

CENTRAL GARDEN

LIFESTYLE CONDOS

COMERCIALIZADOR



BAJAESTATE



CENTRAL GARDEN

UN CORAZÓN VERDE QUE OFRECE
LA CALIDAD DE VIDA QUE BUSCAS

EL ÚNICO PROYECTO DE LA ZONA CON 6,700 M² DE ÁREAS
COMUNES, INCLUYENDO UN GRAN JARDÍN CENTRAL QUE LO
CONVIERTE EN UN ESPACIO ÚNICO EN TIJUANA.

CON UBICACIÓN ESTRATÉGICA Y EXCELENTE PLANEACIÓN
URBANA. INVERTIR EN CENTRAL GARDEN ES LA INVERSIÓN
MÁS INTELIGENTE.

COMERCIALIZADO POR



BAJAESTATE
Grupo inmobiliario



ESCALA BY VEQ

UN PROYECTO DE GRUPO VEQ

Grupo VEQ es la empresa mexicana que nació hace **15 años**, y que desde sus inicios ha generado confianza a sus clientes gracias a que su principal enfoque siempre ha sido el rendimiento y retornos de inversión de sus proyectos.



CARACTERÍSTICAS

8 Torres

10 Niveles

+40 Condominios
(por torre)

ESPACIOS DISPONIBLES

79 M²
Condo

79 M² + 38 M²
Condo + Rooftop



COMERCIALIZADO POR



BAJAESTATE

ESCALA BY VEQ

MASTER PLAN

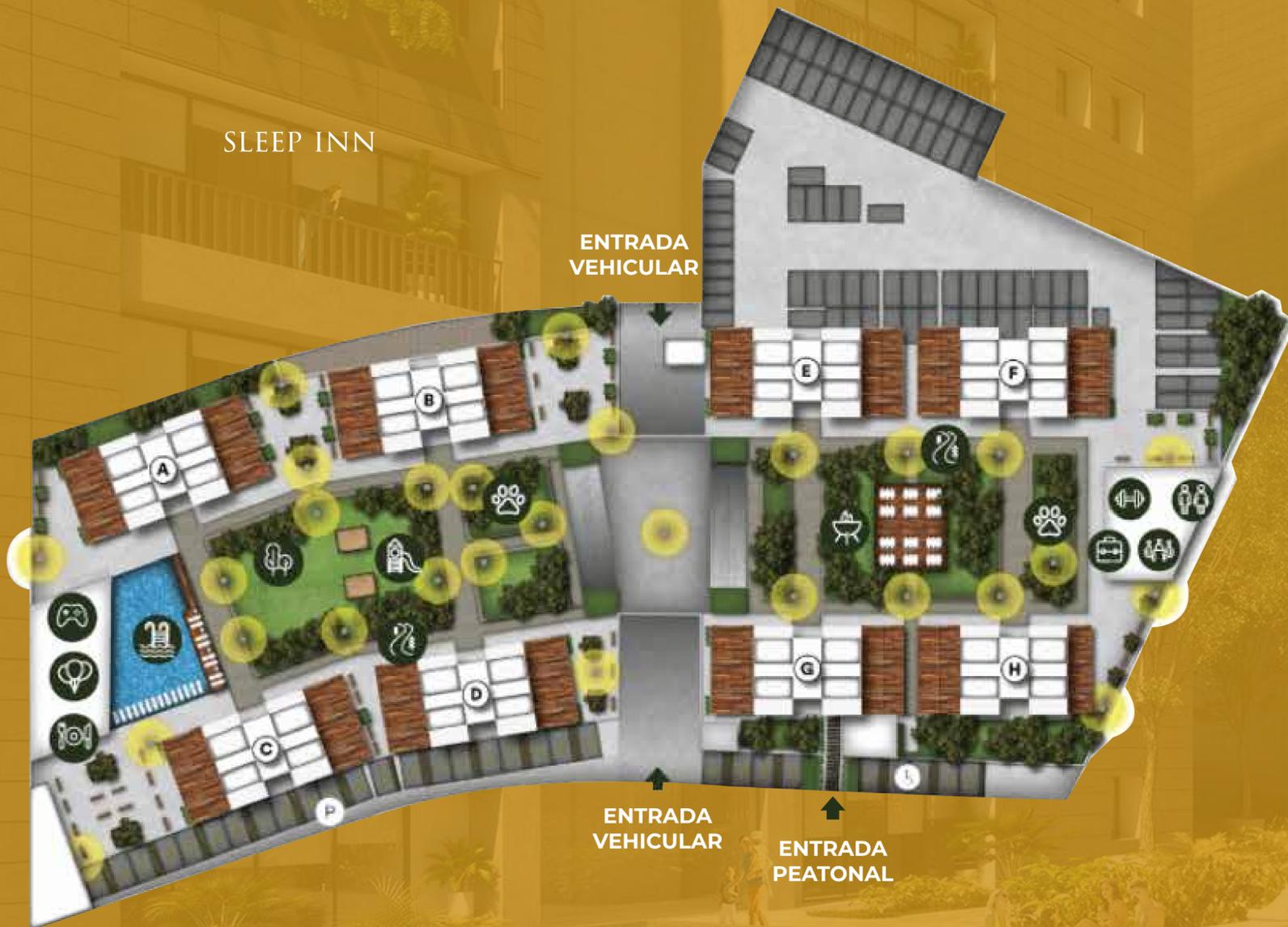
6,700 m² de áreas comunes

SLEEP INN

ENTRADA VEHICULAR

ENTRADA VEHICULAR

ENTRADA PEATONAL



 Alberca

 Área de juegos infantiles

 Área para mascotas

 Área de asadores

 Salón de juegos/lounge

 Salón de fiestas

 Cocina

 Business Center

 Sala de juntas

 Gimnasio

 Baños y vestidores

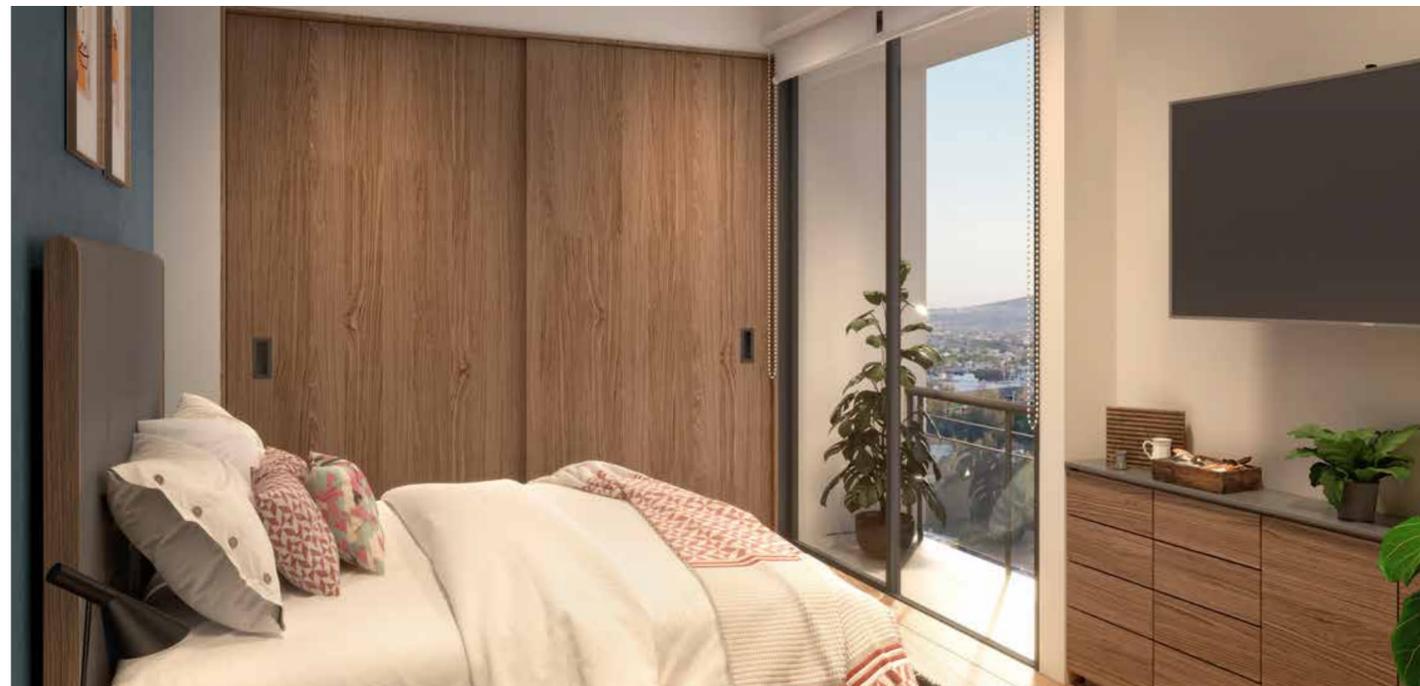
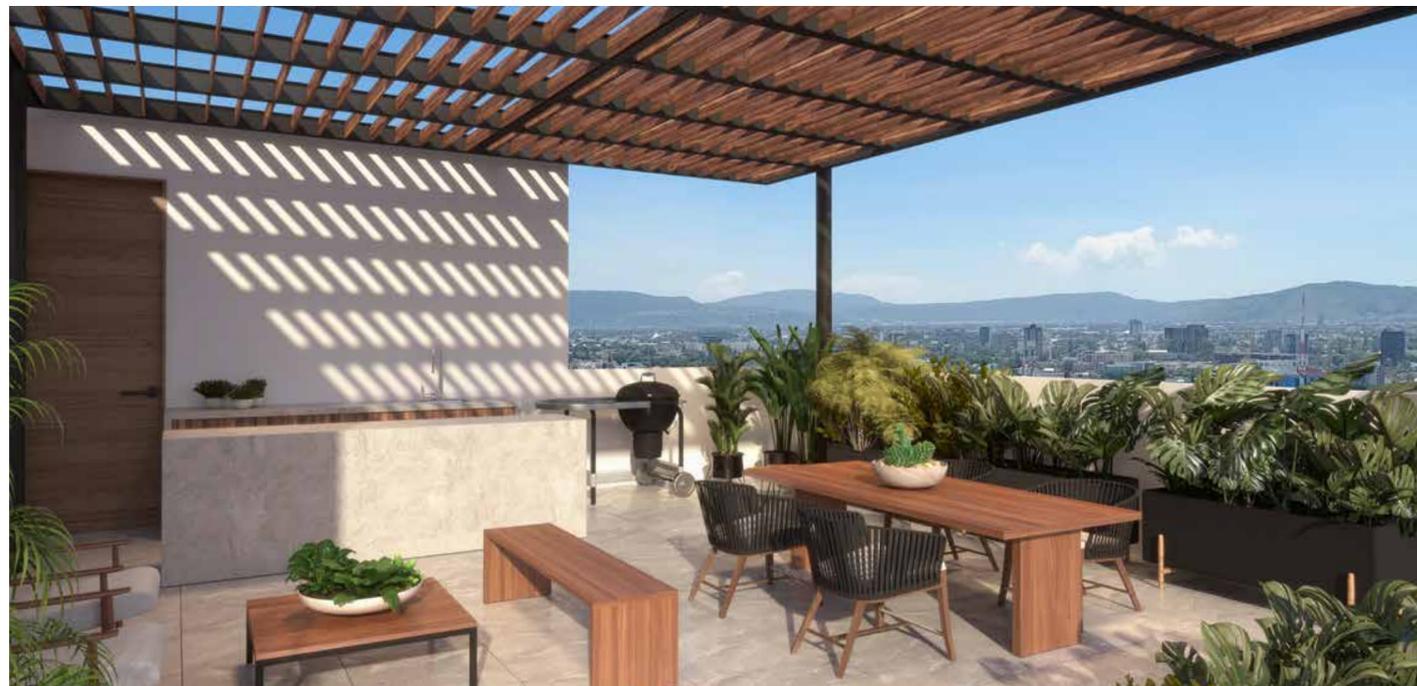
 Walking trail

