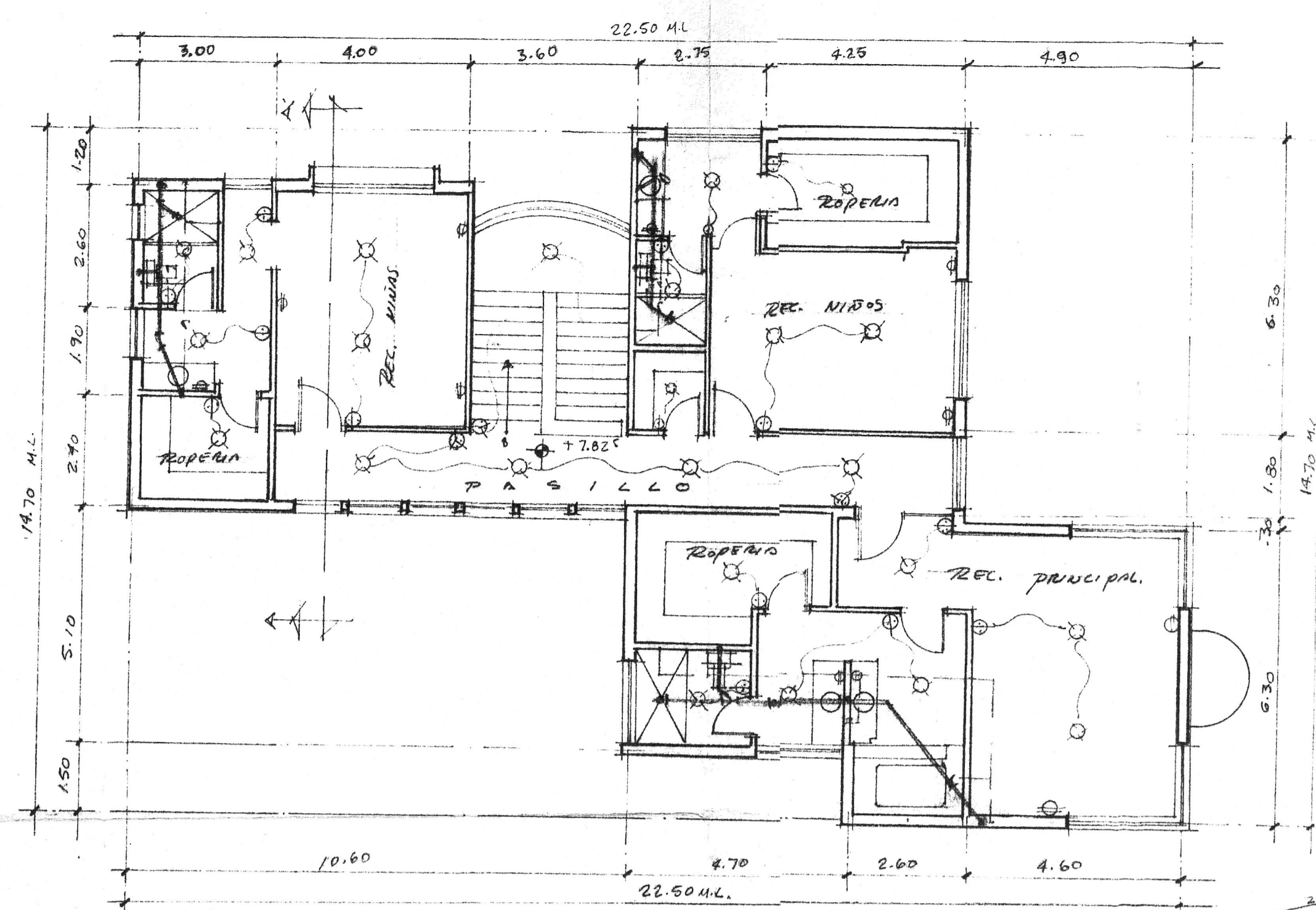
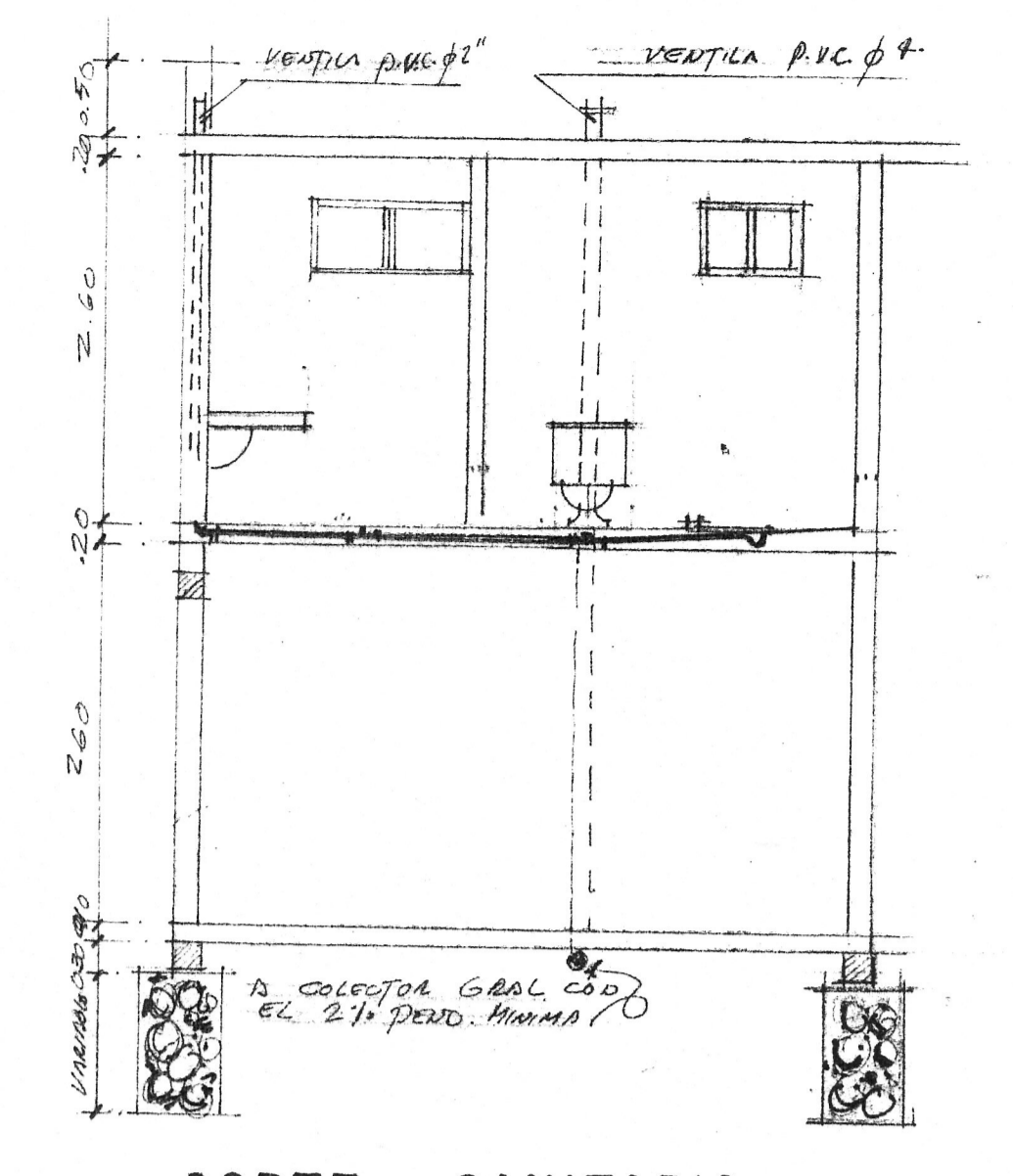


