

Valle  
Aurora

Playa del Carmen

LUJOSOS  
CONDOMINIOS  
TORRE 1





**TORRE 1**  
Entrega  
Junio 2021

**TORRE 2**  
Entrega  
Diciembre 2022



**Nuevo Desarrollo Residencial y Comercial en Playa del Carmen.**





Ubicado en el Nuevo Centro Urbano de la ciudad.







Zona con mayor previsión de crecimiento y plusvalía.





El momento perfecto para invertir en Playa del Carmen.







La exclusividad y privacidad que tu familia merece.

Valle  
Aurora

Playa del Carmen





Departamentos con arquitectura innovadora.





Diseño contemporáneo y acabados de lujo.

Valle  
Aurora

Playa del Carmen





Lujosos condominios de 2, 3 y 4 recámaras.





Penthouse con roof garden y alberca.





Disfruta de un estilo de vida único.





Relájate o diviértete en su espectacular alberca.







Playa del Carmen

Increíbles áreas deportivas para una vida sana.





**Amenidades que incrementan el valor de tu inversión.**





**Es momento de invertir, garantiza tu patrimonio.**





# AMENIDADES

Alberca

Jacuzzi

Spa

Gimnasio

Kids Club

Cancha de Tenis

Cancha de Padel

Cancha de Usos Múltiples

Salón de Eventos

Asoleadero

Asadores

Plaza Comercial

Oficinas

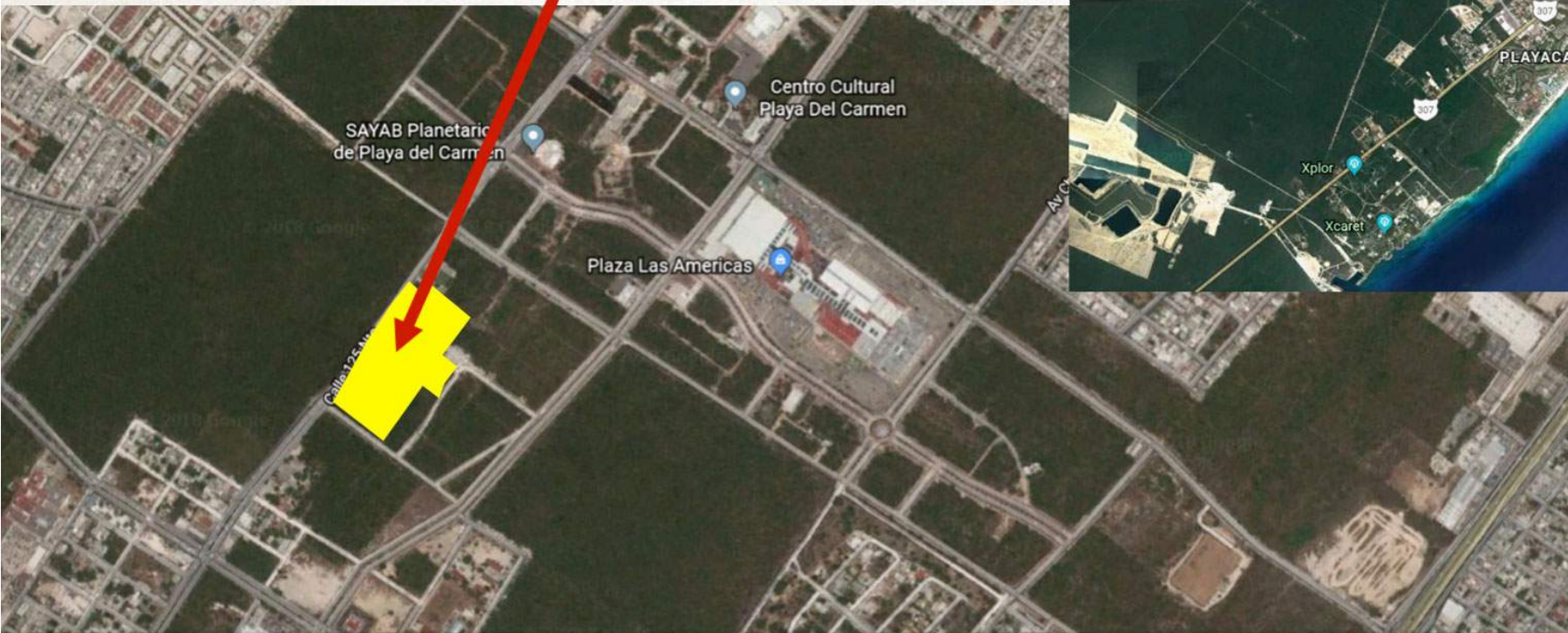
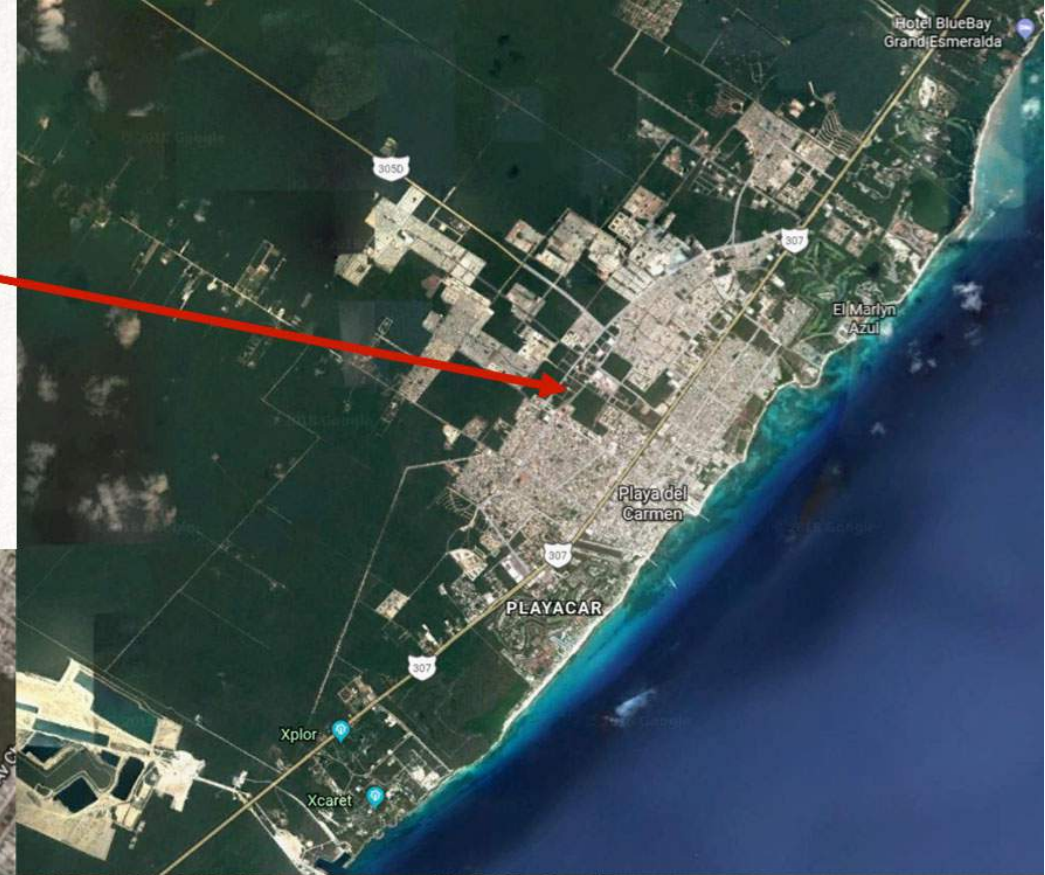
Caseta de Vigilancia

