

RE/MAX®
DELTA



SÉPTIMO



ELEVA TU FUTURO



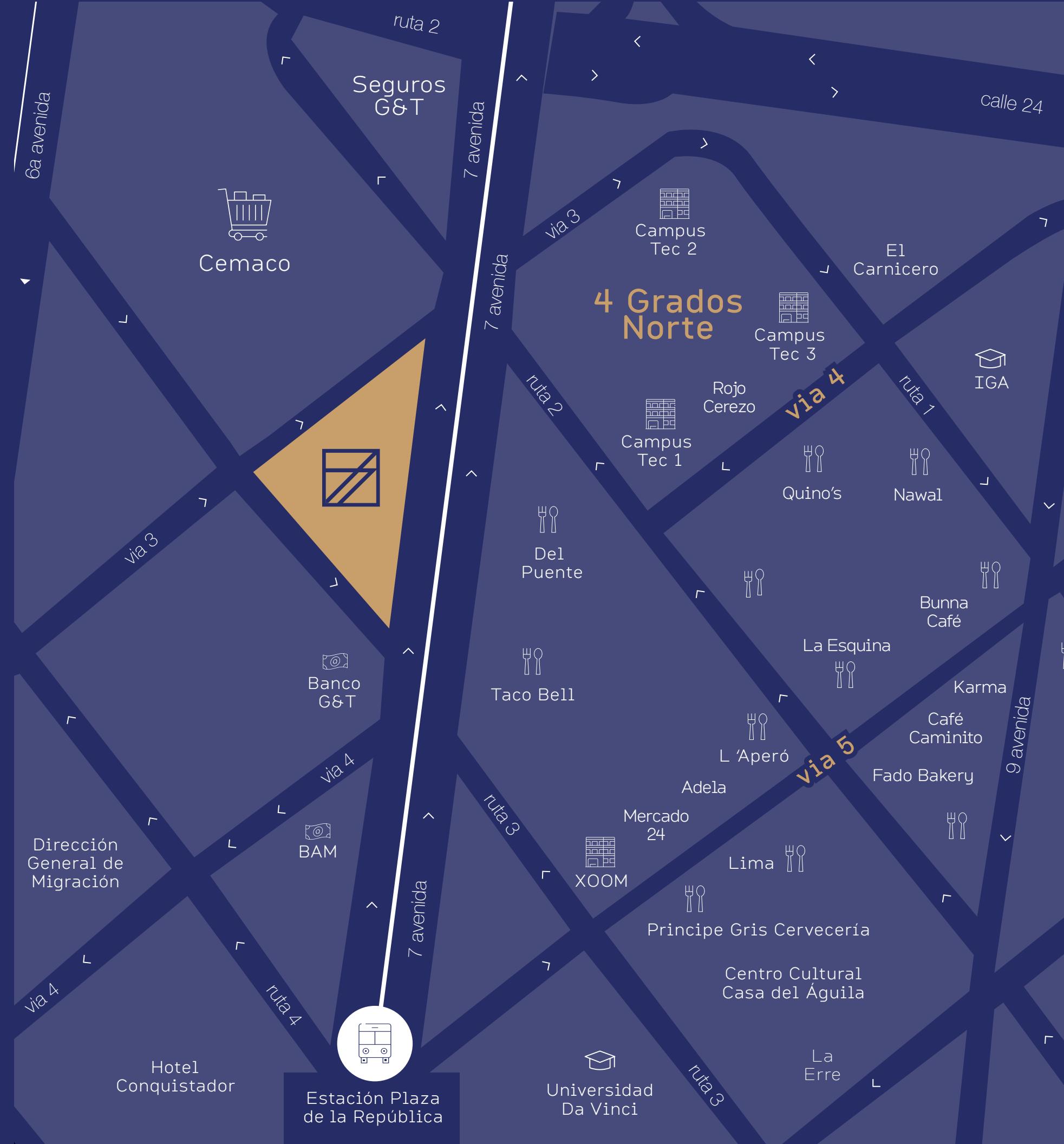
Un edificio de usos múltiples que se suma al contexto de zona 4

OFICINAS

APARTAMENTOS

COMERCIO

**Séptimo se encuentra
en el punto de mayor
conectividad en la ciudad,
zona 4.**



Además, el complejo cuenta con pasarelas interconectadas desde el Gran Centro Comercial de la zona 4, hasta Cuatro Grados Norte, para facilitar el acceso a los mejores servicios del sector.

