



LAS IGUANAS

GOLF RESIDENCES



LAS IGUANAS GOLF RESIDENCES

Haz realidad tus sueños donde siempre anhelaste estar con tú familia... Vívelo.

- 3 AMENIDADES BENEFICIOS Y CALIDAD DE VIDA
- 7 LUGARES CERCANOS
- 8 CONCEPTO DEL PROYECTO
- 11 RENDERS
- 24 MATERIALES DE TERMINACIÓN
- 26 UBICACIÓN
- 27 MASTER PLAN
- 28 CONTACTO



AMENIDADES

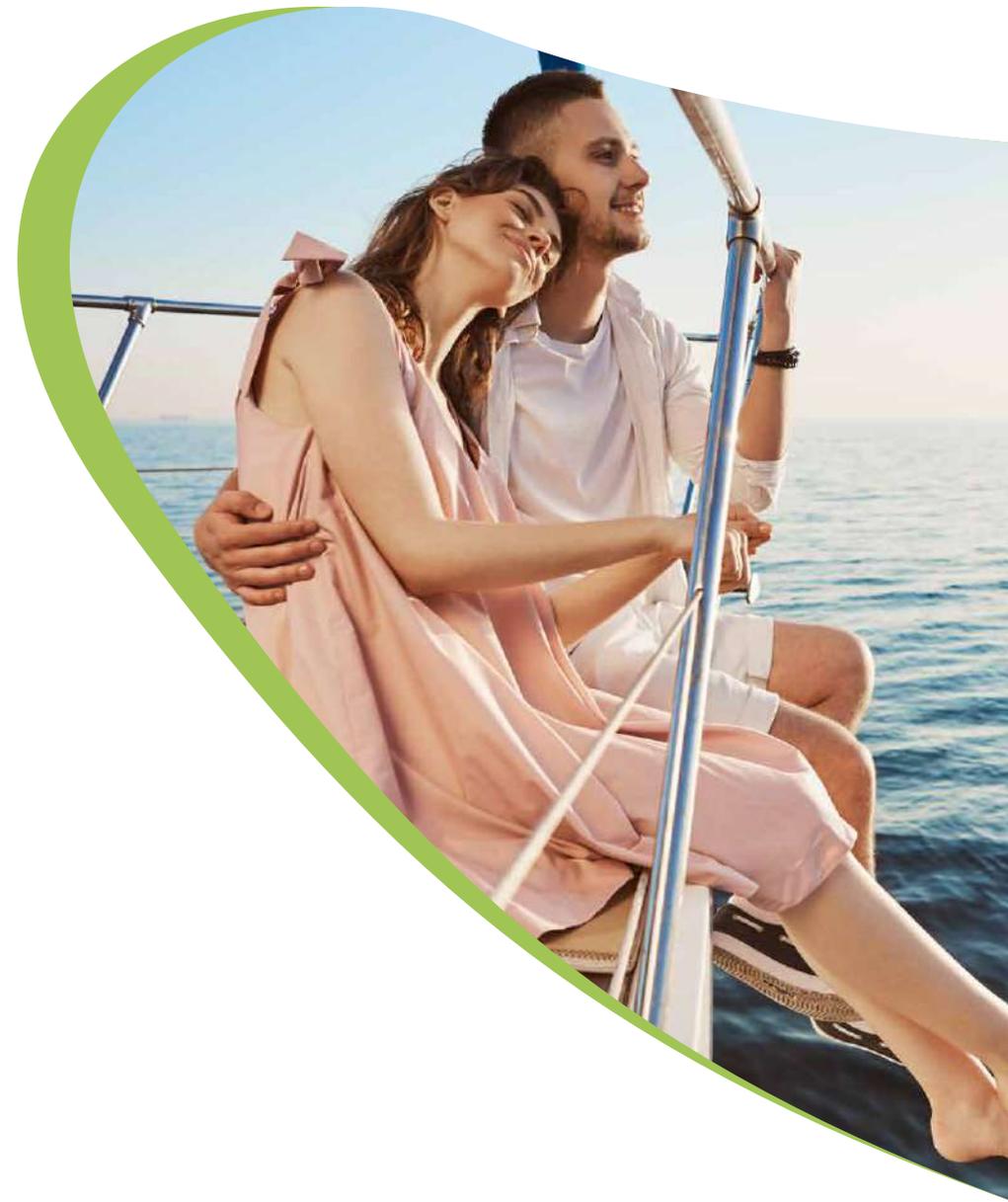
Y BENEFICIOS

Un espacio rodeado de naturaleza, donde todo lo tienes. El mañana es hoy...
Disfruta la tranquilidad que siempre soñaste junto a tu familia.

