

B A J O
C I E L O
C O N D O S



S O Y
T U L U M
I E R

TULUM



Living in Tulum is living in a magical and privileged place in harmony with nature. Surrounded by the Mayan jungle and endless beaches, you'll enjoy sunsets that will take your breath away every time.

Disfruta la experiencia de vivir en Tulum, un lugar mágico y privilegiado para vivir en armonía con la naturaleza, disfrutar de amaneceres, rodeado por la selva Maya y sensuales playas.

LÚUM ZAMA



Lúum Zama is a unique project located in the beautiful town of Tulum. Lúum Zama offers to its residents a distinctive lifestyle that delivers an approach to nature. At the same time, this gated community will provide all the comfort and services, including modern spaces, to fulfill anyone's dreams. Most importantly, Lúum Zama will strictly preserve 60% of the jungle.

Lúum Zama es un proyecto único ubicado en el hermoso pueblo de Tulum. Lúum Zama ofrece a sus residentes un distintivo estilo de vida que brinda un acercamiento con la naturaleza. Al mismo tiempo, esta comunidad proveerá todas las comodidades y servicios, incluyendo espacios modernos, para volver los sueños realidad. Más importante, Lúum Zama preservará estrictamente 60% de la jungla.



LÚUM ZAMA COMMON AREA AMENITIES

Outdoor gym
Yoga area
Spa
Jogging track
Walking track
Cafeteria and restaurant
Wi-Fi
Children's playground



