





Viñedo Ruta del Vino
Ensenada BC



LOCACIÓN

La Ruta del Vino.

A una hora y media del aeropuerto de Tijuana y a 40 minutos de Ensenada, se encuentra la meca del vino de nuestro país desde hace más de 20 años: el Valle de Guadalupe, un lugar quemás que conocer se tiene que probar.

En **San Antonio de las minas** (valle de Guadalupe) que es una zona con mayor crecimiento en México y con una gran demanda de hospedaje para una población flotante para las festividades.

Turistas 18-65 años.

Socioeconomico **Clase A+ a C+**

Es una Zona de entretenimiento Gastronomico Enológica y Glamping.



LOCACIÓN

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TIJUANA

- 365 VUELOS DIRECTOS SEMANALES
- 21 DESTINOS EN MÉXICO
- 2 DESTINOS EN ASIA
- 1 DESTINO EN USA

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE SAN DIEGO

- 482 VUELOS DIRECTOS SEMANALES
- 44 DESTINOS EN USA
- 2 DESTINOS EN MÉXICO
- 1 DESTINO EN EUROPA

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LOS ÁNGELES

- 9,261 VUELOS DIRECTOS SEMANALES
- 32 PAISES





LOCACIÓN





SUPERFICIE: 89 hectareas precio total **\$5 280 000. USD**

El terreno tiene subdivisiones esta en un programa de desarrollo urbano turístico.

LOTE 1 68 hectareas precio \$ 3 056 000. USD Tiene el vieñado

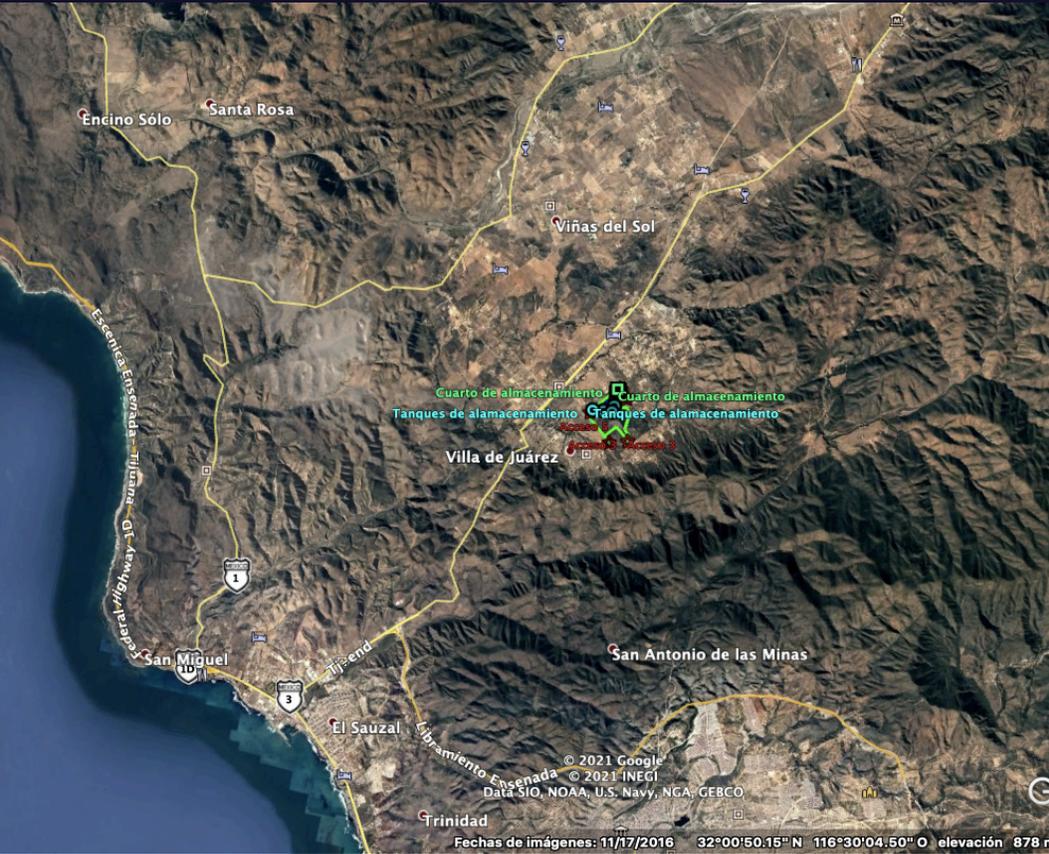
LOTE 2 6.8 hectareas precio \$ 1 224 000. USD Tiene el agua natural

