



CIUDAD SANTA EMILIA

Desarrollo de 160 Manzanas en Playas de La Libertad.

## VISTA DE PROYECTO FASE 1



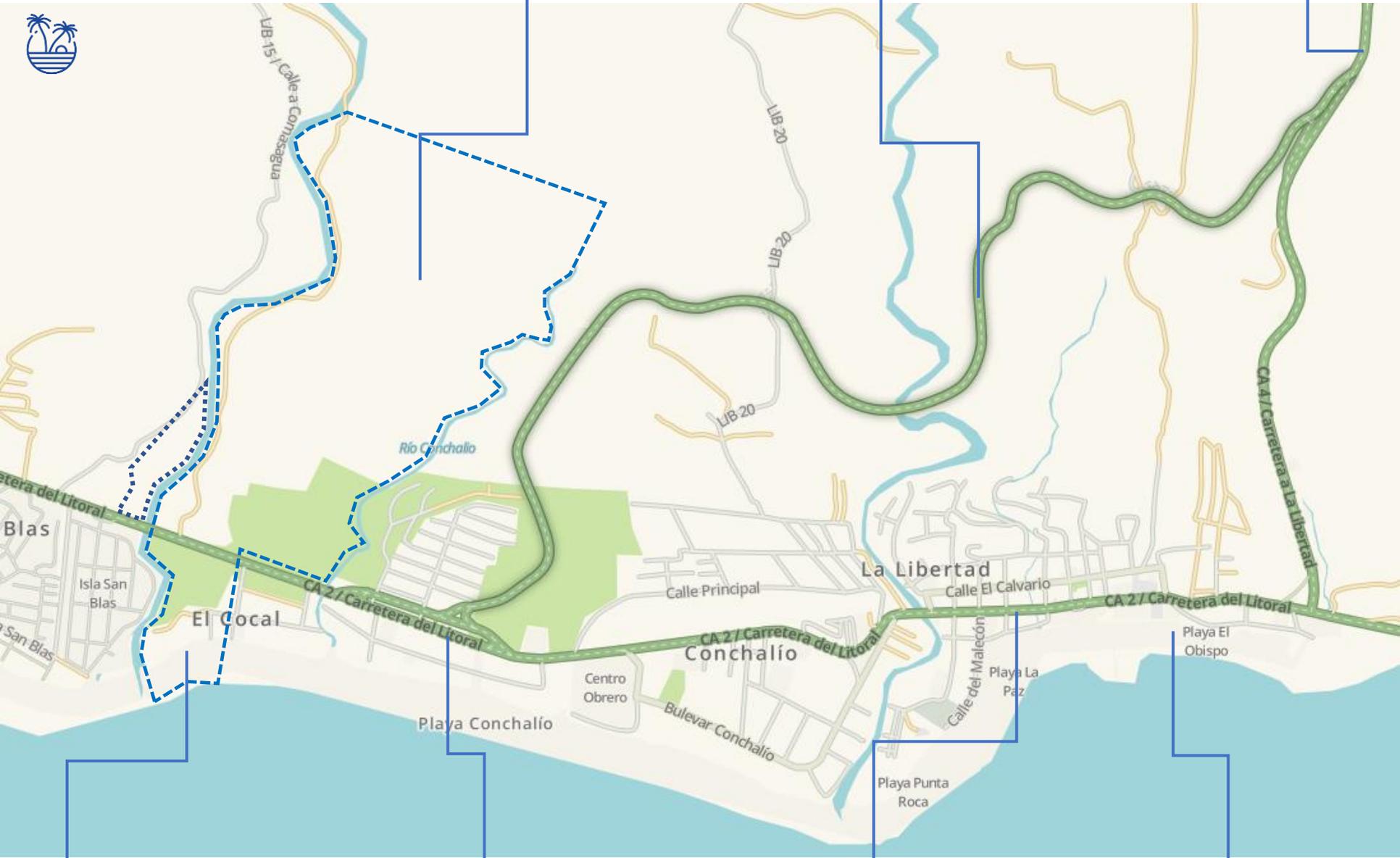
# UBICACION



CIUDAD SANTA EMILIA  
160 Manzanas.

BY PASS  
LA LIBERTAD

CARRETERA A  
SAN SALVADOR



CLUB DE PLAYA EL COCAL  
8 Manzanas Turismo.

REDONDEL LA LIBERTAD  
INCORPORACION A LITORAL.