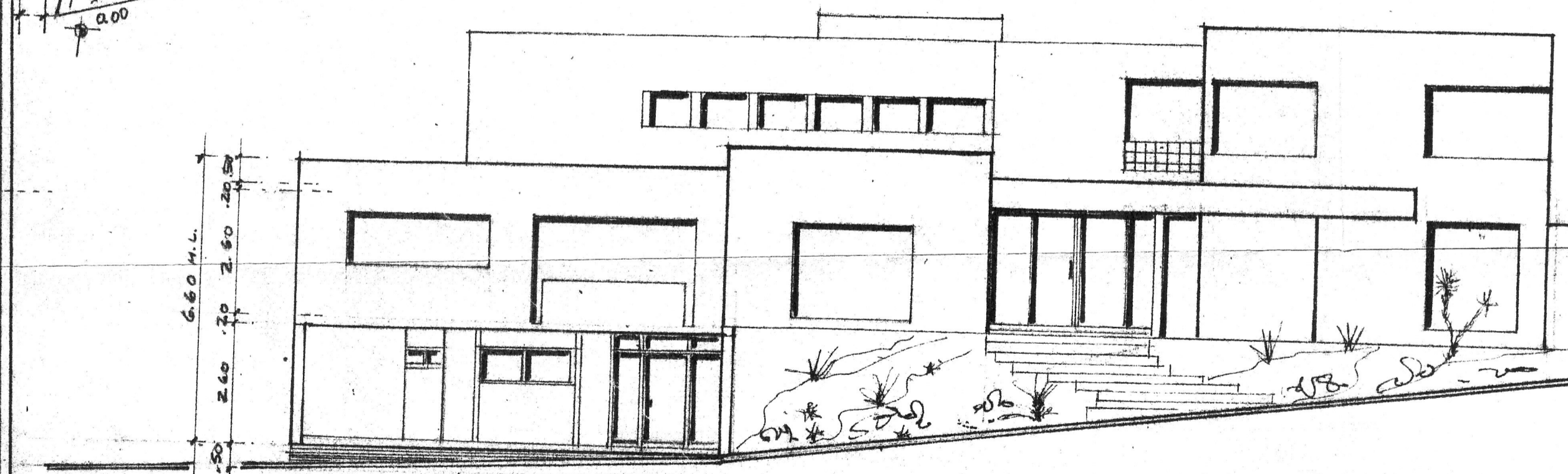
PLANTA 2º NIVEL. ESC. 1:100.