Valle  
Aurora

Playa del Carmen

Vive bien, vive de lujo.





A sólo 8 minutos de la Quinta Avenida y el Mar Caribe



RECEPCIÓN

DEPTO. B  
97.34 m<sup>2</sup>

DEPTO. C  
97.34 m<sup>2</sup>

DEPTO. D  
88.24 m<sup>2</sup>



DEPTO. I  
180.93 m<sup>2</sup>

DEPTO. H  
113.52 m<sup>2</sup>

DEPTO. G  
117.24 m<sup>2</sup>

DEPTO. F  
115.50 m<sup>2</sup>

DEPTO. E  
120.09 m<sup>2</sup>



TORRE 01  
PLANTA BAJA







- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Recámara
- 09 Baño
- 10 1/2 Baño
- 11 Terraza
- 12 Balcón

88.32 M2 Sup. Interior  
 9.02 M2 Sup. Exterior  
 Total 97.34 M2



DEPARTAMENTO **B** PLANTA BAJA | **97.34 m<sup>2</sup>**







- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Recámara
- 09 Baño
- 10 1/2 Baño
- 11 Terraza
- 12 Balcón

88.32 M2 Sup. Interior  
 9.02 M2 Sup. Exterior  
 Total 97.34 M2



DEPARTAMENTO **C** PLANTA BAJA | **97.34 m<sup>2</sup>**







- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Recámara
- 08 Baño
- 09 Terraza

81.34 M2 Sup. Interior  
6.90 M2 Sup. Exterior  
Total 88.24 M2



DEPARTAMENTO **D** PLANTA BAJA | **88.24 m<sup>2</sup>**

**Valle**  
**Aurora**  
Playa del Carmen





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Recámara
- 08 Baño
- 09 Terraza
- 10 Jardín

81.42 M2 Sup. Interior  
 6.94 M2 Sup. Exterior  
 31.73 M2 Sup. Jardín  
 Total 120.09 M2



DEPARTAMENTO **E** PLANTA BAJA | 120.09 m<sup>2</sup>







- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Recámara
- 08 Baño
- 09 Terraza
- 10 Jardín

77.72 M2 Sup. Interior  
37.78 M2 Sup. Jardín  
Total 115.50 M2



DEPARTAMENTO **F** PLANTA BAJA | 115.50 m<sup>2</sup>

**Valle**  
**Aurora**  
Playa del Carmen





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Recámara
- 08 Baño
- 09 Terraza
- 10 Jardín

79.84 M2 Sup. Interior  
37.40 M2 Sup. Jardín  
Total 117.24 M2



DEPARTAMENTO **G** PLANTA BAJA | 117.24 m<sup>2</sup>

**Valle**  
**Aurora**  
Playa del Carmen





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Recámara
- 08 Baño
- 09 Terraza
- 10 Jardín

77.54 M2 Sup. Interior  
35.98 M2 Sup. Jardín  
Total 113.52 M2



DEPARTAMENTO **H** PLANTA BAJA | 113.52 m<sup>2</sup>

**Valle**  
**Aurora**  
Playa del Carmen





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Estar TV
- 09 Recámara
- 10 Baño
- 11 Terraza
- 12 Jardín

