**DATOS PARA RENTA DE NAVE INDUSTRIAL**

Ubicación: Ranchería Las Flores 1ra sección (justo enfrente de la iglesia San Sebastián) a 1.8 km del centro de paraíso.

**Espacio libre de bodega:** 710 m2 (34x20.50).

**Superficie de Terreno:** 881.50 m2 (20.50x43).

**Altura promedio:** 7 mts laterales 6 mts, centro 7.5 mts.

Iluminación natural (lámina translucida) y artificial. Corriente: 110 y 220 Voltios.

Pisos de concreto armado con 14 cm de espesor.

Baños con vestidor.

Red de agua potable.

Fosa Séptica.

Estacionamiento exterior para 6 vehículos.

**Oficinas de 100 mt2:**

* Cubículo privado con baño.
* Baños.
* Cocineta.
* 3 aires acondicionados tipo minisplit.
* Acceso directo de oficina a bodega.

Caseta de vigilancia con pluma de control de acceso

Terreno para patio de maniobras hasta 3,500 mt2 **(Se renta por separado) $20.00 el m2** (Se entrega nivelado a nivel de carretera y delimitado con malla ciclónica).

**Departamento planta alta:**

* 2 recamaras con closet y minisplit.
* Sala.
* Comedor.
* Corriente de 110 y 220 VOLTS.
* Cocina integral con isla central.
* 2 baños completos.
* Cuarto de servicio.
* Tanque estacionario para gas.
* Tinaco de almacenamiento de agua.
* Instalaciones para servicios (teléfono, internet, cable y gas).
* Garage para 1 vehículo.
* Ventanales con protección de herrería.

**COSTOS RENTA**

**BODEGA:** (nave, oficinas, caseta de vigilancia, estacionamiento y almacén).

**RENTA MENSUAL:** $140,000 netos, después de IVA y retenciones.

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** (1 mes de renta).

**DEPARTAMENTO**

**RENTA MENSUAL: $15,000 netos, después de IVA y retenciones.**

**DEPOSITO DE GARANTÍA: (1 mes de renta).**

**CONJUNTO COMPLETO: BODEGA Y DEPARTAMENTO.**

**RENTA MENSUAL: $155,000 netos, después de IVA y retenciones.**

**DEPOSITO DE GARANTÍA: (1 mes de renta).**

**Vigencia mínima de contrato 1 AÑO.**

****