MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO

Presentada por: Apyca

PROYECTO VILLAS & TOWNHOUSE

VILLA MARTINA

Townhouses & Luxury Villas

Presentado por: Apyca

Master Plan

IS 2E
64,109.62
IS 2D
64,231.57
IS 2C
64,004.49
IS 2B
63,913.72
IS 2A
63,859.21
Comercial
Educativo
25,520.64 M2
IS 1
174,066.163 M2
CL
692,590.73 M2
AE1
161,097.98 M2
FUTURO
DESARROLLO
LAGO
PS3
39,607.37 M2
PS2
42,960.97 M2
PS4
25,872.43 M2
AG1
40,154.01 M2
AG2
22,373.46 M2
PG6
140,172.80 M2
PG1
115,867.30M2
PG2
571,978.33M2
GOLF Etapa 1
(9 Hoyos)
128,862.46 M2
PG5
153,899.91 M2
PG4
134,973.52 M2
PG3
181,184.75 M2
MAFARQUITECTOS | 2020

Significado!

VILLA MARTINA

Tranquilidad

Ausencia de los problemas e interes por cuidar la salud

Serenidad

Paz en tu hogar

CONSTRUCCION
96 TOWNHOUSE & 15 VILLAS

6 áreas constructivas

Las primeras zonas a realizar se dividen en la construcción de 32 viviendas:

Areas 5,6

- Villas de 180 m2, con su sistema de acceso y vialidad

Areas 1, 2, 3, 4

- Townhouse de 102 m2, con su sistema de acceso y Vialidad.

Area 1

- Caminaría
- Servicios correspondientes.
- Areas comunes, ubicado en el inicio de la parcela, que comprenden:
  1. Piscina & CoffeShop
  2. Parque
  3. Gym
  4. Estacionamiento para invitados
  5. Casa club cuya membresía se incluye para los propietarios de Villa Martina.

6 Areas Constructivas

Area Segunda

La segunda Area misma modalidad realización de 25 Townhouse en la zona media de la urbanización

Area Tercera

17 viviendas Townhouse

Area Cuarta

Consta de la realizacion de 22 Townhouse ubicadas en el fondo del terreno

Areas quinta & Sexta

construccion de 15 Villas cada area de 180 m2

A pocos min

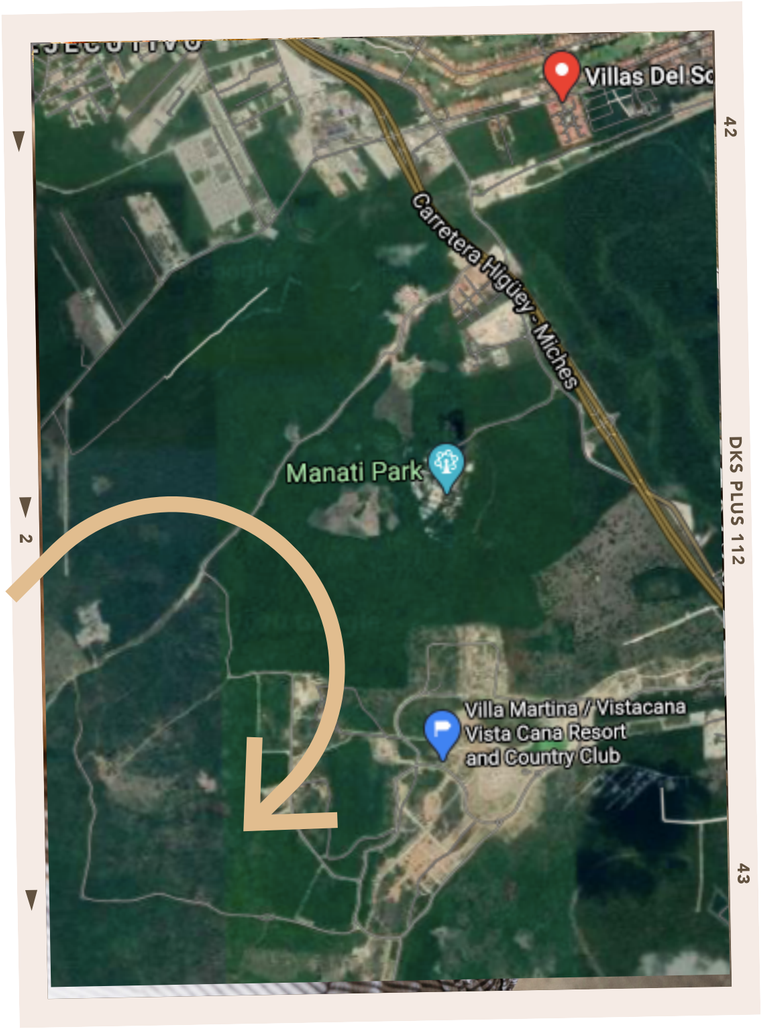
10 min	10 min (16.7 km) por Boulevard Punta Cana/Bv. Turístico del Este/Carr Aeropuerto.
10 min	10 a 25 Min de las mejores Playas de Punta Cana - Bavaro 13 min (12.8 km) por Boulevard Turístico del Este
5 min	De los mejores Comercios

