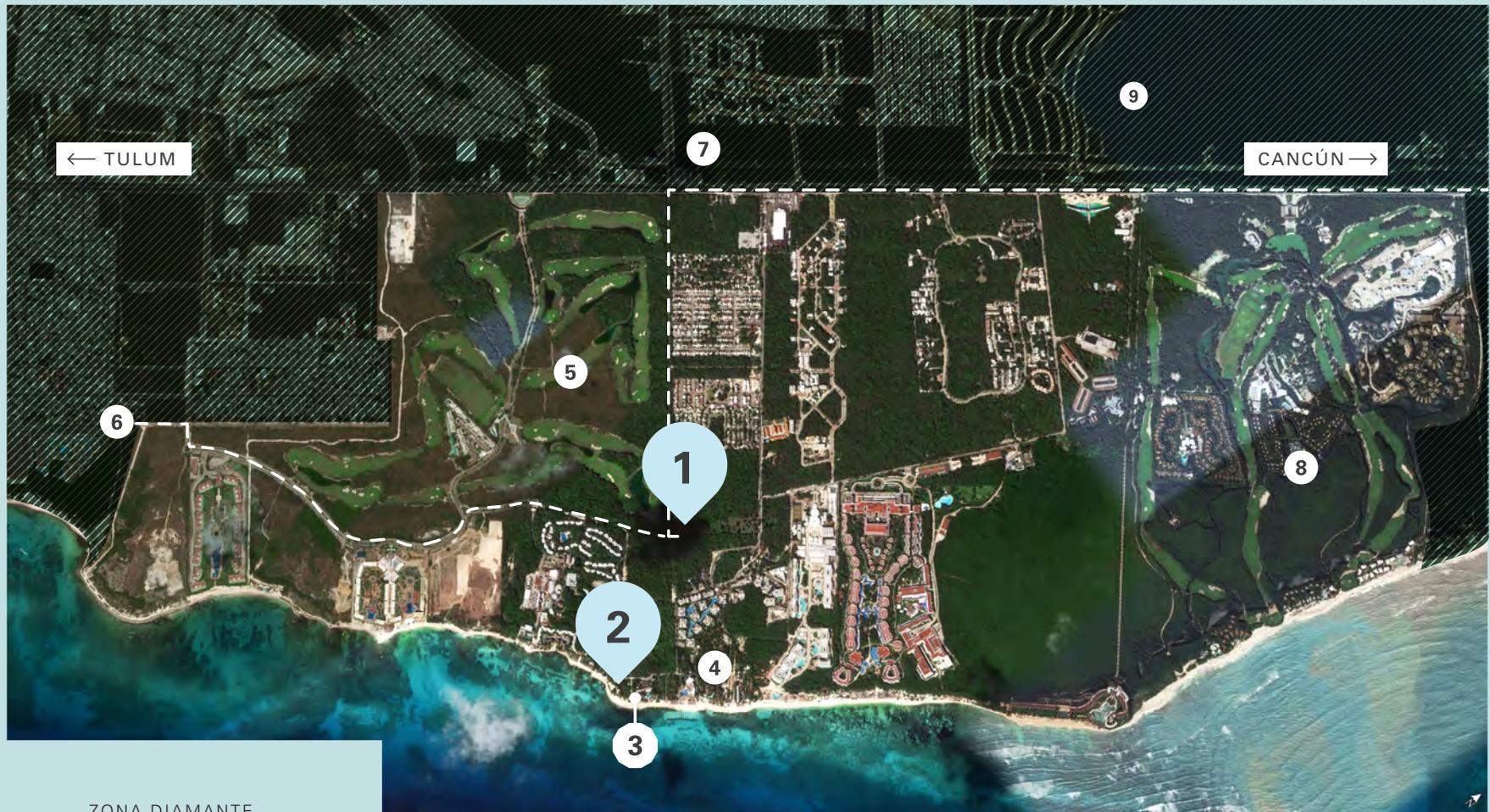


An aerial photograph of a tropical beach. The left side shows a sandy shore lined with numerous lush green palm trees. The water is a clear, vibrant turquoise, with white foam from waves washing onto the beach. The overall scene is bright and serene.