116.70 M2 Sup. Interior  
 7.51 M2 Sup. Exterior  
 56.72 M2 Sup. Jardín  
 Total 180.93 M2



DEPARTAMENTO | PLANTA BAJA | **115.48 m<sup>2</sup>**





DEPTO. A  
151.60 m<sup>2</sup>

DEPTO. B  
97.34 m<sup>2</sup>

DEPTO. C  
70.27 m<sup>2</sup>

DEPTO. D  
149.17 m<sup>2</sup>



DEPTO. I  
124.27 m<sup>2</sup>

DEPTO. H  
77.54 m<sup>2</sup>

DEPTO. G  
79.84 m<sup>2</sup>

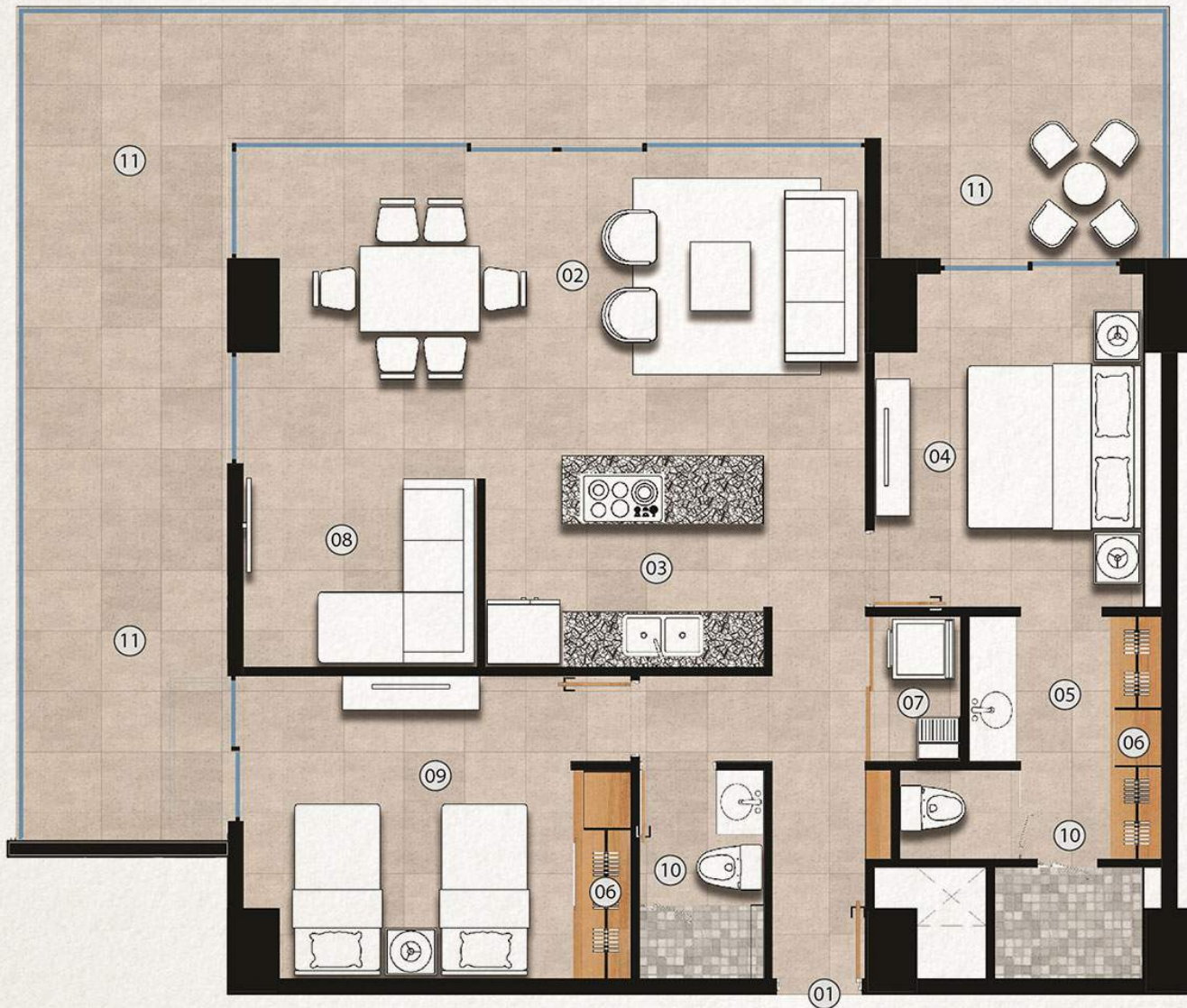
DEPTO. F  
77.54 m<sup>2</sup>

DEPTO. E  
128.70 m<sup>2</sup>

TORRE 01  
NIVEL 01







- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Estar TV
- 09 Recámara
- 10 Baño
- 11 Terraza

103.25 M2 Sup. Interior  
 48.35 M2 Sup. Exterior  
 Total 151.60 M2



DEPARTAMENTO **A** NIVEL 01 | **151.60 m<sup>2</sup>**







- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Recámara
- 09 Baño
- 10 1/2 Baño
- 11 Terraza
- 12 Balcón

88.32 M2 Sup. Interior  
 9.02 M2 Sup. Exterior  
 Total 97.34 M2



DEPARTAMENTO **B** NIVEL 01 | **97.34 m<sup>2</sup>**







- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Recamara
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Baño
- 08 Terraza
- 09 Balcón

62.47 M2 Sup. Interior  
 7.80 M2 Sup. Exterior  
 Total 70.27 M2



DEPARTAMENTO **C** NIVEL 01 | **70.27 m<sup>2</sup>**







- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Estar TV
- 09 Recámara
- 10 Baño
- 11 Terraza
- 12 Balcón

133.20 M2 Sup. Interior  
 15.97 M2 Sup. Exterior  
 Total 149.17 M2



DEPARTAMENTO **D** NIVEL 01 | 149.17 m<sup>2</sup>







- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Estar TV
- 09 Recámara
- 10 Baño
- 11 Terraza

