

BROCHURE INFORMATIVO



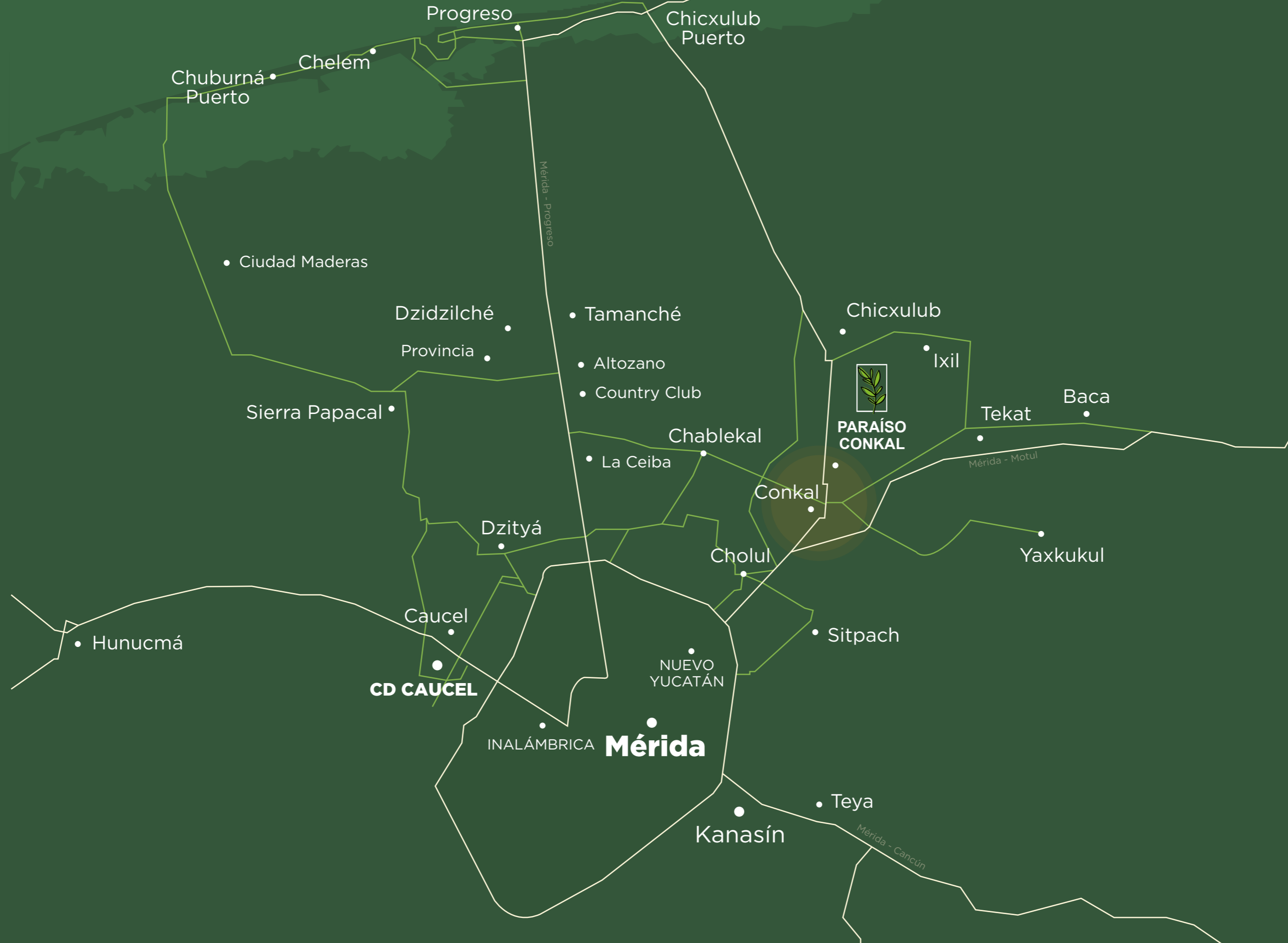
# PARAÍSO CONKAL

LOTES URBANIZADOS

MÉRIDA | CONKAL

# ¿Por qué Invertir en Mérida?

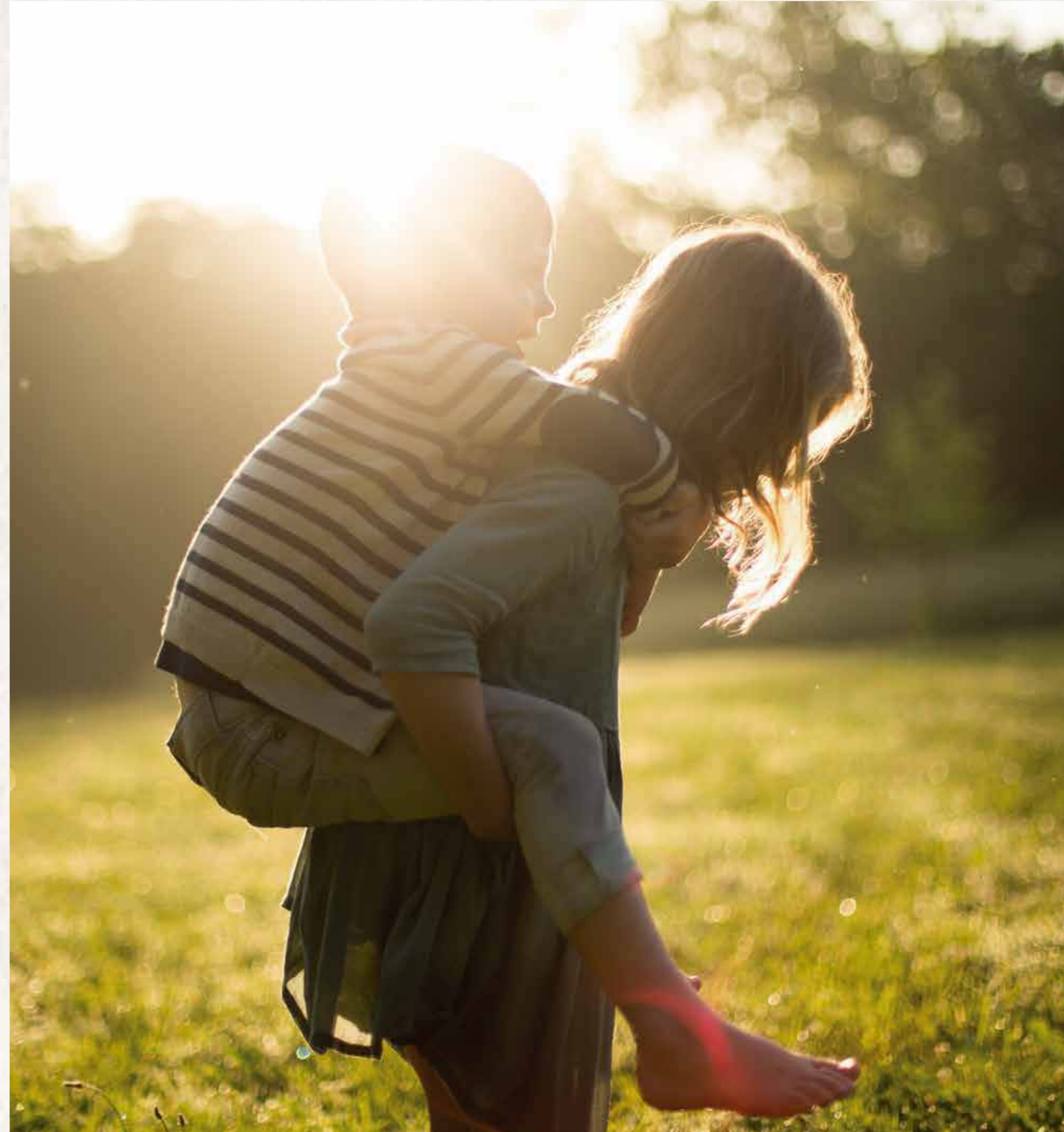
- Mérida fué elegida cómo la **segunda ciudad más segura** de América (*Revista Ceoworld, 2019*).
- Mérida fue elegida cómo la **ciudad con mejor calidad de vida** en México (*ONU, 2018*).
- Durante el 2019, se realizaron inversiones por 23,700 millones de pesos, creando de **17,010 fuentes de trabajo** directas y 54,120 indirectas (*Excelsior, 2019*).
- Durante el 2018, Mérida registró **inversiones** superiores a los 40,000 millones de pesos **en el ramo inmobiliario** (*El financiero, 2019*).

