

EJE CENTRAL 278



EJE CENTRAL 278

Desarrollo localizado en la Col. Obrera, Eje Central Lázaro Cárdenas. Cerca de colonias icónicas como la Colonia Roma y el Centro Histórico.

A escasos metros se ubican, metro, centros de comercio, hospitales, parques, museos, etc.

El Edificio se compone de 8 niveles, planta baja con comercio. Un total de 21 Departamentos, que van desde los 60 m² hasta los 63 m² y adicionalmente terrazas interiores. En el acceso se encuentran ubicados el vestíbulo, caseta de vigilancia, estacionamiento y servicios.

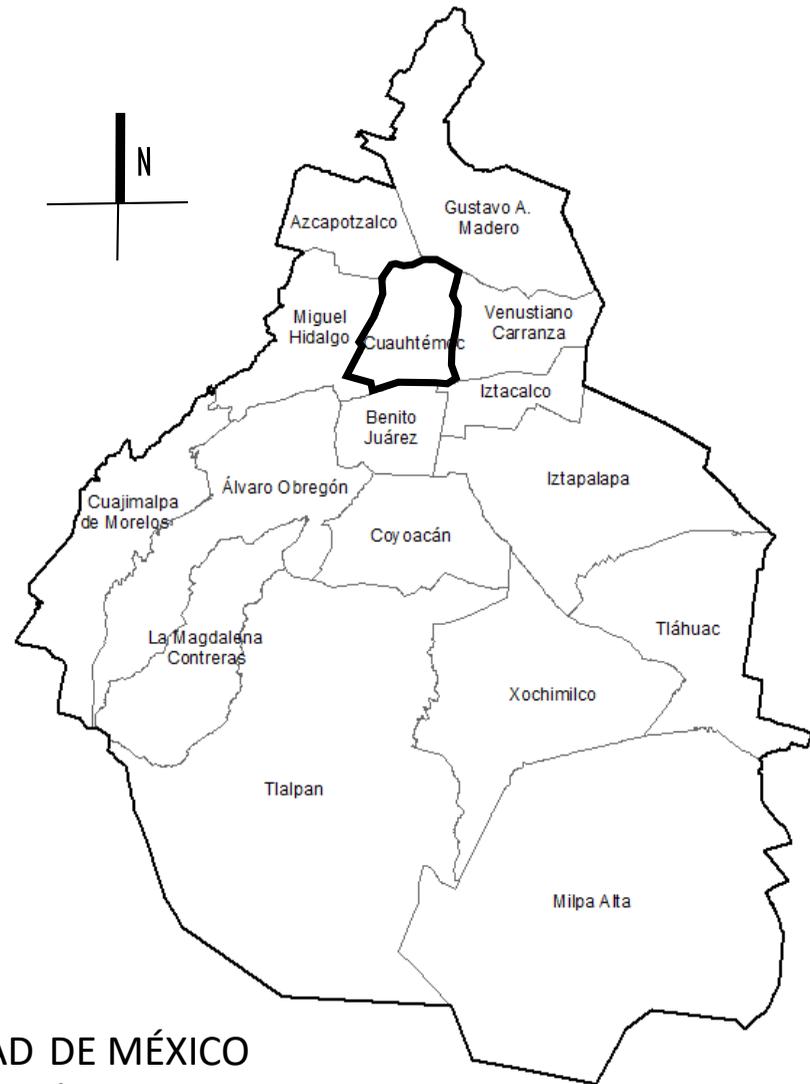
EJE CENTRAL 278 | FACHADA PRINCIPAL



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.

UBICACIÓN

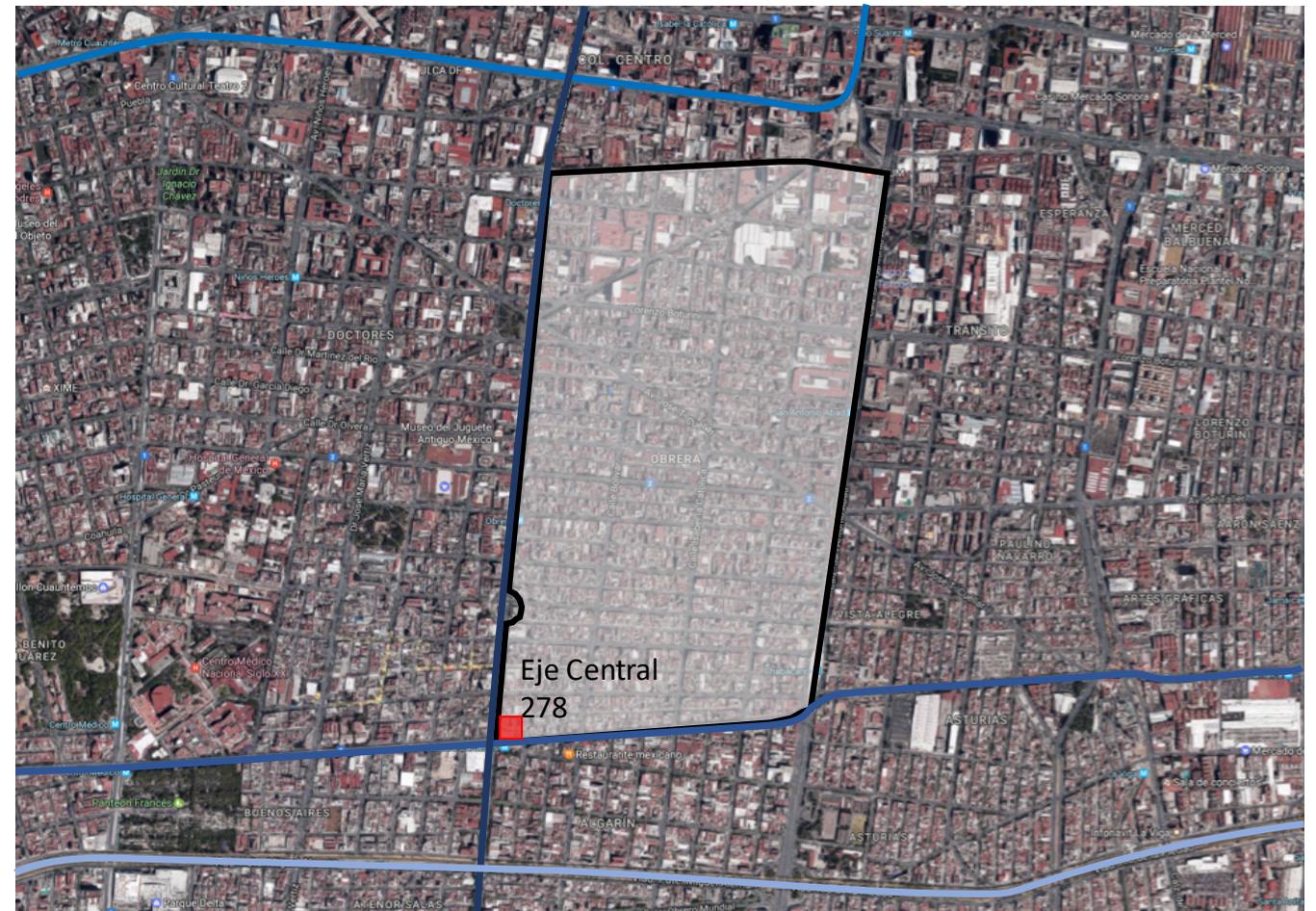
EJE CENTRAL 278 | CONTEXTO | LOCALIZACIÓN