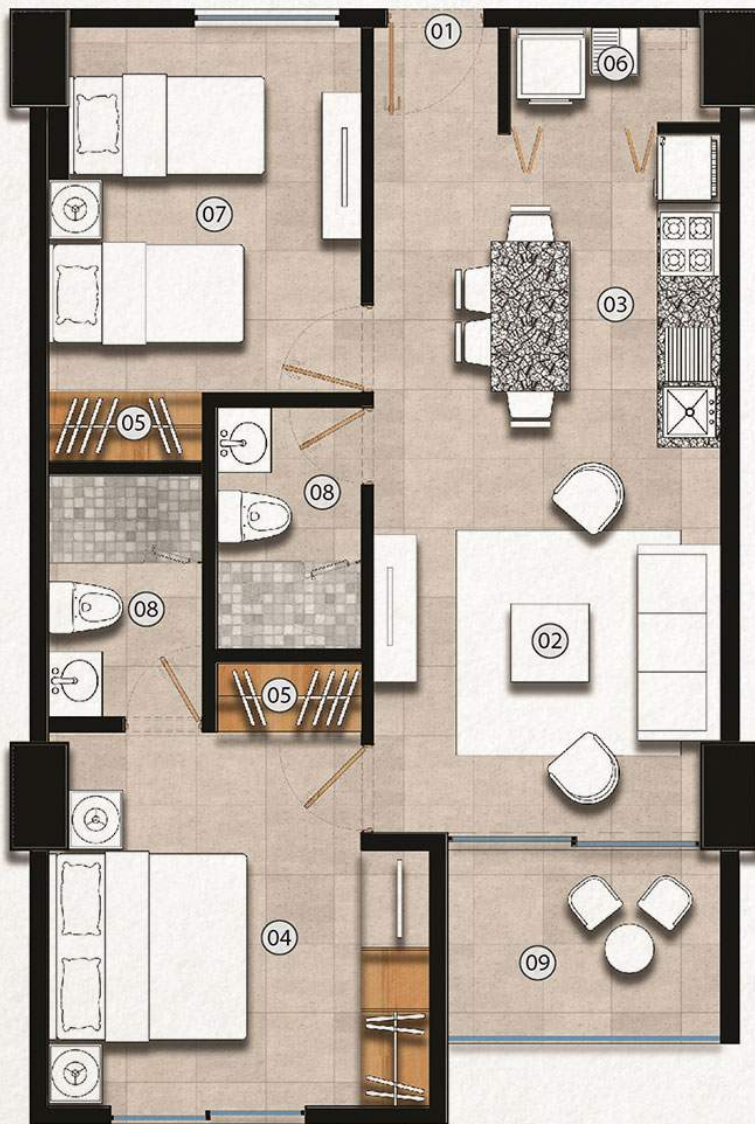
116.83 M2 Sup. Interior  
 11.87 M2 Sup. Exterior  
 Total 128.70 M2



DEPARTAMENTO **E** NIVEL 01 | 128.70 m<sup>2</sup>







- 01 Ingreso
- 02 Estancia
- 03 Cocina
- 04 Recamara ppal.
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Recamara
- 08 Baño
- 09 Terraza

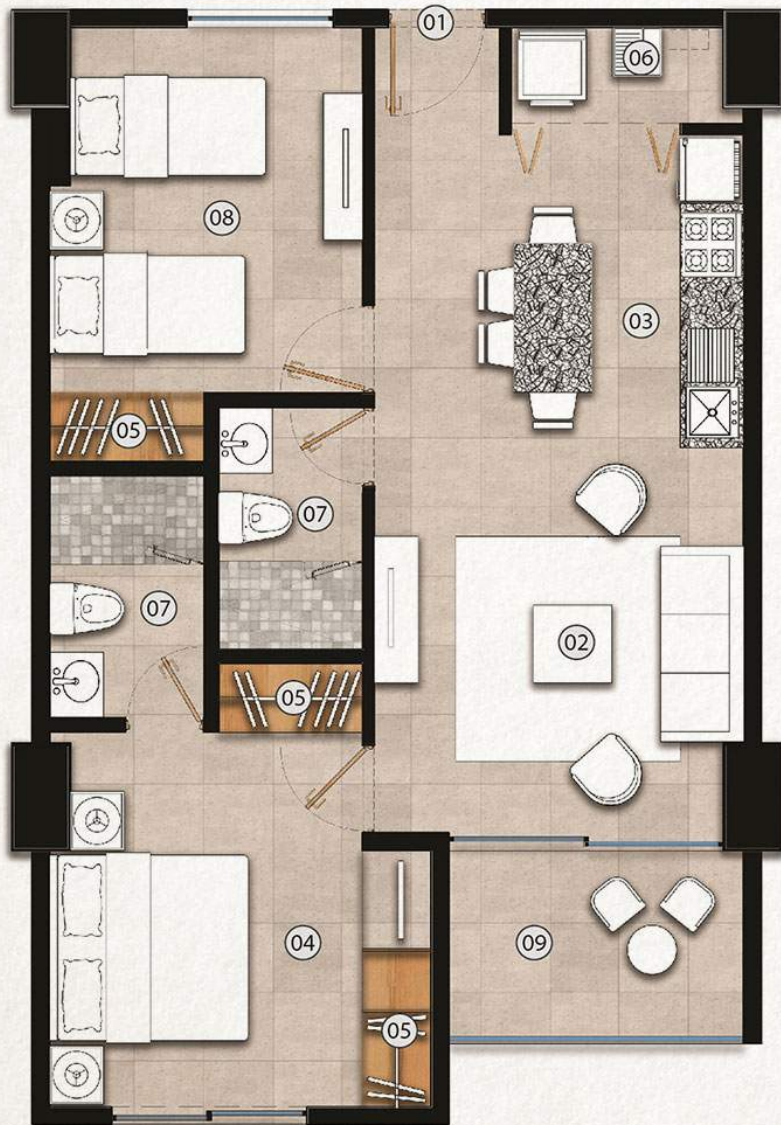
71.83 M2 Sup. Interior  
5.71 M2 Sup. Exterior  
Total 77.54 M2



DEPARTAMENTO **F** NIVEL 01 | **77.54 m<sup>2</sup>**







- 01 Ingreso
- 02 Estancia
- 03 Cocina
- 04 Recamara ppal.
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Baño
- 08 Recamara
- 09 Terraza