UBICACION

Boulevard Turistico Dentro del Complejo Vista Cana

VISTACANA

A WORLD OF MOMENTS

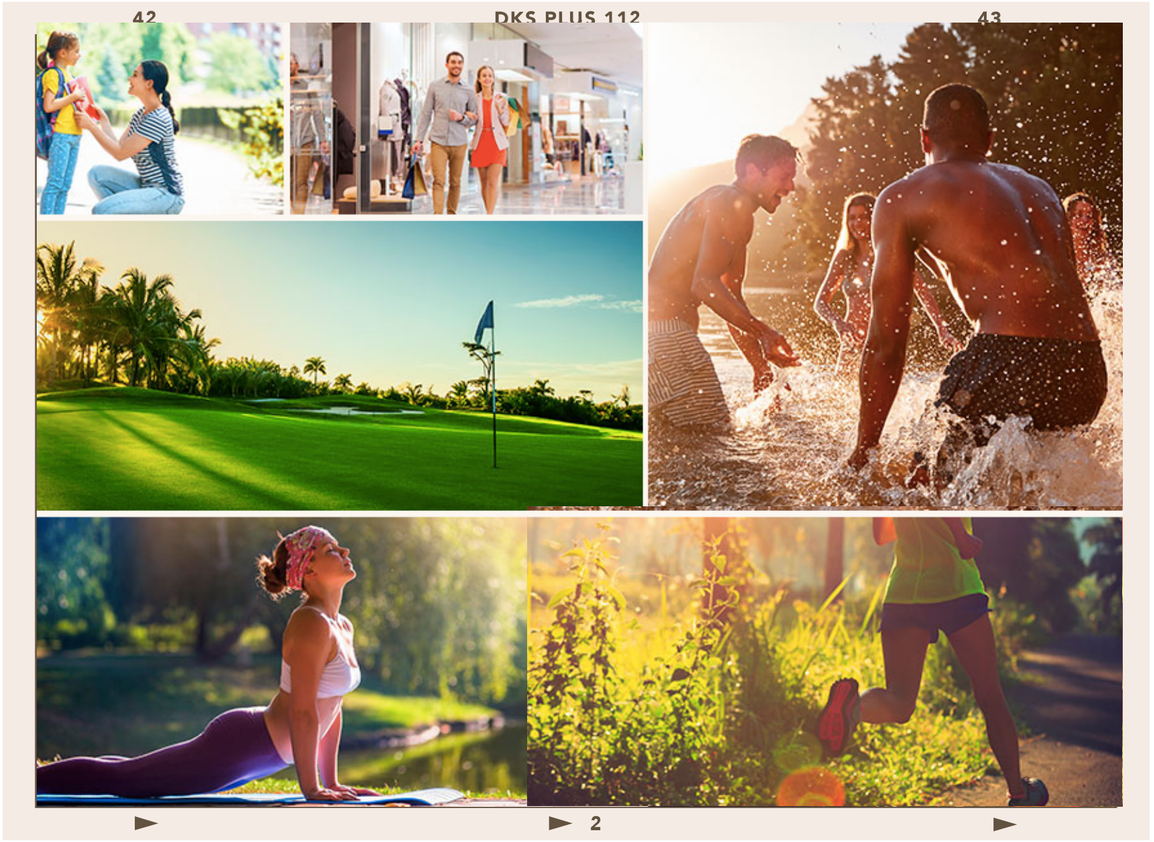


Atractivo Vista cana

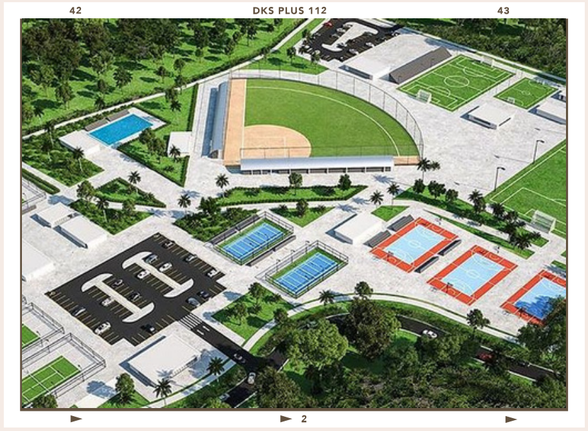
- Lago artificial que es navegable
- Campos de golf con sistema de iluminación
- Casa club
- Restaurantes
- Tiendas para uso y disfrute de sus usuarios.
- Sendero.

AREA DEPORTIVA

- Campos de fútbol, donde se reparten clases y se realizan torneos.
- Campos de softbol
- Baloncesto
- Voleibol
- Tenis y padel.
- Gimnasio techado con suscripción para su uso y que contará con su propia tienda de insumos deportivos.



Amenidades Vistacana



Canchas Deportivas

Campo de Golf Iluminado

Playa Artificial
Lago de Agua dulce/Salada

Casa Club

En que estamos Trabajando

Caseta de Vigilancia

Areas a construir:
110 m2 Ubicada en el centro ingresando al conjunto, caseta de Vigilancia, para el control de ingreso y salida de vehículos, así como también del personal que laborara en dicha planta además de los clientes, proveedores, visitantes etc

Area Recreativa

Área Ocupada: 760 m2.
zona recreativa que cuenta con:

- Piscina
- Barra CoffeShop
- Casa club
- Area Infantil (Parque Paisajista ecologico).
- Gym
- La casa club con:
- baños
- vestidores
- Barra al exterior provisto de lugares donde sentarse.