NAOMI.<sup>®</sup>  
BEACH VILLAS

# Beach



ZONA DIAMANTE

# La zona de mayor plusvalía en México

Varias décadas de grandes inversiones, nacionales y extranjeras, la han convertido en la zona con la mejor infraestructura turística del país.

UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

1. Naomi Selva
2. Naomi Beach Villas
3. Naomi Beach Hotel & Club
4. Viceroy Riviera Maya
5. Gran Coyote Golf Riviera Maya
6. Playa del Carmen
7. Kalena (próximamente)
8. El Camaleón Golf Club
9. Ciudad Mayakoba

Un par de vistas aéreas de la zona Diamante, donde se concentran los principales complejos AAA de Playa del Carmen.



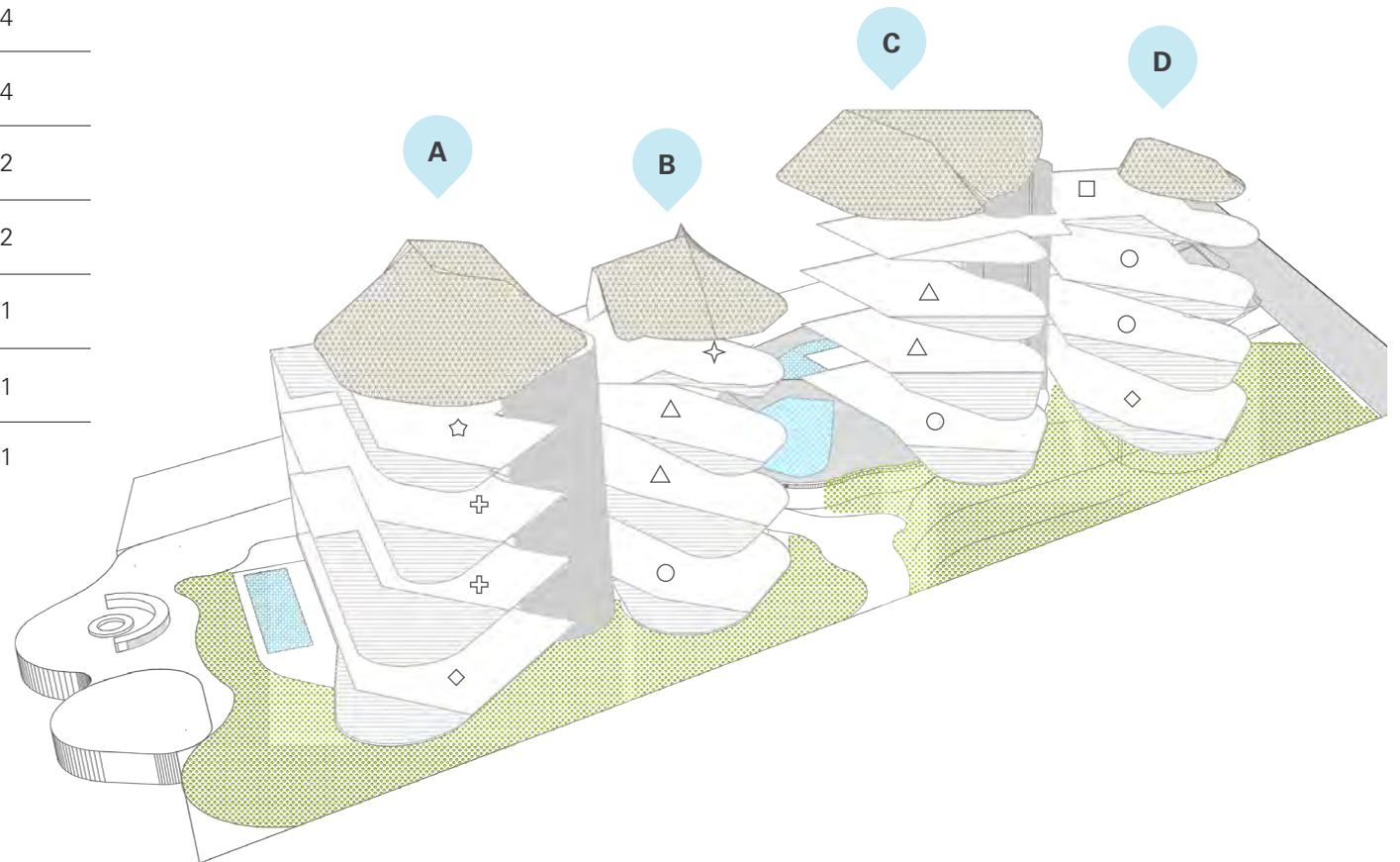


CON VISTA AL CARIBE

# Naomi Beach Villas

La arquitectura, la naturaleza del suelo y cinco tipologías resultan en 15 villas con rasgos particulares y vistas únicas.

Tipología	m <sup>2</sup>	Unid.
△ VILLA Índigo	117 - 141m <sup>2</sup>	4
○ VILLA Cobalto	137 - 161m <sup>2</sup>	4
◇ VILLA Marina	182 - 229m <sup>2</sup>	2
⊕ VILLA Turquesa	175 - 189m <sup>2</sup>	2
✦ PH Índigo	204m <sup>2</sup>	1
☆ PH Turquesa	179m <sup>2</sup>	1
□ PH Maya	386m <sup>2</sup>	1