 Áreas verdes

KIA

COMERCIALIZADO POR





ESCALA BY VEQ

COMERCIALIZADO POR





COMERCIALIZADO POR



CONDO

79 M²



UBICADOS EN TORRE B

- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- Cuarto de lavado

ESCALA BY VEQ

COMERCIALIZADO POR



CONDO + ROOFTOP

79 M² + 38 M² = 117 M²



UBICADOS
EN TORRE B

- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- Cuarto de lavado
- Rooftop

COMERCIALIZADO POR



UBICACIÓN

TERCERA ETAPA DEL RÍO

Central Garden se encuentra en en la llamada Nueva Zona Dorada de Tijuana debido a su rápido crecimiento en los últimos años. Con ubicación estratégica sobre la Vía Rápida que lleva a las calles principales de la ciudad.



COMERCIALIZADO POR



BAJAESTATE
Grupo inmobiliario



OPCIONES DE PAGO

ESQUEMAS DE PAGO*

- Contado
- Construcción
- Tradicional

\$20,000 MXN de apartado

*Cambio sin previo aviso

FECHA DE INICIO OBRA: 2020
FECHA DE ENTREGA: 2022

¿POR QUÉ INVERTIR EN CENTRAL GARDEN?

- Ubicación céntrica
- Conectividad con avenidas principales
- Cuenta con + 10 amenidades
- Rodeado de centros comerciales y recreativos
- Proyecto planeado por etapas, lo que la plusvalía de cada etapa va en incremento
- Desarrollador con experiencia en edificios habitacionales
- Socios y dueños de la tierra con participación en unidades



PRECIO DE LISTA: \$3,120,250
PRECIO 2 AÑOS: \$3,572,374
PLUSVALÍA: 14% - \$452,124

*Proyección de valor a 2 años
**Estimaciones pueden variar*

COMERCIALIZADO POR



BAJAESTATE
Grupo inmobiliario



¡CONTÁCTANOS!

(664) 321-1451