A. Administrativa - Parqueo Visitante

Oficinas, para velar por el cumplimiento y funcionamiento de las operaciones, administración del conjunto.
estacionamiento para visitantes y personal de Villa Martina

Area Social

Villa Martina

Innovación inmobiliaria. En la parte principal del conjunto, se contempla la realización de él área de control de acceso a las residencias, mediante una caseta de vigilancia con garita

Area de piscina con CoffeShop -baños - Duchas - area de bbq

PARQUE PAISAJISTA ECOLOGICO

Este parque semi-paisajista ecológico ubicado en el ingreso.

Constituidos con elementos de madera reciclada OSB de alta resistencia, así como también las banquetas que se encuentran alrededor del parque.

01

01

Villa

180 M2

Villas 180 m2

- 180 m2 Construcción
- 3 Habitaciones con Walk-in Closet
- 3 Baños
- 1/2 Baño
- Cocina
- Living
- Terraza
- 3 Parqueo

Villas 180 m2

Villas 180 m2

- 180 m2 posee tres (03) espacios para parqueo.
- Acceso hacia la terraza.
- Posee grandes ventanales con posibilidad de abrirse para así aprovechar la ventilación cruzada y otorgar aire fresco
- fachada vendrá con vidrios polarizados para que el usuario pueda ver de adentro hacia afuera de la vivienda, pero no de afuera hacia adentro para proporcionar intimidad a los propietarios.