Enlace urbano

Gran Centro
Comercial
Zona 4

Plaza
Zona 4

INGUAT

McDonald's

Edificio
Mini

Seguros
G&T



Cemaco



Cuatro
Grados
Norte

12
niveles

- 02 niveles de apartamentos
- 08 niveles de oficinas
- 02 niveles de comercio

47
apartamentos

- De 1 y 2 habitaciones

8,500 m²
oficinas

- Espacios flexibles
y personalizables

+850 m²
comercio

- Servicios, gastronomía
y comercio

08
sótanos

- Más de 402 plazas
de parqueo
- Parqueo para
bicicletas y scooters

10
elevadores

- Elevadores *touchless* de
última tecnología



Un ícono de la modernidad

Con su espectacular
geometría, Séptimo es símbolo
de excelencia arquitectónica
y funcionalidad.



LA CIUDAD DE HOY,
FLEXIBLE Y DINÁMICA





Universo compartido

Gracias a sus pasarelas, el *Lobby* de doble altura cuenta con acceso directo a Cuatro Grados Norte y Cemaco.

- Gradas eléctricas en *Lobby* hacia *Food Court*
- Control de acceso a oficinas y apartamentos
- Circuito cerrado de cámaras de seguridad
- Área de *drop-off* techada
- 3 ductos de gradas de emergencia

Transformación para el futuro

Touchless Experience:

- Puertas de ingreso con sensor de movimiento
- Detectores de metales con medición de temperatura en ingreso
- Botoneras de elevadores, plumillas y pago de parqueo *touchless*
- Sensores de movimiento en baños





Confort bioclimático

Gracias a estudios especializados en diseño eficiente, al uso de *louvers* y a los ductos de ventilación en cada nivel, Séptimo asegura el confort térmico y la iluminación natural de todos sus espacios.



Oasis urbano

Séptimo incorpora una serie de terrazas verdes como una apuesta por el bienestar de sus usuarios en medio de la ciudad.

