



PARQUE HÁBITAT

2021



UN NUEVO CONCEPTO EN VIDA CORPORATIVA Y EMPRESARIAL



Un lugar para albergar lo mejor de dos mundos ofreciendo un nuevo entorno de vida laboral.



Conjunto de usos mixtos, Corporativos, Comerciales y Empresariales con aproximadamente 40,000 m² de construcción, distribuidos en dos torres: una corporativa y otra empresarial, servidas por un núcleo central de circulación vertical y estacionamiento soterrado a 4 niveles con capacidad para 450 vehículos, y tres niveles de oferta comercial.

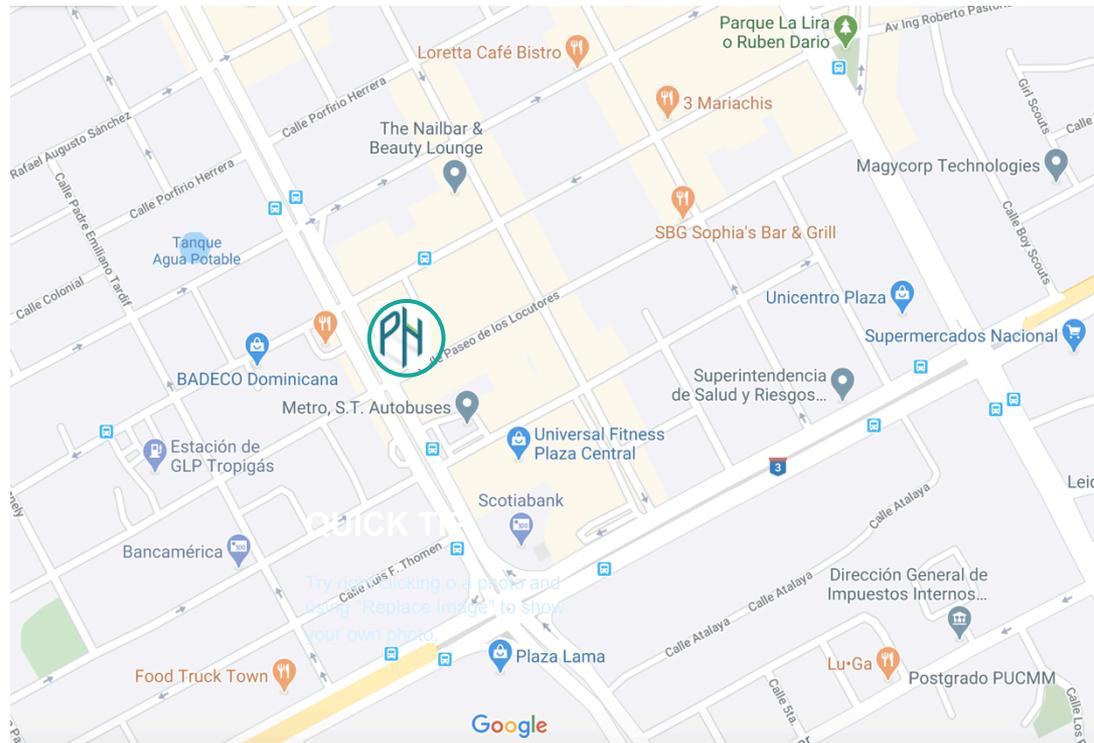


Ubicación

Localizado en la Ave. Winston Churchill esquina Calle Paseo de los Locutores, a solo unas pocas cuadras de la Ave. 27 de Febrero, en el corazón de Piantini, sector más exclusivo de Santo Domingo, que alberga la mayoría de las instituciones financieras, centros comerciales y sedes de empresas corporativas de República Dominicana.

De fácil acceso de transporte público y privado.

Alta visibilidad.





Parque Habitat

Centro de uso mixto
Comercial, Corporativo y
Empresarial





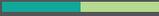
Torre Corporativa

9 Niveles para oficinas corporativas de planta libre
705 mts²

2 Elevadores privados con acceso desde el lobby principal y estacionamientos

Lobby Corporativo





Torre Empresarial

7 Niveles para oficinas empresariales de planta libre de 854 mts², o con la opción de locales llave en mano que rondan los 75-170 mt²

2 Elevadores privados con acceso desde el lobby principal y desde los estacionamientos

Lobby





Area Comercial

Restaurante - Banco - Cafe.

Cafeteria - Comedor.

Business Center.

Salones reuniones y eventos.