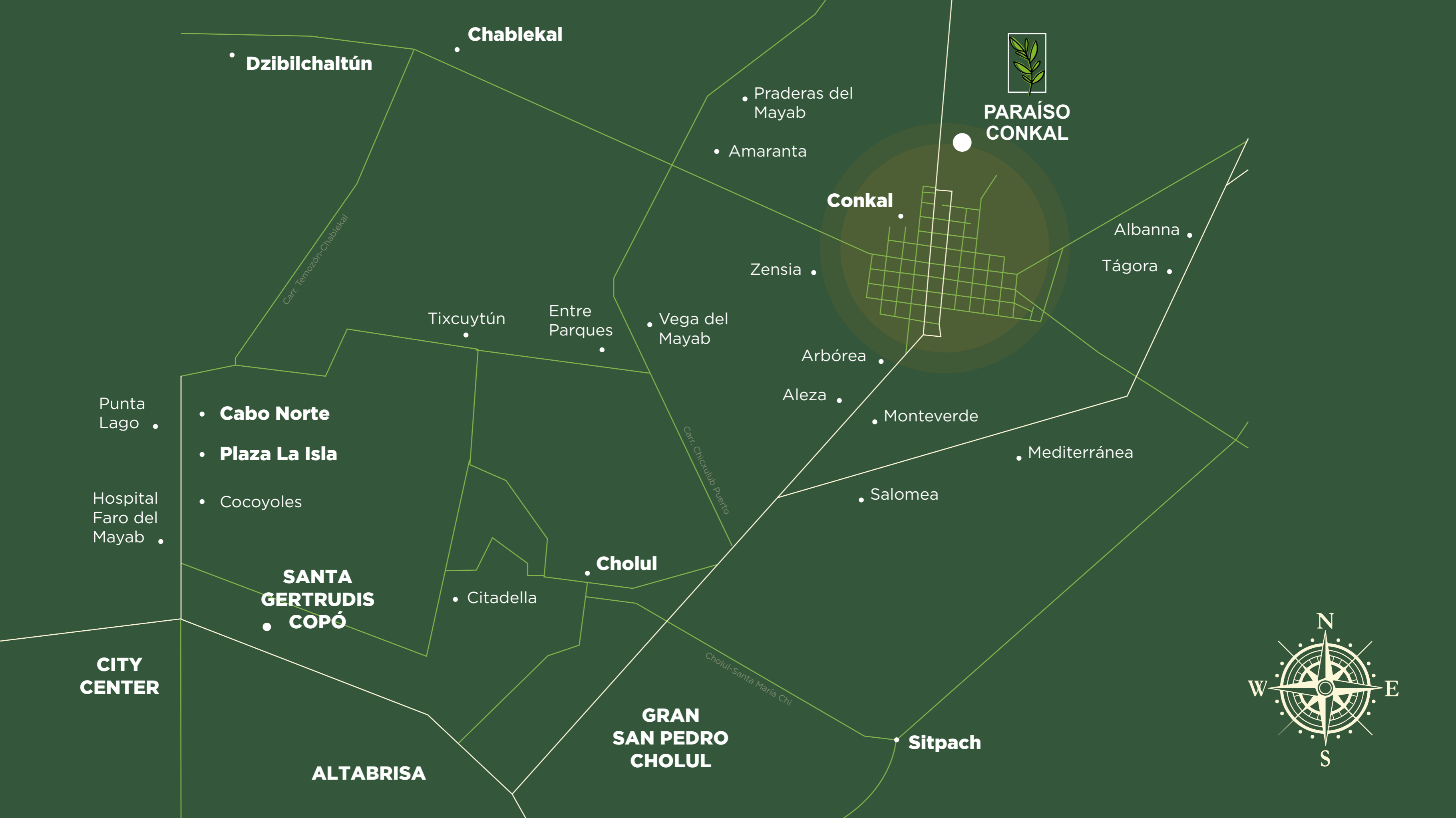




# ¿Porque Invertir en Conkal?

- El enorme desarrollo de vivienda de clase media alta y residencial en Conkal **ha incrementado 500% la plusvalía** de las tierras, ejidales y privadas, agotando la reserva territorial del lugar.
- Debido a la escasez de tierras, el **precio por metro cuadrado** en Conkal se elevó **de 120 a más de 600 pesos** en los últimos siete años. *(El financiero, 2019).*





Dzibilchaltún

Chablekal

PARAÍSO CONKAL

Conkal

Albanna

Tágora

Praderas del Mayab

Amaranta

Zensia

Tixcuytún

Entre Parques

Vega del Mayab

Arbórea

Aleza

Monteverde

Mediterránea

Punta Lago

Cabo Norte

Plaza La Isla

Hospital Faro del Mayab

Cocoyoles

SANTA GERTRUDIS  
COPÓ

Citadella

Cholul

GRAN SAN PEDRO CHOLUL

Sitpach



# ¿Qué es Paraíso Conkal?

- **Paraíso Conkal** es un conjunto de 179 **lotes urbanizados** en **fraccionamiento** ubicados en Conkal, Yucatán.
- Dentro del fraccionamiento existen lotes habitacionales, comerciales, **áreas verdes** y **áreas de donación**.
- El acceso al fraccionamiento es por la carretera **Conkal-Ixil**.
- Los lotes actualmente son propiedad privada y se cuenta con **licencia de fraccionamiento**, garantizando seguridad en la inversión.



# Amenidades



Electrificación subterránea con acometida eléctrica.



Sistema de Agua Potable.



Calles Pavimentadas.



Guarniciones en vialidades.



Alumbrado Público.



Carril de Desaceleración de Acceso.

# Lotes Residenciales y Lotes Comerciales

- Paraiso Conkal cuenta con lotes con uso de suelo **Residencial** y uso de suelo **Comercial**.