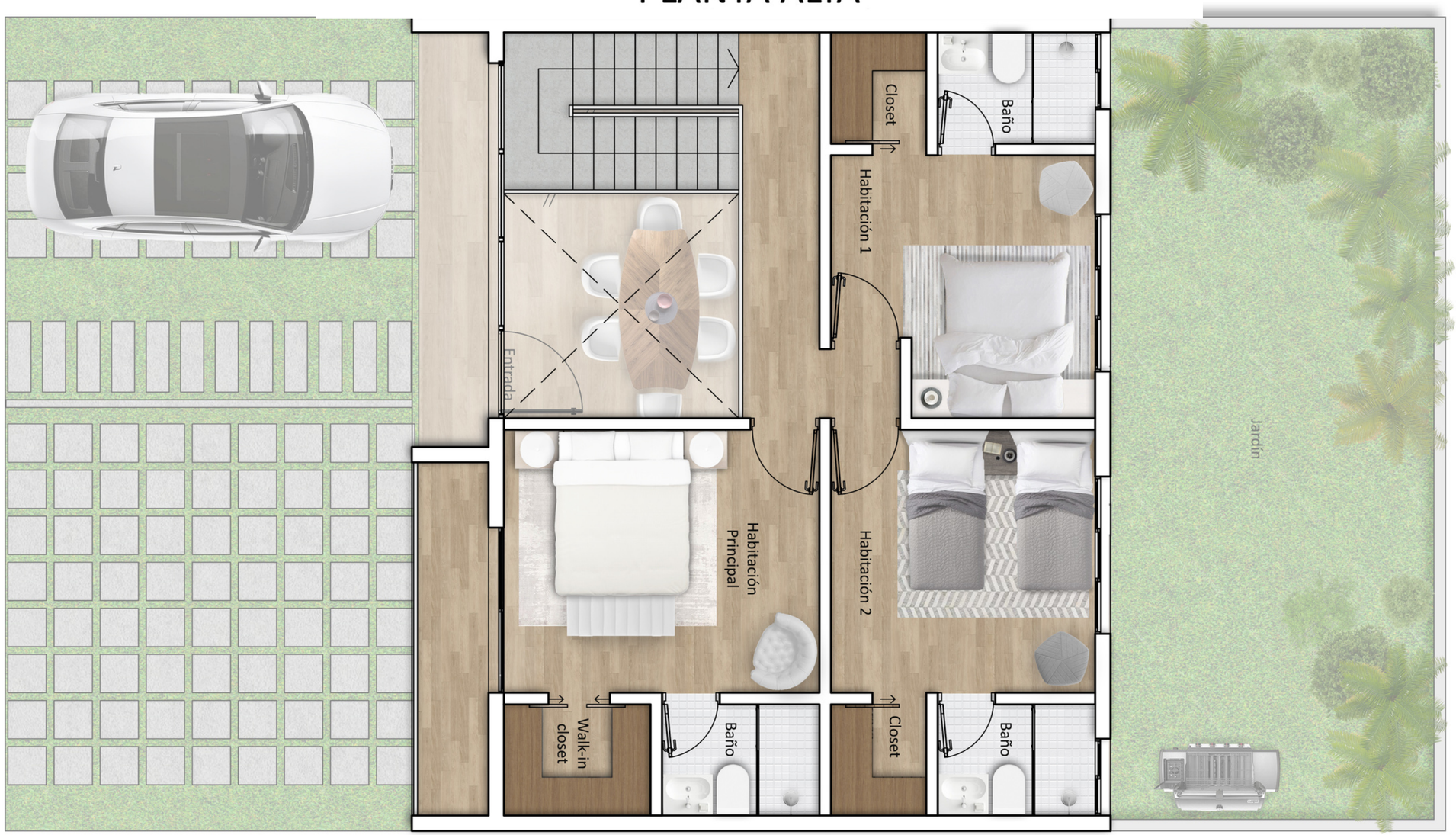
ARGAN
ARGAN

PLANTA BAJA

Villa

180m2

PLANTA ALTA



Villa

180m2

Distribución Planta Baja y Alta

LA PLANTA BAJA SE ENCUENTRA

- La sala de estar
- Cocina
- ½ baño
- Amplia terraza
- Zona de lavadero.

La vivienda está diseñada para tener doble altura, lo que beneficia en adicionar una segunda planta para albergar

- 3 habitaciones con baño
- walk-in closet incluido.