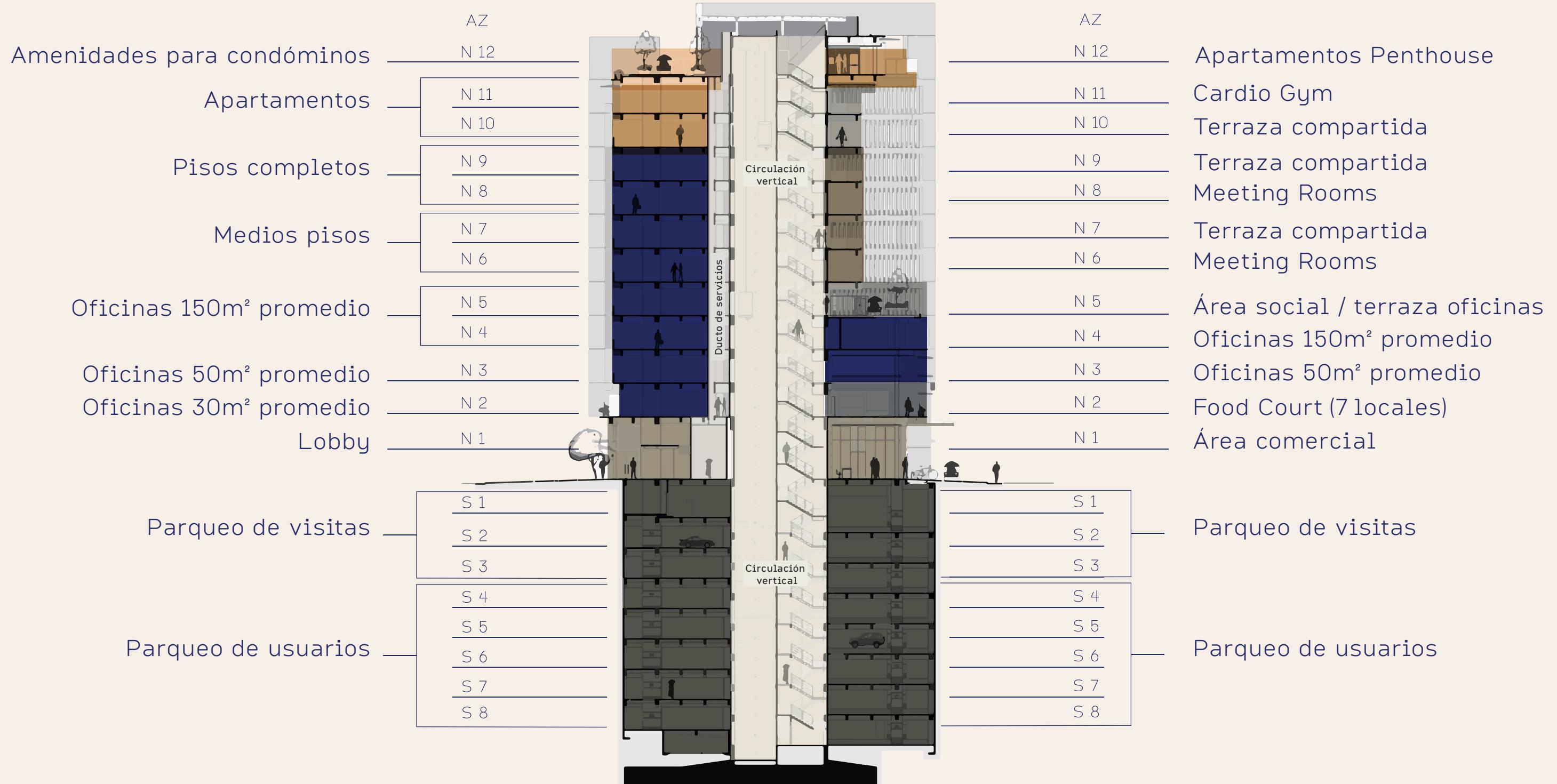


La ciudad gana

Además de su fachada transparente, Séptimo hace ciudad con accesos universales, amplias banquetas diseñadas con un elemento táctil para personas no videntes, estacionamiento para bicicletas y opciones de transporte público.

UNA COMUNIDAD
VIBRANTE Y DINÁMICA







ELEVA
TUS DÍAS
APARTAMENTOS



Diseñados para potencializar la forma en la que interactúas con la ciudad, los apartamentos de Séptimo aprovechan cada metro cuadrado, logrando ambientes ágiles y bien distribuidos, ideales para el estilo de vida contemporáneo.