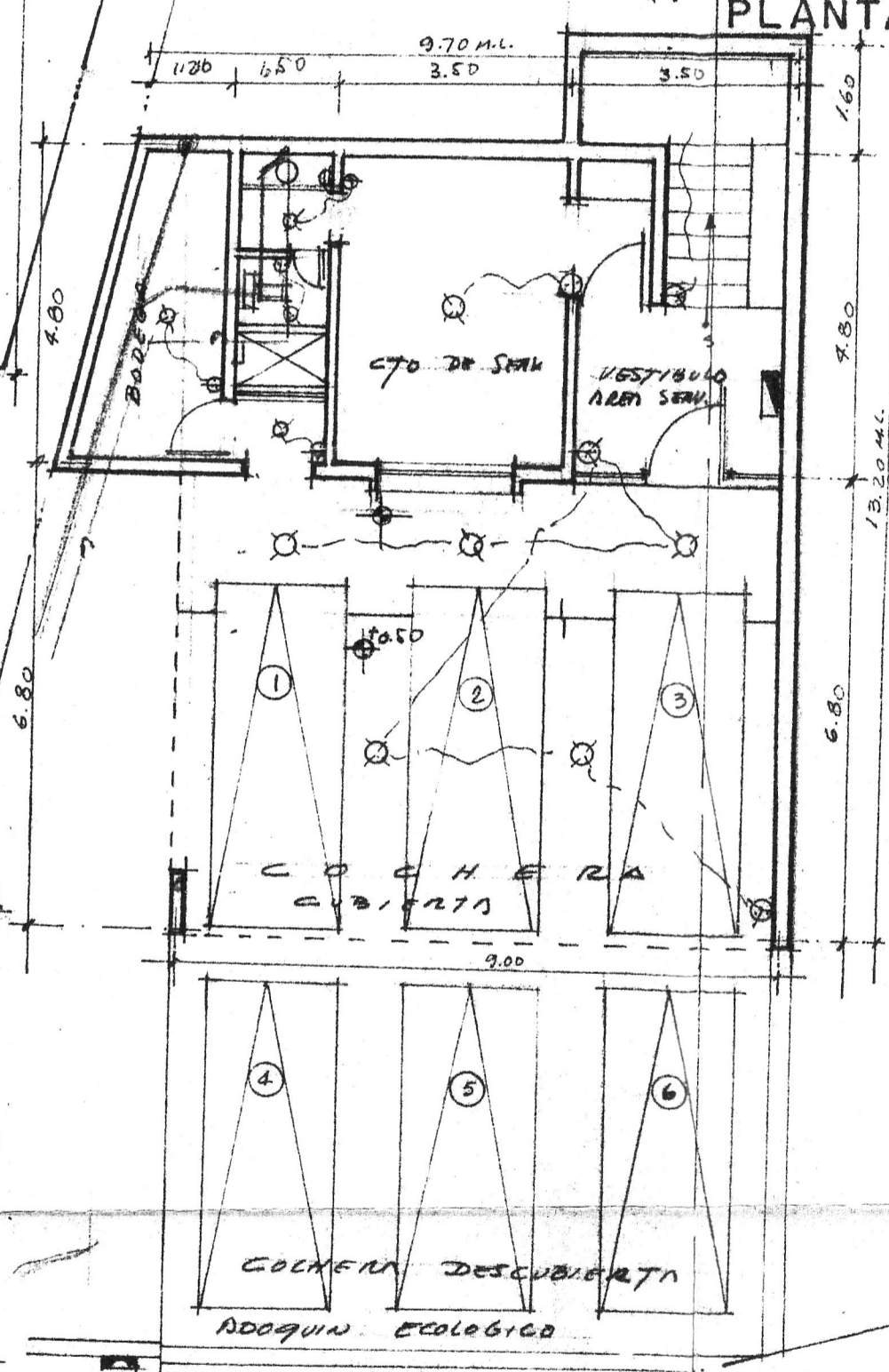
PLANTA 3º NIVEL. ESC. 1:100.