3 Elevadores con acceso desde los estacionamientos y lobby principal.





Area Comercial





**Lobby Torre
Corporativa**





Torre Corporativa





Propuestas de Espacios Disponibles en Alquiler

Planta Nivel 2: Area Comercial, Locales 1, 2, 3, 4, 5 y 6

Oficinas Comerciales: 670.17 m²

Local 1:

73.14 m²

Local 2:

174.22 m²

Terraza Local 2:

34.65

m²

Local 3:

129.47 m²

Local 4:

114.32 m²

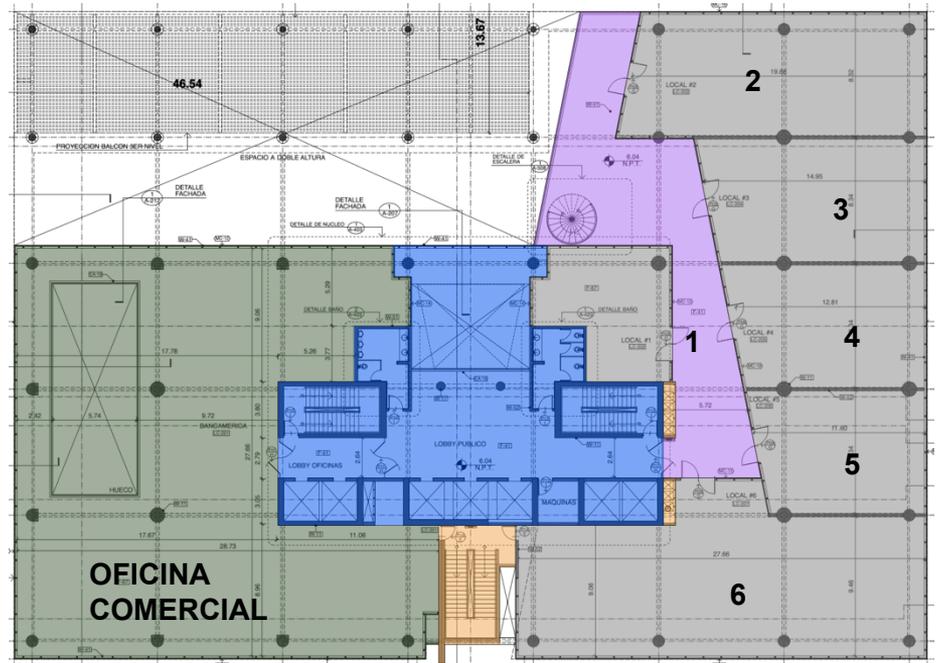
Local 5:

99.70 m²

Local 6:

