

azzure[®]
AT CAP CANA



azzure
AT CAP CANA

"I am excited to be building Azzure at Cap Cana. We look forward to being a part of this world-class destination that combines its superior natural beauty with a vast array of amenities and activities for the whole family to enjoy."

"Estoy muy emocionado de estar desarrollando Azzure at Cap Cana. Es un orgullo el poder ser parte de este destino de clase mundial, el cual combina su increíble belleza natural con un sin número de amenidades y actividades para el disfrute de toda la familia."

JORDAN ESTEVEZ
Partner Bluewave Group



As Azzure rises six stories, its carefully curated facade reflects the blue skies of Punta Cana. The smell of sand from Juanillo beach and the amazing views of the Jack Nicklaus Signature design golf course makes you relax and enjoy your stay at Cap Cana.

Elevándose seis niveles de altura, la fachada de Azzure fue cuidadosamente seleccionada para reflejar el color azul de los cielos de Punta Cana. El olor a la arena de la playa de Juanillo y las asombrosas vistas del campo de golf de la firma de Jack Nicklaus te permiten relajarte y disfrutar de tu estadía en Cap Cana.



Be part of Cap Cana

THE GREATEST DESTINATION
OF THE CARIBBEAN

Located on the eastern shores of the Dominican Republic, Cap Cana is an exclusive private community with all the attributes of an ecological wonderland. This luxury destination is the home of miles of pristine beaches, towering cliffs, a Jack Nicklaus signature golf course, an equestrian center, an ecological adventure park and a bustling marina.

Localizado en la costa este de República Dominicana, Cap Cana es una exclusiva comunidad privada con todos los atributos de un paraíso tropical que alberga kilómetros de playas cristalinas, un campo de golf de la firma Jack Nicklaus, centro ecuestre, parque de aventuras y una espectacular marina.

Juanillo Beach

Five miles of coastline, more than three miles of White sand beaches and crystal clear turquoise waters; our Juanillo Beach has been rated by UNESCO as one of the best in the world.

Ocho kilómetros de línea costera, unos cinco kilómetros de playas de arena blanca y aguas turquesas; nuestra Playa de Juanillo ha sido reconocida por UNESCO como una de las mejores del mundo.





Punta Espada is the first of three Jack Nicklaus Signature golf courses to be developed at Cap Cana. It is recognized as the best golf course in the Caribbean and Mexico and #35 in the world, with eight beautiful holes along the ocean and fifteen of its eighteen holes overlooking the Caribbean Sea. From all points of Punta Espada, golfers are blessed with extraordinary views of the Caribbean, where the sea contrasts against the emerald fairways and the perfect greens.

Punta Espada es el primero de tres campos de golf bajo el sello de Jack Nicklaus Signature a ser desarrollado en Cap Cana. Es reconocido como el mejor campo de golf del Caribe y México y como el #35 en el mundo, con ocho hoyos espectaculares bordeando el océano y quince hoyos con vistas hacia el Mar Caribe. Desde todos los rincones del campo de golf Punta Espada, los jugadores son bendecidos con vistas extraordinarias del Caribe, donde el azul del mar contrasta con el verde del campo de golf.



Nicklaus Design, the global golf course design firm founded by golf legend Jack Nicklaus, is widely regarded as the world's leading design firm. It has created close to 390 courses in 41 countries over the last 40 years.

A Jack Nicklaus Signature Golf Course is the highest tier of design offering from Nicklaus Design, featuring extensive involvement by Jack Nicklaus, who personally directs the design.

Nicklaus Design, la firma global de diseño de campos de golf fundada por la leyenda del golf Jack Nicklaus, es ampliamente reconocida como la líder mundial en el diseño de campos de golf. La firma ha completado aproximadamente 390 campos en más de 41 países en los últimos 40 años.

Un campo de golf Jack Nicklaus Signature es la gama de más prestigio ofrecida por la firma de diseño, caracterizada por el involucramiento directo de Jack Nicklaus en la dirección del diseño.

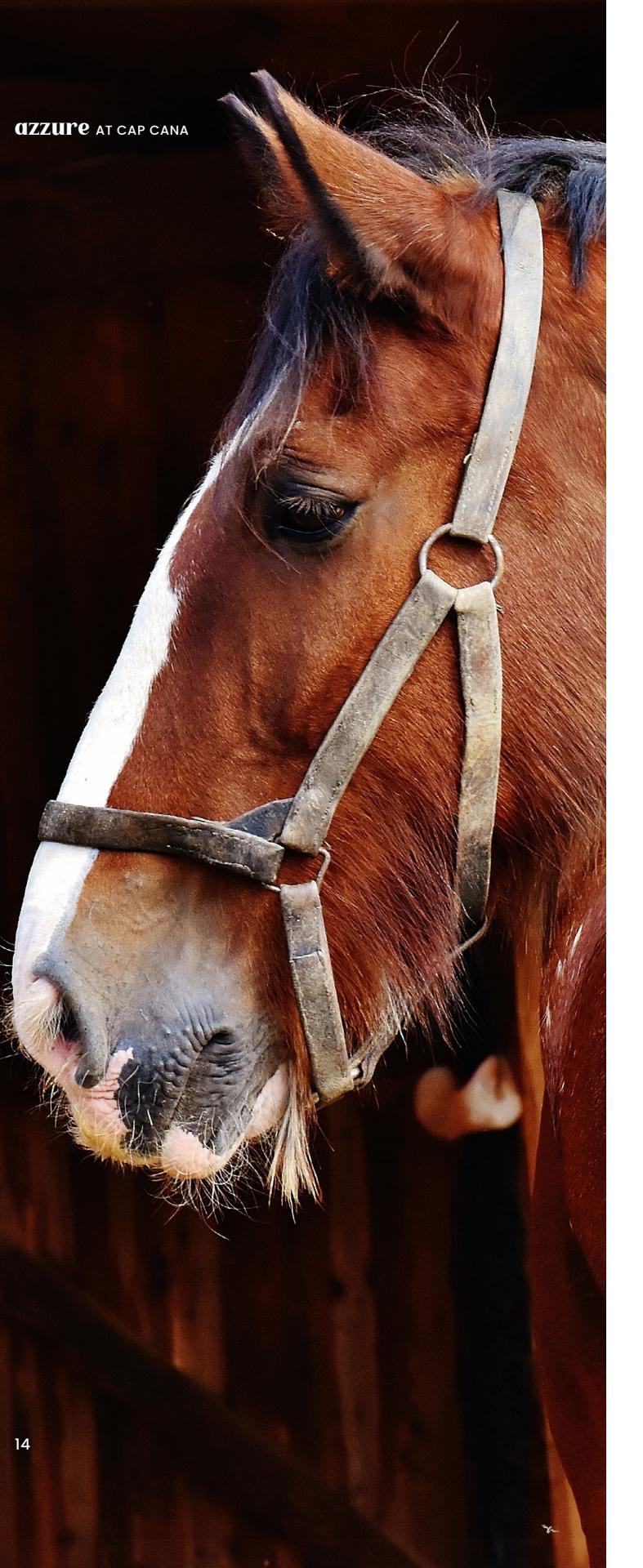
"The heart of Cap Cana is its Marina"