AMENIDADES

El lugar es todo, la armonía de tu bienestar esta donde te encuentras y lo que te rodea.

- ACERAS ILUMINADAS DE TRES METROS DE ANCHO.
- SISTEMA DE GENERACIÓN PRIMARIA DE ENERGÍA (14 MW, CABLEADO SOTERRADO).
- SISTEMA DE GENERACIÓN ELÉCTRICA DE EMERGENCIA POR ZONAS (9MW).
- INFRAESTRUCTURA VIAL ASFALTADA (100 KM).
- SUMINISTRO DE AGUA POTABLE, SERVICIO DE MANEJO DE AGUAS RESIDUALES (+112 KM).
- SERVICIO DE TELEFONÍA Y DATA (110 KM, CABLEADO SOTERRADO).
- SERVICIO DE SEGURIDAD Y BOMBEROS 24 HORAS.
- SERVICIO DE RECOGIDA DE BASURA.
- CENTRO MÉDICO Y AMBULANCIA PARA EMERGENCIAS.
- PASEOS PEATONALES ARBOLADOS, DE SEIS METROS.





BENEFICIOS

Respira la paz de saber que tus hijos pueden jugar seguros.

- ACCESO A LAS PLAYAS DE CAP CANA
- MEMBRESÍA AL CLUB DE GOLF LAS IGUANAS Y A LA CASA CLUB DE GREEN VILLAGE, (SIEMPRE QUE ACTIVE LAS MEMBRESÍAS EN UN PLAZO DE 12 MESES LUEGO DE LA APERTURA DE LOS CLUBES).
- PUEDE OPTAR POR UN AMARRE EN LA MARINA.
- PUEDE OPTAR POR LA ADQUISICION DE UNA MEMBRESÍA DEL CLUB DE GOLF PUNTA ESPADA, DEL CLUB DE PLAYA DE EDEN ROC EN CALETÓN Y DE OTROS CLUBES Y FACILIDADES DE RECREACIÓN (PREVIO CUMPLIMIENTOS DE LOS CLUBES).

CALIDAD DE VIDA

Es salud, es lo que vives, vive hoy lo que merece tu familia.

- VIVE EN UN MAYOR CONTACTO CON LA NATURALEZA.
- DISFRUTA DE VÍAS DE COMUNICACIÓN ACORDE A LA DENSIDAD.
- HAZ QUE EL OCIO Y EL DEPORTE SEAN PARTE DE TU VIDA.
- VIVE CON LA PRIVACIDAD, LA TRANQUILIDAD Y LA SEGURIDAD QUE MERECE.
- DISFRUTA LA CALMA, LOGRA LA ARMONÍA ENTRE TU INTERIOR Y EL MEDIO AMBIENTE.
- RESIDE EN UN LUGAR DE DENSIDAD CONTROLADA.
- VIVE DONDE RESPIRAR ES DE NUEVO UN REGALO DE DIOS.



DONDE TODO LO TIENES

LAS IGUANAS GOLF RESIDENCES





CONCEPTO

DEL PROYECTO

El lugar ideal donde el lujo, confort y libertad se conjugan a la perfección.



LAS IGUANAS
GOLF RESIDENCES

CONCEPTO

Con una hermosa y privilegiada vista al campo de golf Las Iguanas, estas exclusivas residencias de dos niveles y 350.0 metros cuadrados de construcción poseen un diseño conceptual único y vanguardista, conjugando la funcionalidad con lo moderno y la integración de la naturaleza y entorno.

COMODIDADES

- 🏠 RECIBIDOR
- 🛋️ SALA
- 🍷 COMEDOR
- 🍳 COCINA
- 🔥 COCINA CALIENTE
- 🛏️ 3 HABITACIONES, CADA UNA CON BAÑO Y WALK-IN CLOSET
- 🚿 MEDIO BAÑO PARA VISITAS
- 📖 ESTUDIO CON BAÑO COMPLETO (4TA HABITACIÓN)
- 🏡 BALCONES
- 🏠 TERRAZA TECHADA
- ☂️ TERRAZA DESTECHADA
- 🧤 ÁREA DE SERVICIO
- 🧺 ÁREA DE LAVADO
- 🚗 MARQUESINA DOBLE (TECHADA)
- 🗑️ DEPOSITO
- 🏊 PISCINA Y/O JACUZZI (OPCIONAL)





RENDERS

Disfruta de espacios abiertos integrados a la naturaleza.