CIUDAD DE MÉXICO
CUAUHTÉMOC

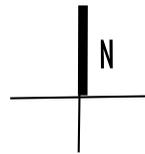
- Eje Central Lázaro Cárdenas
- Eje 3 Sur José Peón Contreras
- Av. Dr. Río de la Loza
- Viaducto Pdte. Miguel Alemán

DEL. CUAUHTÉMOC
COL. OBRERA

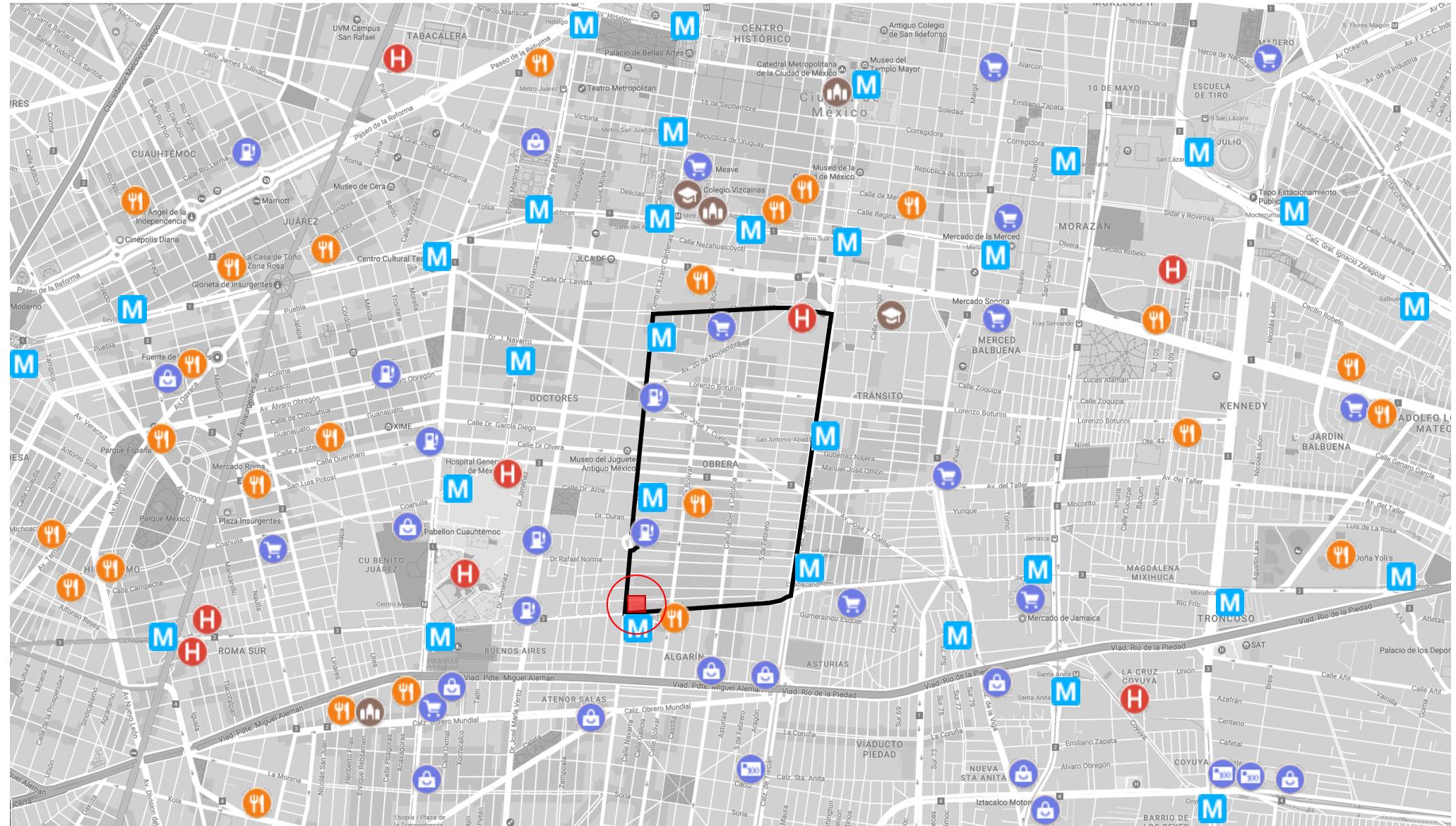


EJE CENTRAL 278 | CONTEXTO | EQUIPAMIENTO

-  Autoservicio
-  Banco
-  Comercio
-  Escuela
-  Gasolinera
-  Hospital
-  Iglesia
-  Metro
-  Restaurante



