



# KATIA RESIDENCE

Aldea Zamá, Tulum



 **GIADA**  
DEVELOPMENTS

# ÍNDICE

- | 03 Acerca de KATIA RESIDENCE
- | 04 Ubicación
- | 05 Amenidades
- | 06 Unidades Base
- | 15 Pent Houses
- | 18 Giada Real Estate

# ACERCA DE KATIA RESIDENCE



En **Katia Residence**, Tienes espacios amplios, cómodos, modernos y diseñados para integrarse elegantemente con la naturaleza.

Los acabados de alta calidad, diseñados para el cálido clima de la Riviera Maya, son una garantía de durabilidad y estilo.

# UBICACIÓN



Durante su estancia en Aldea Zamá todo está cerca. El supermercado está a solo unos minutos.



La calle principal de Tulum también se encuentra a poca distancia. Además, nuestro club de playa esta a una corta distancia en bicicleta o en automóvil.

# AMENIDADES



- 🛡️ Seguridad Privada 24/7
- 🏠 Elevador
- 🏊 Alberca Roof Top
- ☂️ Deck Asoleadero
- 👮 Servicio Concierge
- 🏋️ Gimnasio
- 🍸 Sky Bar



# 1 BEDROOM

1 RECAMARA  
1 BAÑO

58.42 M<sup>2</sup>



# 1 BEDROOM GARDEN

1 RECAMARA  
1 BAÑO  
PISCINA

INTERIOR	58.42 M <sup>2</sup>
TERRAZA	30.56 M <sup>2</sup>
TOTAL	88.89 M <sup>2</sup>



# STUDIO A

1 RECAMARA  
1 BAÑO

38.63 M<sup>2</sup>





# 2 BEDROOM LOCK OFF GARDEN

2 RECAMARAS  
2 BAÑOS

PISCINA  
JACUZZI

TERRAZA

INTERIOR	92.17 M <sup>2</sup>
TERRAZA	54.61 M <sup>2</sup>
TOTAL	146.78 M <sup>2</sup>



