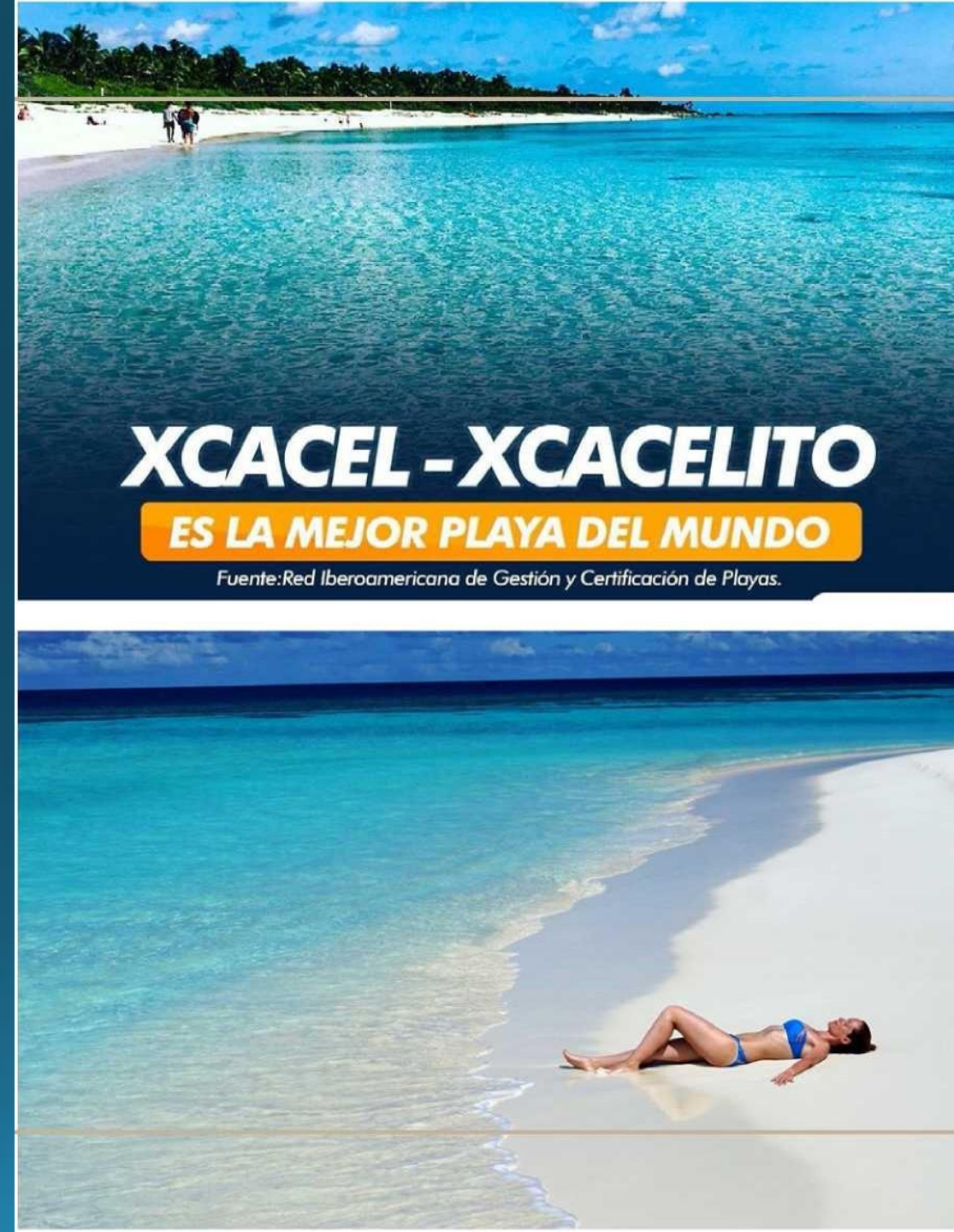




HOTEL TULUM JUNGLE SUITES & SPA



- Situada frente a la playa de Xcacel-Xcacelito, y a unos minutos del pueblo de Chemuyil. La playa de Xcacel-Xcacelito ha sido calificada hace poco como *la mejor playa del mundo*, según la **Red Iberoamericana de Gestión y Certification de Playas**, siendo **calificada de "Clase 1"**, y nuestra villa se encuentra a tan solo 1.5 Km de este hermoso paraíso.
- Located in front of the Xcacel-Xcacelito beach, and a few minutes from the town of Chemuyil. The Xcacel-Xcacelito beach has recently been classified as *the best beach in the world*, according to the **Ibero-American Network for Beach Management and Certification**, being classified as "Class 1", and our villa is just 1.5 km from this beautiful paradise.





