

LAGUNAS
CIUDAD MAYAKOBA

INVIERTE EN TU VIDA



LAGUNAS
CIUDAD MAYAKOBA



RIVIERA MAYA

La Riviera Maya es una tierra de ensueño que se extiende a lo largo de las costas del Caribe Mexicano y de la Península de Yucatán. Ofrece los mejores Resorts de lujo, restaurantes, vida nocturna, spas, centros comerciales y golf en México. Alberga algunas de las más hermosas y extensas playas, famosas por su arena blanca, con el característico mar azul turquesa y sus legendarias ruinas mayas.

La Riviera Maya es destino líder en ecoturismo en México y la región, su entorno natural es protegido y preservado como su increíble belleza lo merece.

Hoy Playa del Carmen es una ciudad cosmopolita que se ha convertido en uno de los destinos turísticos más importantes del mundo conservando su encanto y carácter amigable.

The Mayan Riviera is a dreamy land that extends along the Caribbean coast of Mexico's Yucatan Peninsula.

It offers the very best of high-end luxury Resorts, fine dining, nightlife, spa retreats, shopping and golf in Mexico. Home to some of the most stunning beaches, famous for their white sand, its characteristic turquoise ocean and the legendary Mayan ruins.

The Riviera Maya is a top ecotourism destination in Mexico and throughout the region its unique natural environment is being protected and preserved, as its amazing beauty deserves.

Today Playa del Carmen is a cosmopolitan city that has become one of the most important tourist destinations in the world while maintaining its local charm and friendly character.

MAYAKOBA

Una visión de equilibrio y sustentabilidad, un sueño inspirado en la naturaleza, así se crea MAYAKOBA. Situado en el corazón de la Riviera Maya, en Playa del Carmen, Mayakoba se muestra como un magnífico acoplamiento entre el lujo y la naturaleza, un oasis de diseño sofisticado con servicios innovadores que se van tejiendo con armonía para ofrecer una experiencia de vida incomparable.

Este espectacular complejo incluye resorts de clase mundial rodeados por lagunas, canales y exóticos manglares, así como el prestigioso campo de golf El Camaleón único en México con certificación del PGA Tour.

Ahora también, esta filosofía de calidad se presenta en el desarrollo urbano: Ciudad Mayakoba.

A vision of balance and sustainability, a dream inspired by nature, that is how MAYAKOBA is created. Located in the heart of Riviera Maya in Playa del Carmen, Mayakoba is shown as a great link between luxury and nature, an oasis of sophisticated design with innovative services that harmoniously together offer a unique life experience.

This spectacular complex includes world class Resorts, surrounded by lagoons, watercourses and exotic mangroves, as well the prestigious golf course "El Camaleon" the only one in Mexico certified by the PGA Tour.

This philosophy of quality now occurs in the urban development: Ciudad Mayakoba





Ciudad Mayakoba nace para dar respuesta al fuerte crecimiento demográfico que está experimentando Playa del Carmen.

Planeada para albergar los servicios más importantes que requiere una comunidad completamente desarrollada: escuelas, hospitales, zonas comerciales y un “Gran Parque” con 10 hectáreas de áreas verdes que contará con espacios deportivos y culturales que complementarán la oferta de los diferentes desarrollos y tipos de vivienda que conviven en armonía con la naturaleza en **Ciudad Mayakoba**.

En la zona comercial podremos encontrar áreas de convivencia en donde el ambiente será apropiado para caminar, comer, comprar o disfrutar ofreciendo la más alta calidad de vida en toda la región.

*The concept for this Master Planned City was created as a response to the strong demographic growth that we are currently experiencing in Playa del Carmen. **Ciudad Mayakoba** features all the modern amenities and comforts a planned community requires including: schools, hospitals and commercial areas in addition to a vast urban park, with sporting venues and cultural areas, that spreads over 24.7 acres of green spaces. The core objective behind **Ciudad Mayakoba** is to offer a community where both commercial and housing developments can converge cohesively in harmony with nature.*

In the commercial area you will find recreational spaces conveniently designed for taking a walk, dining out at restaurants and shopping at your favorite stores and boutiques all while surrounded by nature, ultimately offering the highest quality of life in the region.