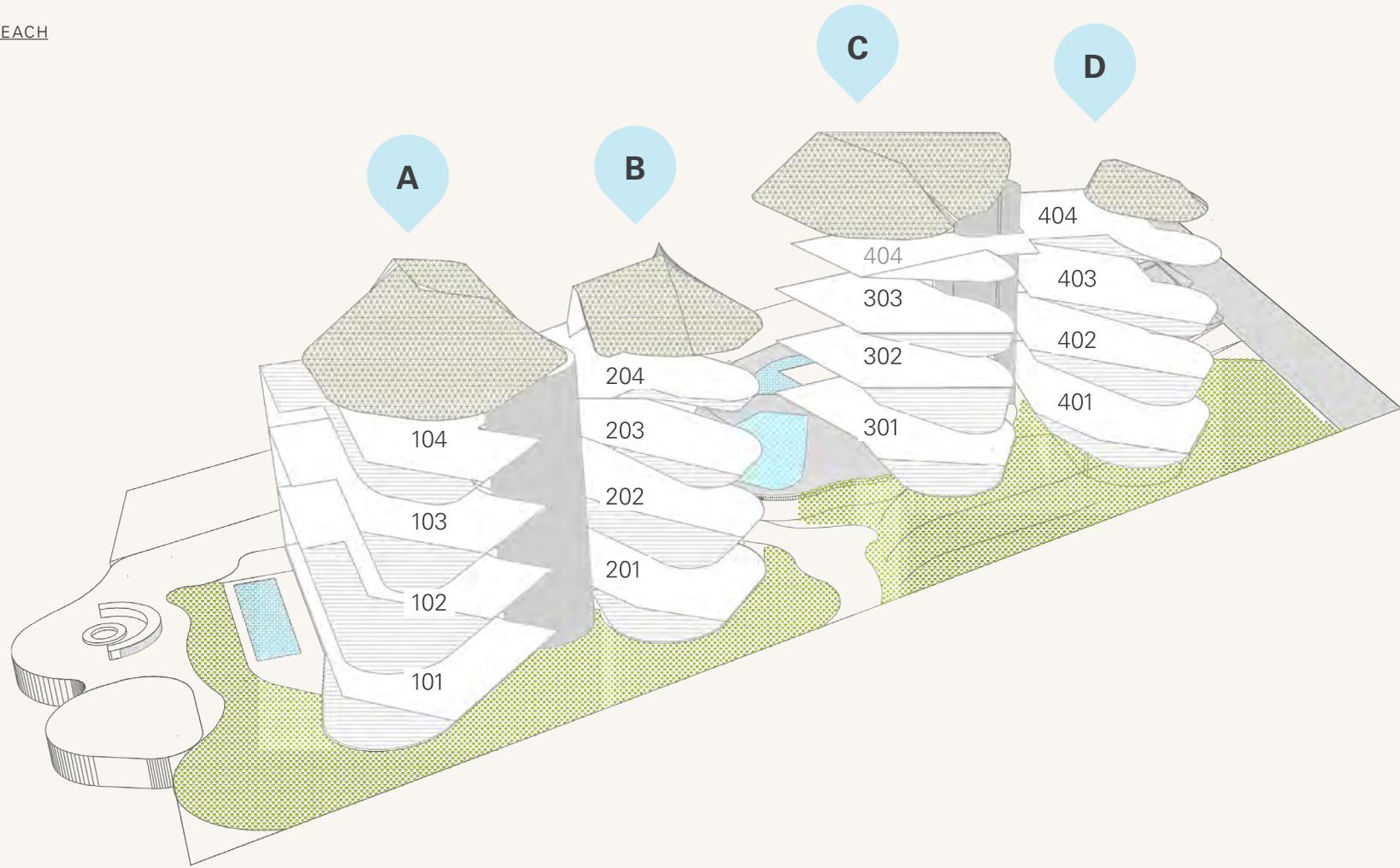












TORRE A

<b>104</b>	PH Turquesa	179m <sup>2</sup>
<b>103</b>	Villa Turquesa	175m <sup>2</sup>
<b>102</b>	Villa Turquesa	189m <sup>2</sup>
<b>101</b>	Villa Marina	229m <sup>2</sup>

TORRE B

<b>204</b>	PH Índigo	204m <sup>2</sup>
<b>203</b>	Villa Índigo	117m <sup>2</sup>
<b>202</b>	Villa Índigo	124m <sup>2</sup>
<b>201</b>	Villa Cobalto	137m <sup>2</sup>

TORRE C

	PH Maya	
<b>303</b>	Villa Índigo	122m <sup>2</sup>
<b>302</b>	Villa Índigo	141m <sup>2</sup>
<b>301</b>	Villa Cobalto	150m <sup>2</sup>

TORRE D

