



ALEZA

VIDA INTEGRAL

ALEZA es una privada conformada por 70 casas ubicada en Conkal, una zona de alta plusvalía y con un gran crecimiento, es un espacio oportuno que fomenta el respeto hacia el entorno, creando un sentimiento de pertenencia a una comunidad sana, apostando por valores de conciencia ambientalista y de vida activa, invitando a una vida saludable y natural.



CASA CLUB





La amplitud de los lotes y el gran número de amenidades, generan una sensación de satisfacción y apreciación de los objetivos personales logrados, lo cual promueve un estilo de vida completo e integral, transmitiendo alegría, paz y tranquilidad.



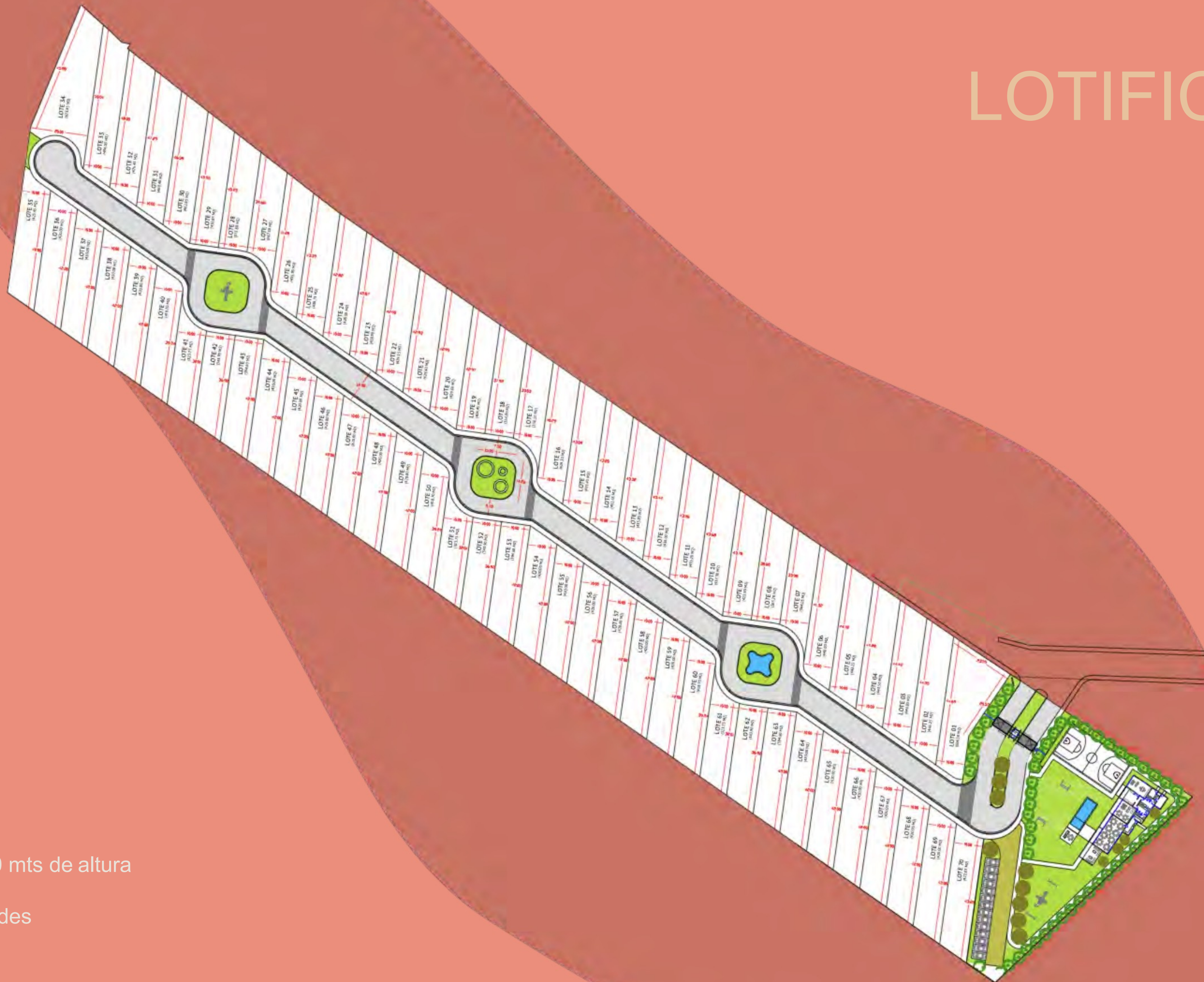
CANCHA DE USOS MÚLTIPLES

LOTIFICACIÓN

Privada con 70 casas

- Barda perimetral a 2.50 mts de altura

- 4,250 mts de áreas verdes



CASETA DE VIGILANCIA



5 MODELOS A ELEGIR

- Lotes desde 320 mt² hasta 470 mt²
- Casas desde 152 mt² hasta 213 mt²
- 3 recámaras
- 3 baños
- Sala · Comedor · Cocina
- Cuarto de Servicio con baño
(dependiendo modelo a elegir)
- Terraza techada (dependiendo modelo a elegir)





AMENIDADES

