIDA:</u>	M2								
	<u>PRECIO:</u>	\$ 7,538,000.00	USD							
	<u>VALOR/M2:</u>	\$ 1,799.92 \$/M2								
	<u>EDAD DE LA CONST.:</u>	AÑOS								
	<u>VIDA UTIL PROBABLE:</u>	AÑOS								
	<u>FUENTE:</u>	propiedades.com								
	<u>OBSERVACIONES:</u>	terreno plano								
3	<u>UBICACION:</u>	GRAL SANTIAGO VIADURRI, PRIV CAMPESTRE	<u>ZONA:</u>	<u>UBICACION:</u>	<u>FRENTE:</u>	<u>FORMA:</u>	<u>SUPERFICIE:</u>	<u>COMERCIALIZACION:</u>		
	<u>SUPERFICIE TERRENO:</u>	486.34 M2							1.0000	1.0000
	<u>SUPERFICIE CONSTRUIDA:</u>	M2								
	<u>PRECIO:</u>	\$ 1,538,000.00								
	<u>VALOR/M2:</u>	\$ 3,162.40 \$/M2								
	<u>EDAD DE LA CONST.:</u>	AÑOS								
	<u>VIDA UTIL PROBABLE:</u>	AÑOS								
	<u>FUENTE:</u>	propiedades.com								
	<u>OBSERVACIONES:</u>	terreno plano								
4	<u>UBICACION:</u>	COL. LOS ENCINOS	<u>ZONA:</u>	<u>UBICACION:</u>	<u>FRENTE:</u>	<u>FORMA:</u>	<u>SUPERFICIE:</u>	<u>COMERCIALIZACION:</u>		
	<u>SUPERFICIE TERRENO:</u>	6617.00 M2							1.0000	1.0000
	<u>SUPERFICIE CONSTRUIDA:</u>	M2								
	<u>PRECIO:</u>	\$ 7,279,300.00								
	<u>VALOR/M2:</u>	\$ 1,100.09 \$/M2								
	<u>EDAD DE LA CONST.:</u>	AÑOS								
	<u>VIDA UTIL PROBABLE:</u>	AÑOS								
	<u>FUENTE:</u>	PROPIEDADES.COM								
	<u>OBSERVACIONES:</u>	terreno plano								
5	<u>UBICACION:</u>	COL. EL CIPRES	<u>ZONA:</u>	<u>UBICACION:</u>	<u>FRENTE:</u>	<u>FORMA:</u>	<u>SUPERFICIE:</u>	<u>COMERCIALIZACION:</u>		
	<u>SUPERFICIE TERRENO:</u>	34055.00 M2							1.0000	1.0000
	<u>SUPERFICIE CONSTRUIDA:</u>	M2								
	<u>PRECIO:</u>	\$ 99,100,050.00								
	<u>VALOR/M2:</u>	\$ 2,910.00 \$/M2								
	<u>EDAD DE LA CONST.:</u>	AÑOS								
	<u>VIDA UTIL PROBABLE:</u>	AÑOS								
	<u>FUENTE:</u>	bolsa inmobiliaria apim								
	<u>OBSERVACIONES:</u>	terreno plano								
6	<u>UBICACION:</u>	CARR A SAN FELIPE	<u>ZONA:</u>	<u>UBICACION:</u>	<u>FRENTE:</u>	<u>FORMA:</u>	<u>SUPERFICIE:</u>	<u>COMERCIALIZACION:</u>		
	<u>SUPERFICIE TERRENO:</u>	30000.00 M2							1.0000	1.0000
	<u>SUPERFICIE CONSTRUIDA:</u>	M2								
	<u>PRECIO:</u>	\$ 29,400,000.00								
	<u>VALOR/M2:</u>	\$ 980.00 \$/M2								
	<u>EDAD DE LA CONST.:</u>	AÑOS								
	<u>VIDA UTIL PROBABLE:</u>	AÑOS								
	<u>FUENTE:</u>	PROPIEDADES.COM								
	<u>OBSERVACIONES:</u>	terreno plano								