<b>404</b>	PH Maya	386m <sup>2</sup>
<b>403</b>	Villa Cobalto	144m <sup>2</sup>
<b>402</b>	Villa Cobalto	161m <sup>2</sup>
<b>401</b>	Villa Marina	182m <sup>2</sup>

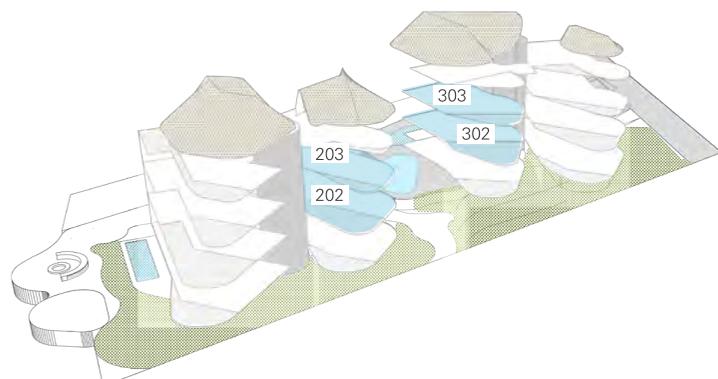
# VILLA Índigo

117 - 141 m<sup>2</sup>

2 recámaras, 2 baños, cocina, comedor, sala, centro de lavado y terraza en área social

Torre B y C / Nivel 2 y 3

#	INTERIOR	EXTERIOR	TOTAL
<b>B</b> 202	98	26	124m <sup>2</sup>
203	98	19	117m <sup>2</sup>
<b>C</b> 302	104	37	141m <sup>2</sup>
303	104	18	122m <sup>2</sup>



El mobiliario es con fines ilustrativos, no está incluido en la unidad.