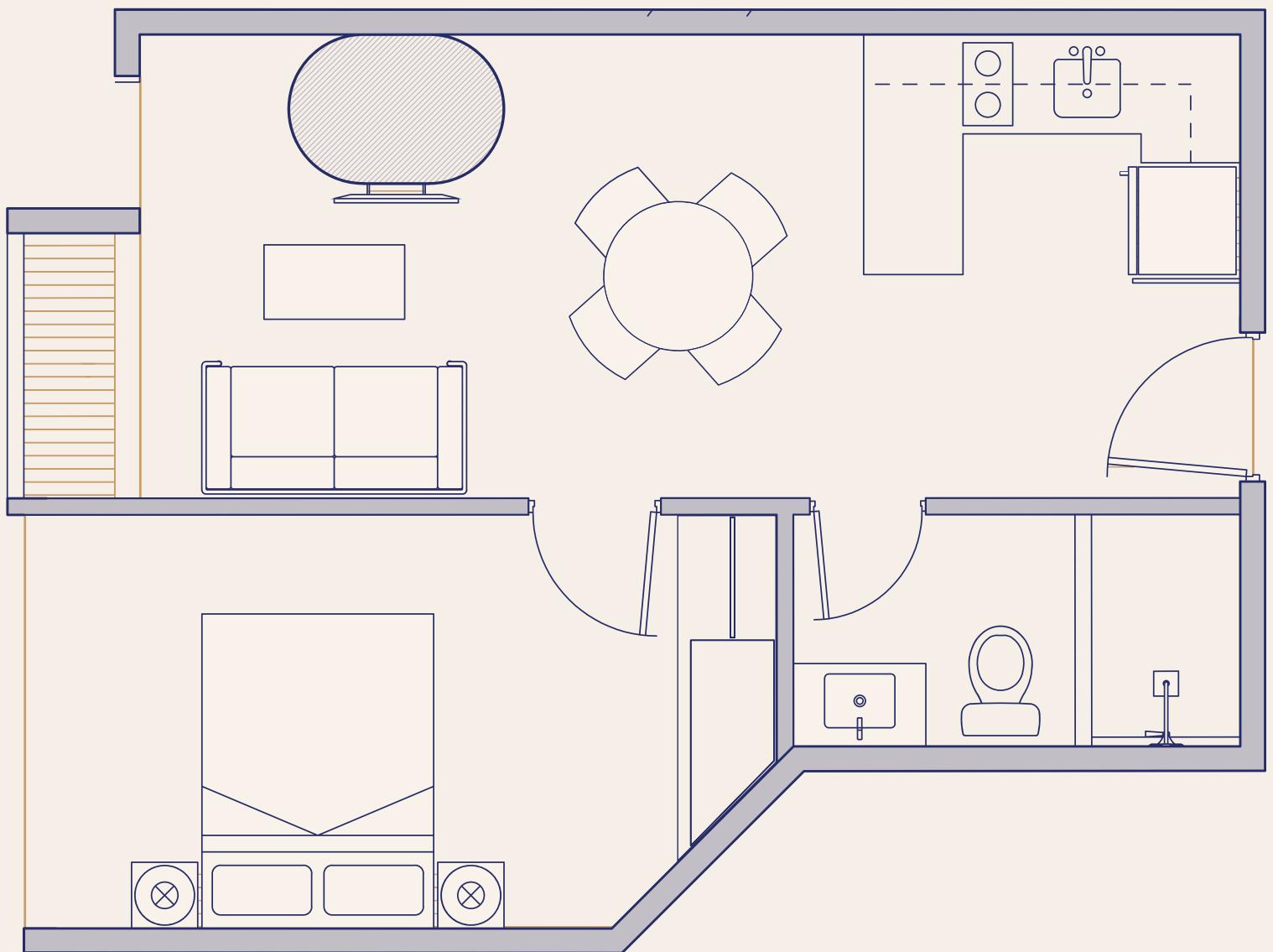
Apartamentos
de 1 y 2
habitaciones

Entre 38 y 60 m²

Penthouses flexibles
y completamente
personalizables

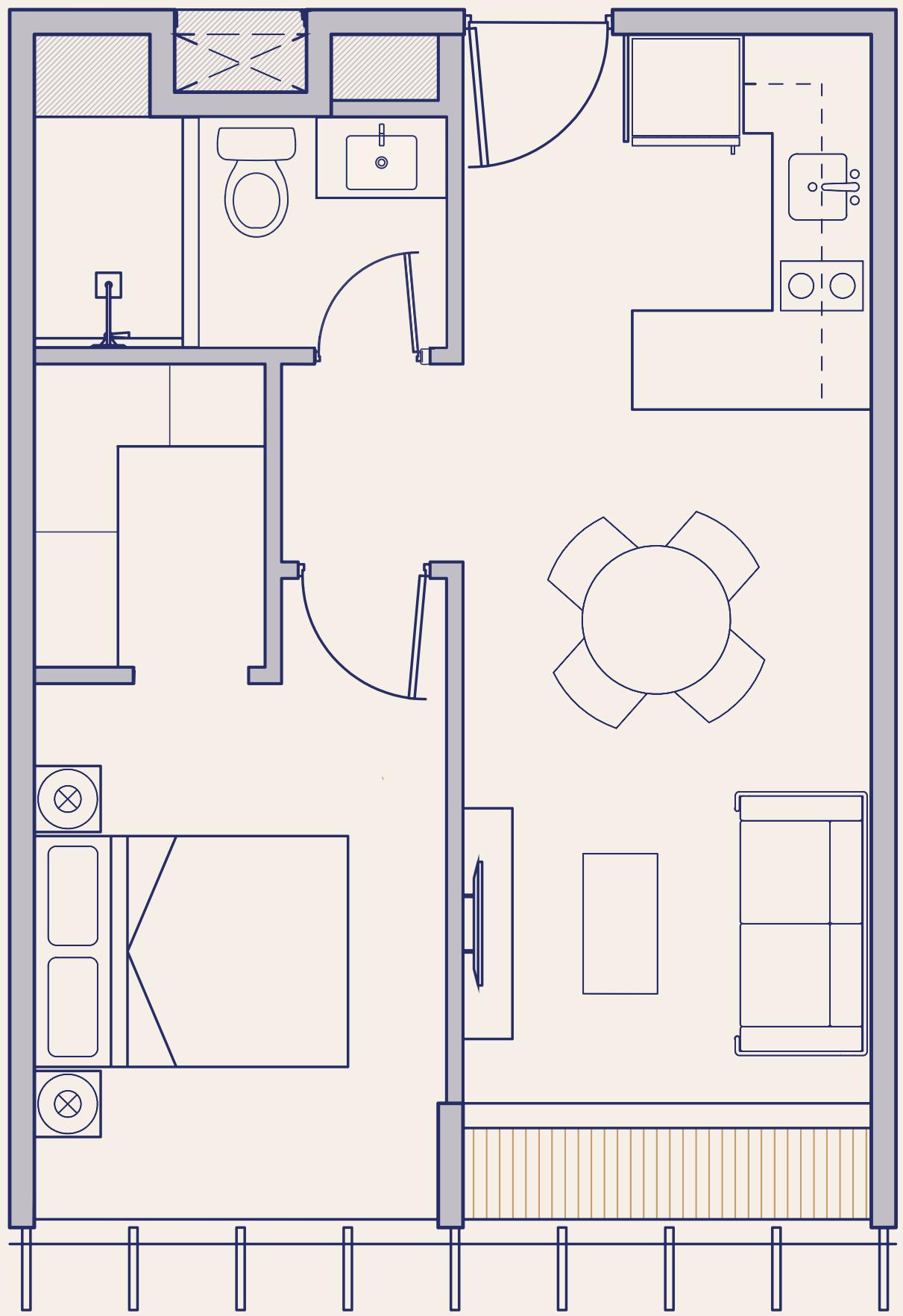
Elevadores privados
para apartamentos





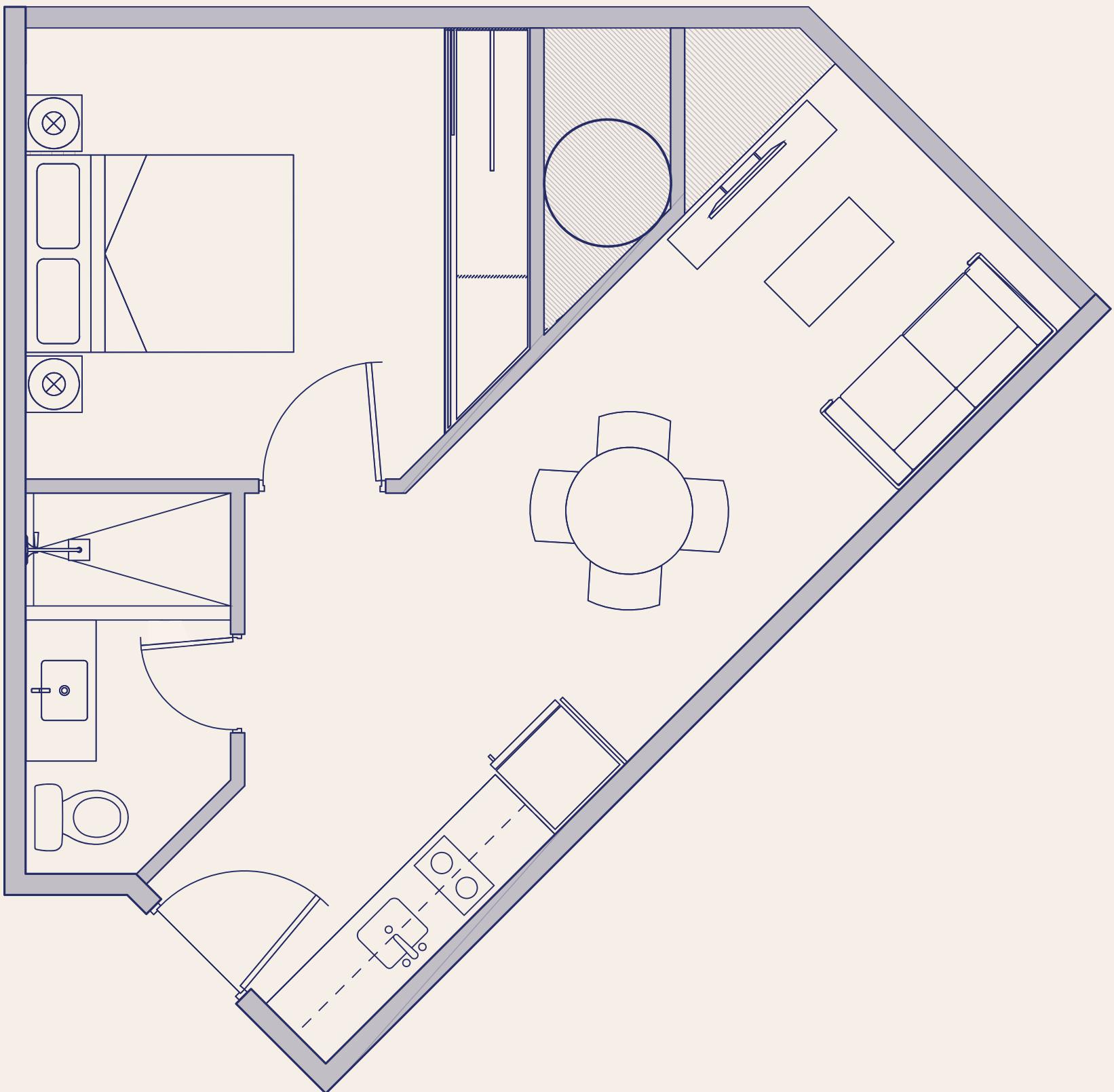
Apartamento
Ocre
38 m²

- 1 dormitorio