CIUDAD DE MÉXICO
CUAUHTÉMOC



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

EJE CENTRAL 278 | NIVEL -1 | N-1.10 m

NIVEL ESTACIONAMIENTO

CAJONES: 20

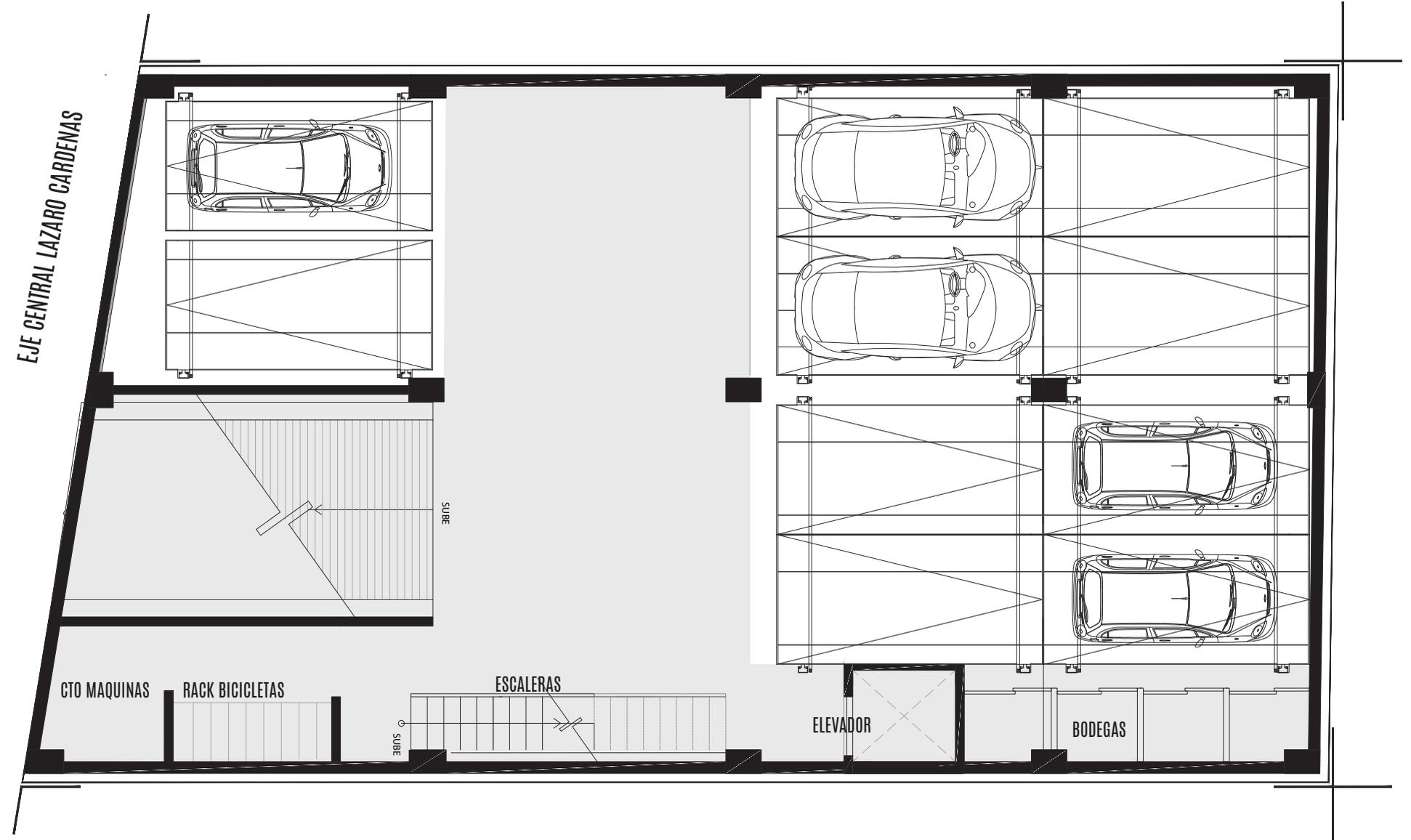
bodega 1: 2.30 m²

bodega 2: 2.16 m²

bodega 3: 2.16 m²

bodega 4: 2.29 m²

VIGILANCIA
BODEGAS
ESCALERAS
ELEVADOR

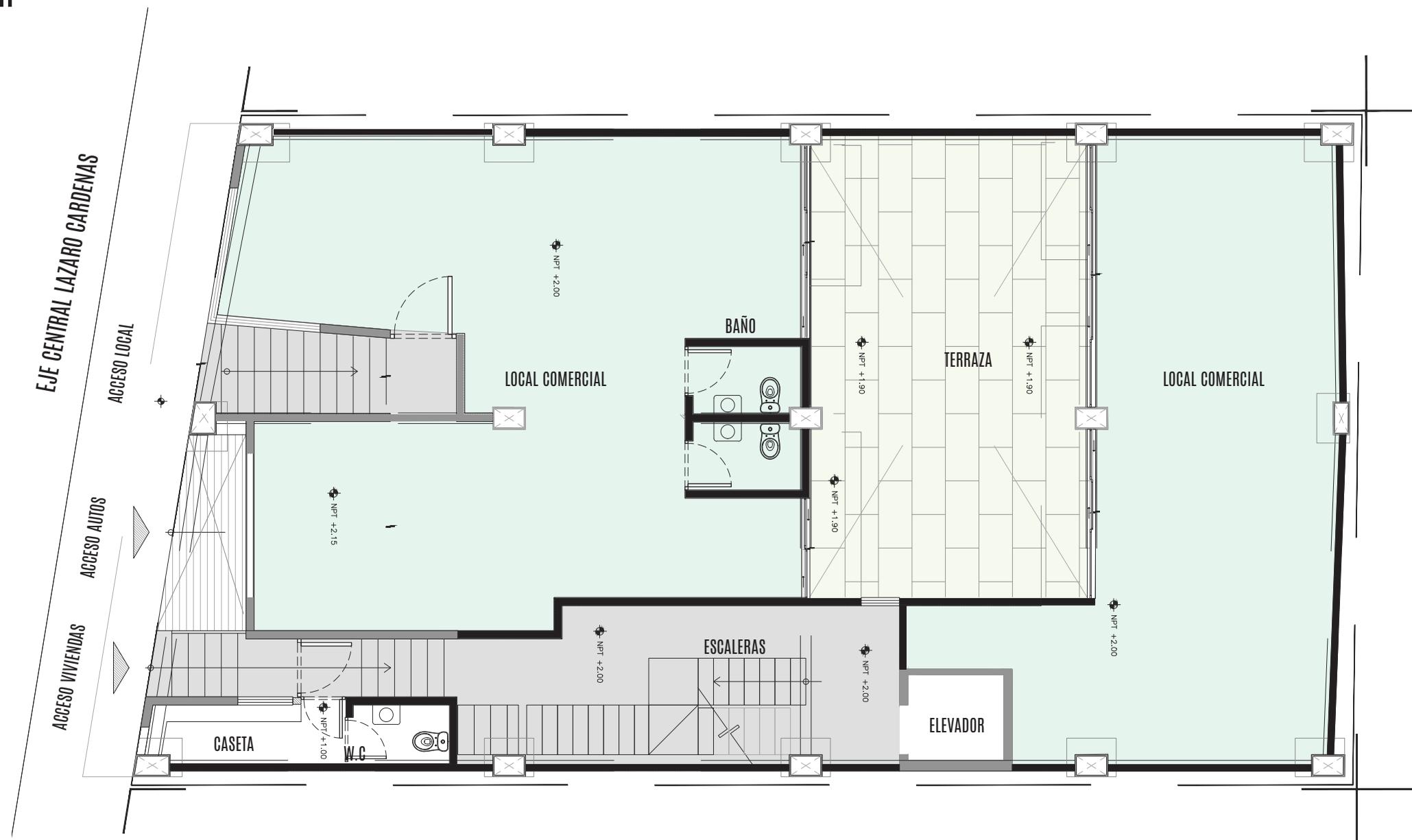


*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.

EJE CENTRAL 278 | NIVEL 1 | N+2.00 m

NIVEL 1

LOCAL COMERCIAL 190.50 M2 INT.
42.60 M2 EXT



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.

EJE CENTRAL 278 | NIVEL 2 y 3 | N+5.00 y N+8.00 m

NIVEL 2-3

- DEPTOS 201-301: 61.30 m² INT. 8 m² EXT.
- DEPTOS 202-302: 62.40 m² INT. 8 m² EXT.
- DEPTOS 203-303: 60 m² INT. 5.80 m² EXT.