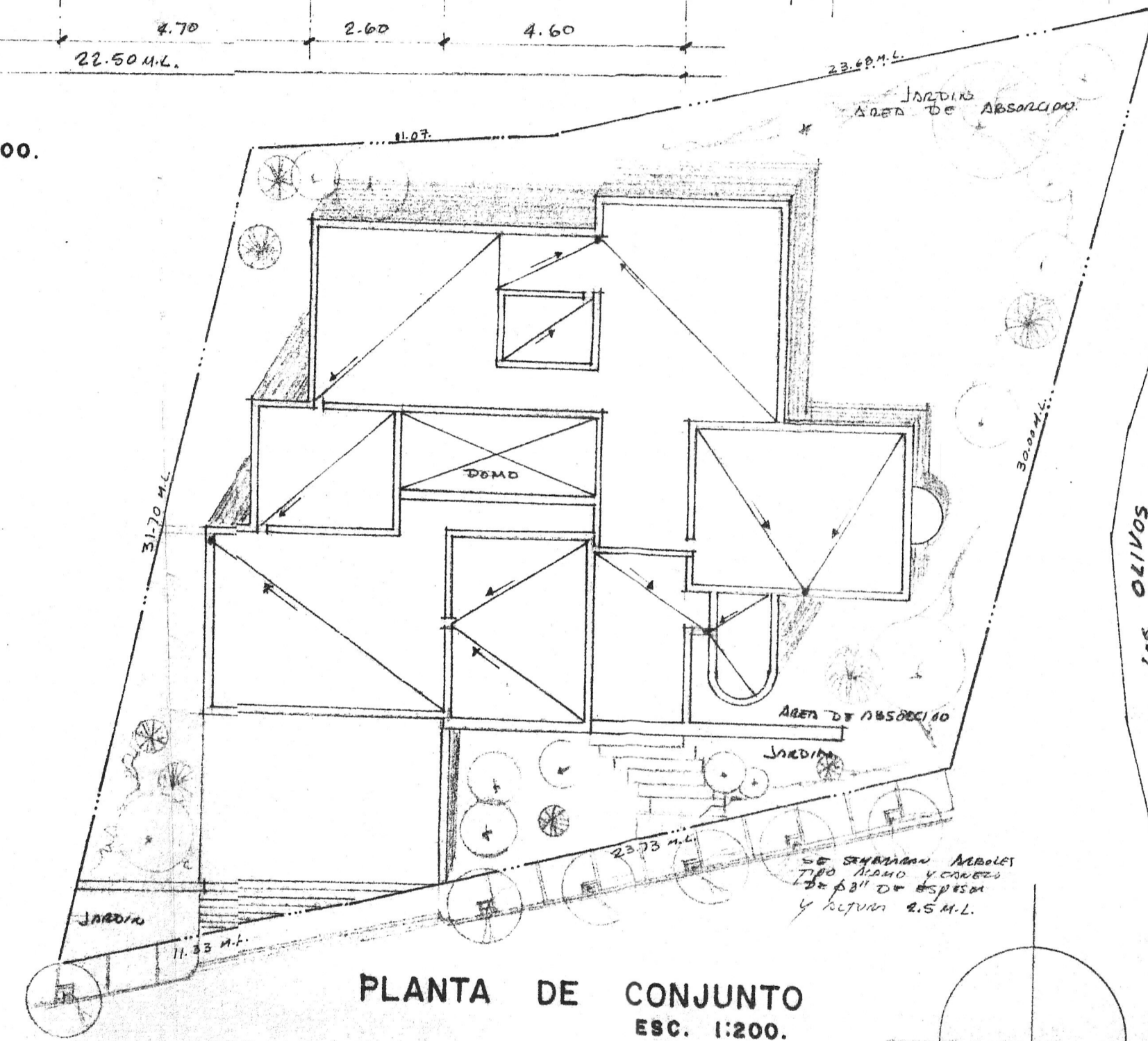
CORTE SANITARIO. ESC. 1:50.