LOTE 3 15 hectareas precio \$ 1 000 000. USD Residencial



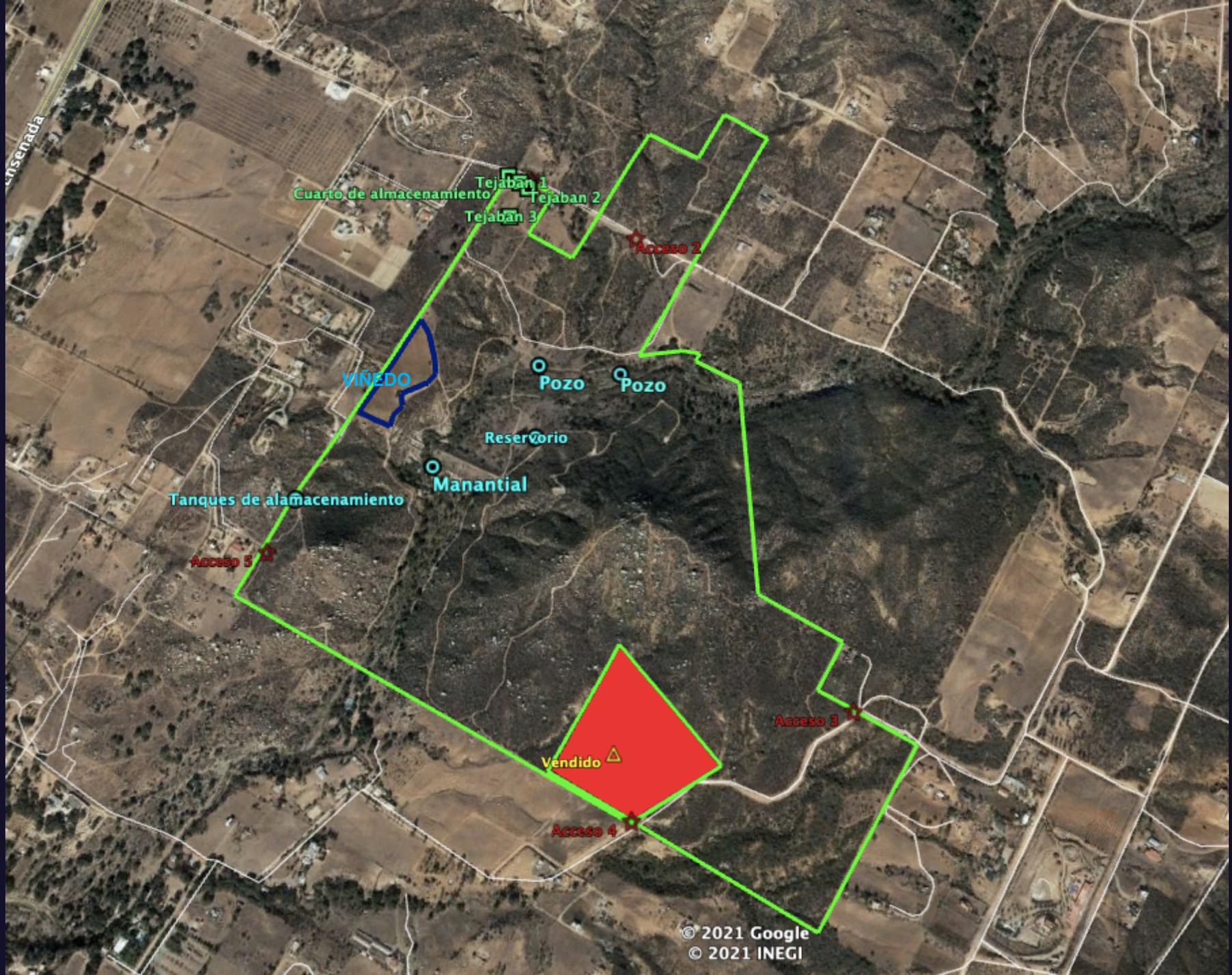
LOCACIÓN

NORTE





**TERRENO
COMPLETO**





LOTE 1



LOTE 2





LOTE 3







Datos: El Viñedo produce 10 a 15 toneladas de uvas premium varietales Cabernet Sauvignon, Malbec y Tempranillo compradas en Napa Valley. Las plantas estana certificadas con sello Entav-Inra certificación mundial. Son de la maxima calidad.





Producción





Datos: El Viñedo tiene mas 10 años sus uvas
Producen 5000 botellas de vino al año.





DESARROLLO POSIBLES

1. PAISAJES DE VIÑEDOS
2. PAISAJES DEL AGUA Y CORREDORES ECOLÓGICOS
3. HABITATS DE CORNISA. TIEMPOS FRACCIONADOS
4. ESCULTURAS DEL TERRITORIO. HOTEL BOUTIQUE
5. BIO SHELTERS / ECOPODS
6. CLUB HOUSE & EQUIPAMIENTOS
7. ARQUITECTURAS DEL VINO
8. SERVICIOS COMUNES Y ADMINISTRACION
9. LAND ART. ARTE Y TERRITORIO
10. PASEO DE RONDA
11. LAS PUERTAS





GLAMPING

Es una tendencia que puedan
Alquilar este tipo de cuartos
Dentro de los viñedos.
500 a 2000 pesos por noche





Mobil- 9991210440
Email- raul@wrkshp.mx