Villa Índigo . 303 TORRE C / N3

# VILLA Cobalto

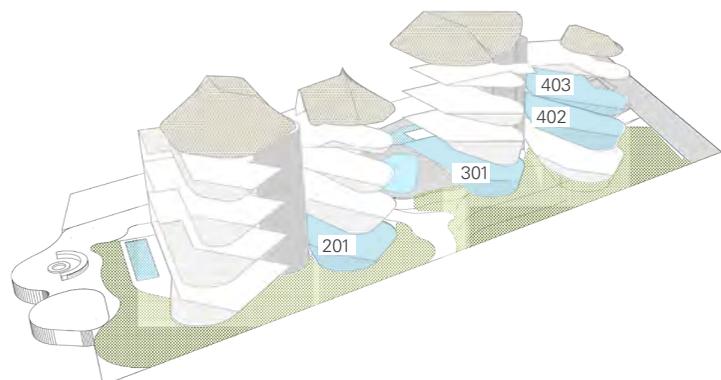
137 - 161 m<sup>2</sup>

2 recámaras, 2 ó 2.5 baños,  
cocina, comedor, sala, flex,  
lavandería y terraza en área social

Torre B, C y D / Nivel PB, 2 y 3

#	INTERIOR	EXTERIOR	TOTAL
<b>B 201</b>	121	16	137m <sup>2</sup>
<b>C 301</b>	125	25	150m <sup>2</sup>
<b>D 402*</b>	124	37	161m <sup>2</sup>
<b>403*</b>	124	20	144m <sup>2</sup>

\* Unidades con 2.5 baños



El mobiliario es con fines ilustrativos, no está incluido en la unidad.



Villa Cobalto . 403 TORRE D / N3

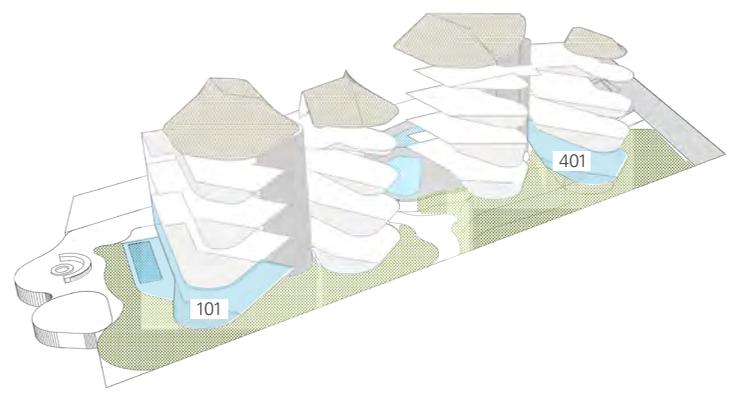
# VILLA Marina

182 - 229 m<sup>2</sup>

3 recámaras, 3 baños, cocina, comedor, sala, flex, centro de lavado y terraza en área social / La villa 101, en torre A, tiene alberca privada

Torre A y D / Nivel PB

#	INTERIOR	EXTERIOR	TOTAL
A 101	177	52	229m <sup>2</sup>
D 401	154	28	182m <sup>2</sup>



El mobiliario es con fines ilustrativos, no está incluido en la unidad.