- Piscina
- Sala de TV y juegos
- Cancha de usos múltiples
- Gimnasio
- Pista de jogging
- Cancha de futbolito
- Zona para grill
- Terraza techada
- Zona lounge
- Juegos infantiles
- Salón de usos múltiples
- Baños para visitantes y piscina
- Bodega, cuarto y baño para jardineros y vigilantes



CARACTERÍSTICAS

- Caseta de vigilancia (24/7)
- Barda perimetral a 2.50 mts de altura
- Vialidades de 12 mts
- Banquetas de 2 mts de ancho
- 4,250 mts de áreas verdes
- Instalaciones subterráneas de telefonía e iluminación
- Acceso controlado
- Zonas arboladas con más de 200 árboles
- Servicio de agua potable
- Estacionamiento para visitantes
- Árboles en cada vivienda



MODELO 152

PLANTA BAJA: sala, comedor, cocina, recamara con baño, área de lavado.

-

PLANTA ALTA: 2 recamaras cada una con baño.

-

OPCIONAL: piscina, cochera techada, gavetas de cocina y closets.

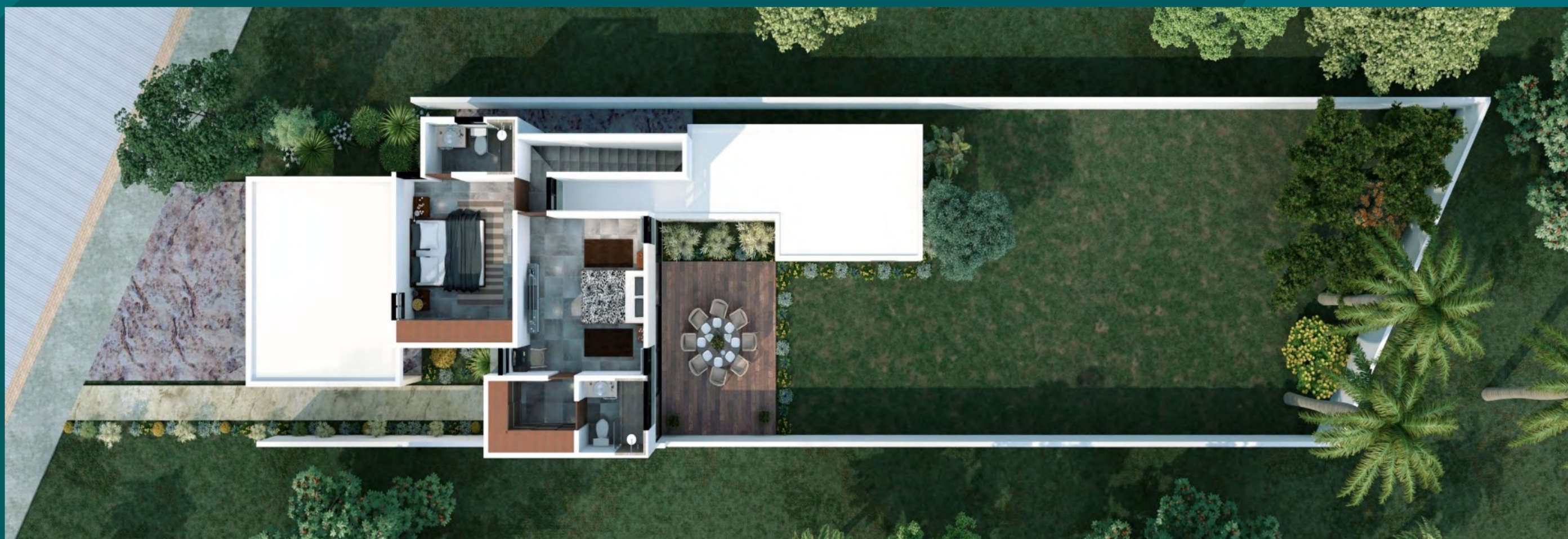


aleza

VIDA INTEGRAL



Planta baja



Planta alta



MODELO 213

PLANTA BAJA: sala, comedor, cocina, terraza techada, baño para visitas, cuarto de servicio con baño, área de lavado.