LAGUNAS
CIUDAD MAYAKOBA



LAGUNAS
CIUDAD MAYAKOBA



Diseñado por el arquitecto de algunos de los mejores hoteles Four Seasons; Dennis Sheridan, **LAGUNAS de CIUDAD MAYAKOBA** nace en el corazón de CIUDAD MAYAKOBA, ubicada en Playa del Carmen.

LAGUNAS de CIUDAD MAYAKOBA es el nuevo desarrollo y el perfecto lugar para vivir rodeado de naturaleza y la hermosa belleza de la región, con una increíble oferta donde convergen la calidad, confort, seguridad y sustentabilidad.

Nuestro proyecto ofrece a sus residentes un estilo de vida en medio de lagunas de agua cristalina, diseño arquitectónico de punta y áreas verdes. Un lugar privilegiado cerca de las más bellas playas de la Riviera Maya.

*Designed by the architect of some of the best Four Seasons, Dennis Sheridan, **LAGUNAS DE CIUDAD MAYAKOBA** represents the perfect place to live immersed in the stunning natural beauty of the region.*

*One of Playa del Carmen's newest residential complexes, **LAGUNAS DE CIUDAD MAYAKOBA** is a community where quality, comfort, security, sustainability and nature converge to form the ideal home setting.*

Our project offers our clients an exemplary lifestyle where residents find themselves surrounded by clear water lagoons, high end architectural design and green spaces.

***LAGUNAS DE CIUDAD MAYAKOBA** is a privileged residence close to the most beautiful beaches of the Riviera Maya.*



Nuestro Master plan presenta un diseño pensado para convivir con la naturaleza, un conjunto con un alto nivel de acabados que se reflejan tanto en la construcción como en los materiales que se emplearan para el desarrollo del proyecto final, y de este modo ofrecer a sus residentes un producto de excelente calidad, convirtiendolo en uno de los proyectos mas atractivos del mercado inmobiliario.

PLANTA DE CONJUNTO

El proyecto es un condominio privado que cuenta con 8 torres tipo 1 de seis niveles con seis unidades de departamentos en cada nivel. Una torre tipo 2 con 16 departamentos de lujo y 39 villas con 6 modelos diferentes.

El desarrollo cuenta con canales, puentes, una casa club, 2,847 m² de lago, 4 albercas tipo infinity (albercas tipo luna), 5 palapas, caminamientos, gimnasio, lobby lounge, café internet, business center, sala de juntas, administración, recepción, baños, alberca, deck, club Kayak, seguridad las 24 horas, áreas verdes y estacionamiento.

DEVELOPMENT ENSEMBLE

The project is a private housing development that consists in two types of towers: Type 1: 8 towers of six story condominium buildings that features six condominiums at each level composed of 36 units in total. A type 2 tower with 16 deluxe condos and 39 villas with 6 different models.

The development has canals, bridges, a clubhouse, 30,644 sq. ft of lake areas, 4 infinity pools (moon pools), 5 palapas, walking trails, fitness center, lobby lounge, internet cafe, business center, meeting room, administration, reception, bathrooms, pool, deck, Kayak club, 24-hour security, green areas and parking.





AMENIDADES
AMENITIES



Club Kayak / Kayak Club



Alberca de nado / Swimming Pool



Alberca Infinity / Infinity Pool



Casa Club / Club House



Seguridad 24/7 / Security 24/7



Zona Fitnes / Fitness Zone



Áreas Recreativas / Recreational Areas



Jardines / Gardens



Asadores / Grills



CONDOS

Descubra la distribución de los amplios espacios que genera el confort que usted busca en un hogar, sin perder la cercanía con la naturaleza. Nuestros departamentos cuentan con un excelente nivel de acabados, aires acondicionados, closets, cocina integrada, estacionamiento propio, integrando su hogar y el entorno en un estilo de vida único.