"El corazón de Cap Cana es su Marina"

Our marina is the perfect place to begin a day of adventure, sailing in your yacht, touring the beautiful shores of the Dominican Republic, fishing and exploring the treasures of our island to return to our safe harbor, your home, Cap Cana.

Nuestra marina es el lugar perfecto para iniciar un día de aventuras, navegar en un yate, bordeando las bellas costas de la República Dominicana, pescando y explorando los tesoros de la isla antes de regresar a nuestro lugar de refugio, nuestro hogar, Cap Cana.





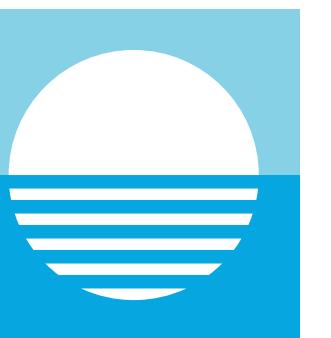
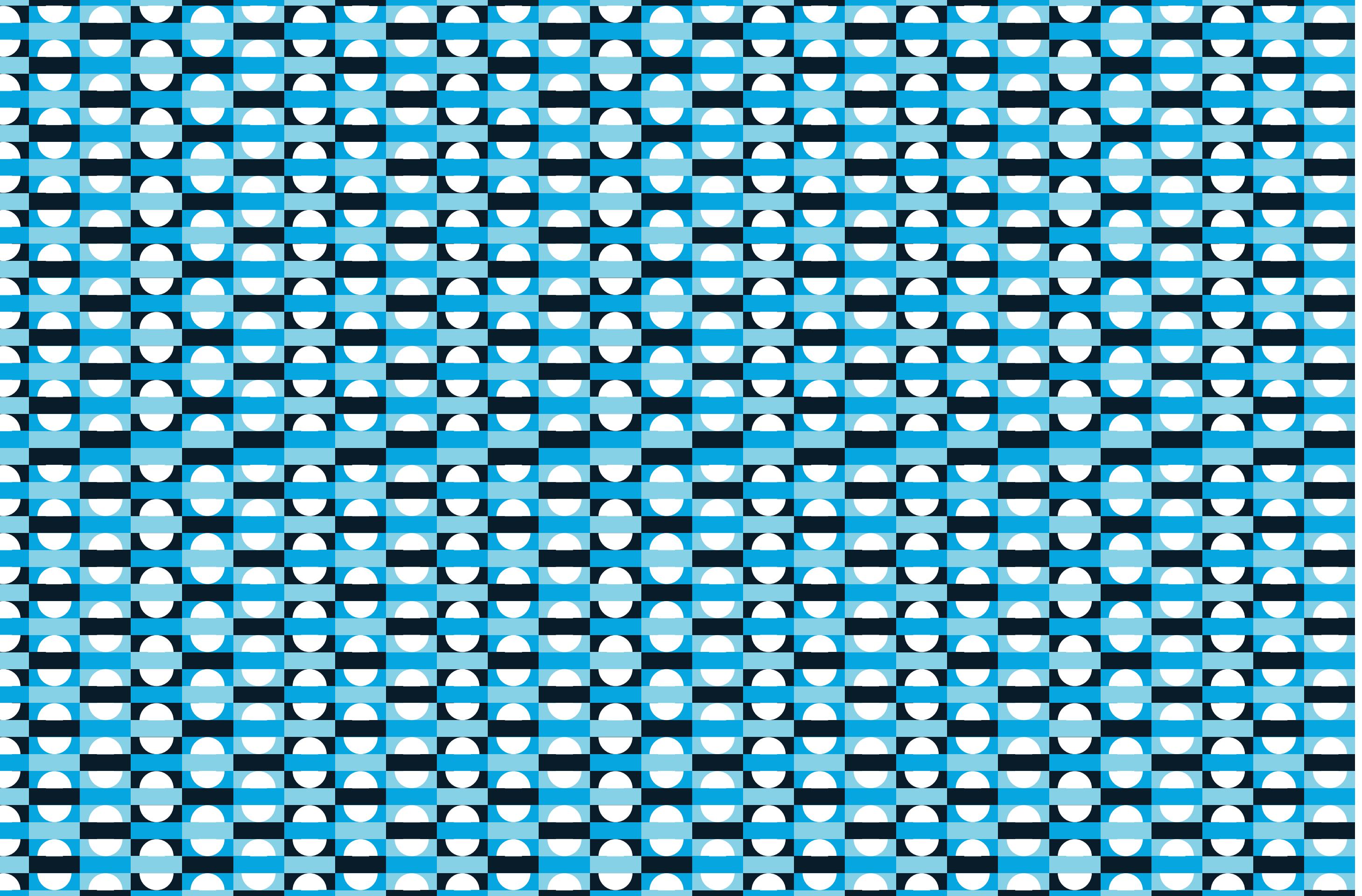
An equestrian community nestled in nature