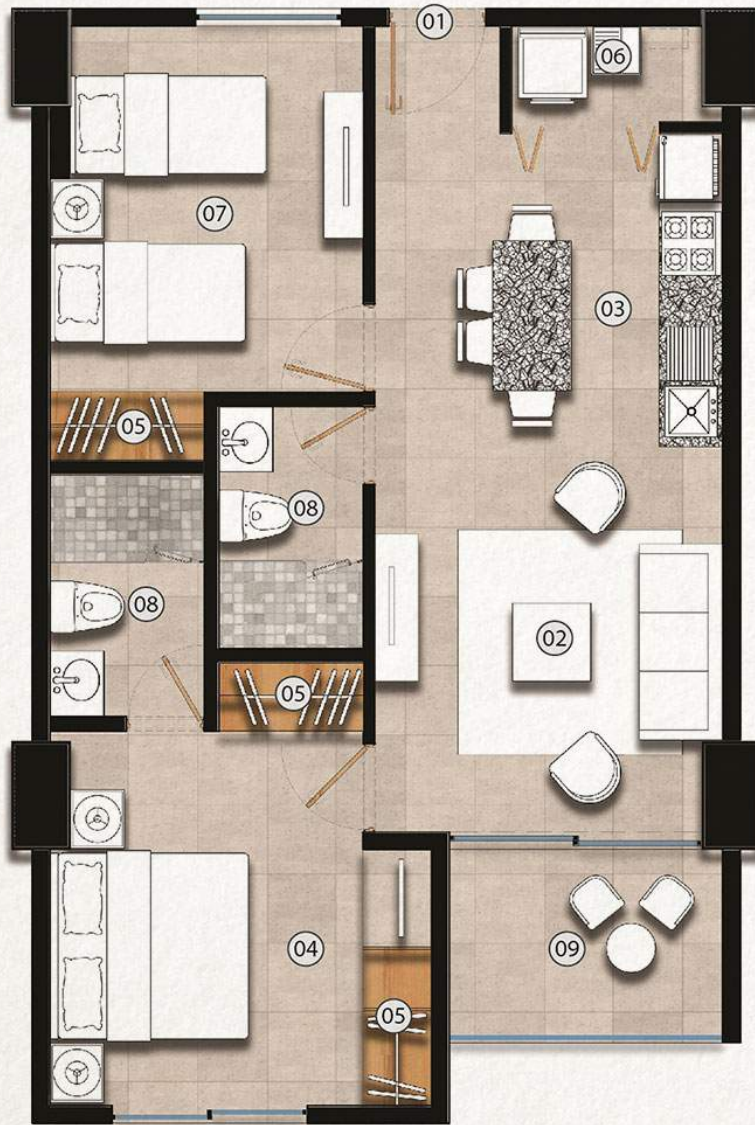
73.70 M2 Sup. Interior  
6.14 M2 Sup. Exterior  
Total 79.84 M2



DEPARTAMENTO **G** NIVEL 01 | **79.84 m<sup>2</sup>**

**Valle**  
**Aurora**  
Playa del Carmen





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Recamara ppal.
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Recamara
- 08 Baño
- 09 Terraza

71.83 M2 Sup. Interior  
5.71 M2 Sup. Exterior  
Total 77.54 M2



DEPARTAMENTO **H** NIVEL 01 | 77.54 m<sup>2</sup>







- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Estar TV
- 09 Recámara
- 10 Baño
- 11 Terraza

116.70 M2 Sup. Interior  
 7.57 M2 Sup. Exterior  
 Total 124.27 M2



DEPARTAMENTO | NIVEL 01 | 124.27 m<sup>2</sup>





DEPTO. A  
115.48 m<sup>2</sup>

DEPTO. B  
97.34 m<sup>2</sup>

DEPTO. C  
70.27 m<sup>2</sup>

DEPTO. D  
145.43 m<sup>2</sup>



DEPTO. I  
124.27 m<sup>2</sup>

DEPTO. H  
77.54 m<sup>2</sup>

DEPTO. G  
79.84 m<sup>2</sup>

DEPTO. F  
77.54 m<sup>2</sup>

DEPTO. E  
124.40 m<sup>2</sup>

TORRE 01  
NIVEL 02 AL 06







- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Estar TV
- 09 Recámara
- 10 Baño
- 11 Terraza
- 12 Balcón

103.25 M2 Sup. Interior  
 12.23 M2 Sup. Exterior  
 Total 115.48 M2



DEPARTAMENTO **A** NIVEL 02 AL 06 | **115.48 m<sup>2</sup>**







- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Recámara
- 09 Baño
- 10 1/2 Baño
- 11 Terraza
- 12 Balcón

88.32 M2 Sup. Interior  
 9.02 M2 Sup. Exterior  
 Total 97.34 M2



DEPARTAMENTO **B** NIVEL 02 AL 06 | **97.34 m<sup>2</sup>**







- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Recamara
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Baño
- 08 Terraza
- 09 Balcón

62.47 M2 Sup. Interior  
 7.80 M2 Sup. Exterior  
 Total 70.27 M2



DEPARTAMENTO **C** NIVEL 02 AL 06 | **70.27 m<sup>2</sup>**







- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Estar TV
- 09 Recámara
- 10 Baño
- 11 Terraza
- 12 Balcón

133.20 M2 Sup. Interior  
 12.23 M2 Sup. Exterior  
 Total 145.43 M2



DEPARTAMENTO **D** NIVEL 02 AL 06 | **145.43 m<sup>2</sup>**







- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Estar TV
- 09 Recámara
- 10 Baño
- 11 Terraza