Cada departamento cuenta con estacionamiento y los situados en planta baja con un área privativa.

DEPARTAMENTO TIPO "A"

Departamento residencial de dos recámaras, dos baños, sala- comedor-cocina y área de lavado. Superficie total de 97.56 m².

DEPARTAMENTO TIPO "B"

Departamento residencial de dos recámaras, dos baños, sala- comedor-cocina y área de lavado. Superficie total de 96.47 m².

DEPARTAMENTO TIPO "C"

Departamento de dos recámaras, dos baños, sala- comedor-cocina y área de lavado. Superficie total de 98.20 m².

DEPARTAMENTO TIPO "D"

Departamento residencial de tres recámaras, tres baños, sala- comedor-cocina y área de lavado. superficie total de 121.48 m².

DEPARTAMENTO TIPO "E"

Departamento residencial de una recámara, un baño, sala- comedor-cocina y área de lavado. Superficie totalde 74.28 m²





CONDOS

Discover ample distribution of large spaces that result in the level of comfort you are looking for in your home while also preserving an intimate proximity to the surrounding natural habitat. Our residences possess an excellent level of finishes, air conditioners, closets, kitchen and individual parking, all of which are elements that transform your home environment into a highly-desired residential lifestyle. Each condominium includes one parking place. Ground floor units include a bonus garden area of approximately 26 square feet.

APARTMENT TYPE "A"

Two bedroom condominium with two bathrooms, living and dining room, kitchen, laundry, balcony and terrace. Approximately 1050 total square feet.

APARTMENT TYPE "B"

Two bedroom condominium with two bathrooms, living and dining room, kitchen, laundry, balcony and terrace. Approximately 1040 total square feet.

APARTMENT TYPE "C"

Two bedroom condominium with two bathrooms, living and dining room, kitchen, laundry, balcony and terrace. Approximately 1060 total square feet.

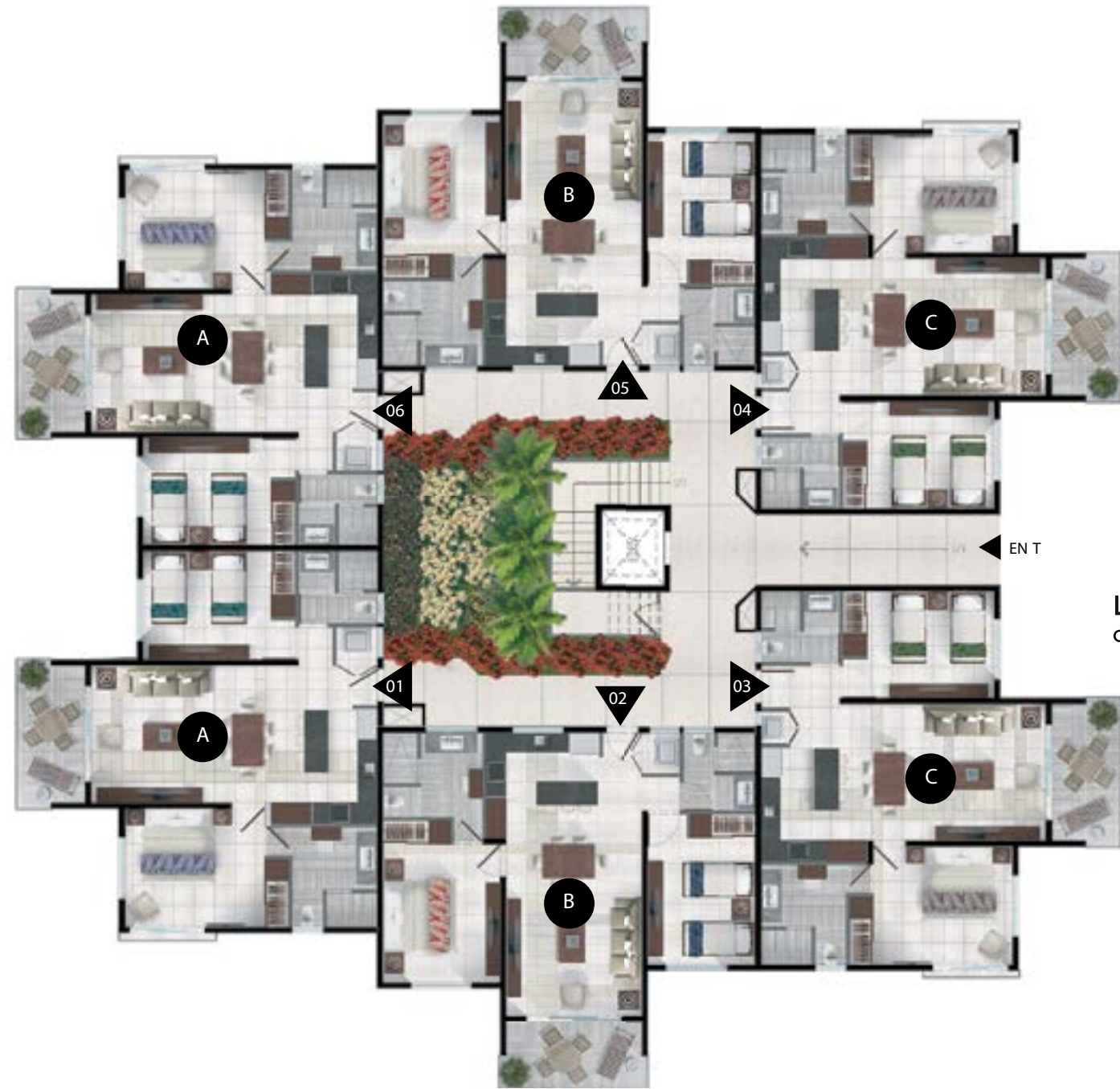
APARTMENT TYPE "D"