NIVEL DE OFERTA OBSERVADA DURANTE LA INVESTIGACION DE MERCADO

MUY ALTA () MEDIA (X) BAJA ()
ALTA () MEDIA BAJA () MUY BAJA ()

HOMOLOGACION DE TERRENOS

Caso	Oferta (terreno) \$	Sup. M2	\$/M2	Factores de Homologación						\$/ha	
				FZONA	FBUCI.	FFRE	FFORM	FSUP	FNEG.	FRe	
1	7,220,000.00	2,190.60	3,295.90	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	0.95	3,131.11
2	7,538,000.00	4,187.97	1,799.92	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	0.95	1,709.92
3	1,538,000.00	486.34	3,162.40	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	0.95	3,004.28
4	7,279,300.00	6,617.00	1,100.09	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	0.95	1,045.09
5	99,100,050.00	34,055.00	2,910.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	0.95	2,764.50
6	29,400,000.00	30,000.00	980.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.04	0.95	0.99	969.79

SUJETO: 899,000 M2

VALOR HOMOLOGADO PROMEDIO: 2,104.11

Nota: Cuando el Factor de Homologación es menor a la unidad PROMEDIO COMPARABLES 1,2,3,5 = 2,652.45

denota que LA OFERTA es mejor que EL PREDIO VALUADO. \$/M2 2,400.00

VALOR POR COMPARATIVO DE MERCADO : 2,157,600.00

VALOR DE MERCADO TERRENO= \$ 2,157,600.00

IX.- ENFOQUE DE VALOR FISICO:

a) DEL TERRENO:

VALOR COMPARATIVO DE MERCADO: 2,400.00 \$/M2

ESTIMACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO:

FRACCIÓN	SUPERFICIE: M2	VALOR UNIT. \$/M2	COEFICIENTE	MOTIVO COEFICIENTE	VALOR UNIT. RESULTANTE:	INDIVISO	VALOR PARCIAL: \$
tipo 1	899.00	2,400.00	1.00	INTEGRITO	2,400.00	100%	2,157,600.00
							-
							-
TOTAL:	899.0000	M2			SUBTOTAL (a): \$		2.157.600.00

VALOR UNIT. MEDIO : **2.400.00** \$/M²

b) DE LAS CONSTRUCCIONES:

ESTIMACIÓN DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES:

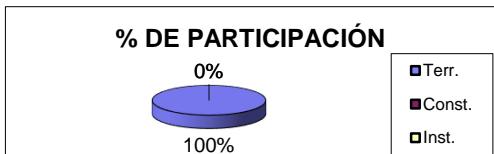
ESTIMACION DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES.						
TIPO:	USO o DESTINO DE LAS CONSTRUCCIONES	AREA M2.	V.R.N. (unitario)	FACTOR DE DEMERITO	V.N.R. (unitario)	VALOR PARCIAL: \$
1						
2						
3						
TOTAL		M²			SUBTOTAL (b): \$	-
VALOR UNIT. MEDIO :		#::DIV/0!	\$/M ²			

VALOR UNIT. MEDIO : #iPIV/0! \$/M²

c) INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y BIENES DISTINTOS A LA TIERRA:

TIPO:	CONCEPTO (VER ANEXOS, EN SU CASO)	UNIDAD	CANT.	P.U.	FACTOR DE DEMÉRITO	VALOR PARCIAL: \$	VALOR TOTAL: \$
1							
2							
3							

SUBTOTAL (c): \$



VALOR FÍSICO O DIRECTO: (a+b+c+d) \$ 2,157,600.00

RESULTADO POR EL ENFOQUE DE COSTOS: \$ 2,157,600.00



ING. PEDRO J. VARGAS YEOMANS

MAESTRO EN VALUACIÓN INMOBILIARIA, INDUSTRIAL Y DE BIENES NACIONALES

ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN AGROPECUARIA

kioringenieria@gmail.com

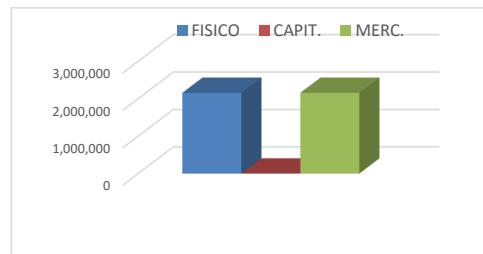
6863.62.1703

Kiori, Ingeniería. S.A. de C.V.