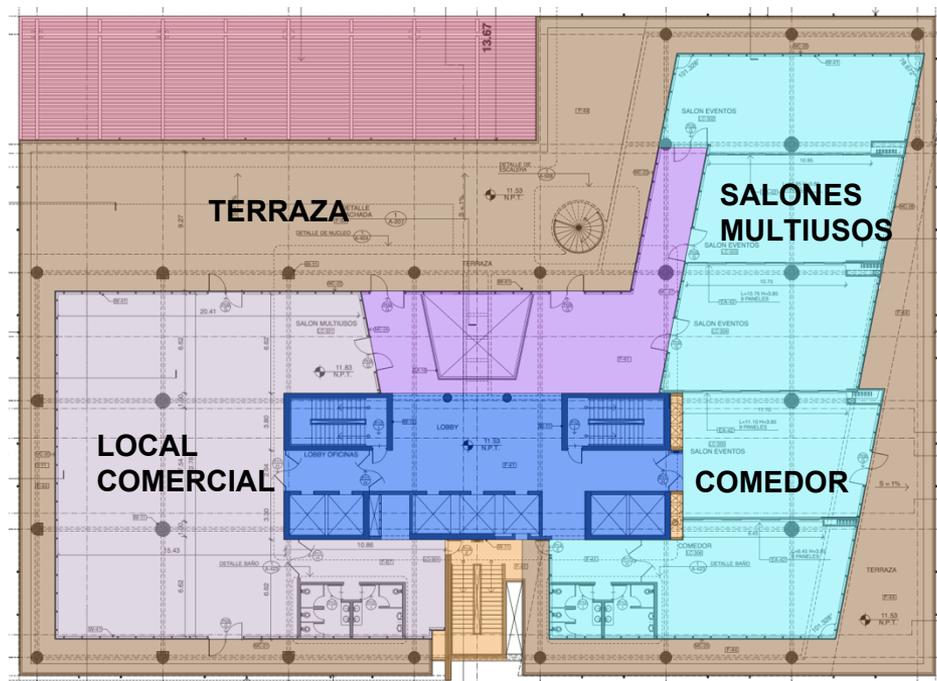
281.62 m²

Total m² por nivel: 1,522.29 m²



Planta Nivel 3: Business Center

Local Comercial:	472.48 m ²
Terraza Local Comercial:	373.47 m ²
LC-302 Salon Multiusos:	111.03 m ²
LC-303 Salon Multiusos:	98.81m ²
LC-304 Salon Multiusos:	115.81 m ²
LC-305 Salon Multiusos:	107.31 m ²
Terraza Salon Multiusos:	457.82 m ²
Comedor:	150.94 m ²
Terraza Comedor:	102.30 m ²
Total m² por nivel:	1,941.33 m²





CONDICIONES Y FACILIDADES ÁREA COMERCIAL:

1. Locales previsto de servicios de agua potable, electricidad, ductería principal de renovación de aire, instalación principal para el sistema de extinción y detección de incendios, preinstalación de AA con sistema de agua helada enfriada por Chillers centralizados e Instalaciones para baños privados, además de derecho a uso de baños públicos en lobby.
2. Entregados en Obra Gris.
3. Estacionamientos para visitantes disponibles.
4. 3 elevadores disponibles de la plaza desde el estacionamiento y desde el lobby.



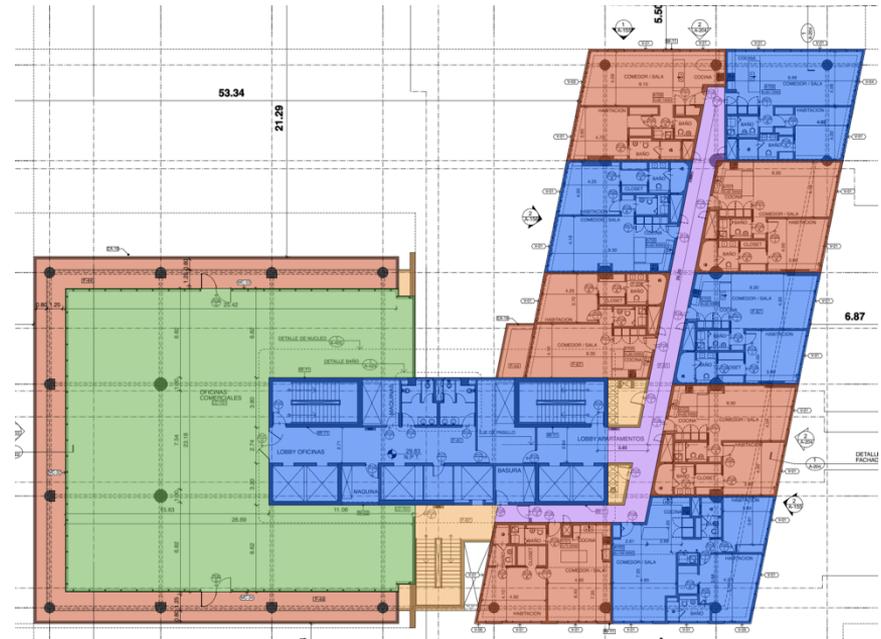
Planta de Conjunto Torres Corporativa y Empresarial