# STUDIO B

1 RECAMARA  
1 BAÑO

32.14 M<sup>2</sup>



# 2 BEDROOM LOCK OFF GARDEN

2 RECAMARAS    PISCINA    TERRAZA  
 2 BAÑOS        JACUZZI

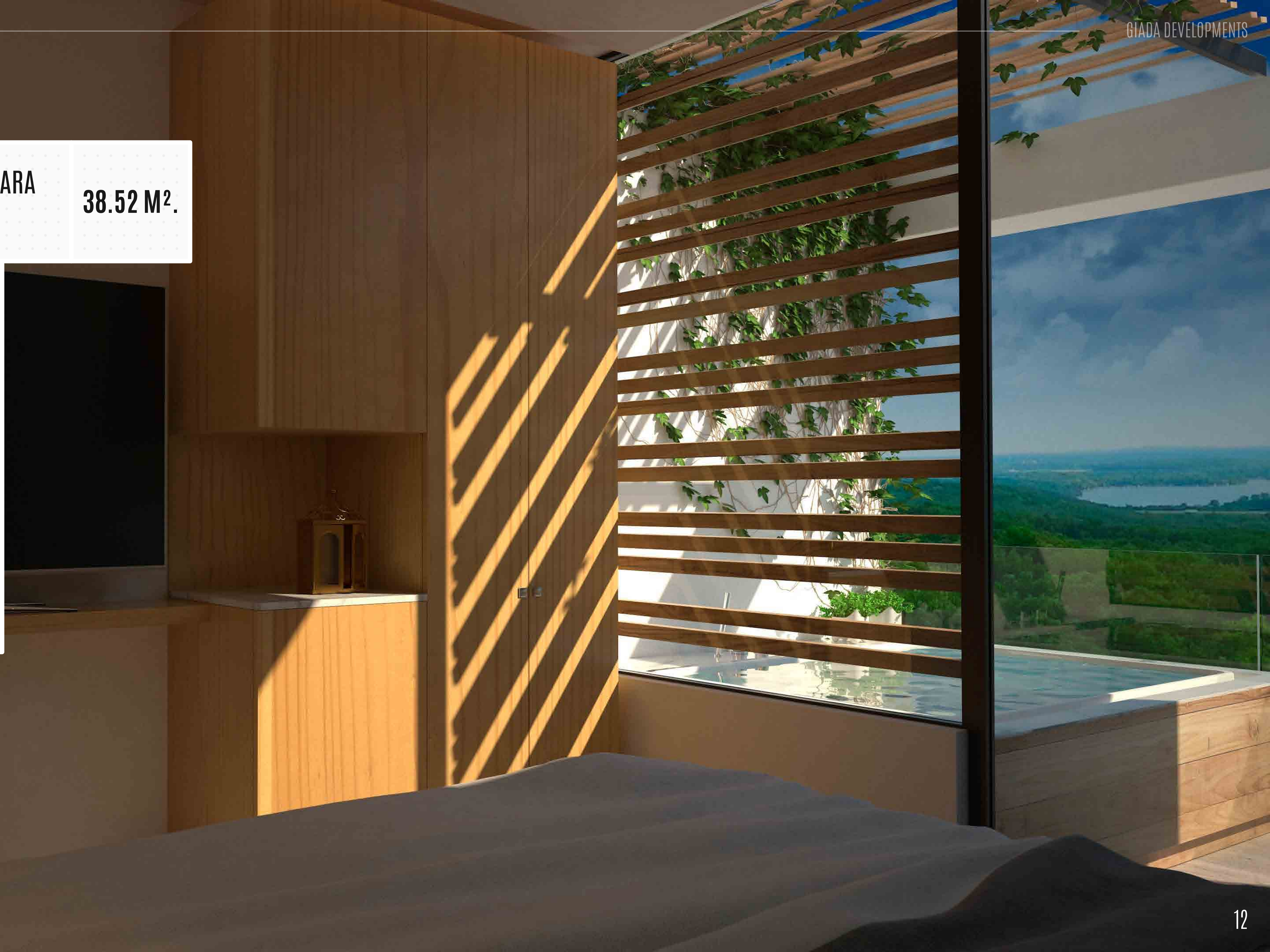
INTERIOR    105.25 M<sup>2</sup>  
 TERRAZA    45.59 M<sup>2</sup>  
 TOTAL        150.84 M<sup>2</sup>