Ingeniería, Construcción, Avaluos y Servicios

XI.- RESUMEN DE VALORES OBTENIDOS:

VALOR COMPARATIVO DE MERCADO:	\$	2,157,600.00
ENFOQUE DE COSTOS:	\$	2,157,600.00
ENFOQUE DE INGRESOS:	\$	-
VALOR COMERCIAL:	\$	2,157,600.00



VALOR COMPARATIVO DE MERCADO: \$ **2,157,600.00**
ENFOQUE DE FISICO: \$ **2,157,600.00**
ENFOQUE DE INGRESOS: \$ **0.00**

VALOR COMERCIAL: \$ **2,157,600.00**

XII.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN:

- .-Se manifiesta que se nos permitió acceso al interior de la vivienda el día de la visita y se realizaron las medidas físicas, complementando según escrituras, vistas aéreas y medidas exteriores.
- .- se tomaron los datos del propietario de copias de escrituras proporcionadas por el solicitante, se anexan copias importantes
- se dictamina que el valor comercial es la ponderación entre el valor comparativo de mercado, de ingresos y el valor físico de la propiedad.
- SE MANIFIESTA QUE LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA BENEFICIADA POR LA ZONA DONDE SE ENCUENTRA Y TIENE UN ESTADO DE CONSERVACION BUENO

DECLARACIONES:

Las declaraciones, hechos y datos contenidas en el presente dictamen son verdaderas y correctas. Los análisis, opiniones y conclusiones reportadas están sólo limitados por las suposiciones y condiciones limitantes reportadas y son análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales. No existe interés presente o futuro en la propiedad que es objeto de este dictamen y no existe interés, total o parcial con respecto a las partes involucradas. La compensación económica no está condicionada al informe de un valor estipulado o predeterminado o dirigido a un valor que favorezca la causa del cliente, el monto del valor estimado, a obtener un resultado o a la ocurrencia de un evento subsecuente. Se ha realizado una inspección de los bienes que son objeto de este dictamen. Nadie ha proporcionado asistencia profesional significativa al perito que firma este reporte.

XIII.- CONCLUSION:

El (los) valor(es) estimado(s) en el presente avalúo, están calculados al: **7 DE ENERO 2021**

CALLE MAUTO #0	\$2,157,600.00	SON: DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL SEICIENTOS PESOS 00/100 M.N.
----------------	-----------------------	---

VALUADOR:

NOMBRE

ING. PEDRO JESUS VARGAS YEOMANS

- MAESTRÍA EN VALUACIÓN INMOBILIARIA, INDUSTRIAL Y DE BIENES NACIONALES
- ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN AGROPECUARIA