**Villa Marina . 101** TORRE A / PB

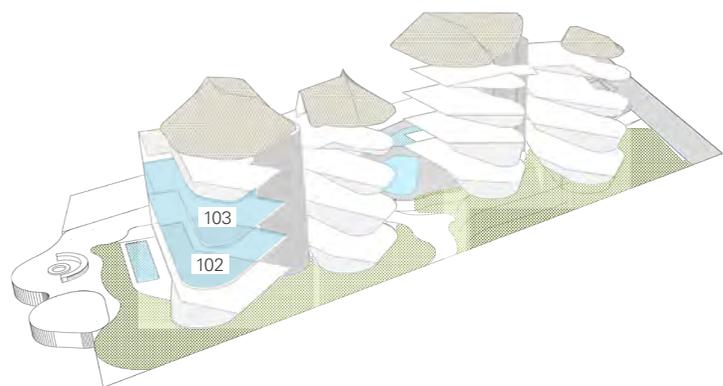
# VILLA Turquesa

175 - 189 m<sup>2</sup>

3 recámaras, 3 baños, cocina, comedor, sala, centro de lavado y terraza en área social

Torre A / Nivel 2 y 3

#	INTERIOR	EXTERIOR	TOTAL
A <b>102</b>	155	34	189m <sup>2</sup>
<b>103</b>	155	20	175m <sup>2</sup>



El mobiliario es con fines ilustrativos, no está incluido en la unidad.



Villa Turquesa .103 TORRE A / N3

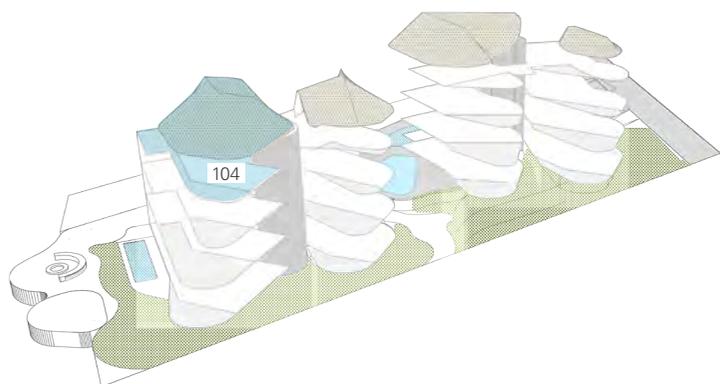
# PH Turquesa

179 m<sup>2</sup>

3 recámaras, 3 baños,  
cocina, comedor, sala,  
centro de lavado y terraza

Torre A / Nivel 4

#	INTERIOR	EXTERIOR	TOTAL
A 104	156	23	179m <sup>2</sup>



El mobiliario es con fines ilustrativos, no está incluido en la unidad.



PH Turquesa . 104 TORRE A / N4

# PH Índigo

204 m<sup>2</sup>

## PLANTA BAJA

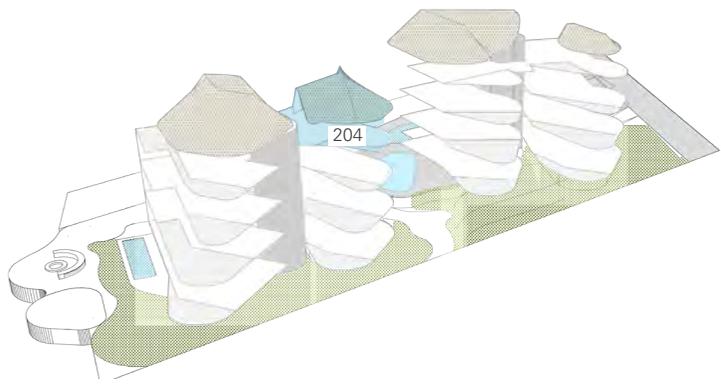
2 recámaras, 2 baños, cocina, comedor, sala, centro de lavado y terraza en área social