- Por el tamaño del fraccionamiento, el Municipio de Conkal solicita que parte de los terrenos enstén destinados a ofrecer servicios para los residentes, así como contar con áreas de donación para espacios públicos.
- En **Paraíso Conkal** contamos con todos los permisos y autorizaciones de Fraccionamiento\*, además de las cédulas catastrales de cada uno de los lotes.  
Cada inversionista puede estar seguro de que su patrimonio está puesto en una **REALIDAD**.

\*No dude en solicitarnos todos los documentos que avalan esta afirmación.





# Beneficios

## ✓ URBANIZACIÓN

El desarrollo contará con **electricidad, agua potable, calles pavimentadas, guarniciones y alumbrado público**. Todo lo necesario para comenzar a construir.

## ✓ SEGURIDAD JURÍDICA

Contamos con todos los permisos de Fraccionamiento, además de cédulas catastrales de cada uno de los lotes.

## ✓ UBICACIÓN

La cercanía de **Paraíso Conkal** al centro del municipio y el enorme desarrollo urbano de la zona coloca al Fraccionamiento en una zona inmejorable para invertir a corto plazo.

## ✓ CUOTAS DE MANTENIMIENTO

**¡Cero!** Al no ser una privada, no existen cuotas de mantenimiento que cubrir.



# Lotificación

Primera etapa



- Residenciales
- Comerciales

# Planes de Pago

Aprovecha nuestra exclusiva preventa y adquiere tu lote a un precio preferencial.

Precios por m <sup>2</sup>	
Contado	\$750.00
12 meses	\$825.00
24 meses	\$907.50
36 meses	\$998.25

**Apartado:** \$5,000.00  
**Enganche:** 10%

**Pago de contado:**  
80% Promesa  
20% Contra escritura

**Fecha de entrega: 2021**



MÉRIDA | CONKAL



# PARAÍSO CONKAL

LOTES URBANIZADOS