# STUDIO C

1 RECAMARA  
1 BAÑO

38.52 M<sup>2</sup>.



# 1 BEDROOM

1 RECAMARA  
1 BAÑO

PISCINA

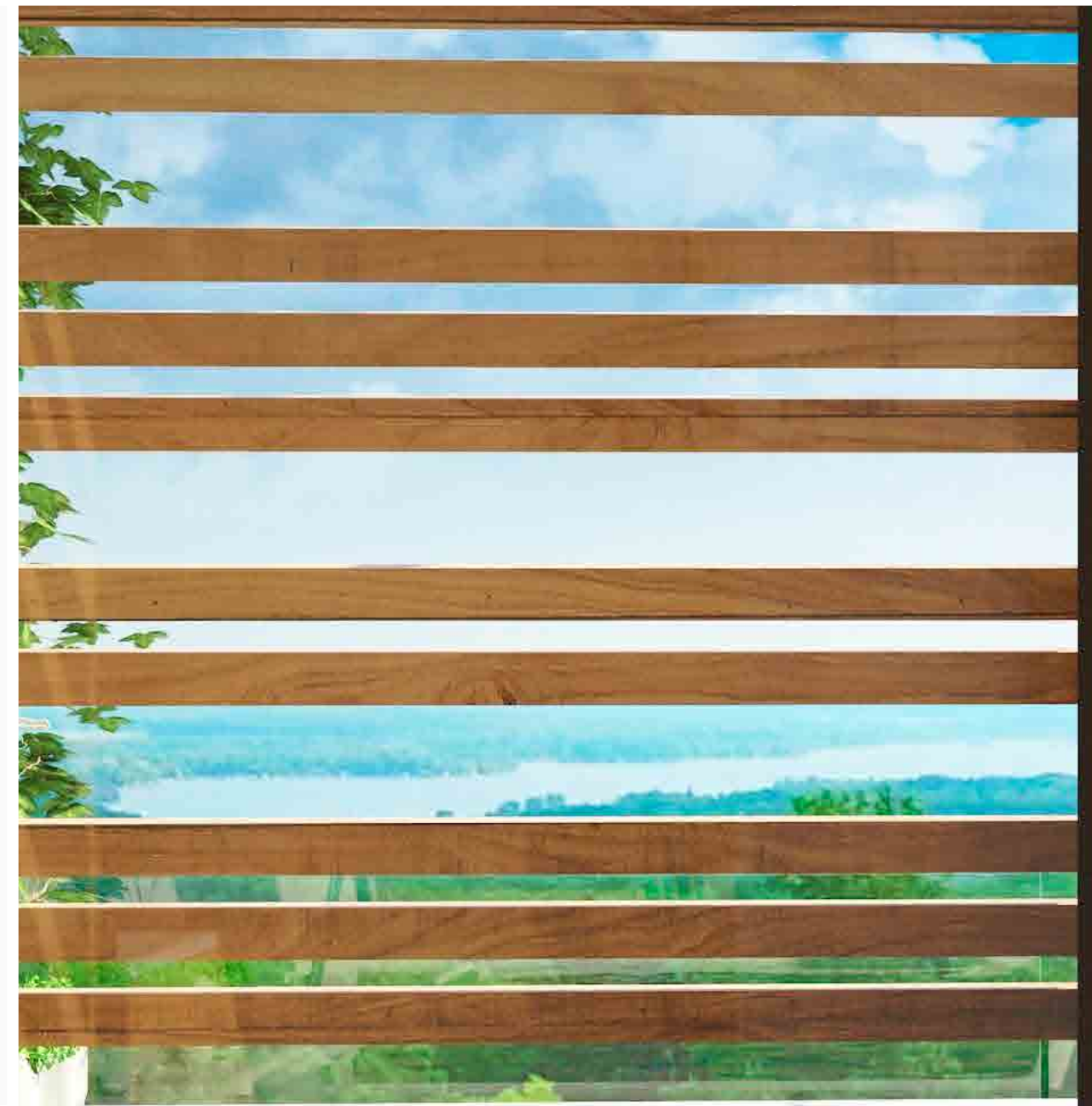
INTERIOR	61.04 M <sup>2</sup>
TERRAZA	8.52 M <sup>2</sup>
TOTAL	69.56 M <sup>2</sup>



# STUDIO D

1 RECAMARA  
1 BAÑO

PISCINA  
INTERIOR 36.99 M<sup>2</sup>  
TERRAZA 6.94 M<sup>2</sup>  
TOTAL 43.93 M<sup>2</sup>



# PENT-HOUSE

1 RECAMARA  
1 BAÑO

PISCINA  
TERRAZA

INTERIOR	68.85 M <sup>2</sup>
TERRAZA	73.67 M <sup>2</sup>
TOTAL	142.52 M <sup>2</sup>



# STUDIO PENT-HOUSE

1 RECAMARA  
1 BAÑO

PISCINA  
TERRAZA

INTERIOR	37.54 M <sup>2</sup>
TERRAZA	38.52 M <sup>2</sup>
TOTAL	76.06 M <sup>2</sup>