Townhouse

102 M2

Townhouse 100 m2

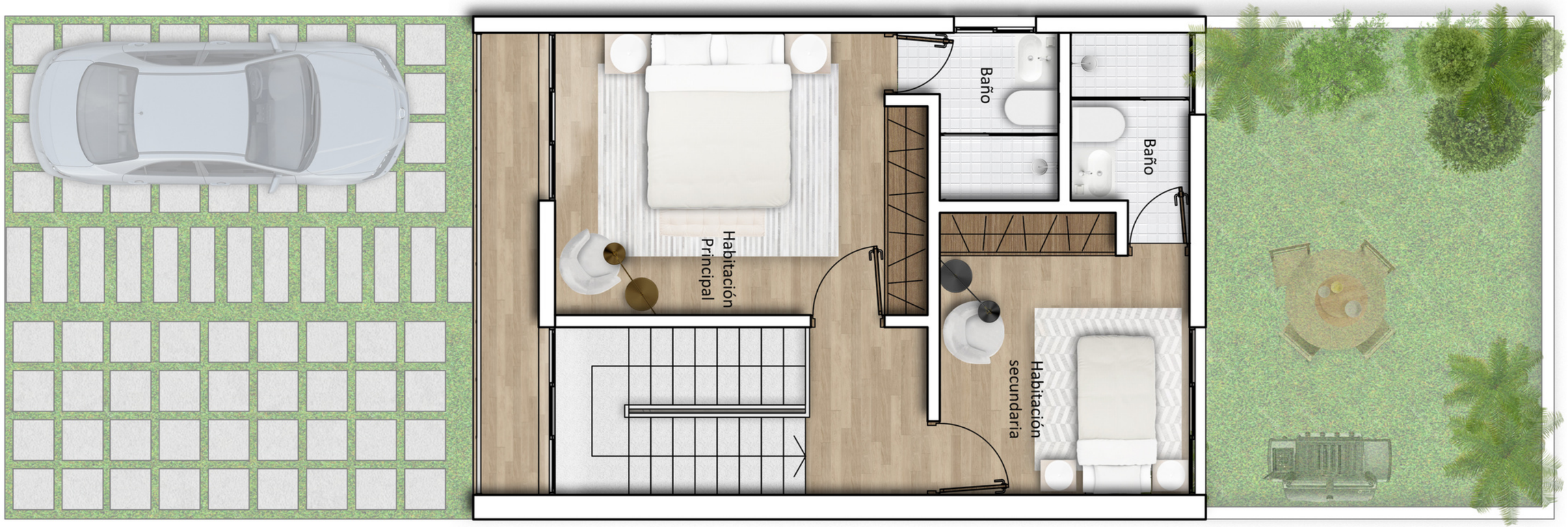
- 100 m2 Construcción
- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- 1/2 Baño
- Cocina
- Living
- Terraza
- 2 Parqueo

Townhouse 100 m2

PLANTA BAJA

TOWNHOUSE

PLANTA ALTA



TOWNHOUSE

Townhouse de 100 m2

- 2 áreas de parqueo en la parte frontal de la vivienda.

- La separación entre los módulos de 2 unidades, se utilizará para crear un jardín o área verde con acceso hacia la parte trasera de la vivienda, que va directamente al área de la terraza. Estarán separadas con una pared vegetal baja para crear independencia y que, además favorecerá al paisajismo de ambas casas.

Fig. 6 Ejemplo de instalación Domótica

Fig. 6.1 Ejemplo de control de domótica

- Ambas viviendas tendrán opción para agregar sistema inteligente o “Domótica” para encender equipos electrónicos a distancia, para abrir y cerrar las puertas de acceso y sistema de vigilancia por cámaras de seguridad, por medio de los smartphones o teléfonos inteligentes, lo cual se incluye en un paquete aparte en caso de que el nuevo usuario lo requiera.

Grupo Apyca Architecture & Engineering

APYCA.

APYCA es un estudio dedicado al diseño, elaboración y ejecución de proyectos arquitectónicos, interioristas y urbanísticos. Fundado en el año 2018 se ha convertido en un laboratorio creativo de talentosos expertos en diseño y profesionales que se dedican a la creación de proyectos simples y pragmáticos. En todos nuestros diseños nos esmeramos en encontrar la armonía entre la comodidad y la belleza.

Nuestra meta es crear proyectos increíbles que ayuden a mejorar la vida de sus habitantes. La transparencia, la colaboración, la calidad y la mejora continúa, son las bases fundamentales de nuestra práctica por ello, trabajamos de la mano con nuestros clientes alrededor del mundo para crear espacios que reflejen nuestros valores.

Nuestro estudio tiene una metodología de diseño única. Nos enfocamos en el desarrollo evolutivo de hacer arquitectura y producir modelos, dibujos, collages y demás visualizaciones para explicar conceptos e ilustrar ideas y así nuestros clientes pueden ser parte del proceso. Nuestro trabajo se localiza principalmente en República Dominicana, y próximamente en Miami, brindamos asesoría online a nivel mundial

Formas de Pago

Entrega 1era Etapa

DICIEMBRE 2021

Reserva: US$ 2000
Inicial: 10% a los 30 días
Proceso de Construcción: 30% Depende de la Etapa.
Contra Entrega: 60%