Three bedroom condominium with three bathrooms, living and dining room, kitchen, laundry, balcony and terrace. Approximately 1310 total square feet.

APARTMENT TYPE "E"

One bedroom residential apartment with one bathrooms, living and dining room, kitchen, laundry, balcony and terrace. Approximately 800 total square feet.





EN PLANTA BAJA Y NIVELES:
02, 03, 04, 05, 06



DEPARTAMENTO TIPO A 97.56 M²
 ÁREA: 88.28 M²
 BALCÓN Y TERRAZA: 9.28 M²

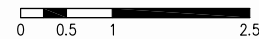
- | | |
|----------------------|-------------------|
| 1.COCINA | 1. Kitchen |
| 2.COMEDOR | 2. Dining room |
| 3.SALA | 3. Living room |
| 4.RECÁMARA PRINCIPAL | 4. Master bedroom |
| 5.RECÁMARA | 5. bedroom |
| 6.BAÑO | 6. Bathroom |
| 7.TERRAZA | 7. Terrace |
| 8.ÁREA DE LAVADO | 8. Laundry area |

CONDO TYPE A AREA:
1050.12 ft





EN PLANTA BAJA Y NIVELES:
02, 03, 04, 05, 06



DEPARTAMENTO TIPO B 96.47 M²
 ÁREA: 87.75 M²
 TERRAZA: 8.72 M²

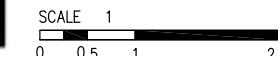
- 1.COCINA
- 2.COMEDOR
- 3.SALA
- 4.RECÁMARA PRINCIPAL
- 5.RECÁMARA
- 6.BAÑO
- 7.TERRAZA
- 8.ÁREA DE LAVADO

- 1. Kitchen
- 2. Dining room
- 3. Living room
- 4. Master bedroom
- 5. Bedroom
- 6. Bathroom
- 7. Terrace
- 8. Washing area