*Una comunidad ecuestre
habitando con la naturaleza*

Los Establos is one of the most complete equestrian centers in the Caribbean, offering multiple disciplines such as dressage, equestrian jumping, polo, reining, cross country and others.

Los Establos, Ciudad Ecuestre at Cap Cana, reúne las más variadas disciplinas ecuestres, tales como Salto, Polo, Paso Fino, Carreras, Dressage, Reining, Enduro, Cross Country, unido a sus áreas de entrenamientos, capacitación, recreación, salud y cuidado del animal. Se perfila como el más grande y completo Centro Ecuestre del Caribe y Latinoamérica.





azzurri®



About the project *Sobre el proyecto*

Located in the heart of Cap Cana, Azzure is an exclusive luxury residential community with 38 condo units, within a short distance from Juanillo Beach, the Marina Cap Cana and from the Jack Nicklaus Signature design golf course of Punta Espada. Whether you are looking to invest, vacation or live at Cap Cana, Azzure is the ideal place.

Ubicada en el mismo corazón de Cap Cana, Azzure es una exclusiva comunidad de lujo con unas 38 unidades de apartamentos, a pocos minutos de la playa de Juanillo, la marina de Cap Cana y del campo de golf de Punta Espada. Ya sea que estés buscando invertir, vacacionar o vivir en Cap Cana, Azzure es el lugar ideal para tí.



10 mins from Punta Cana International Airport
A 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana

3 mins from Juanillo Beach
A 3 minutos de la Playa de Juanillo

1. Punta Espada Golf Course
2. Juanillo Beach
3. Marina Cap Cana
4. Las Iguanas Golf Course
5. Azzure at Cap Cana



Lobby

Residents and their guests are welcomed to Azzure at the ground floor level by our lobby concierge.

Los residentes y sus invitados son recibidos en Azzure en la planta baja por nuestro conserje en el lobby.

Club Lounge / Pool Area

The club lounge is located at the podium level and opens up towards our pool to provide a sense of tranquility with views towards the horizon.

El club lounge está ubicado en el nivel del podio y se abre hacia el área de la piscina para proveer una sensación de tranquilidad con vistas hacia el horizonte.







Bedroom



Type A

Una habitación / One-bedroom

- One-bedroom apartments from 808 sf

• Starting from \$178,500

• Views towards Farallon Cap Cana

• Exterior terrace with jacuzzi (optional)¹

• One parking space²

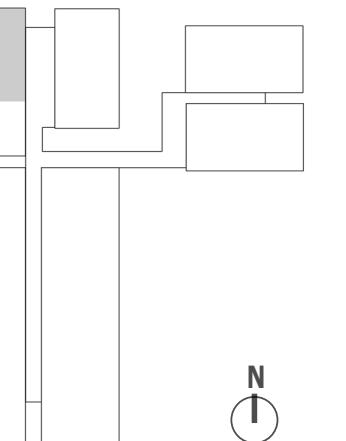
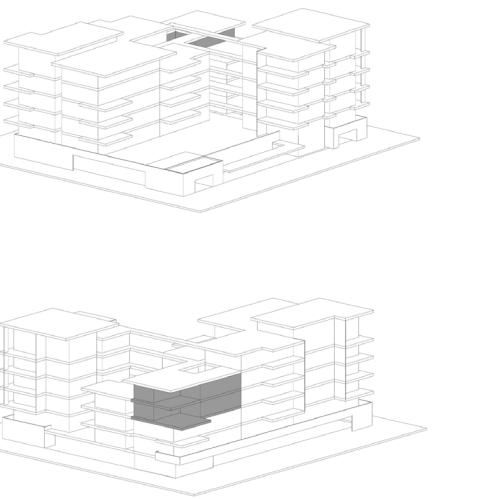
• *Apartamento de una habitación desde 75 m²*