A 5 min. de Xcabel-Xcabelito.

A 10 min. de Xpu-ha y Akumal.

A 15 min. de Tulum.

A 45 min. del Aeropuerto Internacional de Cancun

5 min. from Xcabel-Xcabelito.

10 min. from Xpu-ha y Akumal.

15 min. from Tulum.

45 min. from Cancun International Airport



CONCEPTO

- Deja tu mente volar mientras el tiempo se detiene. Aquí encontraras la oportunidad de perderte en la belleza única de la jungla y podras disfrutar de todo el encanto y la tranquilidad de la naturaleza capturadas en 6 suites entre la selva tropical y la hermosa playa Xcacel-Xcacelito.
- Es un espacio donde la mente, el cuerpo y el alma se mimetizaran con la madre naturaleza. Nos enfocamos en darte una experiencia unica como ninguna, el hotel se trata de algo mas que alejarse de la realidad, se trata de volver a conectarte con tus sentidos. Sumergete en un mundo de artesanías locales mientras disfrutas del sol, te bañas en agua cristalina y sientes el olor de la naturaleza en su estado puro. Relajate en nuestro Roof-Garden donde podras disfrutar de una puesta de sol como en ningun otro lugar y, mas tarde, en la noche, dejate llevar por un cielo estrellado. Sin importar tu estilo de viaje, combinara lujo sin igual y maxima privacidad en un entorno selvatico. Perfecto para parejas, amigos y familias.
- Let your mind fly while time freezes. you will find the opportunity of losing yourself in the unique beauty of the jungle and enjoy all the charm and tranquility of nature captured in 6 suites located between the rain forest and the beautiful beach of Xcacel-Xcacelito.
- It is a place where the mind, body and soul will blend with Mother Nature. We focus on giving you a unique experience like no other, Xcacel Dreams Jungle Suites & Spa is not just about getting away from reality, is about of reconnecting with your senses. Immerse yourself in a world of local crafts while swimming in crystal clear waters enjoying the sun and feeling the smell of nature in its pure state all at the same time. Relax in our Roof Garden where you can enjoy a sunset like nowhere else and later, in the evening, let yourself be carried by a sky full of stars. Regardless of your way of traveling, will have the perfect combination of luxury and privacy surrounded by a beautiful rain forest. Perfect for couples, friends and families.



PROCESO

- Es un lugar que ha sido cuidadosamente decorado con lo mejor de la artesanía local y los mejores materiales de construcción. La propiedad en sí está edificada con nobles postes de madera de zapote que dan soporte a nuestra palapa principal (donde se ubica el restaurante/bar), pergolas en la parte superior (rooftop) y las escaleras que conectan las diferentes plantas del edificio. La madera de zapote actualmente es la mejor madera para la fabricación de muebles, construcción de palapas u objetos artesanales. Sus postes tienen más de 200 años, dando el mejor soporte a la construcción.
- Las suites han sido especialmente decoradas con artesanía local de la zona, siendo estos atrapa sueños gigantes, máscaras únicas y originales de cerámica, muebles vintage tallados a mano y con una terminación nogal clásico. Macramés hechos a mano pedidos especialmente para nuestras habitaciones. Usaron raíces de árboles que posteriormente se trataron y convirtieron en parte del mobiliario (como la lámpara de la foto). El estilo es completamente tulumnesco, hippie chic con una combinación minimalista.



PROCESS

- Is a place that has been carefully decorated with the best of local crafts and the best construction materials. The property itself is built with noble sapote wood posts that support our main palapa (where the restaurant / bar is located), pergolas on the top (rooftop) and the stairs that connect the different floors of the building. Sapote wood is currently the best wood for the manufacture of furniture, construction of palapas or handicrafts. Its posts are more than 200 years old, giving the best support to the construction.
- The suites have been specially decorated with local local crafts, these being giant dream catchers, unique and original ceramic masks, hand-carved vintage furniture with a classic walnut finish. Handmade macrames specially ordered for our rooms. Tree roots were used and later treated to become part of the furniture (like the lamp in the photo). The style is completely tulumnesque, hippie chic with a minimalist combination.