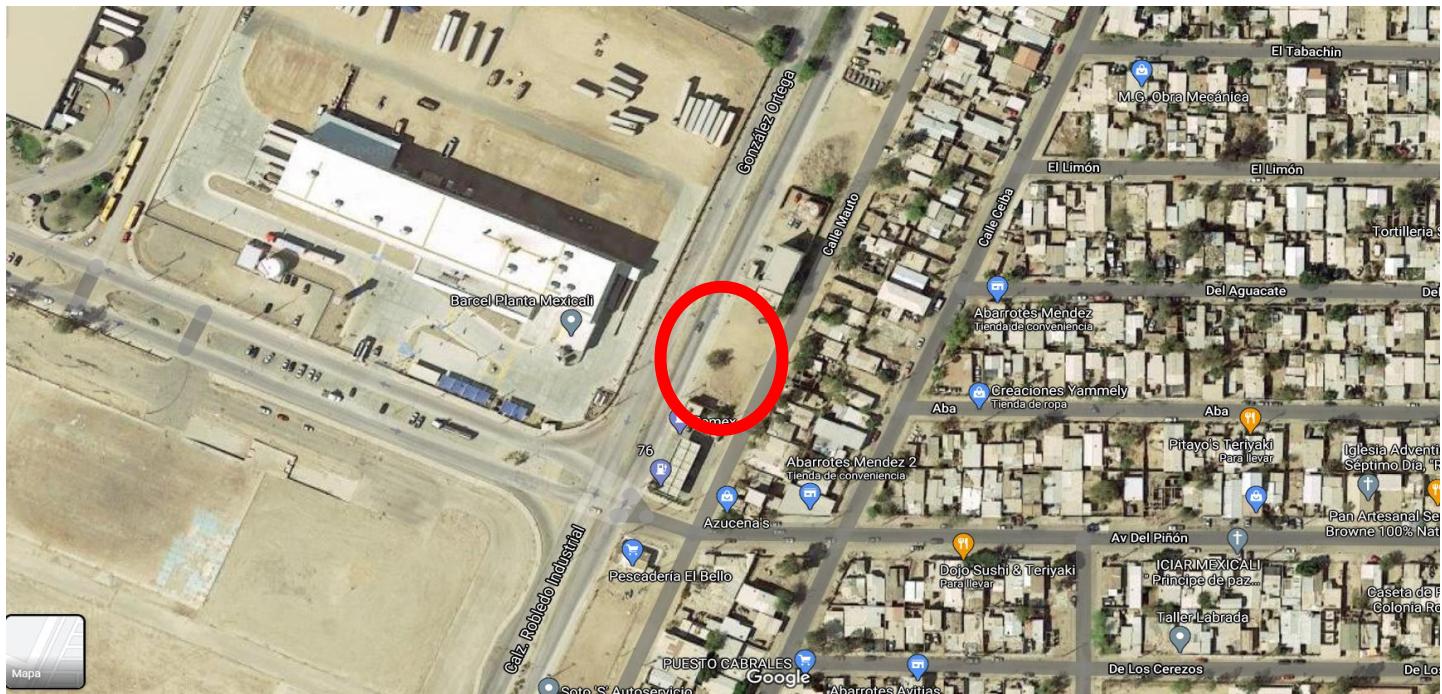
REG. FEDERAL: **11285274**

REG. ESTATAL: **025150-01/18**

REG. MUNICIPAL: **00140**

CONSEJO JUDICATURA:

XIV.- REPORTE FOTOGRÁFICO



X.- ANEXOS

Facebook | Inbox (425) - kiorinmobiliaria@gmail.com | Inbox (376) - kioringenieria@gmail.com | Inbox (57) - avaluoskiori@gmail.com | www.mexicali.gob.mx/webpub/consultacatastro/ConsultaPorColonia.aspx | + | Not secure | mexicali.gob.mx/webpub/consultacatastro/ConsultaPorColonia.aspx

Consulta padrón catastral
Ayuntamiento de Mexicali

Consulta catastral Deslindes Consulta planos Cambio de contraseña Cerrar sesión

UBICAR PREDIO

Por clave Por nombre Por dirección ro503003 Buscar 

Map Satellite



Ocultar

Clave Catastral: RO503003
Propietario: RODRIGUEZ CASTILLO EUSEBIO JOSUE
Delegación: GONZALEZ ORTEGA
Dirección: CALLE MAUTO # 0
Colonia: EL NUEVO ROBLEDO
Tasa: BALDIOS
Valor Catastral: 539,424.00
Superficie: 449.52 m²
Valores 2021-2019: [1,200.00] [1,000.00] [603.00]
Valores 2018-2016: [549.00] [300.00] [300.00]