## ROOFTOP

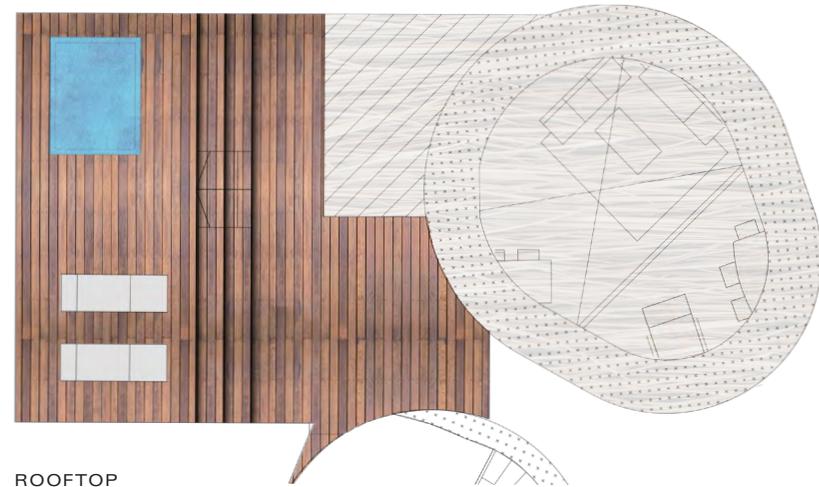
Palapa, plunge pool y asoleadero

Torre B / Nivel 4

#	INTERIOR	EXTERIOR	TOTAL
<b>B 204</b>	122	82	204m <sup>2</sup>



PLANTA BAJA



ROOFTOP

El mobiliario es con fines ilustrativos, no está incluido en la unidad.



PH Índigo . 204 TORRE B / N4

# PH Maya

386 m<sup>2</sup>

**PLANTA BAJA**

3 recámaras, 3.5 baños, cocina, flex, comedor, sala, bar, lavandería y terraza en área social

**ROOFTOP**

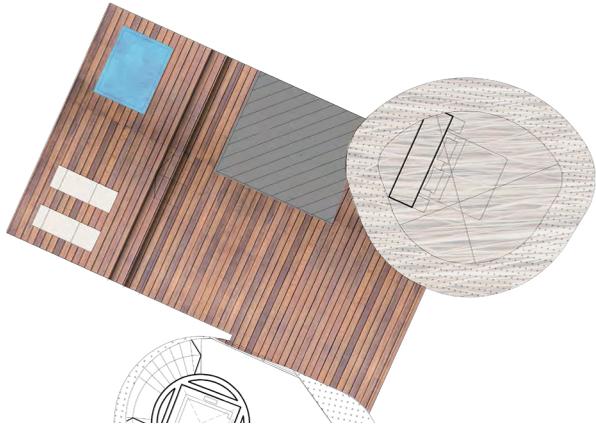
Palapa, plunge pool y asoleadero.

Torre C y D / Nivel 4

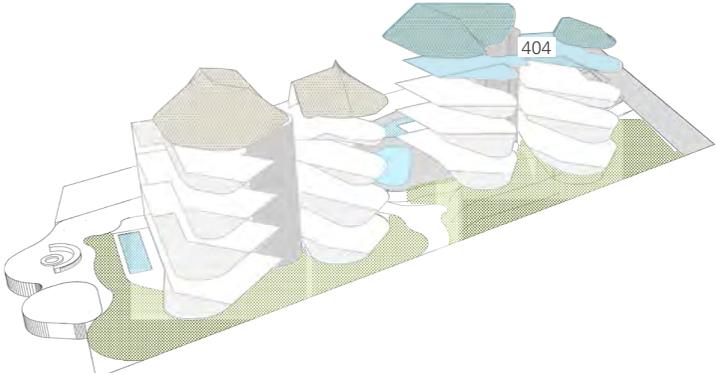
#	INTERIOR	EXTERIOR	TOTAL
C-D <b>404</b>	220	166	386m <sup>2</sup>



PLANTA BAJA



ROOFTOP



El mobiliario es con fines ilustrativos, no está incluido en la unidad.



PH Maya . 404 TORRE C Y D / N4



PH Maya . 404 TORRE C Y D / N4