ELEVACION PRINCIPAL. ESC. 1:100.



PLANTA 1º NIVEL. ESC. 1:100.



PLANTA DE CONJUNTO. ESC. 1:200.

PLANTA DE UBICACION

SIMBOLOGIA	
	SALIDA DE EMERGENCIA
	SALIDA DE AGUA
	CONTROLES DE INCENDIO
	VALVULA DE GAS
	COMEDOR DE GAS
	CUADRO DE CARGA
	TELEFONO
	DESAGUATE SANITARIO
	AGUA PARA TUBERIA
	GAS TUBERIA
	COMEDOR DE GAS
	CUADRO DE CARGA
	TELEFONO

DATOS DEL TERRENO	
PROPIETARIO DEL PREDIO	F.I.S.A.C.
EXPEDIENTE CATASTRAL No.	08-047-015
SUPERFICIE TOTAL M ²	914.35 M ²
FRENTE ML	34.08 M.L.
FONDO ML	31.71 M.L.
OBSERVACIONES	
REVISO	FECHA

DATOS DE LA CONSTRUCCION			
METROS CUADRADOS	A. CONSTRUIDA	OBRA NUEVA	REGULARIZAR
AREA PLANTA BAJA		415.37	
AREA PLANTA(S) ALTA(S)		201.33	
ESTACIONAMIENTO CUBIERTO		61.20	
AREA TOTAL		678.40	
% AREA LIBRE		55.91%	

NORMATIVIDAD VIGENTE		
USOS DEL SUELO APROBADOS	NORMA	PROYECTO
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	C.H.	C.H.
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	9.00	6.80
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	70%	44%
% DEL AREA LIBRE PARA ABSORCION	1.5	0.71
REMETIMIENTO MINIMO FRONTAL	30%	55.91%
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	2.00	2.50
ESTUDIO GEOLOGICO REQUERIDO		6
ESTUDIO PLUVIAL REQUERIDO		
REVISION NORMATIVIDAD		FECHA
OBSERVACIONES		

TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	
INSPECCION Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION	\$
ASIGNACION DE NUMERO OFICIAL	\$
PLACA DE NUMERO OFICIAL	\$
APORTACIONES POR SERVICIOS ESPECIFICOS	\$
OTROS	\$

CONTROL DE DESARROLLO URBANO	
FACTIBILIDAD DE USO DEL SUELO OFICIO No.	FECHA
NORMATIVIDAD	CATASTRO
TITULARIDAD	PERITOS
ALINEAMIENTO	INSPECCION

DIRECCION DE URBANISMO Y PLANIFICACION

EXR CATASTRAL 08-047-015

FOLIO DE REGISTRO No. 4103

CON ODDEN Y JUSTICIA

1956 1982

SAN PEDRO GARZA GARCIA

A DE 199

SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.

DIRECCION DE URBANISMO Y PLANIFICACION	
NOMBRE ENSEÑANZA TITULAR DE LA LICENCIA	EUGENIO GARZA SADA # 2501 TEL 328-45-70
DIRECCION AV. EUGENIO GARZA SADA # 2501 TEL 328-45-70	
ACREDITADO CON	
OBRA NUEVA DESCRIPCION DE LA OBRA	RESIDENCIA SORTEO TEC # 121
AMPLIACION	No. FOLIO ANT.
REGULARIZACION	
OTROS	
MANZANA No. 47	LOTE No. 15 PRIV. LOS OLIVOS No. 108
ENTRE Y	DE LA
COLONIA LOMAS DEL ROSARIO	EN EL DISTRITO URBANO
NOMBRE O RAZON SOCIAL PERITO RESPONSABLE DEL PROYECTO	ARG. GILBERTO JUAREZ M. FIRMA
DIRECCION DR. J. L. MORA # 2024 COL. P. LOZANQ TEL 348-47-02	
RESPONSABLE	
CEODULA PROFESIONAL MPO 19-92	EDO. 1289
NOMBRE O RAZON SOCIAL RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION	SOCIAL CONSTRUCCIONES JESCO FIRMA
DIRECCION RIO SAN JUAN 133-4 COL. CENTRAL TEL 373-60-61	
RESPONSABLE	
No. D.U.P.	No. O.P.E. 208017-9 No. C.N.I.C. N-4346