-

PLANTA ALTA: 3 recamaras cada una con baño.

-

OPCIONAL: piscina, cochera techada, gavetas de cocina y closets.



aleza

VIDA INTEGRAL



Planta baja



Planta alta



MODELO 214

PLANTA BAJA: sala, comedor, cocina, recamara con baño, baño para visitas, cuarto de servicio con baño, área de lavado, terraza techada.

-

PLANTA ALTA: 2 recamaras cada una con baño, terraza balcon

-

OPCIONAL: piscina, cochera techada, gavetas de cocina y closets.



aleza

VIDA INTEGRAL



Planta baja



Planta alta

ESPECIFICACIONES

- Terrenos desde 10 x 32 mts. de fondo totalmente terraceados
- Bardas divisorias traseras de 2 mts. de altura con acabado y pintura
- Amplias terrazas techadas (según proyecto a elegir)
- Cochera techada de 6 x 5 mts. (opcional)
- Block de 15 cms. en toda la construcción
- Acabado exterior 3 capas (Rich, Emparche y Estuco)
- Cadena de cimentación impermeabilizada
- Doble capa de sellotex en base de muro (40 cms)
- Perfiles de ventanas con inclinación
- Lámparas Led's (Plafones incluidos en toda la casa)
- Bajantes pluviales ocultos
- Cisterna de 1000 lts. con bomba sumergible y flotador eléctrico
- Tubería hidráulica de CPVC
- Tinacos marca Rotoplast de 750 lts.
- Instalación preparada para alta presión
- Preparaciones para minisplit y bases en los techos para compresores (no incluye instalación eléctrica)
- Base en techo para tanque estacionario (no incluye tanque ni instalación de gas)
- Acabados interiores en yeso
- Contactos polarizados con tierra física
- Baños con nicho en el área de regadera
- Llaves monomando Dica en fregadero y lavabos de baños
- 4 KVA por casa

- Regadera con monomandos Moen
- Inodoros Helvex
- Salidas de telefonía y cable
- Salidas de ventilador en todos los espacios (excepto en baños y closets)
- Tablero de distribución de 20 espacios.
- Aluminio negro línea 3" con vidrios transparentes
- Pisos de Cerámica en área de terraza trasera
- Techos de 2.70 mts. de altura
- Pisos interiores de Cerámica de 50 x 50 cms.
- Mesetas de cocina con granito
- Tarja con escurridor
- Puertas principal y de cocina de madera de pino color café con marco de medio cajón en pino, altura 2.70 mts.
- Puertas interiores de madera de pino color café con marco de medio cajón en pino, altura 2.70 mts
- Puertas con cerradura de lujo Jako
- Bisagras en acero inoxidable
- Acceso principal de concreto estampado
- Piso en área de cochera de concreto estampado
- Techos totalmente impermeabilizados
- Recubrimiento de piedra (según proyecto a elegir)
- Piscina de 4.5 x 3 mts. con chapoteadero, con acabado interior chukum (opcional)
- Pintura exterior antibacterial Berel One Hand con garantía de 4 años
- Pintura interior Berel Kalostone con garantía de 2 años
- Sistema de drenaje sanitario con biodigestor Rotoplast de 1,300 lts.

UBICACIÓN

CERCA DE:

- Campus UADY de Ciencias Sociales y Económicas
- 5 min de Super Aki
- Hospitales: Star Médica, Alta Especialidad
- 7 min de Periférico
- 10 min de Plaza Altabrisa
- Comercios
- Restaurantes



100
metros

Carretera Mérida – Conkal

Entronque
a Conkal

PASEO DEL ÁNGEL
RESIDENCIAL CAMPESTRE

Gasolinera
(PEMEX)

Plaza Boneta

SANTA
ISABEL

Oxxo

1 min de Conkal con todos los
servicios de Hospital, Farmacia,
Supermercados, Oficinas de
Servicios Públicos,
Consultorios Médicos,
Odontológicos, Veterinarios
etc.

Aleza

VIDA INTEGRAL



contacto@inmuebleshogar.com
Cel: 9999058544

Las imágenes son solo de carácter ilustrativo