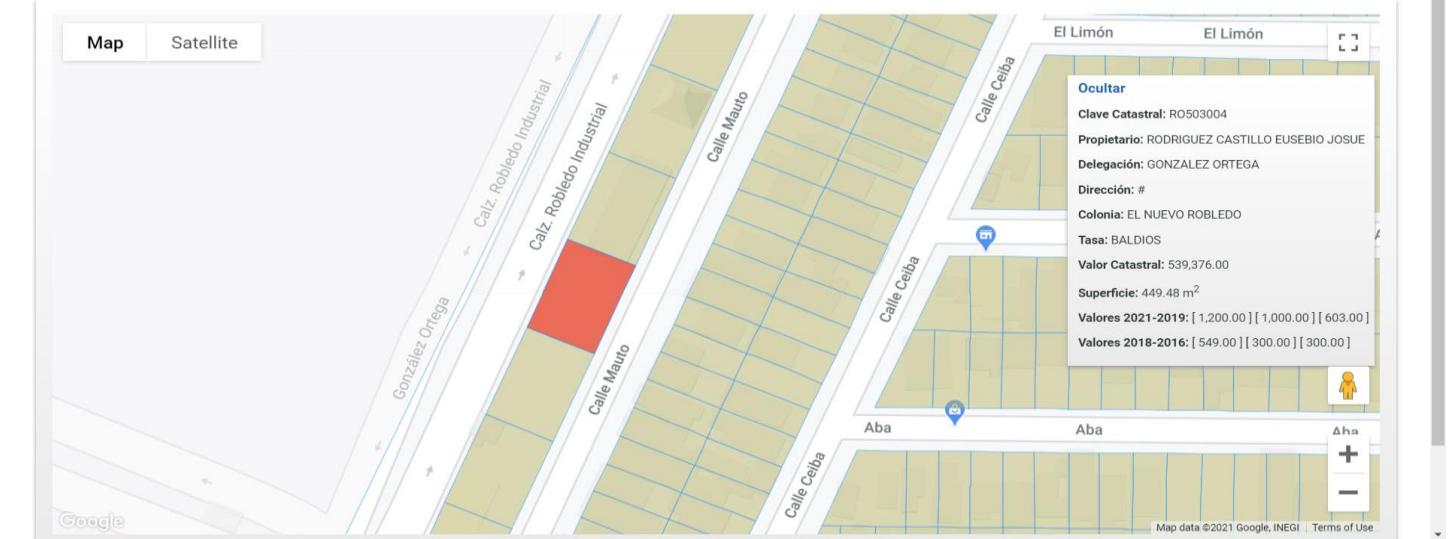
Facebook | Inbox (425) - kiorinmobiliaria@gmail.com | Inbox (376) - kioringenieria@gmail.com | Inbox (57) - avaluoskiori@gmail.com | www.mexicali.gob.mx/webpub/consultacatastro/ConsultaPorColonia.aspx | + | Not secure | mexicali.gob.mx/webpub/consultacatastro/ConsultaPorColonia.aspx