• *Precios desde \$178,500*

• *Vistas hacia el Farallón de Cap Cana*

• *Terraza exterior con jacuzzi (opcional)*¹

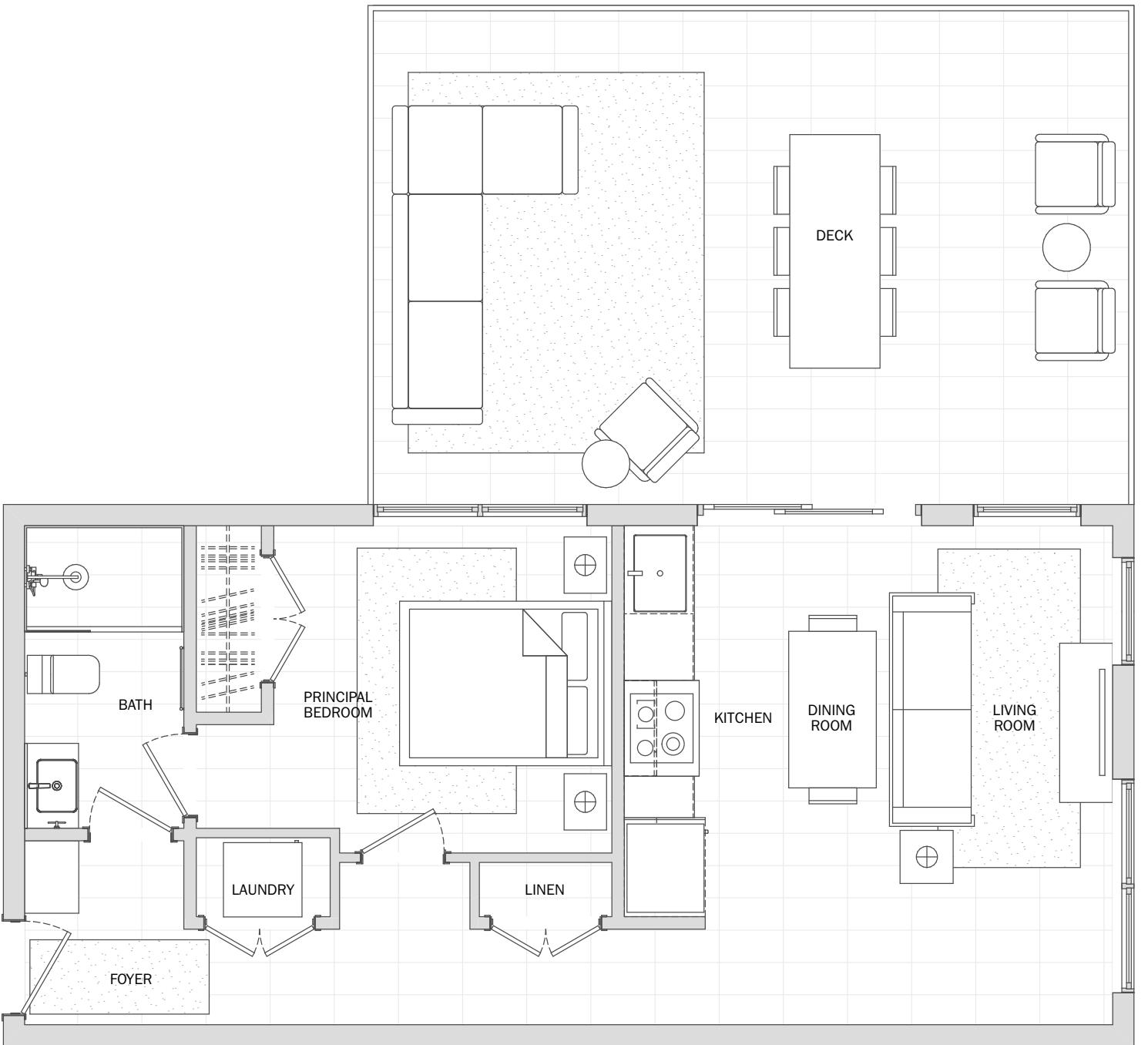
• *Un parqueo incluido*²



¹ Extra US\$10,000 for the jacuzzi — El jacuzzi tiene un costo adicional de US\$10,000.

² Additional parking spaces available for an extra US\$10,000 — Parqueos extras disponibles por US\$10,000 adicionales.

Locker spaces also available starting from US\$10,000 — Espacios de locker también disponibles empezando desde US\$10,000.

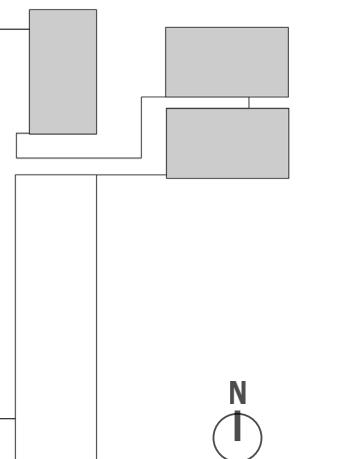
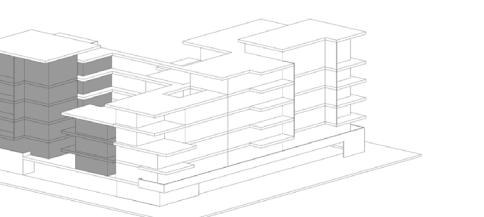
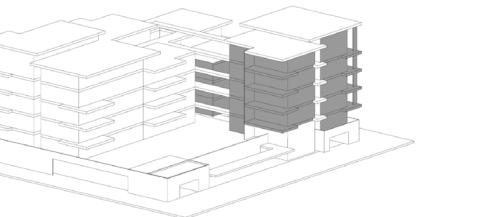