CENTRO DE  
LA LIBERTAD

MUELLE DEL PUERTO  
DE LA LIBERTAD

# UBICACION

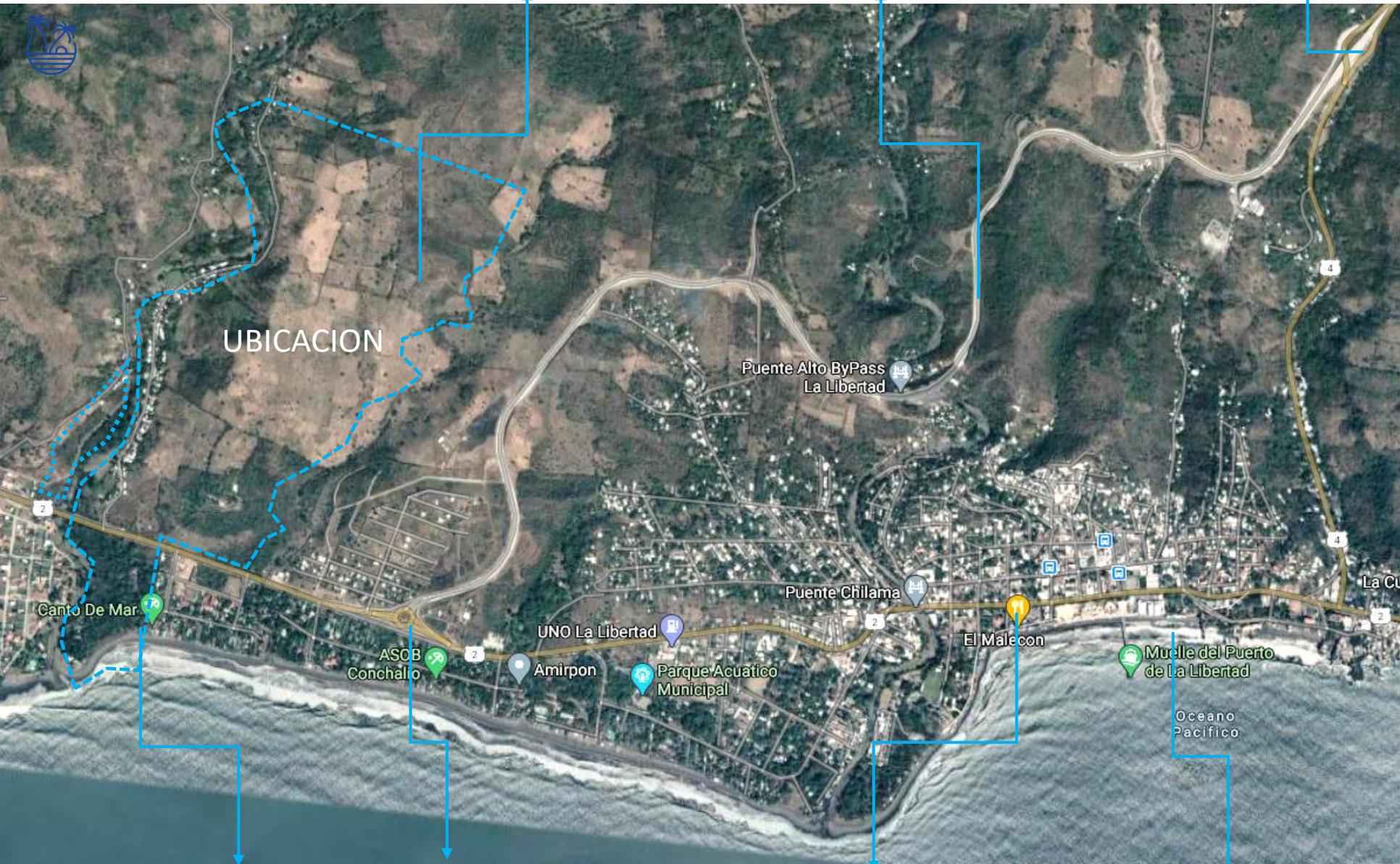
CIUDAD SANTA EMILIA  
160 Manzanas.

BY PASS  
LA LIBERTAD

CARRETERA A  
SAN SALVADOR



UBICACION



CLUB DE PLAYA EL COCAL  
8 Manzanas Turismo.

REDONDEL LA LIBERTAD  
INCORPORACION A LITORAL.