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.

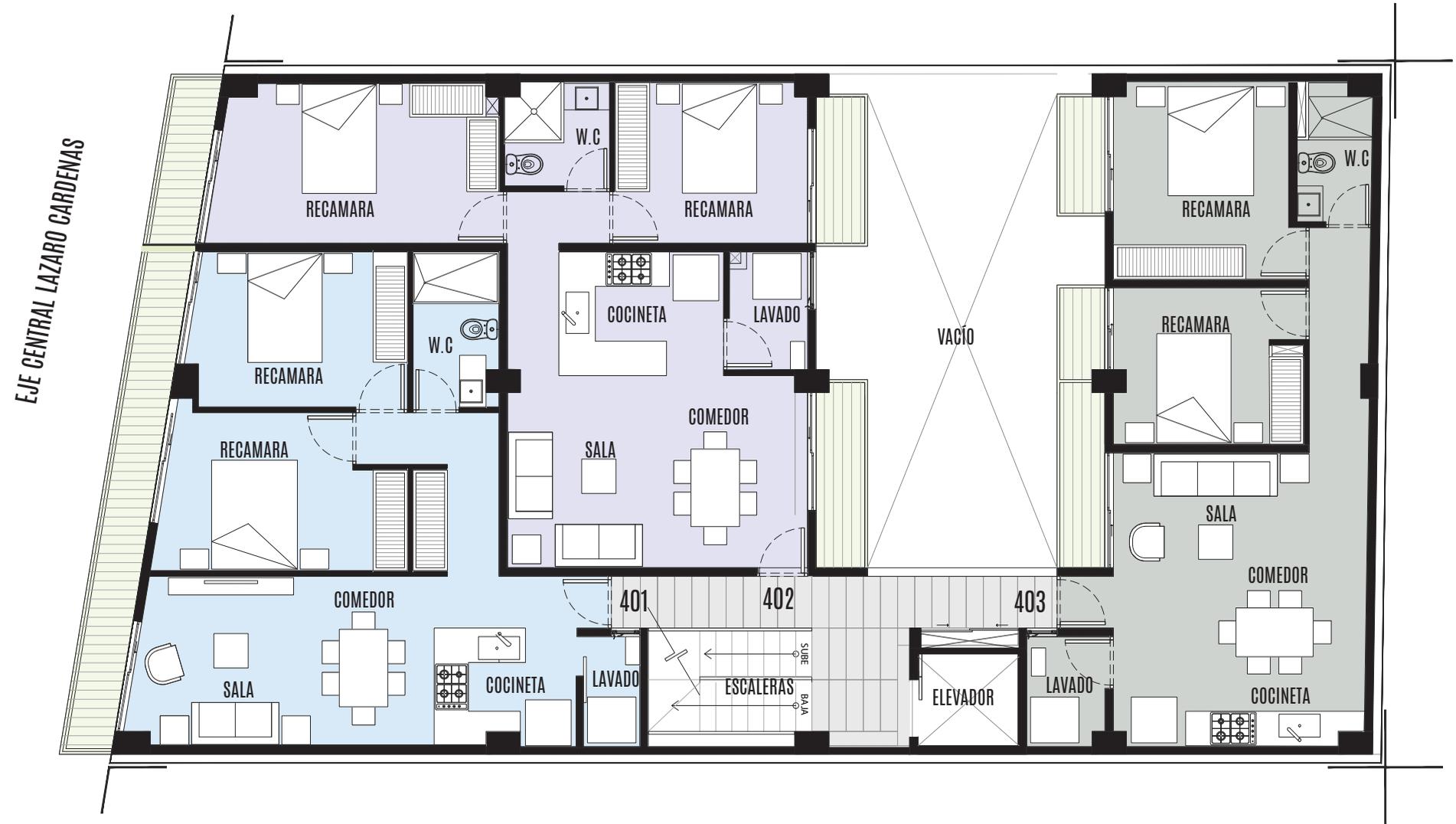
EJE CENTRAL 278 | NIVEL 4 | N+11.00 m

NIVEL 4

■ DEPTOS 401: 61.30 m² INT. 8 m² EXT.

■ DEPTOS 402: 62.40 m² INT. 5.30 m² EXT.

■ DEPTOS 403: 60 m² INT. 5.80 m² EXT.