Type B

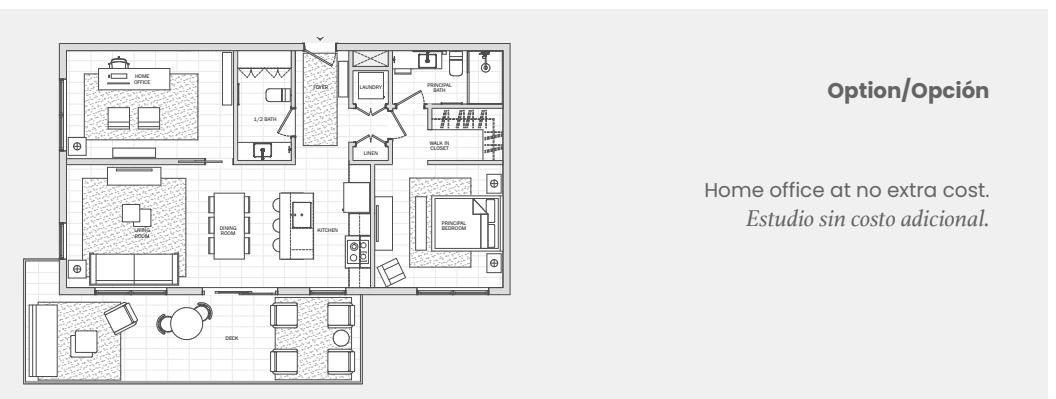
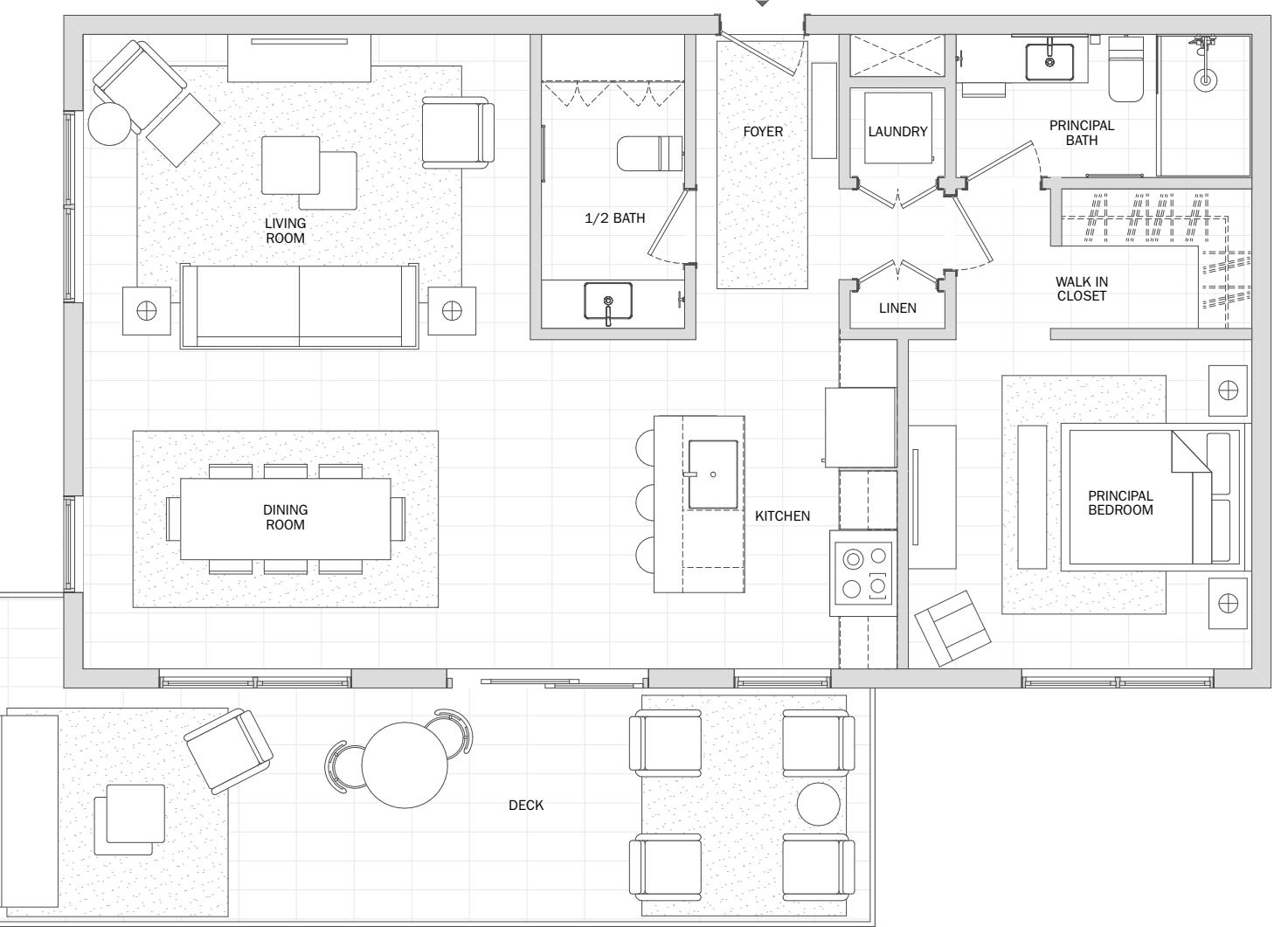
Una habitación Plus / One-bedroom Plus

- One-bedroom plus family room / office from 1,105 sf
- Starting from \$220,000
- Master bedroom with walk-in closet and bathroom
- Spectacular views towards Juanillo Beach
- Large exterior terraces
- Optional jacuzzi on select units¹
- One parking space²

- Apartamento de una habitación plus desde 103 m²
- Precios desde \$220,000
- Habitación principal con walk-in closet y baño
- Espectaculares vistas hacia la Playa de Juanillo
- Amplia terraza exterior
- Opción de jacuzzi en unidades selectas¹
- Un parqueo incluido²



N



Option/Opción

Home office at no extra cost.
Estudio sin costo adicional.

¹ Extra US\$10,000 for the jacuzzi — El jacuzzi tiene un costo adicional de US\$10,000.

² Additional parking spaces available for an extra US\$10,000 — Parqueos extras disponibles por US\$10,000 adicionales.