Consulta catastral Deslindes Consulta planos Cambio de contraseña Cerrar sesión

UBICAR PREDIO

Por clave Por nombre Por dirección ro503004 Buscar 

Map Satellite



Ocultar

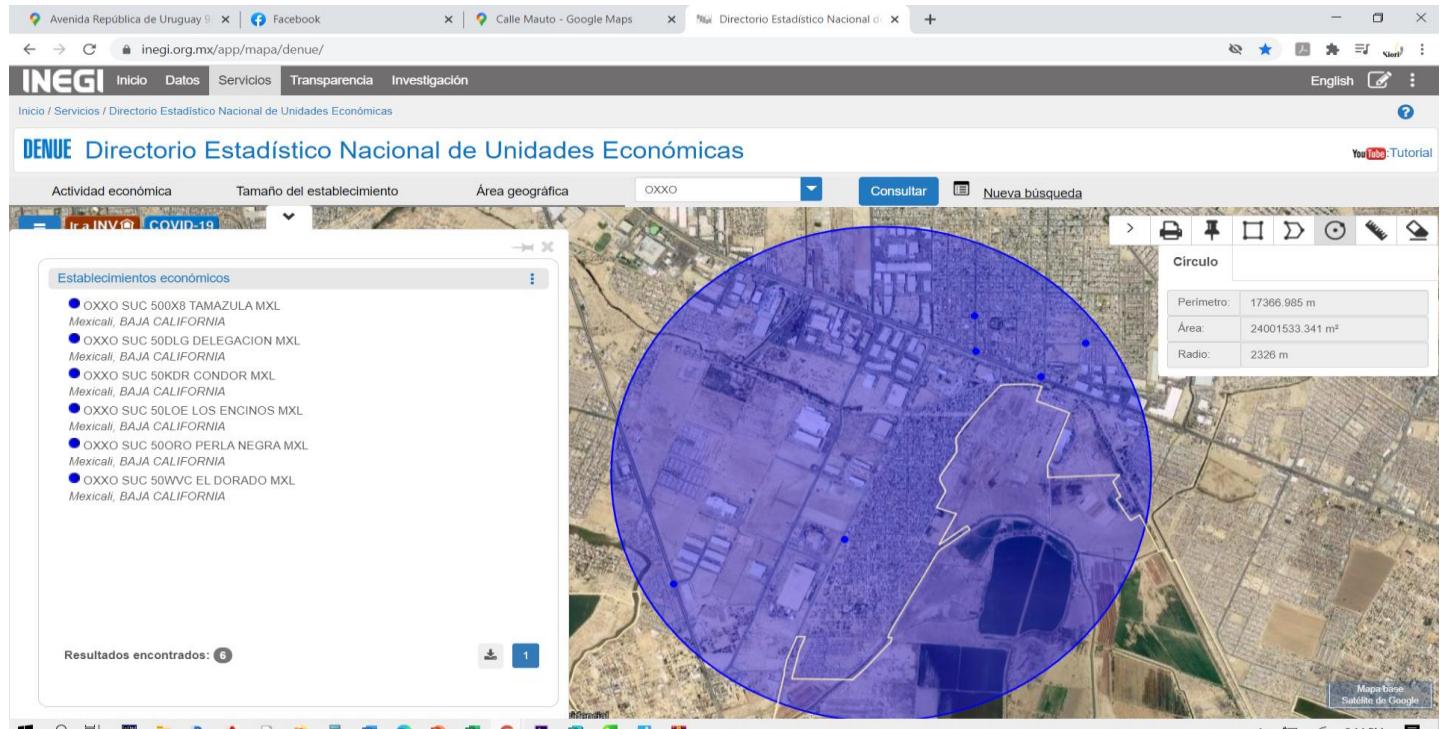
Clave Catastral: RO503004
Propietario: RODRIGUEZ CASTILLO EUSEBIO JOSUE
Delegación: GONZALEZ ORTEGA
Dirección: #
Colonia: EL NUEVO ROBLEDO
Tasa: BALDIOS
Valor Catastral: 539,376.00
Superficie: 449.48 m²
Valores 2021-2019: [1,200.00] [1,000.00] [603.00]
Valores 2018-2016: [549.00] [300.00] [300.00]