DATOS DE INTERÉS

- Una Villa Hotel Boutique que se compone de 6 personalizadas Suites decoradas con artesanía local con toque tulumnesco, cada una de ellas con baño en suite, terraza, aire acondicionado y vistas a la alberca. Se compone de 4 Suites King Size para dos personas y 2 Suites Doble Matrimonial para cuatro personas, con una capacidad total de 16 personas, o en caso de agregar cama extra individual o doble, tiene una capacidad total de 20 a 24 personas alojadas.



6 SUITES
PERSONALIZADAS



4 SUITES
KING SIZE



2 SUITES DOBLE
MATRIMONIAL



16 PERSONAS 24 TOTAL PERSONAS
ALOJADAS ALOJADAS





- A Boutique Hotel Villa with 6 custom-made Suites decorated with local crafts with a Tulum touch, each with an en-suite bathroom, terrace, air conditioning and pool views. It is made up of 4 King Size Suites for two guests and 2 Double Suite Matrimonial for four guests, with a total capacity of 16 guests, or in case of adding an extra single or double bed, it has a total capacity to accomodate from 20 to 24 guests.



6 CUSTOM-MADE
SUITES



4 SUITES
KING SIZE



2 DOUBLE SUITES 16 GUESTS 24 GUESTS -
MATRIMONIAL ACCOMMODATED FULL CAPACITY





- Posee un restaurante/bar cubierto por una palapa principal donde tenemos servicio de desayunos, comidas y cenas, además de bebidas. Cuenta con áreas comunes con alberca, rooftop y zonas lounge donde pasar el día de forma relajada y tranquila.
- Es posible la realización de eventos como bodas, cumpleaños, fiestas de aniversario etc, cuenta con una capacidad de hasta 80 invitados. Igualmente, contamos con un cenote a tan solo 200 metros llamado *Xunaan Ha*, un cenote abierto que conecta con 52km de grutas subterráneas y santuario para buzos.

- We have a restaurant / bar covered by a main palapa where we service breakfast, lunch and dinner, as well as drinks. The common areas include a swimming pool, rooftop and lounge areas where you can spend the day in a relaxed and calm way
- Is possible to carry out events such as weddings, birthdays, anniversary parties, etc. It has a capacity of up to 80 guests. Likewise, we have a cenote just 200 meters away called *Xunaan Ha*, an open cenote that connects with 52km of underground caves and a diver sanctuary.



RESTAURANT
/ BAR / PALAPA



SERVICIO
DE COMIDAS



SERVICIO
DE BEBIDAS



ALBERCA



ROOFTOP



ZONAS LOUNGE



EVENTOS



CENOTE



SPA

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

PROPERTY INFORMATION

- ADQUISICION: 2017
- SUPERFICIE DEL TERRENO: 900 m² (30 m² x 30 m² x 29.998 m² x 30 m²).
- SUPERFICIE CONSTRUIDA: 656 m².
- Edificio de dos plantas + rooftop Alberca
- Palapa principal / Palapa para velador
- OWNER'S NAME:
- Espanet S. de R.L. de C.V.
- PURCHASED: 2017
- LAND SURFACE:
- 900 m² (30 m² x 30 m² x 29.998 m² x 30 m²).
- CONSTRUCTED SURFACE:
- 656 m².
- Two-storey building + rooftop
- Swimming pool











- ANTES 1,200,000 USD
- AHORA
- 950,000 USD

PROPUESTA DE VENTA

Opcion 1:

- Venta exclusiva de la propiedad con negocio ya funcionando.
- Antes ~~\$1,200,000~~ USD AHORA \$950,000 USD

Opcion 2:

- Venta de propiedad con negocio funcionando + Lote de 3 terrenos consecutivos en la misma zona
- OFERTA \$1,080,000 USD
- 3 terrenos en la zona de Chemuyil con hoteles y desarrollos alrededor, de dimension 1000m² y con densidad H3 (suelo comercial), conexion de Luz CFE, a 1,500metros de la playa de Xcacel, escriturados (NO terrenos ejidales).

SALES PROPOSAL

- BEFORE 1,200,000 USD
 - NOW
 - 950,000 USD

Option 1:

- Exclusive sale of property with business already running.
- Before ~~\$1,200,000~~ USD NOW **\$950,000** USD

Option 2:

- Sale of property with business running + Land of 3 consecutive Lots in the same area
- **SPECIAL PRICE \$1,080,000** USD
- 3 Land Lots in the Chemuyil area with hotels and developments nearby. 1000m² in size and H3 density (commercial land), CFE Electric connection, 1,500 meters from Xcacel beach, with title (NOT ejido land).