Torre Corporativa:
Niveles 4-12
705.70 m2 planta completa

Torre Empresarial:
Niveles 4-10
854.00 m2 planta completa

Torre Corporativa

Torre Empresarial



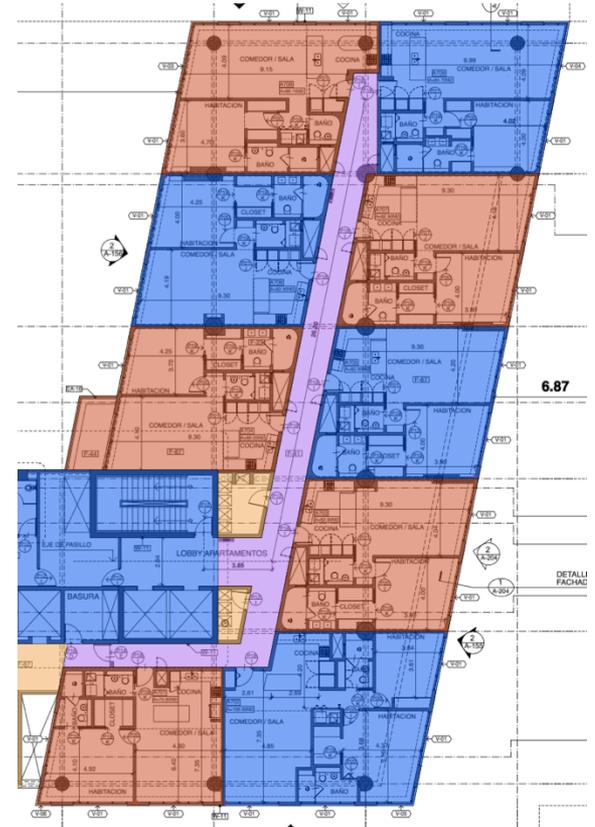


Condiciones Y Facilidades Planta Completa Corporativa:

1. Locales provistos de agua potable, electricidad, ductería de renovación de aire, instalación para el sistema de extinción y detección de incendios, preinstalación de AA con sistema de agua helada, enfriada por Chillers centralizados e Instalaciones para baños privados.
 2. Derecho a uso de baños públicos en el lobby de cada nivel correspondiente.
 3. Entregada en Obra Gris.
 4. Estacionamientos 1 cada 35 mts²
 5. Acceso al área de comedor-cafetería del piso 3, áreas de esparcimiento y amplias terrazas integradas con abundante vegetación, destinados exclusivamente a los empleados de las empresas y las oficinas que se alberguen en las torres.
 6. Acceso a salones multiuso y de reuniones.
 7. Acceso directo desde el parqueo a sus oficinas y al lobby principal exclusivo.
 8. 2 elevadores exclusivos, además de 3 elevadores desde la plaza.
 9. La Torre Corporativa tendrá un número reducido de inquilinos logrado por la ocupación de plantas completas, lo que garantizará mayor privacidad y seguridad a sus usuarios.
 10. Sistema de seguridad, vigilancia y control de acceso 24/7 para mayor tranquilidad de sus usuarios.
 11. Se emplea tecnología de punta y alta calidad en las instalaciones y los equipos respaldados por las mejores marcas y con conciencia medioambiental al perseguir una certificación LEED para el conjunto, beneficio que se transferirá a las empresas arrendatarias y a sus empleados.
- 

Planta Nivel 4-10 Torre Empresarial Completa

Total Superficie de Local:
854.00 m² que puede ser alquilado
total
2 elevadores privados con accesos
desde el estacionamiento y
desde el lobby principal.





Condiciones y Facilidades Planta Empresarial Completa:

- Locales provistos de agua potable, electricidad, ductería de renovación de aire, instalación para el sistema de extinción y detección de incendios, preinstalación de AA con sistema de agua helada, enfriada por Chillers centralizados e Instalaciones para baños privados.
- Derecho a uso de baños públicos en el lobby de cada nivel correspondiente.
- Entregada en Obra Gris.
- Estacionamientos 1 cada 35 mts².
- Acceso al área de comedor-cafetería del piso 3, áreas de esparcimiento y amplias terrazas integradas con abundante vegetación, destinados exclusivamente a los empleados de las empresas y las oficinas que se alberguen en las torres.
- Acceso a salones multiuso y de reuniones.
- Acceso directo desde el parqueo a sus oficinas y al lobby principal.
- 2 elevadores exclusivos, además de 3 elevadores desde la plaza.
- Sistema de seguridad, vigilancia y control de acceso 24/7 para mayor tranquilidad de sus usuarios.
- Se emplea tecnología de punta y alta calidad en las instalaciones y los equipos respaldados por las mejores marcas y con conciencia medioambiental al perseguir una certificación LEED para el conjunto, beneficio que se transferirá a las empresas arrendatarias y a sus empleados.





Condiciones y Facilidades Planta Dividida en Locales:

- Los locales estarán provistos de agua potable, electricidad, ductería de renovación de aire, instalación para el sistema de extinción y detección de incendios, preinstalación de AA con sistema de agua helada, enfriada por Chillers centralizados e Instalaciones para baños privados.
 - Derecho a uso de baños públicos en el lobby de cada nivel correspondiente.
 - Entregada en Obra Gris.
 - Estacionamientos 1 cada 35 mts².
 - Los locales en la Torre Empresarial podrán ser entregados con distribución y terminaciones en superficies verticales y horizontales más las instalaciones, los cuales podrán ser escogidas de entre varios paquetes a ser ofertados por la propiedad dentro de la propuesta de arrendamiento para entregar locales listos para ser amueblados y utilizados, llave en mano.
 - Acceso al área de comedor-cafetería del piso 3, áreas de esparcimiento y amplias terrazas integradas con abundante vegetación, destinados exclusivamente a los empleados de las empresas y las oficinas que se alberguen en las torres.
 - Acceso a salones multiuso y de reuniones.
 - Acceso directo desde el parqueo a sus oficinas y al lobby principal exclusivo.
 - Sistema de seguridad, vigilancia y control de acceso 24/7 para mayor tranquilidad de sus usuarios.
 - Se emplea tecnología de punta y alta calidad en las instalaciones y los equipos respaldados por las mejores marcas y con conciencia medioambiental al perseguir una certificación LEED para el conjunto, beneficio que se transferirá a las empresas arrendatarias y a sus empleados.
- 