CONDO TYPE B AREA:
1038.38ft



EN PLANTA BAJA Y NIVELES:
02, 03, 04, 05, 06



DEPARTAMENTO TIPO C 98.20M²
 ÁREA: 88.92 M²
 BALCÓN Y TERRAZA: 9.28 M²

- 1.COCINA
- 2.COMEDOR
- 3.SALA
- 4.RECÁMARA PRINCIPAL
- 5.RECÁMARA
- 6.BAÑO
- 7.TERRAZA
- 8.ÁREA DE LAVADO

- 1. Kitchen
- 2. Dining room
- 3. Living room
- 4. Master bedroom
- 5. bedroom
- 6. Bathroom
- 7. Terrace
- 8. Laundry area

CONDO TYPE C AREA:
1057.01ft



LAGUNAS
CIUDAD MAYAKOBA



LAGUNAS
CIUDAD MAYAKOBA



DEPARTAMENTO TIPO D 121.48 M²
 ÁREA: 107.89 M²
 BALCÓN Y TERRAZA: 13.59 M²

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 1. COCINA | 1. Kitchen |
| 2. COMEDOR | 2. Dining room |
| 3. SALA | 3. Living room |
| 4. RECÁMARA PRINCIPAL | 4. Master bedroom |
| 5. RECÁMARA | 5. Bedroom |
| 6. BAÑO | 6. Bathroom |
| 7. TERRAZA | 7. Terrace |
| 8. ÁREA DE LAVADO | 8. Laundry area |

CONDO TYPE D AREA: 1307.60ft



DEPARTAMENTO TIPO E 74.28 M²
 ÁREA: 65.56 M²
 BALCÓN Y TERRAZA: 8.72 M²

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 1. COCINA | 1. Kitchen |
| 2. COMEDOR | 2. Dining room |
| 3. SALA | 3. Living room |
| 4. RECÁMARA PRINCIPAL | 4. Master bedroom |
| 5. BAÑO | 5. Bathroom |
| 6. TERRAZA | 6. Terrace |
| 7. ÁREA DE LAVADO | 7. Laundry area |

CONDO TYPE E AREA:
 799.54ft



LAGUNAS
 CIUDAD MAYAKOBA

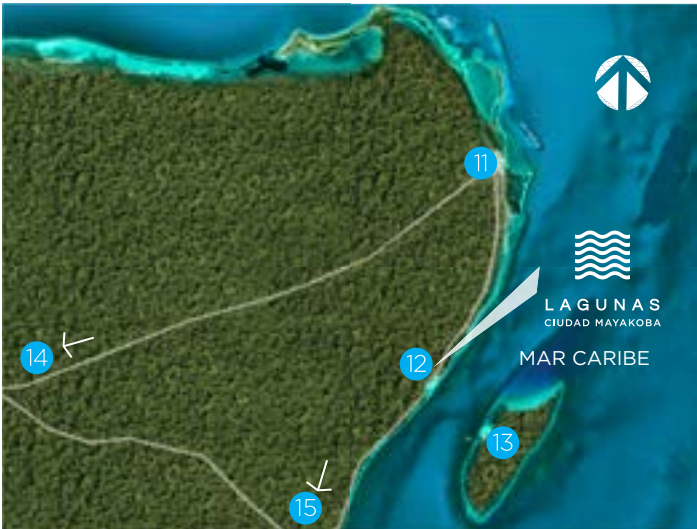


LAGUNAS
 CIUDAD MAYAKOBA





UBICACIÓN LOCATION



- 1 Mayakoba Fase 1 / Phase 1
- 2 Mayakoba Village
- 3 Mayakoba Country Club
- 4 Zona Residencial / Residential Zone
- 5 Gran Parque CDMK / CDMK Grand Park
- 6 Aeropuerto 45 km / Airport 28 mi
- 7 Centro de Playa 5 km / Downtown Playa 3 mi
- 8 A Tulum 73 km / To Tulum 45 mi
- 9 A Cancún 55 km / To Cancun 34 mi
- 10 Mar Caribe / Caribbean Sea
- 11 Aeropuerto Cancún / Cancun Airport
- 12 Playa del Carmen
- 13 Cozumel
- 14 Hacia Mérida / To Merida
- 15 Hacia Tulum / To Tulum