VILLA A
VISTA FRONTAL



VILLA A
VISTA POSTERIOR



VILLA A
DETALLES TERRAZA



VILLA A
SALA Y COMEDOR



VILLA A
VISTA DEL CAMPO DE GOLF



VILLA A
SALA



VILLA A
COMEDOR



VILLA A
COCINA



VILLA A
ESTUDIO

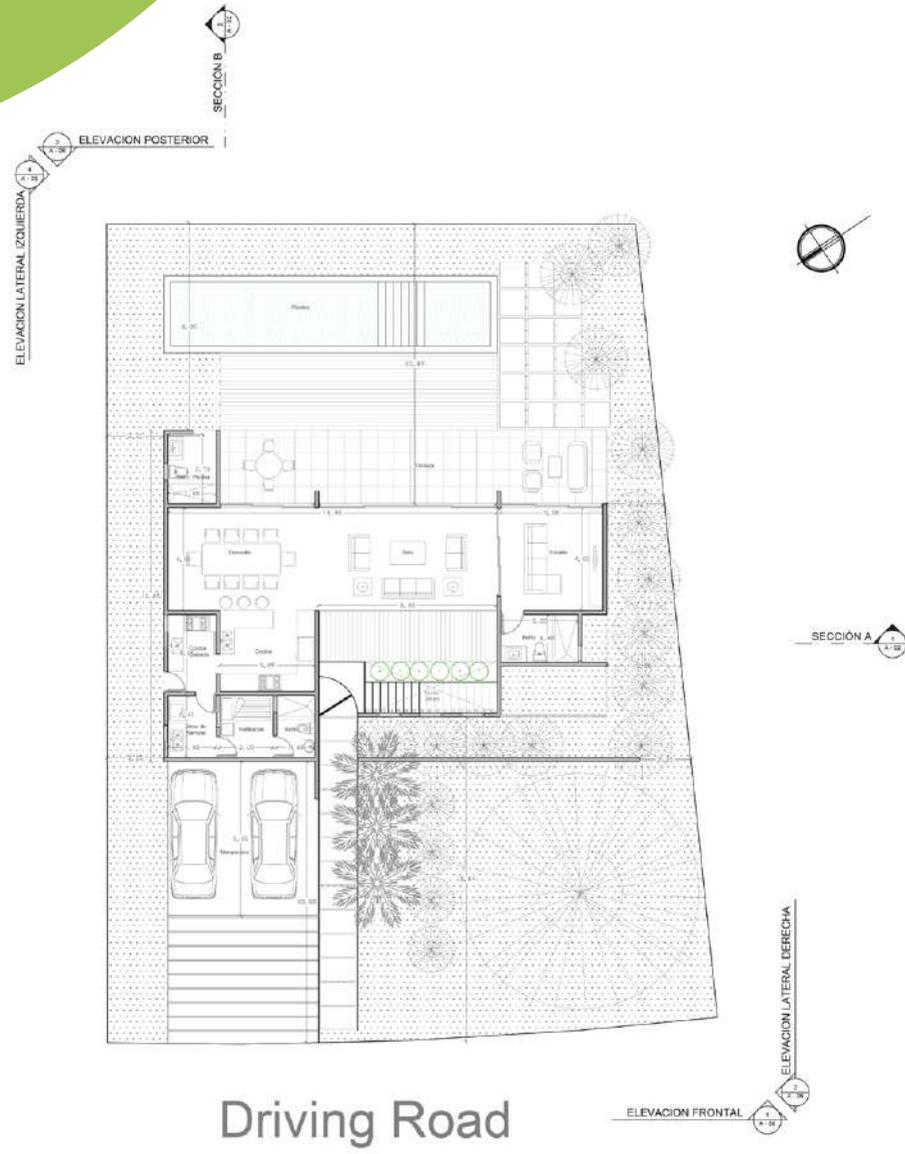


VILLA A
HABITACION PRINCIPAL

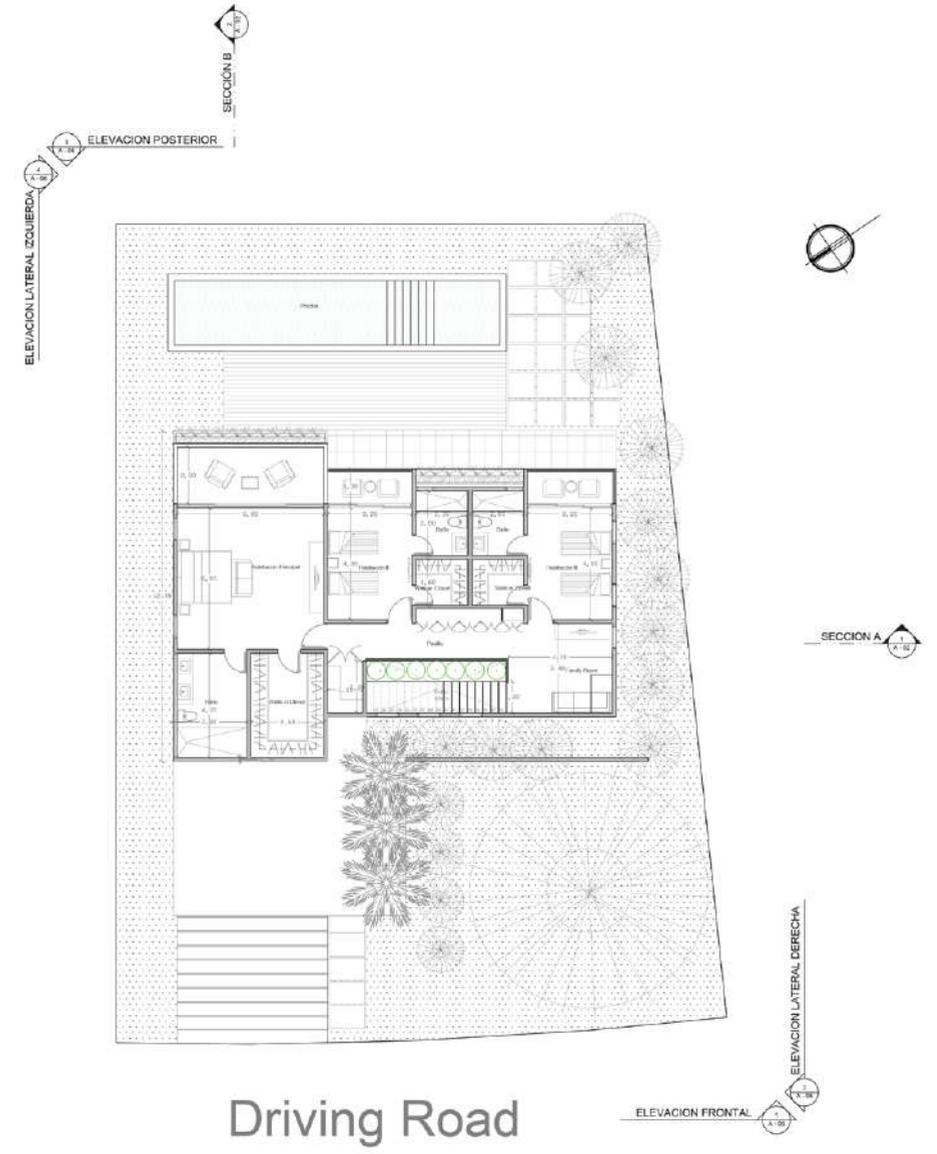


VILLA A

PLANTAS DIMENSIONADAS



01
A-01 Planta Arquitectónica Primer Nivel
Esc. 1:100



02
A-01 Planta Arquitectónica Segundo Nivel
Esc. 1:100

VILLA B
VISTA FRONTAL



VILLA B
VISTA POSTERIOR



VILLA B

PLANTAS DIMENSIONADAS





MATERIALES

DE TERMINACIÓN

Los detalles son el ocaso que marcan la diferencia entre la sensación de lo único y lo común.

LAS IGUANAS

GOLF RESIDENCES



Pisos y revestimientos en cerámica o porcelanato importado, formatos grandes



Encimeras de cocinas y baños en cuarzo



Aparatos sanitarios y griferías de alta calidad



Puertas en madera con herrajes importados



Balcones y barandales en cristal templado



Ventanas en aluminio y cristal importado



Sistema eléctrico con pre instalación de sistema inteligente para mando remoto, previsión para instalación de paneles solares