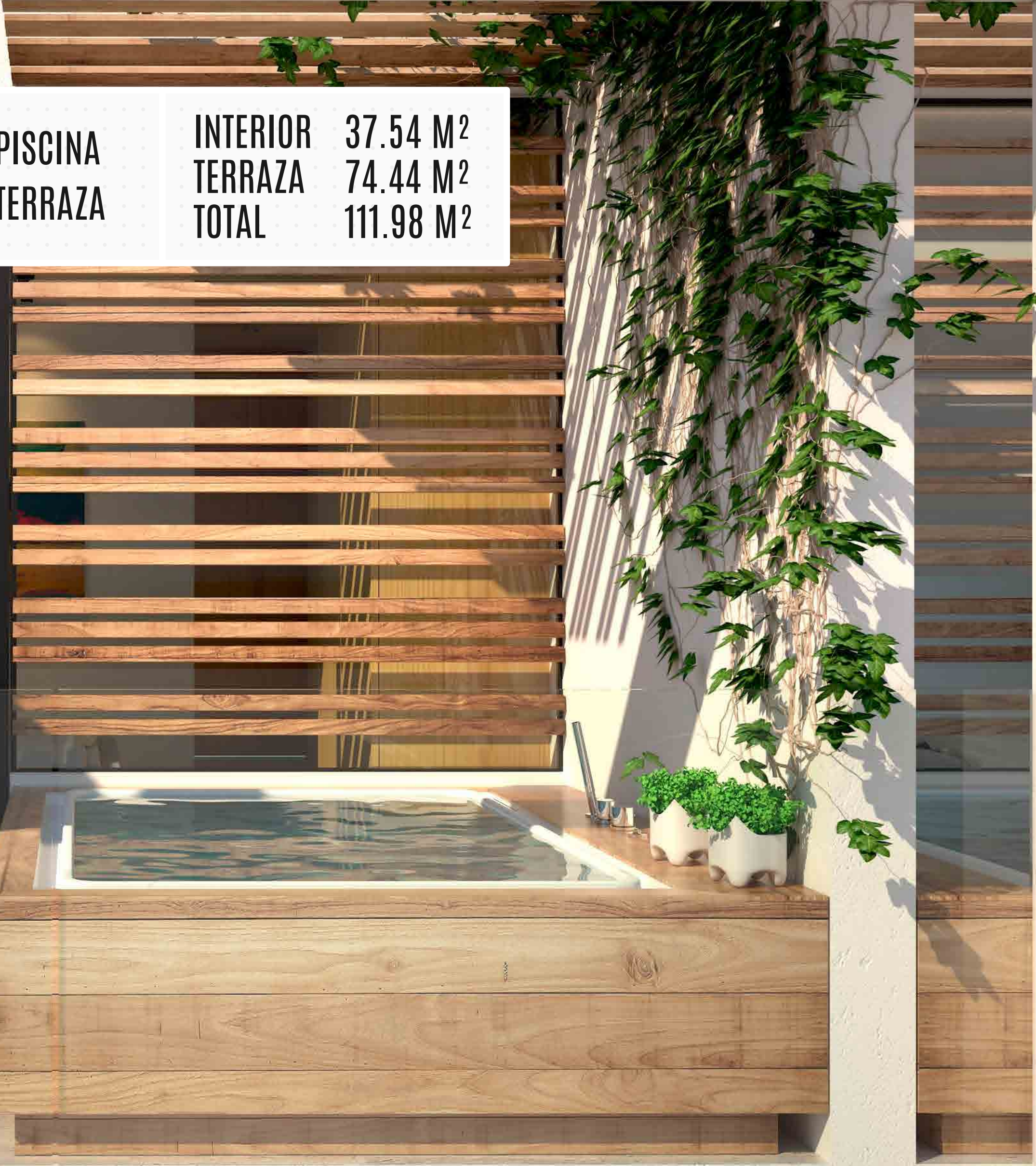
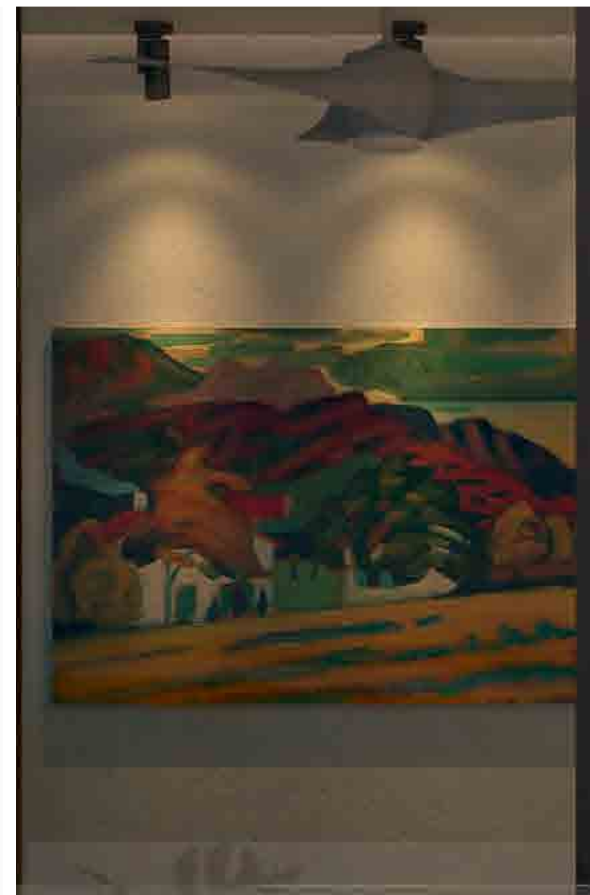


