

Fecha:20/10/2020 08:28:52 PM | Imprimir | Cerrar

|  |
| --- |
| **Normas por Ordenación:** |
| Información General

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Cuenta Catastral** | 075\_198\_13 |
|

|  |
| --- |
| **Dirección** |
|   |   |
| **Calle y Número:** | LOMA BONITA 53 |
| **Colonia:** | SAN JERONIMO ACULCO |
| **Código Postal:** | 10400 |
| **Superficie del Predio:** | 426 m2 |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| "VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente. |

 |

 | Ubicación del Predio

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  | Predio Seleccionado |

 |
|

|  |
| --- |
| Este croquis puede no contener las ultimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario. |

 |

 |
|  |
| Zonificación

| **Uso del Suelo 1:** | **Niveles:** | **Altura:** | **% Área Libre** | **M2 min. Vivienda:** | **Densidad** | **Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones\*)** | **Número de Viviendas Permitidas** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| HabitacionalVer Tabla de Uso | 3 | -\*- | 50 | 0 | MB(Una vivienda cada 200.0 m2 de terreno) | 639 | 2 |

 |
|

|  |
| --- |
|  |
| Generales

|  |  |
| --- | --- |
| Inf. de la Norma | 1. Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) |
| Inf. de la Norma | 2. Terrenos con pendiente natural en Suelo Urbano |
| Inf. de la Norma | 4. Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo |
| Inf. de la Norma | 7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio |
| Inf. de la Norma | 8.- Instalaciones permitidas por encima del número de niveles |
| Inf. de la Norma | 9. Subdivisión de predios |
| Inf. de la Norma | 11. Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales |
| Inf. de la Norma | 13. Locales con uso distinto al Habitacional en zonificación Habitacional (H) |
| Inf. de la Norma | 17. Vía pública y estacionamientos subterráneos |
| Inf. de la Norma | 18. Ampliación de construcciones existentes |
| Inf. de la Norma | 19. Estudio de Impacto Urbano |
| Inf. de la Norma | 26. Norma para incentivar la producción de vivienda sustentable, de interés social y popular. **SUSPENSIÓN RATIFICADA DE ACUERDO A LA PUBLICACIÓN DE LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2020** |
| Inf. de la Norma | 27. De los requerimientos para la captación de aguas pluviales y descarga de aguas residuales |

 |
| Particulares

|  |  |
| --- | --- |
| inf. de la Norma | Normas de Imagen Urbana |
| inf. de la Norma | Imagen General de la Delegación |

 |
|  |
|  |

 |
|  |
| \***A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables** |
|

|  |
| --- |
| Cuando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes. |

 |
|

|  |
| --- |
| El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el registro de Planes y Programas de esta Secretaría , por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda proceder a su rectificación. |

 |
|

|  |
| --- |
| Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones. |

 |
|  |  |
| [Cerrar Pantalla](http://201.144.81.106:8080/seduvi/fichasReporte/fichaInformacion.jsp?nombreConexion=cMagdalenaContreras&cuentaCatastral=075_198_13&idDenuncia=&ocultar=0&x=-99.22370400000001&y=19.316743&z=0.5) |

**Gobierno de la Ciudad de Mexico**
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda
Sistema de Información Geográfica