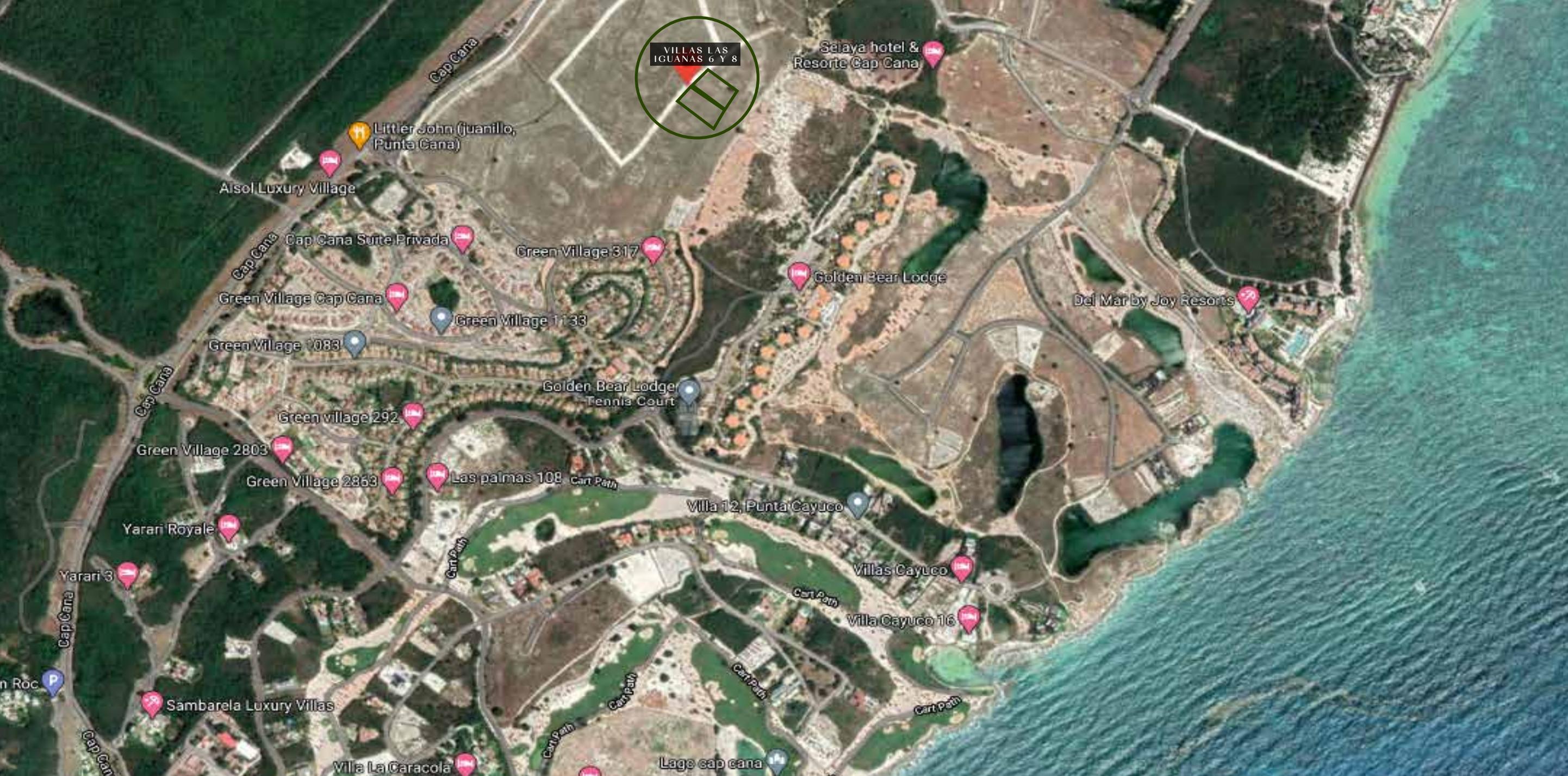
Lavadora y secadora (opcional)



Instalación de aires acondicionados de alta eficiencia (inverter)



Cocina totalmente equipada en acero inoxidable (opcional)



VILLAS LAS IGUANAS 6 Y 8

Saiaya hotel & Resorte Cap Cana

Little John (Juanillo, Punta Cana)

Aisol Luxury Village

Cap Cana Suite Privada

Green Village 317

Golden Bear Lodge

Del Mar by Joy Resorts

Green Village Cap Cana

Green Village 1133

Green Village 1083

Golden Bear Lodge Tennis Court

Green village 292

Green Village 2803

Green Village 2863

Las palmas 109

Villa 12, Punta Cayuco

Villas Cayuco

Villa Cayuco 16

Yarari Royale

Yarari 3

Sambarela Luxury Villas

Villa La Caracola

Lage cap cana

MASTER PLAN

LAS IGUANAS

GOLF RESIDENCES





Estas imágenes son conceptuales, el promotor se reserva el derecho de efectuar cambios conforme a la disponibilidad del mercado.