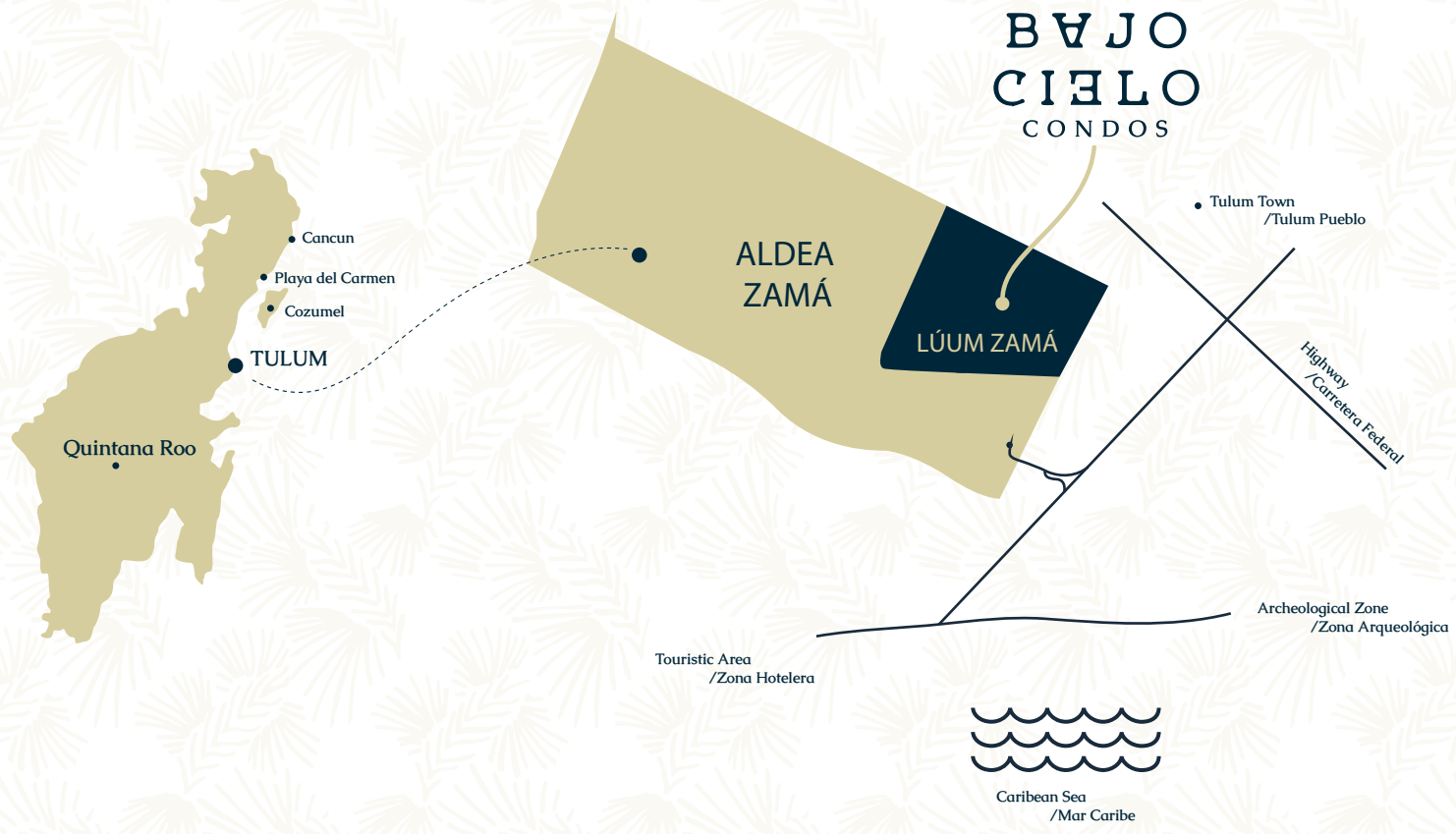
AMENIDADES DEL ÁREA COMÚN LÚUM ZAMA



Gimnasio al aire libre
Área de yoga
Spa
Pista de jogging
Senderos
Cafetería y restaurante
Wi-fi
Zona de juegos para niños



BAJO CIELO CONDOS



ALDEA
ZAMÁ

LÚUM ZAMÁ

Quintana Roo

TULUM

- Cancun
- Playa del Carmen
- Cozumel

• Tulum Town
/Tulum Pueblo

Highway
/Carretera Federal

Touristic Area
/Zona Hotelera

Archeological Zone
/Zona Arqueológica



Caribbean Sea
/Mar Caribe



B V J O C I E L O

This exclusive property development, within the condominium of Lúum Zama, counts 18 entities in the two buildings ('towers').

Tower One comprises 6 two-story apartments.

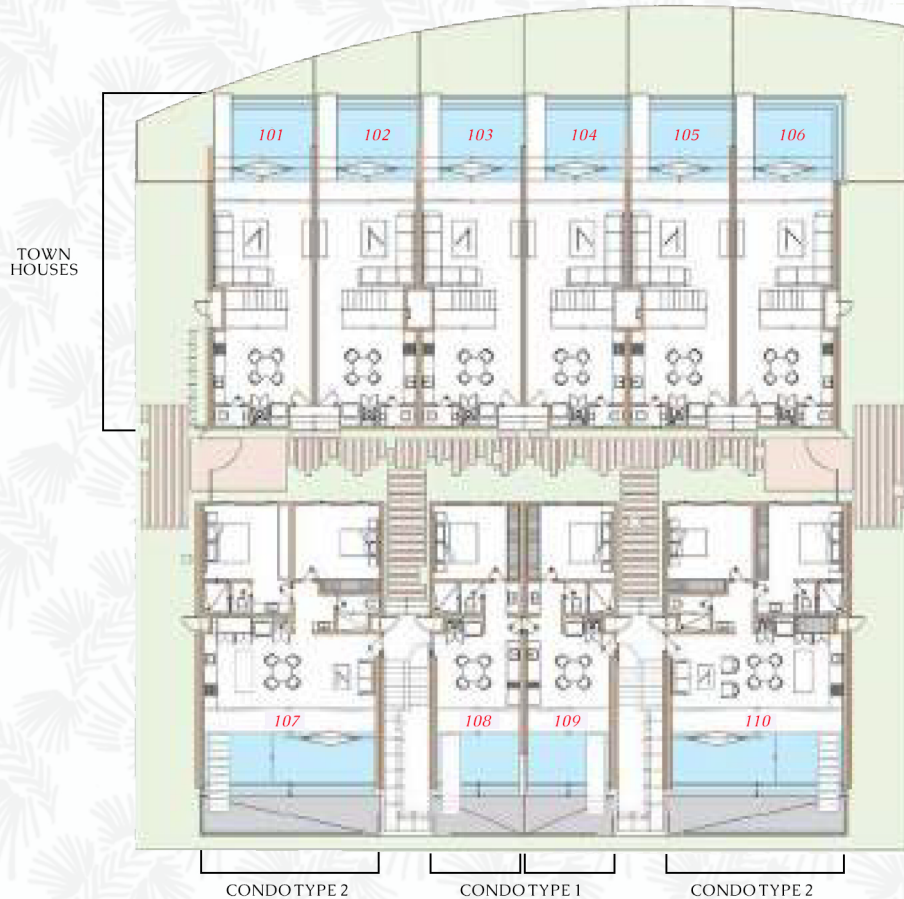
Tower Two comprises 8 single-story apartments and 4 penthouses.