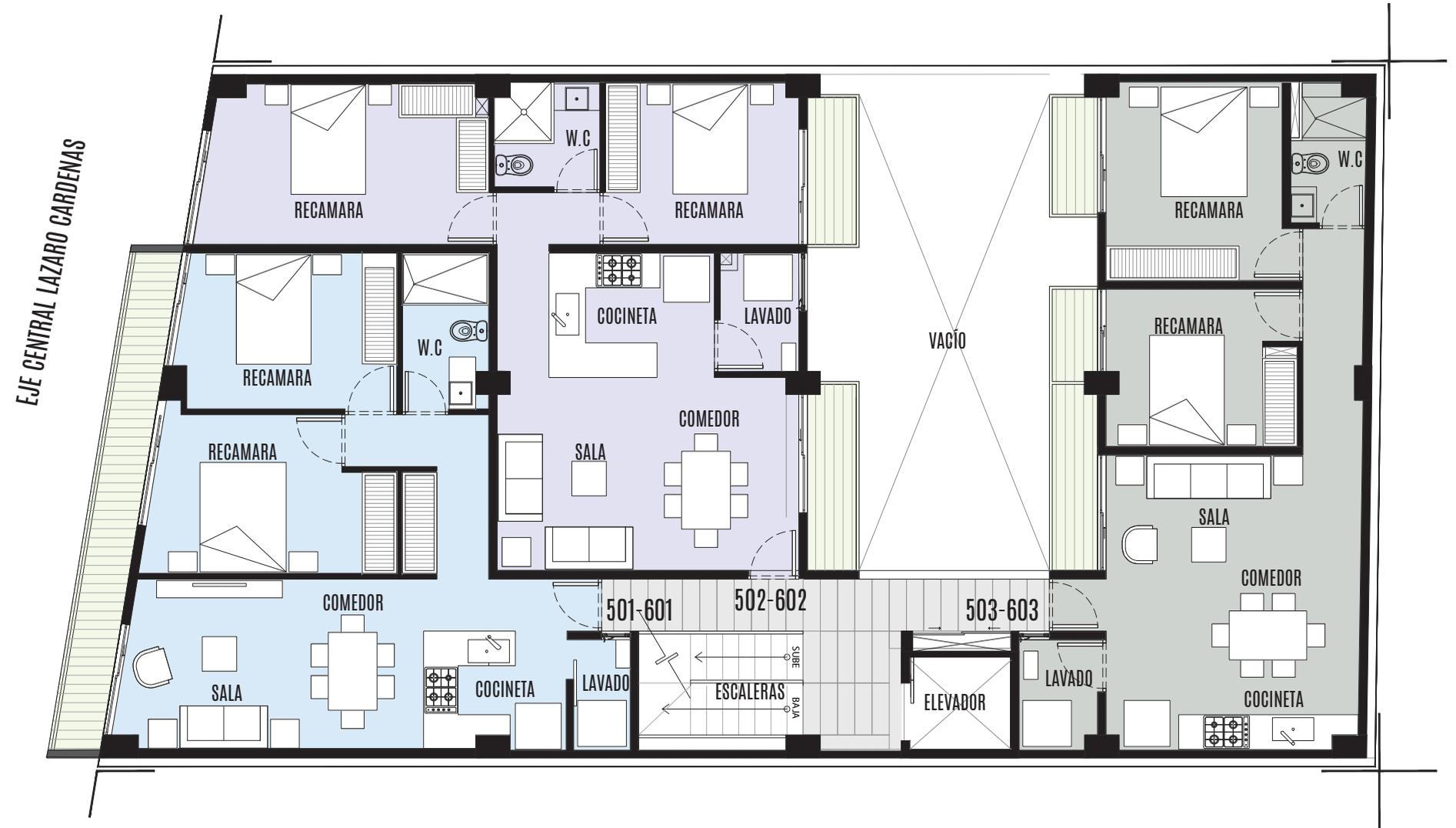


*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.

EJE CENTRAL 278 | NIVEL 5-6 | | N+14.00 y 17.00 m

NIVEL 5-6

- DEPTOS 501-601: 61.30 m² INT. 8 m² EXT.
- DEPTOS 502-602: 62.40 m² INT. 5.30 m² EXT.
- DEPTOS 503-603: 60 m² INT. 5.80 m² EXT.



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.

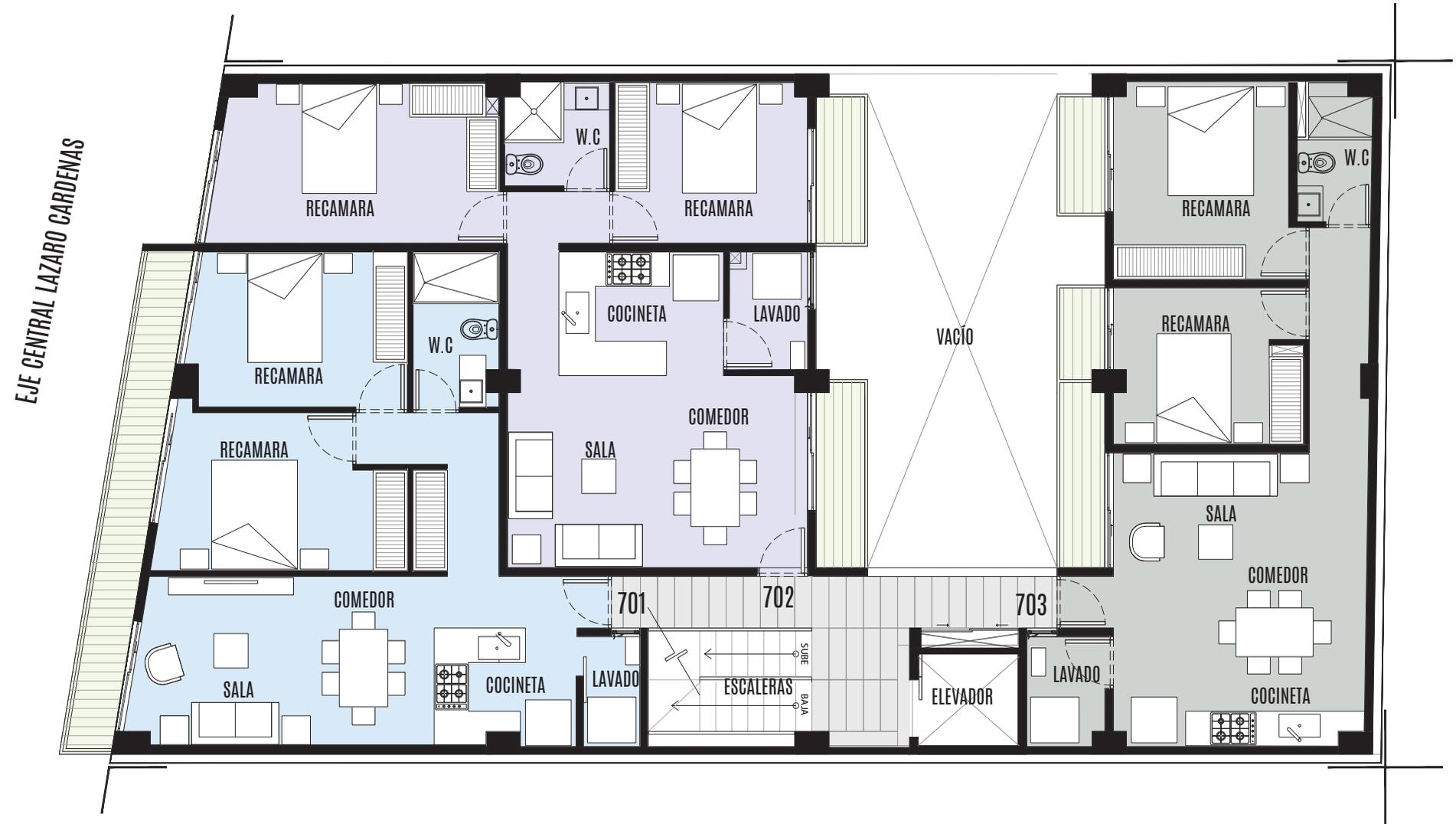
EJE CENTRAL 278 | NIVEL 7 | N+20.00 m

NIVEL 7

■ DEPTOS 701: 61.30 m² INT. 8 m² EXT.

■ DEPTOS 702: 62.40 m² INT. 5.30 m² EXT.

■ DEPTOS 703: 60 m² INT. 5.80 m² EXT



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.

EJE CENTRAL 278 | NIVEL 8 | N+23.00 m

NIVEL 8

- DEPTOS 801: 61.30 m² INT. 8 m² EXT.
- DEPTOS 802: 62.40 m² INT. 8 m² EXT.
- DEPTOS 803: 60 m² INT. 5.80 m² EXT.



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.

