

Fecha:20/10/2020 08:28:52 PM | [Imprimir](javascript:imprimir();) | [Cerrar](javascript:cerrar();)

|  |
| --- |
| **Normas por Ordenación:** |
| Información General   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | **Cuenta Catastral** | 075\_198\_13 | | |  |  | | --- | --- | | **Dirección** | | |  |  | | **Calle y Número:** | LOMA BONITA 53 | | **Colonia:** | SAN JERONIMO ACULCO | | **Código Postal:** | 10400 | | **Superficie del Predio:** | 426 m2 | | | | | |  | | --- | | "VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente. | | | | Ubicación del Predio   |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | |  | Predio Seleccionado | | | |  | | --- | | Este croquis puede no contener las ultimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario. | | |
|  | | |
| Zonificación   | **Uso del Suelo 1:** | **Niveles:** | **Altura:** | **% Área Libre** | **M2 min. Vivienda:** | **Densidad** | **Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones\*)** | **Número de Viviendas Permitidas** | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Habitacional [Ver Tabla de Uso](javascript:mostrarImagen(%22imagenes/PDDU/MAGDALENA_CONTRERAS/TUS_MAG_H_MC_2017.htm%22)) | 3 | -\*- | 50 | 0 | MB(Una vivienda cada 200.0 m2 de terreno) | 639 | 2 | | | |
| |  | | --- | |  | | Generales   |  |  | | --- | --- | | [Inf. de la Norma](javascript:norma(%22generales%22,%2201_MC%22)) | 1. Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) | | [Inf. de la Norma](javascript:norma(%22generales%22,%2202_MC%22)) | 2. Terrenos con pendiente natural en Suelo Urbano | | [Inf. de la Norma](javascript:norma(%22generales%22,%2204_MC%22)) | 4. Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo | | [Inf. de la Norma](javascript:norma(%22generales%22,%2207_MC%22)) | 7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio | | [Inf. de la Norma](javascript:norma(%22generales%22,%2208_MC%22)) | 8.- Instalaciones permitidas por encima del número de niveles | | [Inf. de la Norma](javascript:norma(%22generales%22,%2209_MC%22)) | 9. Subdivisión de predios | | [Inf. de la Norma](javascript:norma(%22generales%22,%2211_MC%22)) | 11. Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales | | [Inf. de la Norma](javascript:norma(%22generales%22,%2213_MC%22)) | 13. Locales con uso distinto al Habitacional en zonificación Habitacional (H) | | [Inf. de la Norma](javascript:norma(%22generales%22,%2217_MC%22)) | 17. Vía pública y estacionamientos subterráneos | | [Inf. de la Norma](javascript:norma(%22generales%22,%2218_MC%22)) | 18. Ampliación de construcciones existentes | | [Inf. de la Norma](javascript:norma(%22generales%22,%2219_MC%22)) | 19. Estudio de Impacto Urbano | | [Inf. de la Norma](javascript:norma(%22generales%22,%2226_MC%22)) | 26. Norma para incentivar la producción de vivienda sustentable, de interés social y popular. **SUSPENSIÓN RATIFICADA DE ACUERDO A LA PUBLICACIÓN DE LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2020** | | [Inf. de la Norma](javascript:norma(%22generales%22,%2227_MC%22)) | 27. De los requerimientos para la captación de aguas pluviales y descarga de aguas residuales | | | Particulares   |  |  | | --- | --- | | [inf. de la Norma](javascript:norma(%22particulares%22,%2209_MC%22)) | Normas de Imagen Urbana | | [inf. de la Norma](javascript:norma(%22particulares%22,%2214_MC%22)) | Imagen General de la Delegación | | |  | |  | | | |
|  | | |
| \***A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables** | | |
| |  | | --- | | Cuando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes. | | | |
| |  | | --- | | El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el registro de Planes y Programas de esta Secretaría , por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda proceder a su rectificación. | | | |
| |  | | --- | | Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones. | | | |
|  | |  |
| [Cerrar Pantalla](http://201.144.81.106:8080/seduvi/fichasReporte/fichaInformacion.jsp?nombreConexion=cMagdalenaContreras&cuentaCatastral=075_198_13&idDenuncia=&ocultar=0&x=-99.22370400000001&y=19.316743&z=0.5) | | |

**Gobierno de la Ciudad de Mexico**  
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda  
Sistema de Información Geográfica