# STUDIO PENT-HOUSE

1 RECAMARA  
1 BAÑO

PISCINA  
TERRAZA

INTERIOR	37.54 M <sup>2</sup>
TERRAZA	74.44 M <sup>2</sup>
TOTAL	111.98 M <sup>2</sup>



# ¿QUIENES SOMOS?

UNA COMPAÑÍA MEXICANA  
CON TALENTO INTERNACIONAL

Somos una de las compañías de bienes raíces de mayor crecimiento en la Riviera Maya. Grupo Giada fue fundado en 2015 y al día de hoy se ha consolidado como uno de los líderes de la industria de bienes raíces en Tulum. Nos dividimos en 5 unidades de negocio principales:

- 1 Giada Real Estate - Asesoramos a nuestros clientes para ayudarlos a realizar la mejor compra posible en el mercado.
- 2 Giada Developments - Proveemos al mercado con la mejor selección de productos inmobiliarios.
- 3 Giada Rentals- Administramos y cuidamos las unidades de nuestros clientes para asegurar la mayor utilidad posible.
- 4 Giada Constructions- Realizamos con nuestras compañías, construcciones de nuestros proyectos inmobiliarias.
- 5 Mobius Design- Planta fabricante de muebles que realiza nuestros propios diseños e instalaciones en nuestros proyectos inmobiliarios.



Nuestro equipo es muy diverso y tiene más de una década de experiencia en la industria de los bienes raíces, hemos reunido talento de países como: Rumania, México, Australia, Canadá, Rusia, Italia, Estados Unidos, España e Israel.

**Calidad  
Dedicación  
y Resultados Comprobados.**



# ¿COMO TRABAJAMOS?

NUESTRA RECETA PARA EL EXITO



Nuestra compañía tiene una nueva plataforma que lo ayudará a encontrar su nuevo hogar en la Riviera Maya para vivir o como una oportunidad de inversión.

Así es como lo hacemos:

- Tener mejor acceso a viviendas y nuevos desarrollos.
- Negociamos las mejores condiciones para su compra.
- Papeleo, lo guiamos y lo ayudamos durante todo el proceso de compra y los tramites involucrados.
- Ahorrándole dinero, además de negociar mejores ofertas, tendremos opciones que lo ayudarán a ahorrar más durante el proceso de compra.





- Orientación y Soporte, siendo una Agencia de Servicios Inmobiliarios 360°, somos sus aliados todo el tiempo.
- Al encontrar la propiedad adecuada, nuestro compromiso es con su completa satisfacción, tendremos la mejor opción disponible para usted.
- Evitar problemas en el cierre. En las últimas horas antes de que la casa sea oficialmente suya, no querrá ningún obstáculo en el camino. Estamos ahí para asegurarnos de que todo saldrá bien.

**Nuestro principal valor es cuidar a nuestros clientes y a nuestra marca, estamos comprometidos a cumplir todas nuestras promesas.**





 **GIADA**  
DEVELOPMENTS