Google

Map data ©2021 Google, INEGI | Terms of Use

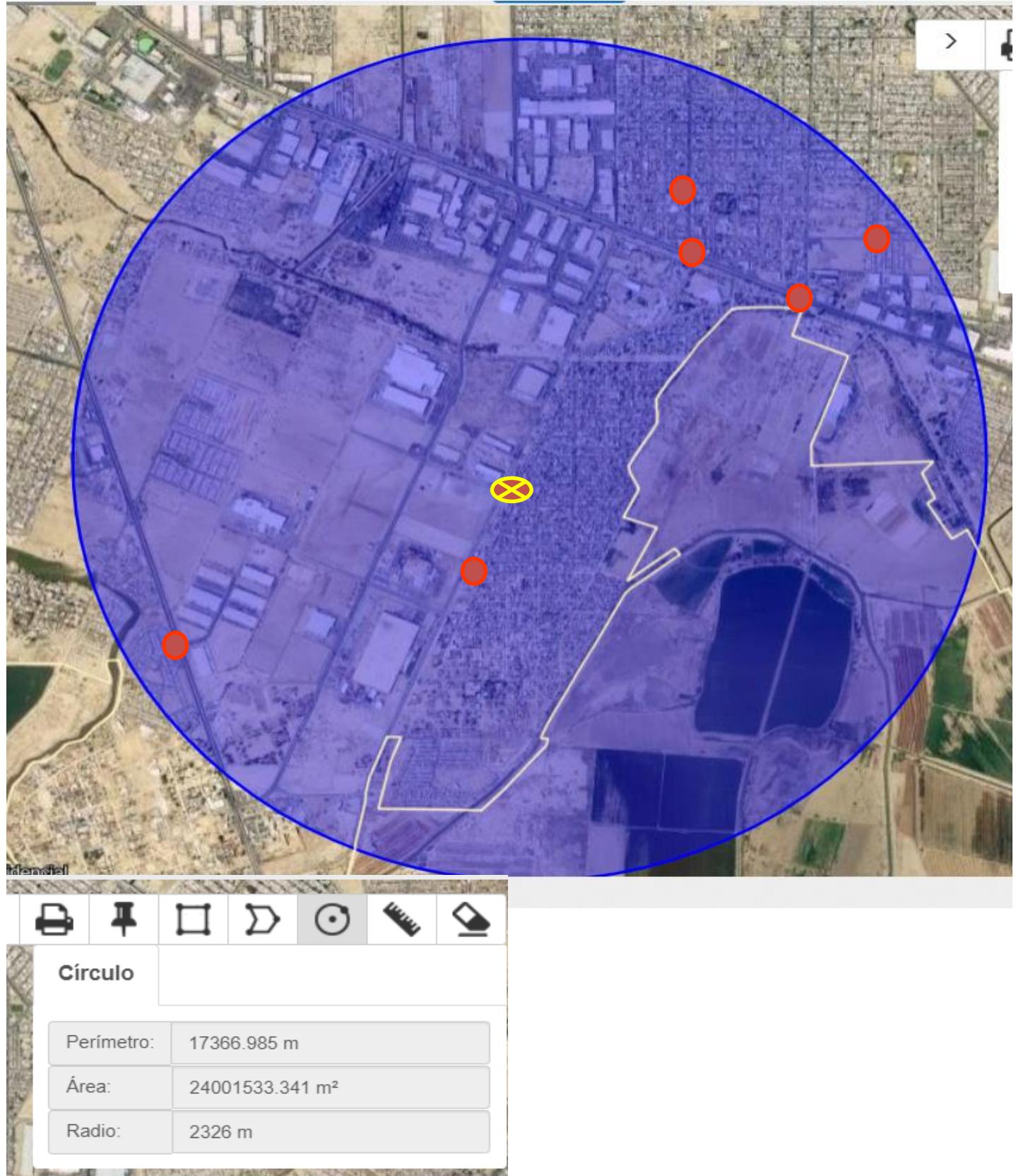
8:45 AM

X.- ANEXOS



INEGI_DENUUE_07012021.csv - Excel

L13	A	C	G	H	J	L	N	O	P	
1	ID	Razón social	Tipo de vialidad	Nombre de la vialidad	Nombre de entre vialidad 1	Nombre de entre vialidad 2	Nombre de entre vialidad 3	Número exterior	Letra exterior	Edificio
2	6851045	CADENA COMERCIAL OXXO SA AVENIDA	RÍO TAMAZULA		TERCERA	URBANO VÁSQUEZ (CUARTA)	RÍO MOCTEZUMA	2601		
3	6287281	CADENA COMERCIAL OXXO SA CALLE	URBANO VÁSQUEZ (CUARTA)		HILARIO RUELAS	CARRETERA A SAN LUIS RÍO COLOR	QUINTA	2627		
4	6285908	CADENA COMERCIAL OXXO SA AVENIDA	HUIQUIÑO		DOCEAVA	RÍO CANDELARIA	RÍO MOCTEZUMA SUR	2398		
5	6287272	CADENA COMERCIAL OXXO SA AVENIDA	CAOBA		MAUTO	GONZÁLEZ ORTEGA (CALZADA ROBI AVENIDA DE LOS PENSAMIE	0 SN			
6	6718594	CADENA COMERCIAL OXXO SA CARRETERA	CARRETERA A SAN LUIS RÍO COLORADO	OCTAVA	NOVENA	RÍO CANDELARIA	3086			
7	6282731	CADENA COMERCIAL OXXO SA CARRETERA	CARRETERA A SAN FELIPE	LISA	PASEO DE CORTÉS	TOTOABA	1112			
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										



Kiori, Ingeniería, S.A. de C.V.