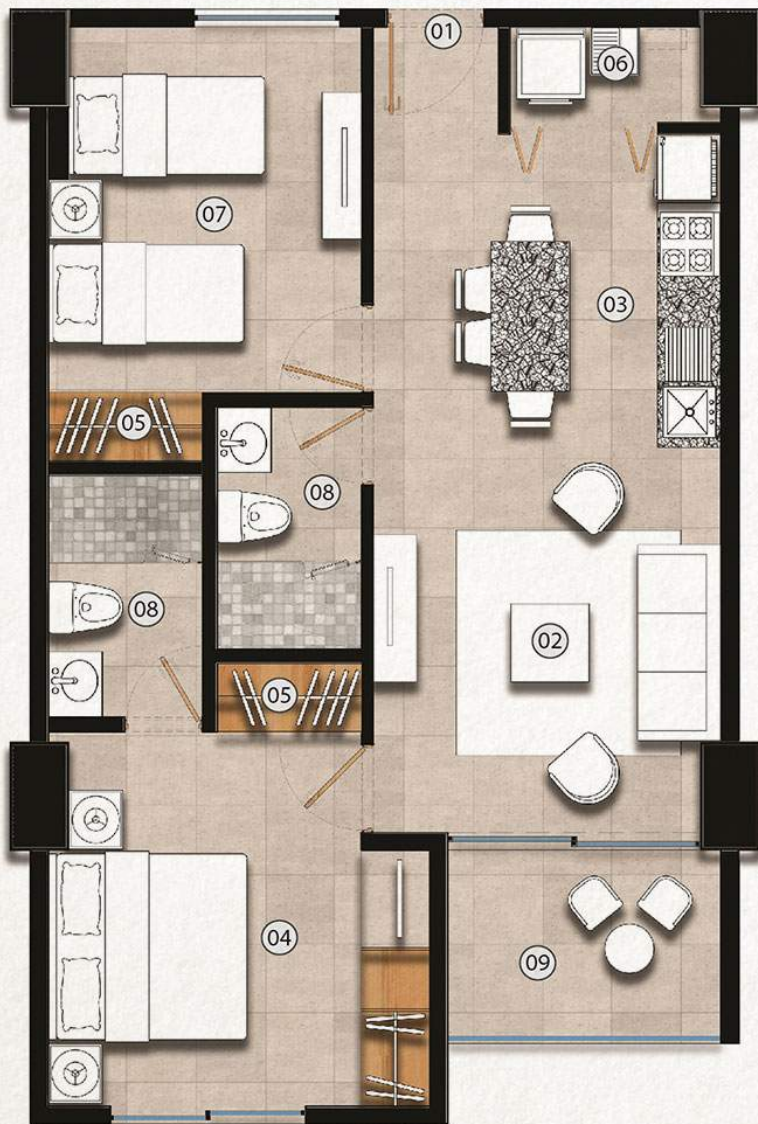
116.83 M2 Sup. Interior  
 7.57 M2 Sup. Exterior  
 Total 124.40 M2



DEPARTAMENTO **E** NIVEL 02 AL 06 | **124.40 m<sup>2</sup>**







- 01 Ingreso
- 02 Estancia
- 03 Cocina
- 04 Recamara ppal.
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Recamara
- 08 Baño
- 09 Terraza

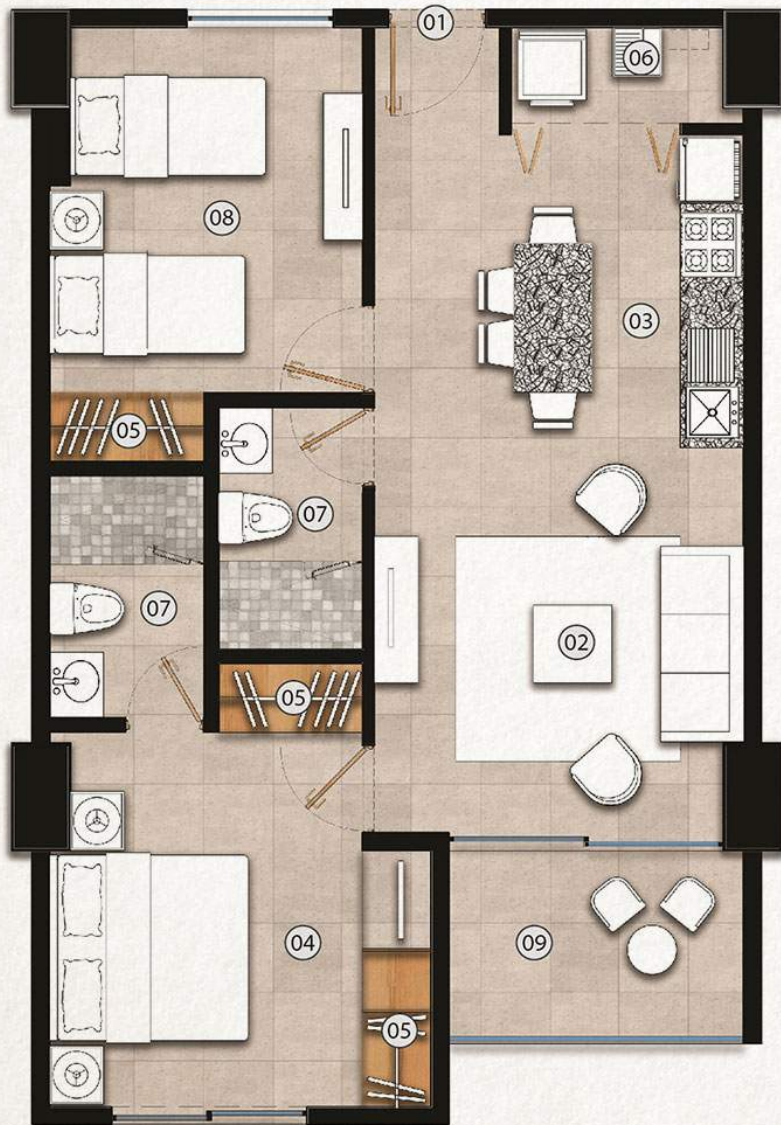
71.83 M2 Sup. Interior  
5.71 M2 Sup. Exterior  
Total 77.54 M2