/Es un desarrollo de propiedad exclusiva dentro del condominio denominado Lúum Zama, conformado por 18 unidades divididas en dos torres.

Torre uno compuesta por 6 departamentos de dos niveles.

Torre dos compuesta por 8 departamentos de un nivel y 4 Penthouse.

GROUND FLOOR / PLANTA BAJA



TOWER 1 / Torre 1

- 6 two-story apartments
- 6 departamentos de 2 niveles

TOWER 2 / Torre 2

- 8 single-story apartments
- 4 penthouse
- 8 departamentos de 1 nivel
- 4 penthouses

TOWN HOUSE

- Two-story apartments

- 2 niveles

GF / PB

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Medio baño
- Terraza
- Piscina
- Jardín



1 F / P 1



- Recámara principal con closet y baño
- Balcón con regadera exterior
- Recámara con closet y baño

TYPE 2

- 1 bedroom condo
- *Deptos. de 1 recámara*

GF / P B

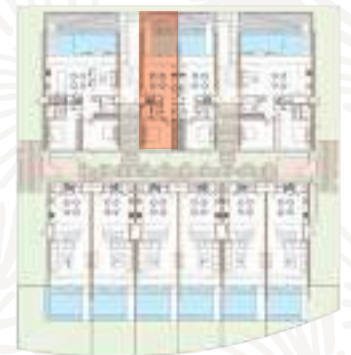
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Terraza
- Piscina
- Jardín
- Recámara principal con closet y baño



TYPE 2A

1 F / P 1

- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Balcón
- Recámara principal con closet y baño



TYPE 2 PENTHOUSE

2 F - 3 F /
2 P - 3 P

Nivel 1

- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Balcón
- Recámara principal con closet y baño



Nivel 2

- Escalera interior con acceso a Roof Top
- Roof Top
- Barra con tarja
- Palapa
- Alberca
- Deck de madera

TYPE 3 DUO MOOD

- 2 bedroom condo
- Deptos. de 2 recámaras

GF / P B

- Sala Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Terraza
- Piscina
- Jardín
- Recámara principal con closet y baño
- Recámara con closet y baño



3 A

1 F / P 1

- Sala Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Balcón
- Recámara principal con closet y baño
- Recámara con closet y baño



TYPE 3 PENTHOUSE

2 F - 3 F / 2 P - 3 P

Nivel 1

- Sala Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- **Balcón**
- Recámara principal con closet y baño
- Recámara con closet y baño

Nivel 2

- **Escalera con acceso a Roof Top**
- **Barra con tarja**
- **Palapa**
- **Alberca**
- **Deck de madera**
- **Baño**





Townhouse





Estas imágenes son sólo para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos a exclusivo criterio del desarrollador.
These images are merely illustrative. The final product and materials may be subject to significant changes depending on the criteria of the developer.

BAJO
CIELO
CONDOS



BAJOCIELO AMENITIES AMENIDADES



| | | |
|-----------------|---|--------------------------|
| Green Areas |  | <i>Áreas verdes</i> |
| Roof Top |  | <i>Roof top</i> |
| Pergola Roof |  | <i>Apergolado</i> |
| Infinity Pool |  | <i>Alberca Infinity</i> |
| Sundeck |  | <i>Área de camastros</i> |
| Lounge |  | <i>Área de mesas</i> |
| Hammock area |  | <i>Área de hamacas</i> |
| Men restroom |  | <i>Baó de hombres</i> |
| Woomen restroom |  | <i>Baño de mujeres</i> |



B V J O
C I E L O
C O N D O S



GRUPO
EMERITA