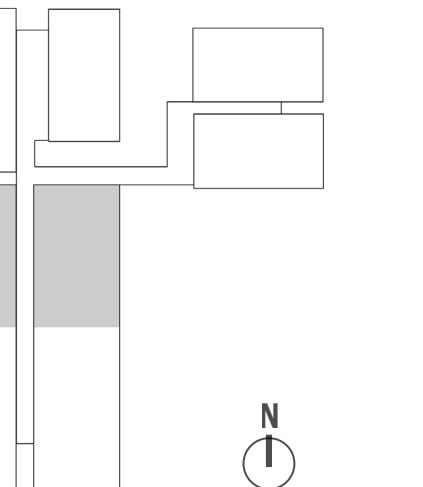
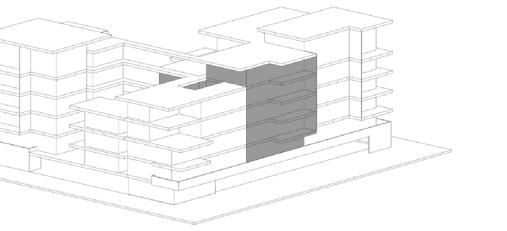
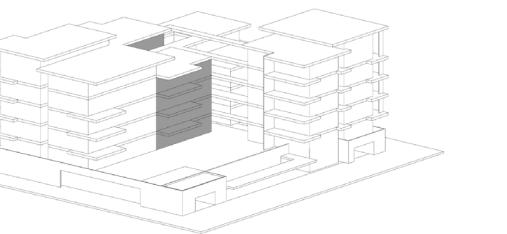
Locker spaces also available starting from US\$10,000 — Espacios de locker también disponibles empezando desde US\$10,000.

Type C

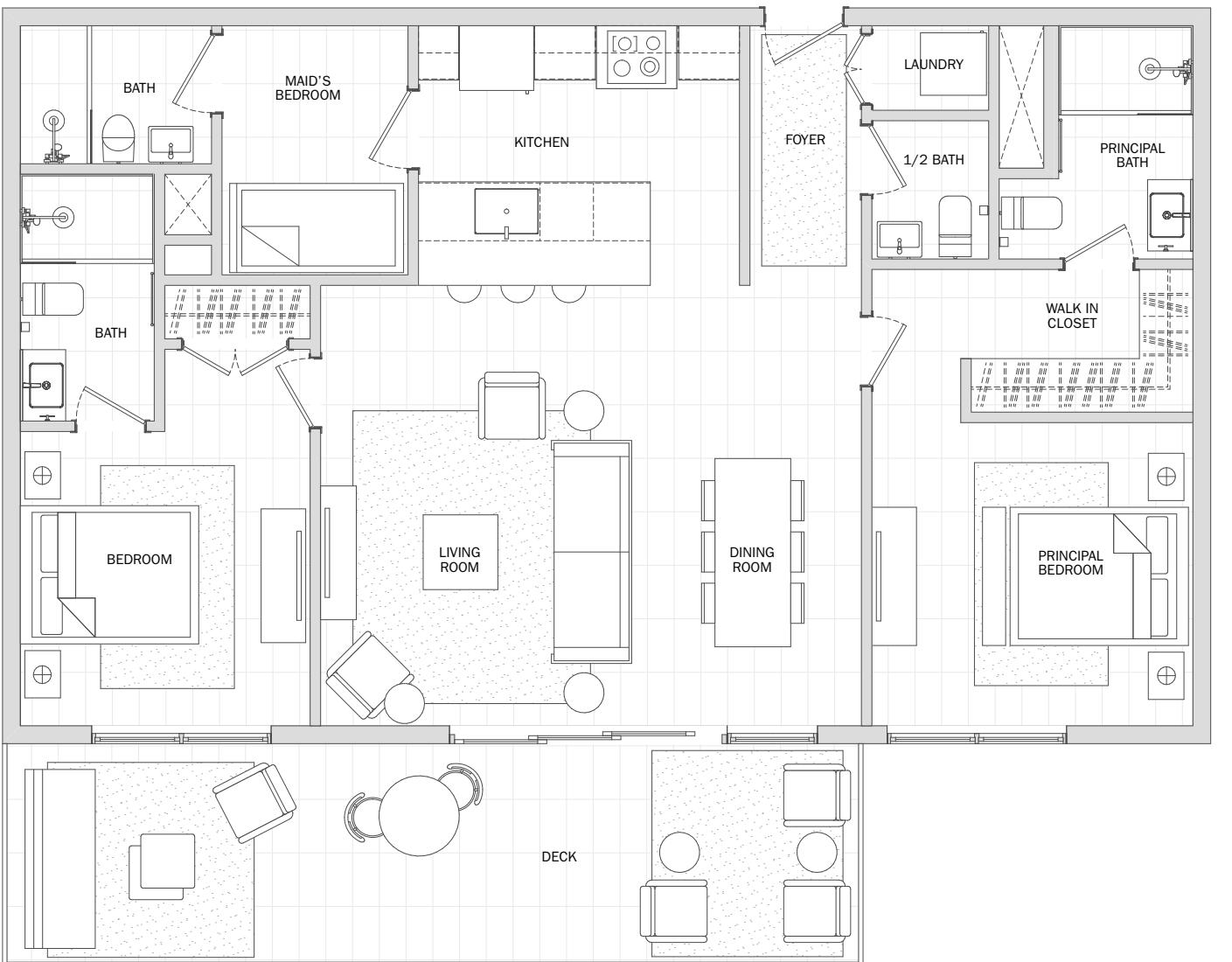
Dos habitaciones / Two-bedroom

- Two-bedroom plus maid's room from 1,417 sf
- Starting from \$266,750
- Master bedroom with walk-in closet and bathroom
- Second bedroom with en-suite bathroom
- Powder room
- Maid's room
- Units with views towards Juanillo Beach and views towards Farallón Cap Cana
- Large exterior terraces
- Optional jacuzzi on select units¹
- Two parking spaces²

- Apartamento de dos habitaciones desde 132 m²*
- Precios desde \$266,750*
- Habitación principal con walk-in clóset y baño*
- Habitación secundaria con baño integrado*
- Medio baño para visitas*
- Cuarto de servicio*
- Unidades con vistas hacia la Playa de Juanillo y vistas hacia el Farallón de Cap Cana*
- Amplia terraza exterior*
- Opción de jacuzzi en unidades selectas¹*
- Dos parqueos incluidos²*



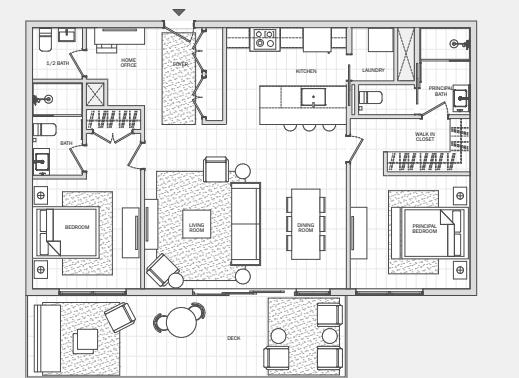
N



Option/Opción

Swap maid's room for a home office.