DEPARTAMENTO **F** NIVEL 02 AL 06 | **77.54 m<sup>2</sup>**







- 01 Ingreso
- 02 Estancia
- 03 Cocina
- 04 Recamara ppal.
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Baño
- 08 Recamara
- 09 Terraza

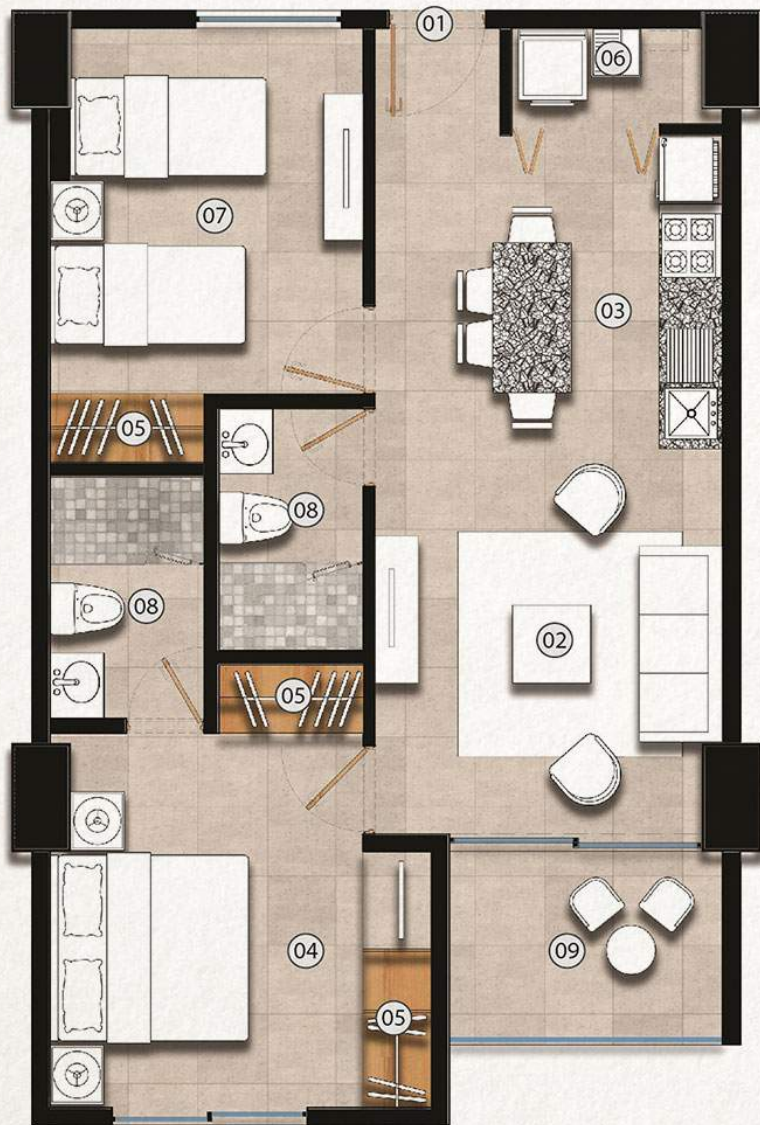
73.70 M2 Sup. Interior  
6.14 M2 Sup. Exterior  
Total 79.84 M2



DEPARTAMENTO **G** NIVEL 02 AL 06 | **79.84 m<sup>2</sup>**

**Valle**  
**Aurora**  
Playa del Carmen





- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Recamara ppal.
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Recamara
- 08 Baño
- 09 Terraza

71.83 M2 Sup. Interior  
5.71 M2 Sup. Exterior  
Total 77.54 M2



DEPARTAMENTO **H** NIVEL 02 AL 06 | **77.54 m<sup>2</sup>**







- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Estar TV
- 09 Recámara
- 10 Baño
- 11 Terraza

116.70 M2 Sup. Interior  
 7.57 M2 Sup. Exterior  
 Total 124.27 M2



DEPARTAMENTO | NIVEL 02 AL 06 | 124.27 m<sup>2</sup>





PH. A  
218.46 m<sup>2</sup>

PH. B  
191.32 m<sup>2</sup>

PH. C  
163.66 m<sup>2</sup>

PH. D  
248.41 m<sup>2</sup>



PH. I  
218.46 m<sup>2</sup>

PH. H  
153.96 m<sup>2</sup>

PH. G  
158.33 m<sup>2</sup>

PH. F  
153.96 m<sup>2</sup>

PH. E  
218.46 m<sup>2</sup>

TORRE 01  
NIVEL 07 PH PLANTA BAJA





PH. A  
218.46 m<sup>2</sup>

PH. B  
191.32 m<sup>2</sup>

PH. C  
163.66 m<sup>2</sup>

PH. D  
248.41 m<sup>2</sup>



PH. I  
218.46 m<sup>2</sup>

PH. H  
153.96 m<sup>2</sup>

PH. G  
158.33 m<sup>2</sup>

PH. F  
153.96 m<sup>2</sup>

PH. E  
218.46 m<sup>2</sup>

TORRE 01  
NIVEL 08 PH PLANTA ALTA







- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Recámara
- 09 Baño
- 10 Terraza
- 11 Balcón

115.48 M2 Planta Baja  
 102.98 M2 Planta Alta  
 Total 218.46 M2



PENTHOUSE **A** Planta Baja | 115.48 m<sup>2</sup> de **218.46 m<sup>2</sup>**







- 01 Recamara
- 02 Clóset
- 03 Servicio
- 04 Baño
- 05 Terraza

115.48 M2 Planta Baja  
102.98 M2 Planta Alta  
Total 218.46 M2



PENTHOUSE **A** Planta Alta | 102.98 m<sup>2</sup> de **218.46 m<sup>2</sup>**







- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Recámara
- 09 Baño
- 10 1/2 Baño
- 11 Balcón