Sostenibilidad e Impacto Ambiental

Todo el proyecto está siendo concebido como un desarrollo de alta eficiencia energética y alta sostenibilidad, siguiendo los lineamientos y normas Nacionales vigentes e incluso internacionales en cuanto a ahorro energético, manejo de desechos, aprovechamiento de recursos naturales renovables y minimización de la huella de carbono de la edificación en su entorno.

Sumado a esto, los niveles inferiores del centro corporativo, la terraza del tercer nivel, un nivel intermedio y el nivel superior de la torre de oficinas, así como el último nivel de la torre de apartamentos, están siendo dotados de áreas verdes de gran presencia en el conjunto y en la ciudad, como parte integral de la lectura del desarrollo. Este elemento verde ha sido considerado como fundamental en la imagen del edificio, siendo potenciado como parte integral del ambiente de los espacios interiores y como elemento estéticamente activo en la configuración general del desarrollo. Igualmente se ha contemplado la inclusión de elementos como fuentes y espejos de agua, tanto en la Plaza Noroeste, como en la entrada del estacionamiento y en el Lobby de la Torre Residencial, con la intención de seguir promoviendo la integración de la naturaleza y de recursos que brindan frescura al desarrollo.

Con respecto a los temas de insolación e incidencia de los vientos, las fachadas serán tratadas con identidad propia; la torre de oficinas con un lenguaje definitivamente moderno, tecnológico, introduciendo láminas de vidrio arquitectónico de altura total entre losas, protegidas por quiebrasoles de aluminio y vidrio en las exigentes fachadas sur, oeste y parte de la norte. Todos elementos de fachada serán calculados considerando la carga crítica de ráfagas de viento en caso de Huracanes y otros eventos de esta naturaleza, utilizando además robustos factores de seguridad.



Características de Parque Habitat

Sistema electrico:

3 Generadores eléctricos marca Cummings diesel capacidad 750 KVA cada uno con sistemas de relevo, encendido e interconexión automática al sistema principal y preferencial + capacidad para un cuarto generador adicional para atención de crecimiento de demanda futura + generador diesel adicional para la bomba principal del sistema contra incendios. Tanque principal de combustible y tanques secundarios con capacidad para una semana de funcionamiento ininterrumpido

Sistema hidrosanitario:

Bombas, sistema hidroneumático, sistemas de filtrado y tratamiento de agua potable y pozo profundo para extracción alterna de agua para riego, piezas de baño y agua para mantenimiento todo marca Pdrolo (Italia) con sistemas automatizados de control. Cisterna de agua potable con cámaras de separación construidas de forma subterránea en concreto armado de alta resistencia con capacidad de 750 mil litros y cisterna del sistema contra incendios configuración similar y capacidad de 500 mil litros.



Características de Parque Habitat

Sistema Protección Incendio compuesto por:

- Reserva de agua de 90.000 galones
- Red Tuberías de distribución de 6" y 4" pulgadas
- Led de Sprinkler (Sótano)
- Equipos de Bombeo: bomba eléctrica tipo turbina vertical de 750 GPM y 165 PSI.
- Bomba Jockey de 1.5 HP motor eléctrico

Ascensores: 6 ascensores Kone para 21 personas, climatizados, acabados de lujo, sistema de control de acceso, paradas programables en todos los niveles. 1 ascensor de carga para 21 personas, doble compuerta, tipo camillero, Kone, programable,.

Sistema HVAC que consiste en 4 Chillers de alta eficiencia para enfriamiento de aires. Manejadoras de aires por piso.

Sistema CCTV en Lobbies, elevadores, estacionamientos, y áreas comunes, monitoreados desde el cuarto de seguridad y control, localizado en el segundo piso.

Sistemas de supresión de Incendio.

Cronograma





Gracias:

Indhira Desangles
Indhira@IDesangles.com
T. 809.669.3063