Cambio de habitación de servicio por espacio para oficina.



¹ Extra US\$10,000 for the jacuzzi — El jacuzzi tiene un costo adicional de US\$10,000.

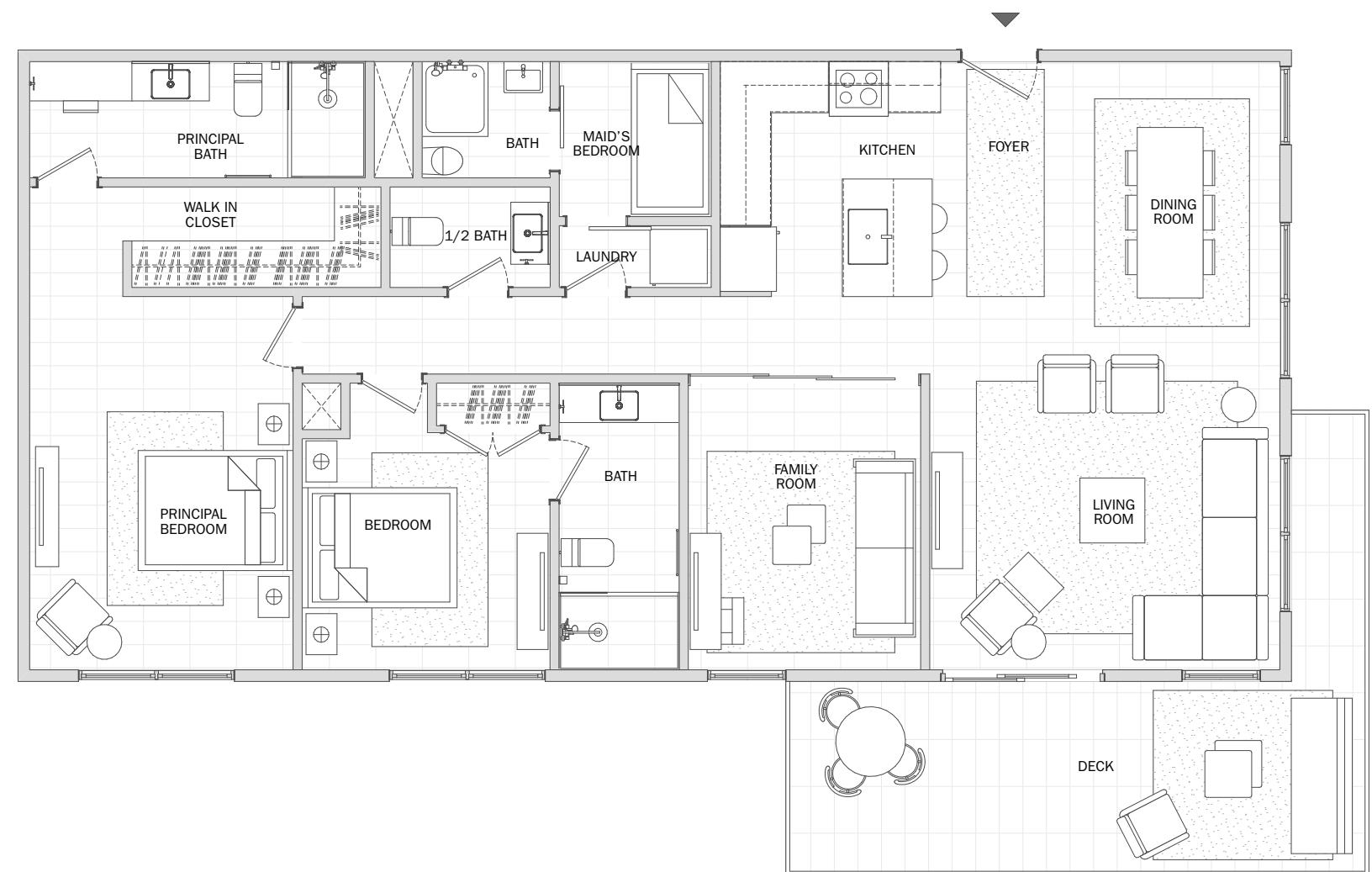
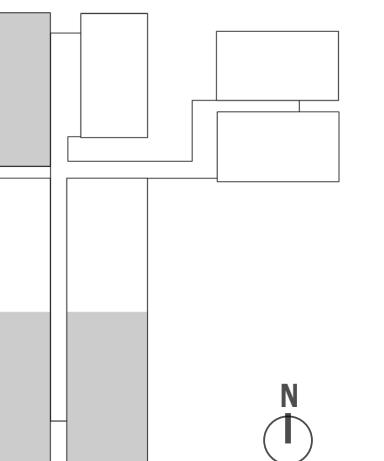
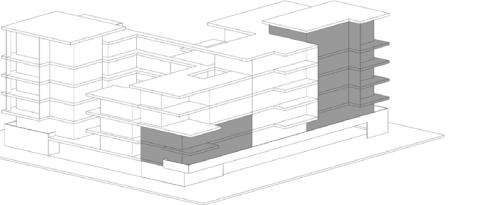
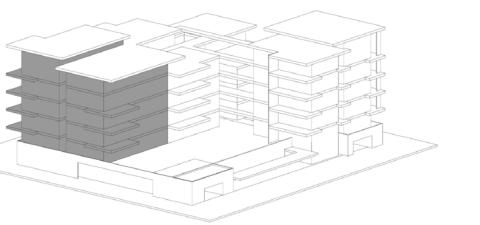
² Additional parking spaces available for an extra US\$10,000 — Parqueos extras disponibles por US\$10,000 adicionales.