96.29 M2 Planta Baja  
 95.03 M2 Planta Alta  
 Total 191.32 M2



PENTHOUSE **B** Planta Baja | 96.29 m<sup>2</sup> de 191.32 m<sup>2</sup>







- 01 Ingreso
- 02 Comedor
- 03 Recamara
- 04 Vestidor
- 05 Baño
- 06 Terraza

96.29 M2 Planta Baja  
 95.03 M2 Planta Alta  
 Total 191.32 M2



PENTHOUSE **B** Planta Alta | 95.03 m<sup>2</sup> de **191.32 m<sup>2</sup>**







- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Recamara
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Baño
- 08 Balcón

68.76 M2 Sup. Interior  
 94.90 M2 Sup. Exterior  
 Total 163.66 M2



PENTHOUSE **C** Planta Baja | 68.76 m<sup>2</sup> de **163.66 m<sup>2</sup>**







- 01 Ingreso
- 02 Comedor
- 03 Recamara
- 04 Vestidor
- 05 Baño
- 06 Terraza

68.76 M2 Sup. Interior  
94.90 M2 Sup. Exterior  
Total 163.66 M2



PENTHOUSE **C** Planta Alta | 94.90 m<sup>2</sup> de **163.66 m<sup>2</sup>**







- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Recámara
- 09 Baño
- 10 Terraza
- 11 Balcón

145.43M2 Planta baja  
 102.98 M2 Planta alta  
 Total 248.41 M2



PENTHOUSE **D** Planta Baja | 145.43 m<sup>2</sup> de **248.41 m<sup>2</sup>**







- 01 Ingreso
- 02 Comedor
- 03 Recamara
- 04 Clóset
- 05 Servicio
- 06 Baño
- 07 Terraza

145.43M2 Planta baja  
102.98 M2 Planta alta  
Total 248.41 M2



PENTHOUSE **D** Planta Alta | 102.98 m<sup>2</sup> de **248.41 m<sup>2</sup>**







- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Recámara
- 09 Baño
- 10 Terraza
- 11 Balcón

115.48 M2 Planta Baja  
 102.98 M2 Planta Alta  
 Total 218.46 M2



PENTHOUSE **E** Planta Baja | 115.48 m<sup>2</sup> de **218.46 m<sup>2</sup>**







- 01 Ingreso
- 02 Recamara
- 03 Clóset
- 04 Servicio
- 05 Baño
- 06 Terraza

115.48 M2 Planta Baja  
102.98 M2 Planta Alta  
Total 218.46 M2



PENTHOUSE **E** Planta Alta | 102.98 m<sup>2</sup> de **218.46 m<sup>2</sup>**







- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Recamara
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Baño
- 08 Terraza

77.54 M2 Planta Baja  
76.42 M2 Planta Alta  
Total 153.96 M2



PENTHOUSE **F** Planta Baja | 77.54 m<sup>2</sup> de **153.96 m<sup>2</sup>**







- 01 Ingreso
- 02 Comedor
- 03 Recamara
- 04 Clóset
- 05 Baño
- 06 Terraza

77.54 M2 Planta Baja  
76.42 M2 Planta Alta  
Total 153.96 M2



PENTHOUSE **F** Planta Alta | 76.42 m<sup>2</sup> de **153.96 m<sup>2</sup>**







- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Recamara
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Baño
- 08 Terraza

79.84 M2 Planta Baja  
78.49 M2 Planta Alta  
Total 158.33 M2



PENTHOUSE **G** Planta Baja | 79.84 m<sup>2</sup> de **158.33 m<sup>2</sup>**

**Valle  
Aurora**  
Playa del Carmen





- 01 Ingreso
- 02 Comedor
- 03 Recamara
- 04 Clóset
- 05 Baño
- 06 Terraza

79.84 M2 Planta Baja  
78.49 M2 Planta Alta  
Total 158.33 M2



PENTHOUSE **G** Planta Alta | 79.84 m<sup>2</sup> de **158.33 m<sup>2</sup>**







- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Recamara
- 05 Clóset
- 06 Servicio
- 07 Baño
- 08 Terraza

77.54 M2 Planta Baja  
76.42 M2 Planta Alta  
Total 153.96 M2



PENTHOUSE **H** Planta Baja | 77.54 m<sup>2</sup> de **153.96 m<sup>2</sup>**







- 01 Ingreso
- 02 Comedor
- 03 Recamara
- 04 Clóset
- 05 Baño
- 06 Terraza

77.54 M2 Planta Baja  
76.42 M2 Planta Alta  
Total 153.96 M2



PENTHOUSE **H** Planta Alta | 76.42 m<sup>2</sup> de **153.96 m<sup>2</sup>**







- 01 Ingreso
- 02 Estancia/Comedor
- 03 Cocina
- 04 Rec. Principal
- 05 Vestidor
- 06 Clóset
- 07 Servicio
- 08 Recámara
- 09 Baño
- 10 Terraza
- 11 Balcon

115.48 M2 Planta Baja  
 102.98 M2 Planta Alta  
 Total 218.46 M2



PENTHOUSE | Planta Baja | 115.48 m<sup>2</sup> de **218.46 m<sup>2</sup>**







- 01 Ingreso
- 02 Recamara
- 03 Clóset
- 04 Servicio
- 05 Baño
- 06 Terraza

115.48 M2 Planta Baja  
102.98 M2 Planta Alta  
Total 218.46 M2



PENTHOUSE | Planta Alta | 102.98 m<sup>2</sup> de **218.46 m<sup>2</sup>**







Valle  
Aurora

Playa del Carmen

DESARROLLADO POR

GRUPO INMOBILIARIO  
 DINTSA

[www.dintsa.mx](http://www.dintsa.mx)