- 1 baño
- Cocina
- Sala / Comedor
- Balcón



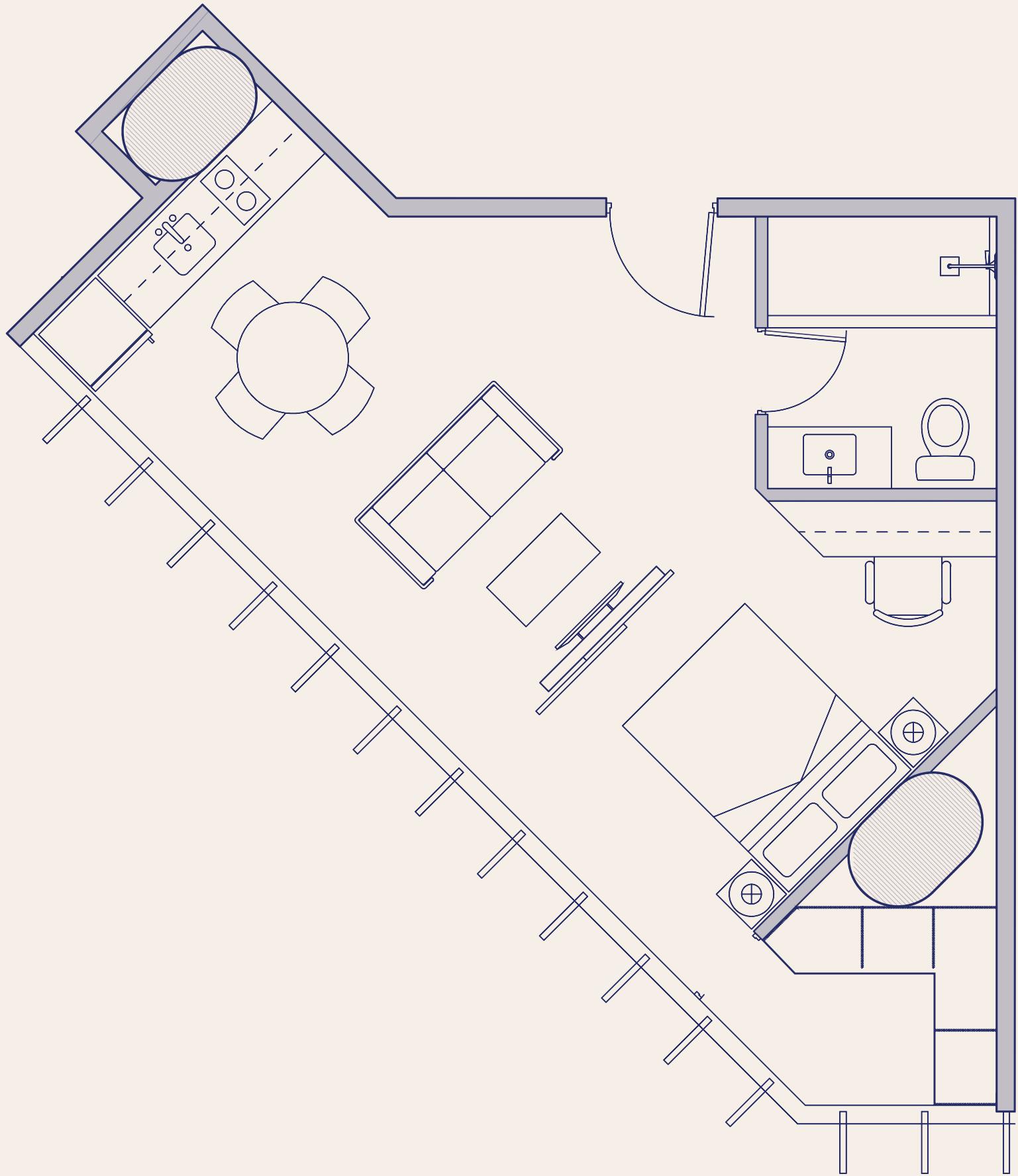
Apartamento **Coral** 39 m²

- 1 dormitorio con Walk In Closet
- 1 baño
- Cocina
- Sala / Comedor
- Balcón



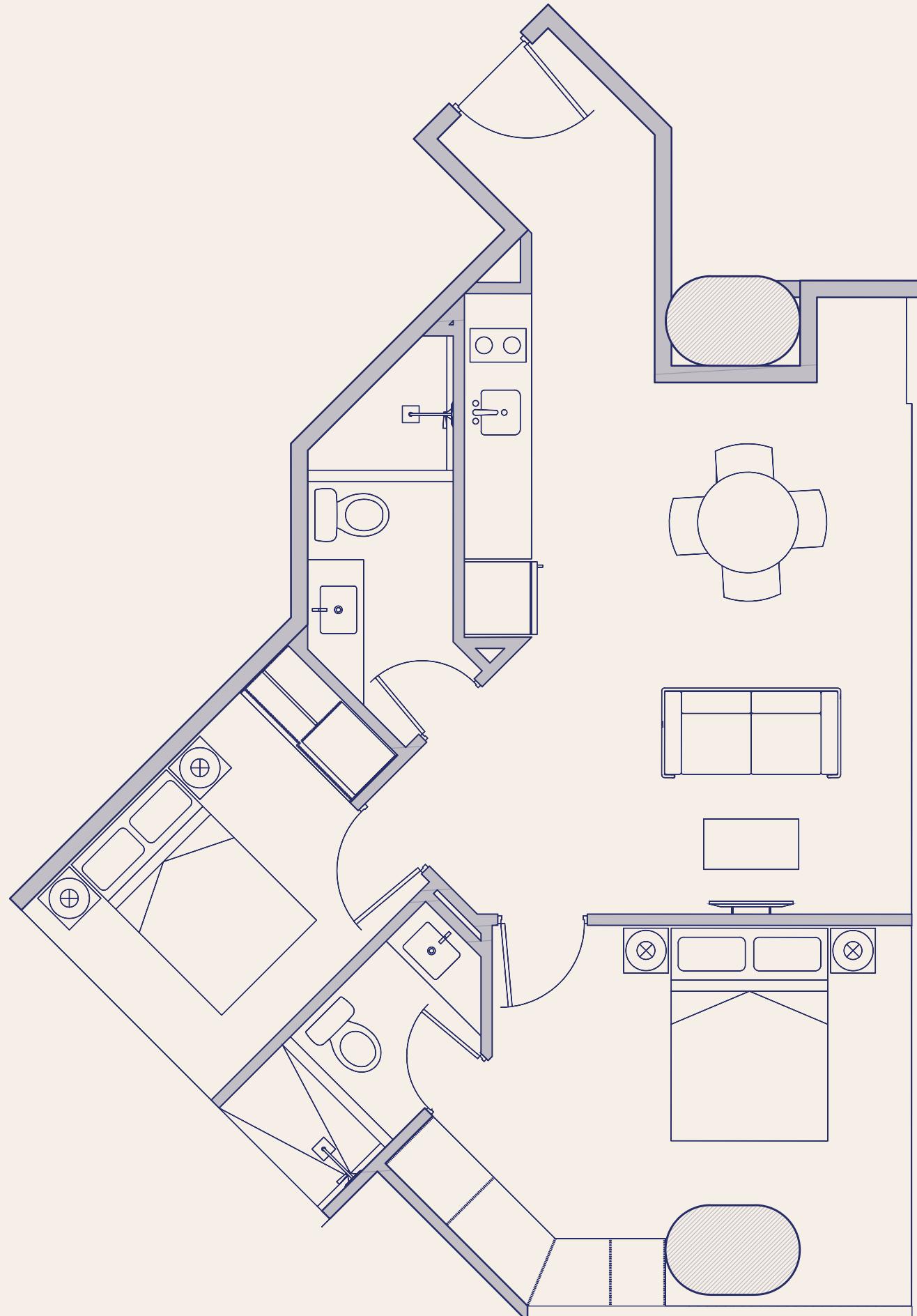
Apartamento
Malva
39 m²

- 1 dormitorio
- 1 baño
- Cocina
- Sala / Comedor



Apartamento
Marfil
40 m²

- 1 dormitorio con Walk In Closet
- 1 baño
- Cocina
- Sala / Comedor



Apartamento Ámbar

59 m²

- Dormitorio principal
- Dormitorio secundario
- 2 baños
- Cocina
- Sala / Comedor



Apartamento Índigo **60 m²**

- Dormitorio principal con Walk In Closet
- Dormitorio secundario
- 2 baños
- Cocina
- Sala / Comedor
- Balcón

Amenidades

Módulos para
Homeoffice



Food Court



*Cardio
Gym*



Área verde
con *Herb Garden*



*Grill &
Pizza Area*



*Sky Lounge
con Firepits*





*Imágenes con
fines ilustrativos.

Módulos para Homeoffice



Food Court



Firepit



Herb Garden



Cardio Gym



TODO AL
ALCANCE
COMERCIO



Área Comercial

En Séptimo todo está al alcance. Con más de 850m² de comercios, servicios y gastronomía, todo lo que necesitas lo encuentras a pocos pasos.

VANGUARDIA Y CONECTIVIDAD



SEPTIMO



**PROMUEVE
PBX: 2316-4062
WhatsApp: 5544-4949
Email: info@remaxdelta.com.gt**