Locker spaces also available starting from US\$10,000 — Espacios de locker también disponibles empezando desde US\$10,000.

Type D**Dos habitaciones Plus / Two-bedroom Plus**

- Two-bedroom plus family room / office from 1,708 sf
- Starting from \$333,500
- Master bedroom with walk-in closet and bathroom
- Powder room
- Maid's room
- Units with views towards Juanillo Beach and views towards Farallón Cap Cana
- Large exterior terraces
- Optional jacuzzi on select units¹
- Two parking spaces²

- Apartamento de dos habitaciones plus desde 159 m²
- Precios desde \$333,500
- Habitación principal con walk-in clóset y baño
- Medio baño para visitas
- Cuarto de servicio
- Unidades con vistas hacia la Playa de Juanillo y vistas hacia el Farallón de Cap Cana
- Amplia terraza exterior
- Opción de jacuzzi en unidades selectas¹
- Dos parqueos incluidos²

**Option/Opción****Optional Investor's Package:**

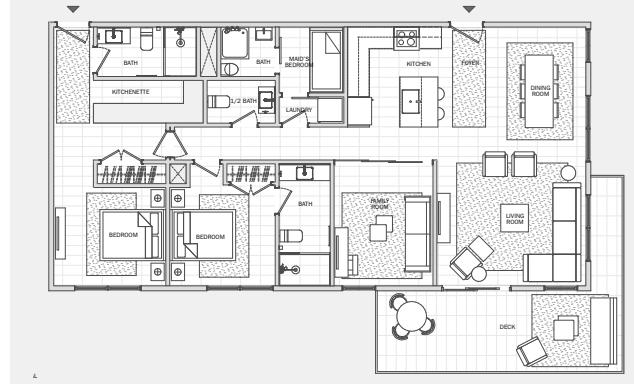
Add the flexibility to rent the main bedroom as a separate suite for a higher ROI. Additional cost of US\$10,000

Opcional Paquete de Inversionista:

Agrega la flexibilidad de poder rentar la habitación principal como una suite independiente para mayor rentabilidad. Costo adicional de US\$10,000

¹ Extra US\$10,000 for the jacuzzi — El jacuzzi tiene un costo adicional de US\$10,000.

² Additional parking spaces available for an extra US\$10,000 — Parqueos extras disponibles por US\$10,000 adicionales. Locker spaces also available starting from US\$10,000 — Espacios de locker también disponibles empezando desde US\$10,000.



Buyers' benefits

BENEFICIOS DE LOS ADQUIRIENTES



Flexible payment structure*

1. US\$5,000 to reserve
2. Complete 10% at contract signing
3. 40% during construction
4. 50% at unit hand-over (March 2023)

**Investor Payment Structure option with 70% at signing and 30% at handover with a 6% discount*

Plan de Pago Flexible*

1. Separa tu unidad con US\$5,000
2. Completas con un 10% a la firma del contrato
3. 40% durante la construcción
4. 50% final contra-entrega (Marzo 2023)

**Forma de Pagos para Inversionistas con un 70% a la firma y 30% contra-entrega y un descuento de un 6%*

** Certain conditions apply – Ciertas restricciones aplican.*

Benefits

- Optional Membership at Las Iguanas Golf Club and/or Green Village Club House at a 50% discounted rate*
- Access to Cap Cana Resort facilities including beaches
- Option to acquire a boat slip at Cap Cana Marina
- Preferred Rate at Cap Cana Heritage School
- Property is exempt from 3% real estate transfer tax and 1% annual real estate property tax for 15 years

Beneficios

- Membresía Opcional en el Club de Golf Las Iguanas y/o en la Casa Club de Green Village a una tarifa descontada*
- Acceso a las facilidades de Cap Cana incluyendo las playas
- Opción de adquirir un amarre en la Marina de Cap Cana
- Tarifa preferencial en el Cap Cana Heritage School
- Propiedad exenta del impuesto de trasnferencia inmobiliaria del 3% y del impuesto sobre la propiedad inmobiliaria (IPI) del 1% anual durante 15 años



Bluewave Group is a privately held company with investments in the real estate, construction and entertainment industries in Punta Cana. Bluewave's founders have over 50+ years of experience in construction, and real estate development experience in five (5) different countries focused in high quality real estate offerings.

Bluewave Group es un grupo empresarial privado con inversiones en el sector inmobiliario y el sector de la construcción en Punta Cana. Sus fundadores tiene más de 50+ años de experiencia en el sector de la construcción y experiencia en el Desarrollo de proyectos inmobiliarios de la más alta calidad en más de cinco (5) países distintos.



Atelier Reach Architects is a team composed of Architects, Design Professionals, and Inventors. Our partnership was founded to invent and materialize innovative and pragmatic solutions that add value to a constantly shifting built environment.

Atelier Reach es una firma de arquitectos basada en Seattle, Estados Unidos, compuesta por arquitectos, profesionales del diseño. Fundada para inventar y materializar soluciones innovadoras y pragmáticas que agreguen valor a un entorno construido en constante cambio.



azzure[®]
AT CAP CANA

 [azzureatcapcana](https://www.instagram.com/azzureatcapcana/)