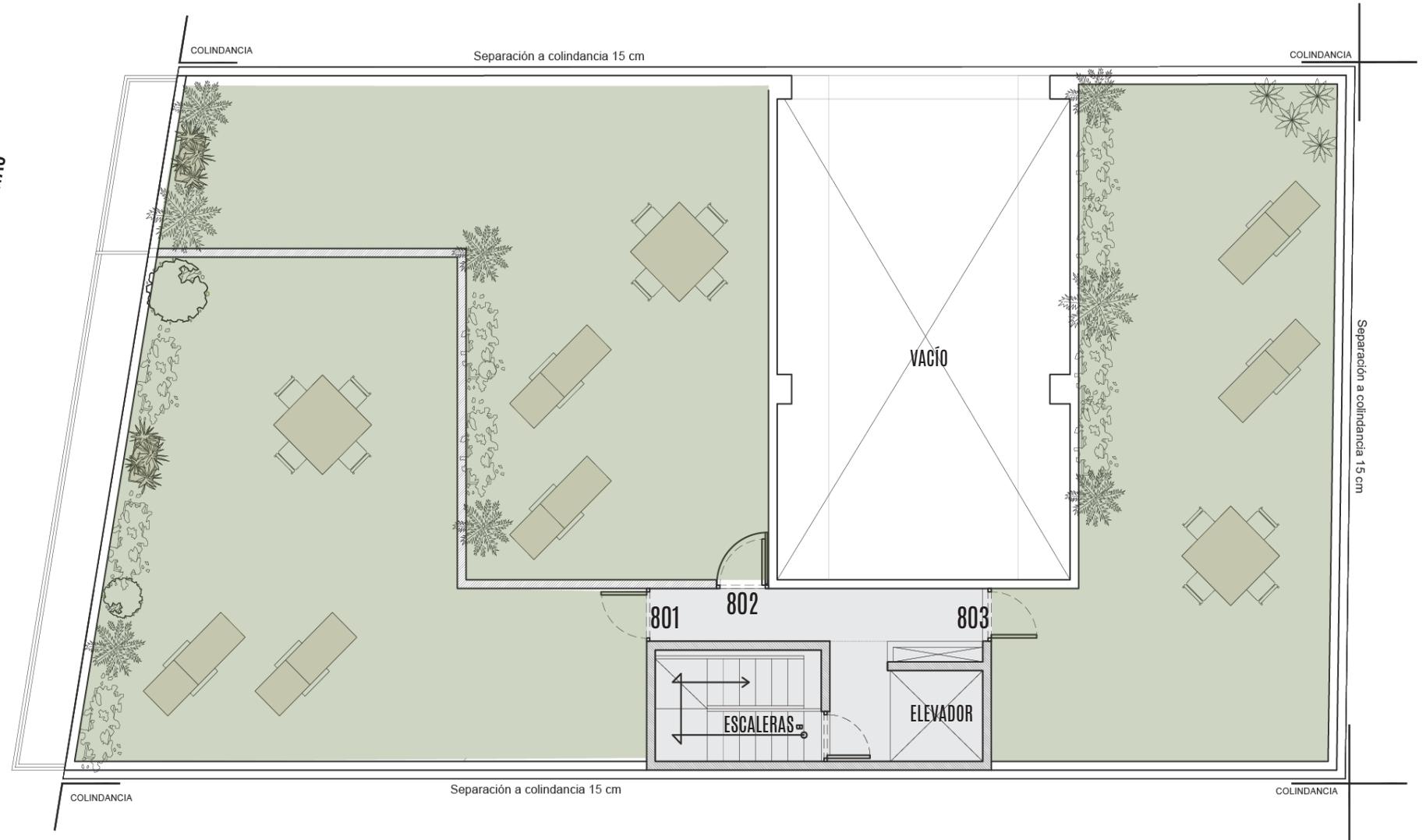
EJE CENTRAL 278 | ROOF GARDEN | N+26.00 m

ROOF GARDEN 801: 54 m²

ROOF GARDEN 802: 63 m²

ROOF GARDEN 803: 61 m²

EJE CENTRAL LAZARO GARDENAS



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.

EJE CENTRAL 278 | DEPARTAMENTOS

Departamento Tipo 1:

Deptos. 201 AL 801
interior: 61.30 m²
Exterior: 8 m²

ESTANCIA
COMEDOR
COCINA
1 BAÑO COMPLETO
2 RECÁMARAS
CUARTO DE LAVADO
BALCÓN



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.

EJE CENTRAL 278 | DEPARTAMENTOS

Departamento Tipo 2:

Deptos. 202 AL 802

interior: 62.40 m²

EXTERIOR: 5.30 A 8 m²

ESTANCIA

COMEDOR

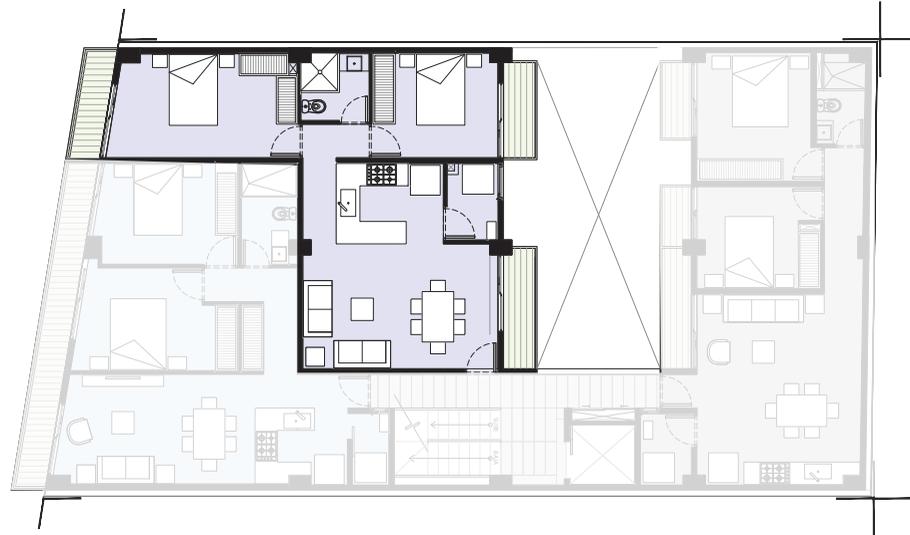
COCINA

1 BAÑO COMPLETO

2 RECÁMARAS

CUARTO DE LAVADO

BALCÓN



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.

EJE CENTRAL 278 | DEPARTAMENTOS

Departamento Tipo 3:

Deptos. 203 AL 803

interior: 60 m²

EXTERIOR: 5.80 m²

ESTANCIA

COMEDOR

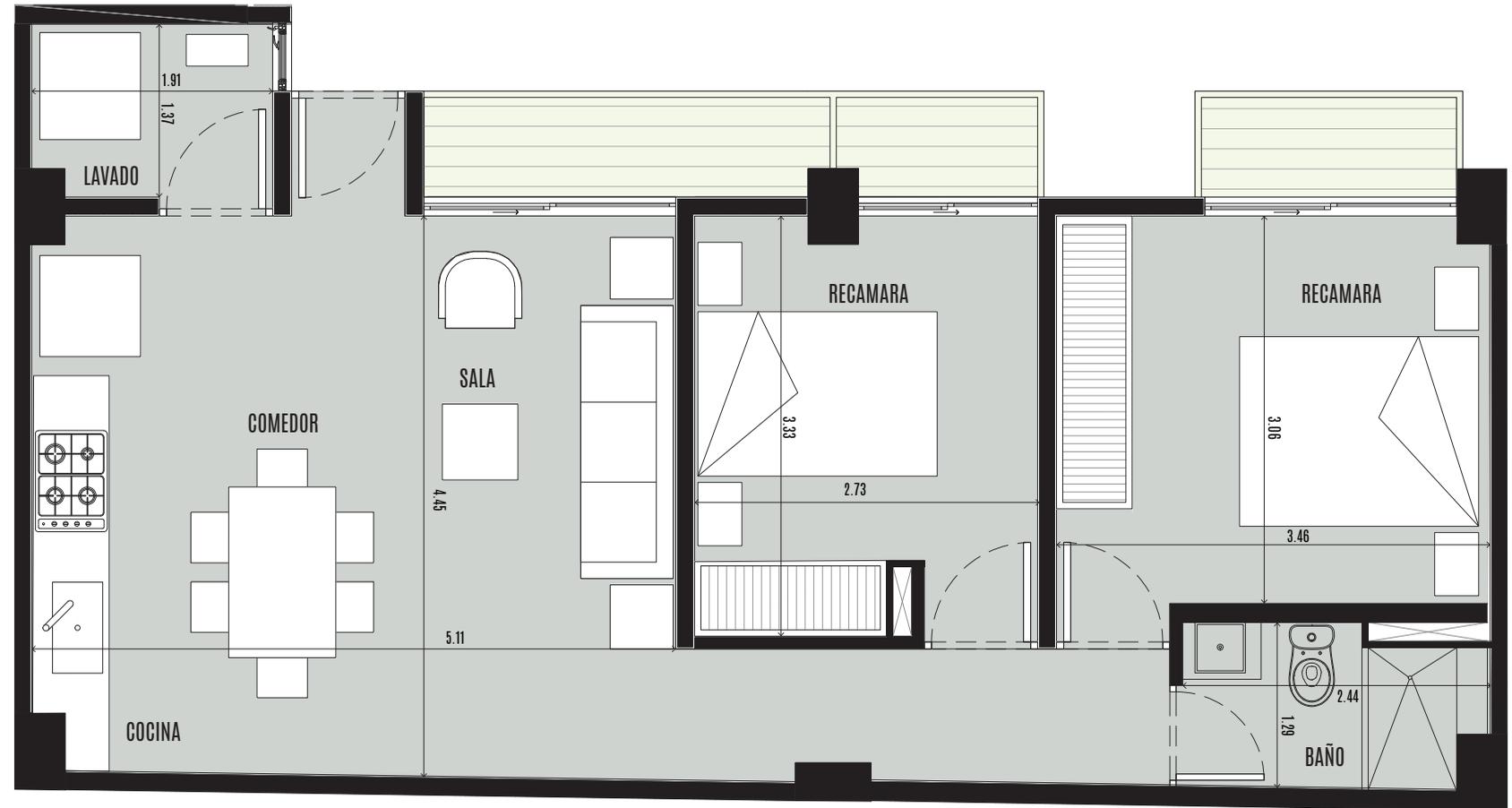
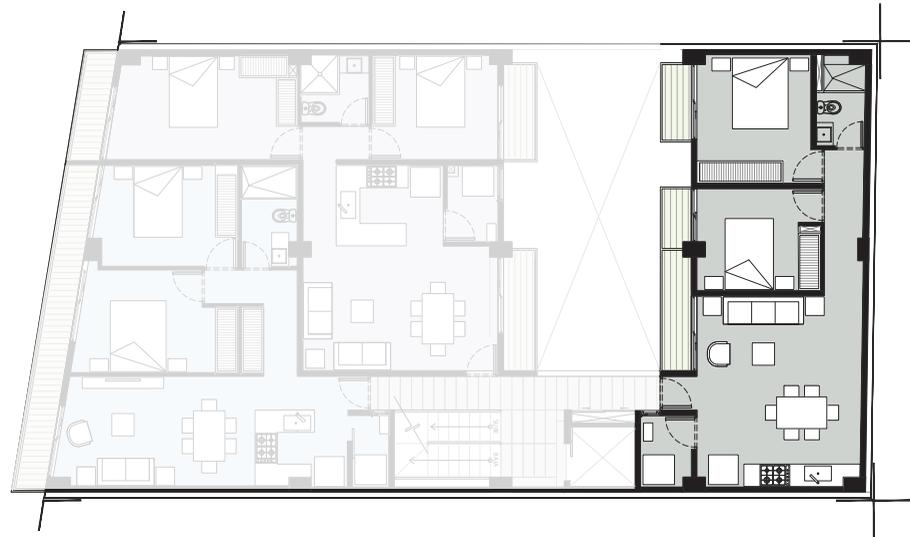
COCINA

1 BAÑO COMPLETO

2 RECÁMARAS

CUARTO DE LAVADO

BALCÓN



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.

EJE CENTRAL 278 | FACHADA INTERIOR



*NOTA: Toda información presentada en este documento tendrá modificaciones de acuerdo a proyecto ejecutivo y construcción.

¿QUIENES SOMOS?

Con más de 15 años de experiencia en el ámbito arquitectónico y constructivo, nuestro equipo se ha caracterizado por coordinar proyectos inmobiliarios, arquitectónicos, de construcción, urbanos y sustentables.

Ponemos especial atención en satisfacer los intereses de nuestros clientes al ocuparnos de la logística, la ejecución y la administración de los proyectos que nos solicitan.

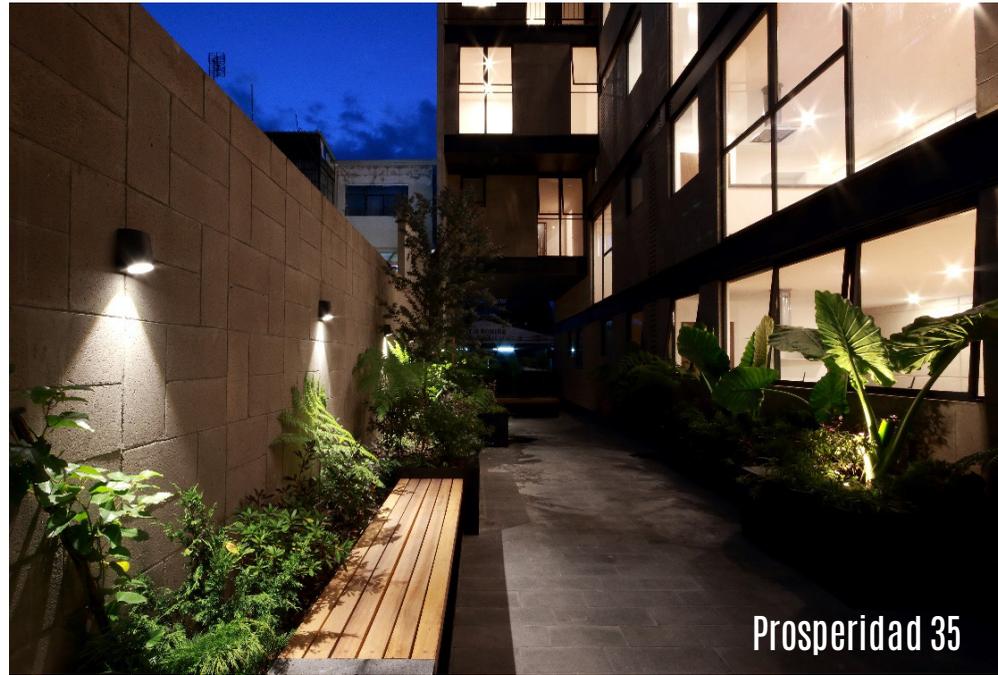
Nos enfocamos en la elaboración de proyectos integrales, considerando todos los aspectos para que resulten funcionales, estéticos, eficientes, rentables y ambientalmente adaptados.