Ingeniería, Construcción, Avaluos y Servicios



BAJACALIFORNIA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN MEXICALI
HOJA DE INSCRIPCIÓN



ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

PARTIDA: 5664086	RECIBO OFICIAL: 12399
FECHA DE PARTIDA: 03 DE JUNIO DEL 2013	FECHA: 29 DE MAYO DEL 2013
SECCIÓN: CIVIL	HORA: 11:34:46
ANALISTA: JOSE JUAN REYNOSO ARROYO	MONTO: M.N
VOLANTE: 1-13-1610757	

ACTO	<u>CONTRATO DE COMPRAVENTA</u>
ESCRITURA PUBLICA	PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 64860 DEL VOLUMEN NÚMERO 1600 DE FECHA 20 DE MARZO DE 2013 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NUMERO 13 DE MEXICALI, B.C..
VENDEDOR(ES)	JAVIER QUINTERO SALAZAR Y JUANA RODRIGUEZ TOLOZA
COMPRADOR(ES)	EUSEBIO JOSUE RODRIGUEZ CASTILLO
FOLIO REAL:110124 TIPO PREDIO:URBANA LOTE:4 MANZANA:3 COLONIA EL NUEVO ROBLEDO MUNICIPIO:MEXICALI SUPERFICIE: 449.48 M2 CLAVE CATASTRAL: RO-003-004 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 17.790 M. CON LOTE 5 SUR : 17.804 M. CON LOTE 3 ESTE : 25.256 M. CON CALLE MAUTO OESTE: 25.256 M. CON SAN FELIPE-CARRETERA UNION-GRAL. GLEZ. ORTEGA SIN CONSTRUCCIONES.	AL PARECER HUBO CAMBIO DE NOMENCLATURA EN EL AYUNTAMIENTO Y CAMBIO DE M 003 A M 503
VALOR DE LA OPERACION	\$157318 PESOS MONEDA NACIONAL
VALOR DEL AVALUO	\$157318 PESOS MONEDA NACIONAL
ANTECEDENTES	PARTIDA 35985 SECCIÓN CIVIL TOMO 928 ACTO CONTRATO DE COMPRAVENTA FECHA DE INSCRIPCION 29/05/1991



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN MEXICALI
HOJA DE INSCRIPCIÓN



ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

PARTIDA: 5664110	RECIBO OFICIAL: 12398
FECHA DE PARTIDA: 04 DE JUNIO DEL 2013	FECHA: 29 DE MAYO DEL 2013
SECCIÓN: CIVIL	HORA: 11:35:05
ANALISTA: MIGUEL AVILA CAMPOY	MONTO: M.N
VOLANTE: 1-13-1610754	

ACTO	<u>CONTRATO DE COMPRAVENTA</u>
ESCRITURA PUBLICA	PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 64859 DEL VOLUMEN NÚMERO 1600 DE FECHA 20 DE MARZO DE 2013 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NUMERO 13 DE MEXICALI, B.C..
VENDEDOR(ES)	JAVIER QUINTERO SALAZAR Y JUANA RODRIGUEZ TOLOZA O JUANA RODRIGUEZ DE QUINTERO
COMPRADOR(ES)	EUSEBIO JOSUE RODRIGUEZ CASTILLO
	FOLIO REAL:110739 TIPO PREDIO:URBANA LOTE:3 MANZANA:3 COLONIA EL NUEVO ROBLEDO MUNICIPIO:MEXICALI SUPERFICIE: 449.52 M2 CLAVE CATASTRAL: RO-003-003 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 17.804 M. CON LOTE 4 SUR : 17.818 M. CON LOTE 2 ESTE : 25.238 M. CON CALLE MAUTO OESTE: 25.238 M. CON SAN FELIPE-CARRETERA UNION-GONZALEZ ORTEGA Y CONSTRUCCIONES
VALOR DE LA OPERACION	\$157332 PESOS MONEDA NACIONAL
VALOR DEL AVALUO	\$157332 PESOS MONEDA NACIONAL
ANTECEDENTES	PARTIDA 37226 SECCIÓN CIVIL TOMO 936 ACTO CONTRATO DE COMPRAVENTA FECHA DE INSCRIPCION 12/06/1991

**AL PARECER HUBO CAMBIO DE
NOMENCLATURA EN EL AYUNTAMIENTO Y
CAMBIO DE M 003 A M 503**