Asimismo, colaboramos con especialistas en las diferentes áreas formando equipos capaces de ejecutar gran variedad de proyectos con excelentes resultados; siempre tomando en cuenta el valor ambiental, social y económico.

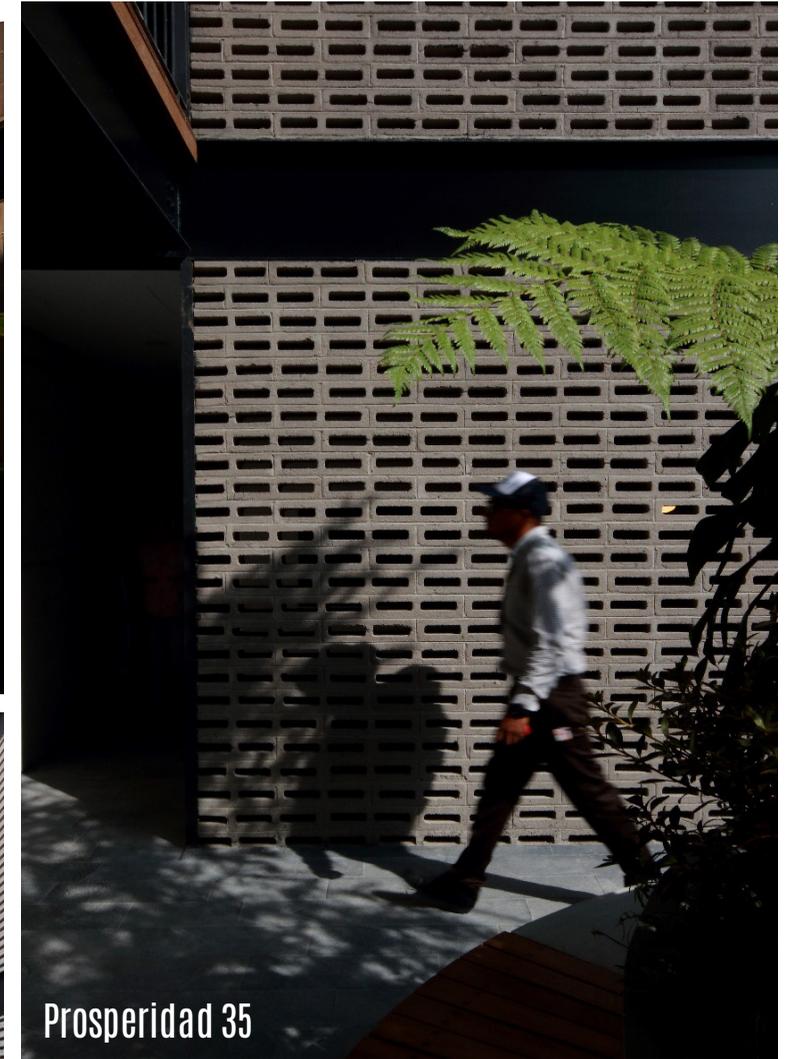
PROYECTOS REALIZADOS



Laredo 18



Prosperidad 35



Prosperidad 35



Galileo 211



Prosperidad 35



HOTELZLO



Laredo 18



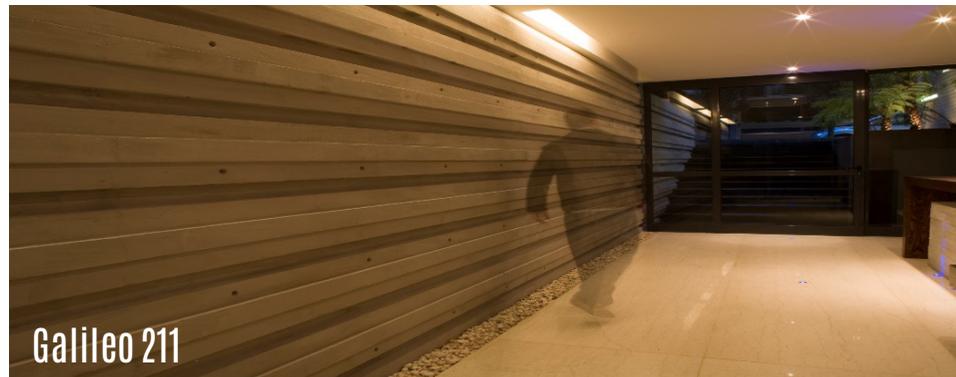
Río Nazas 207



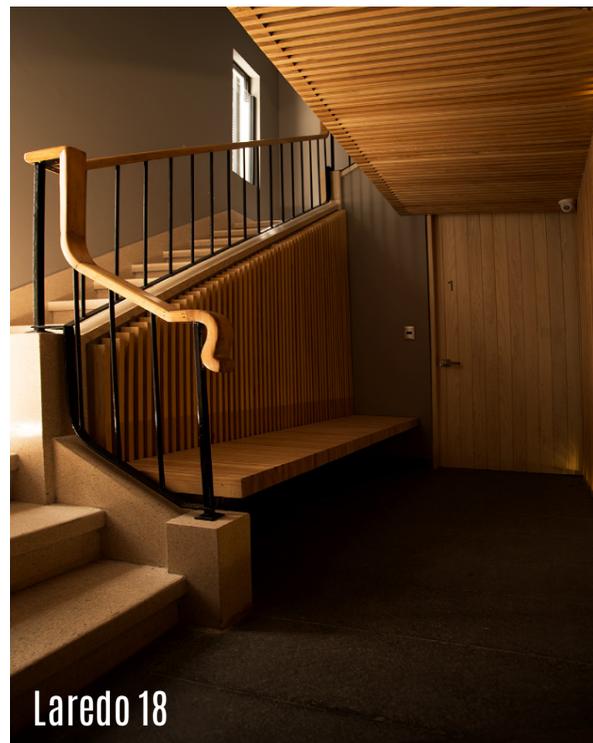
Depto RB



Río Nazas 207



Galileo 211



Laredo 18