CENTRO DE  
LA LIBERTAD

MUELLE DEL PUERTO  
DE LA LIBERTAD 3

Canto De Mar

ASOB  
Conchaló

UNO La Libertad

Amirpon

Parque Acuatico  
Municipal

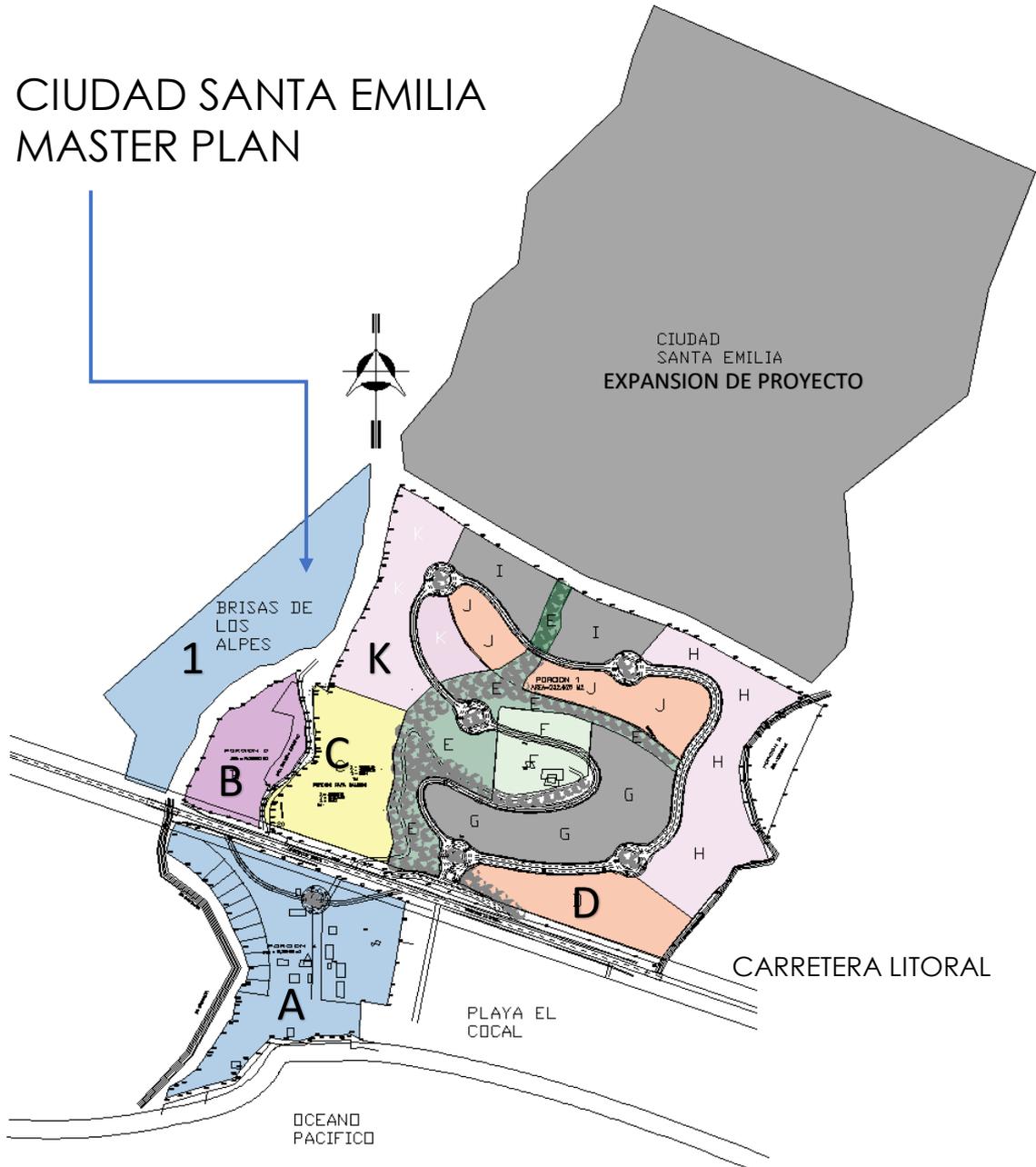
Puente Chillama

El Malecon

Muelle del Puerto  
de La Libertad

Oceano  
Pacífico

# CIUDAD SANTA EMILIA MASTER PLAN



BRISAS DE LOS ALPES
SUPERFICIE = 51,000 V2
1

AREA VERDE PROTEGIDA
SUPERFICIE = 19,000 V2
F

AREA CLUB PLAYA Y COMERCIOS
SUPERFICIE = 82,000 V2
A

AREA RESIDENCIAS LOFT
SUPERFICIE = 42,933 V2
G

ANCLA SUPERMERCADO / OTROS
SUPERFICIE = 27,674 V2
B

AREA RESIDENCIAS QUINTAS
SUPERFICIE = 48,238 V2
H

PLAZA COMERCIAL PROYECTADA
SUPERFICIE = 40,000 V2
C

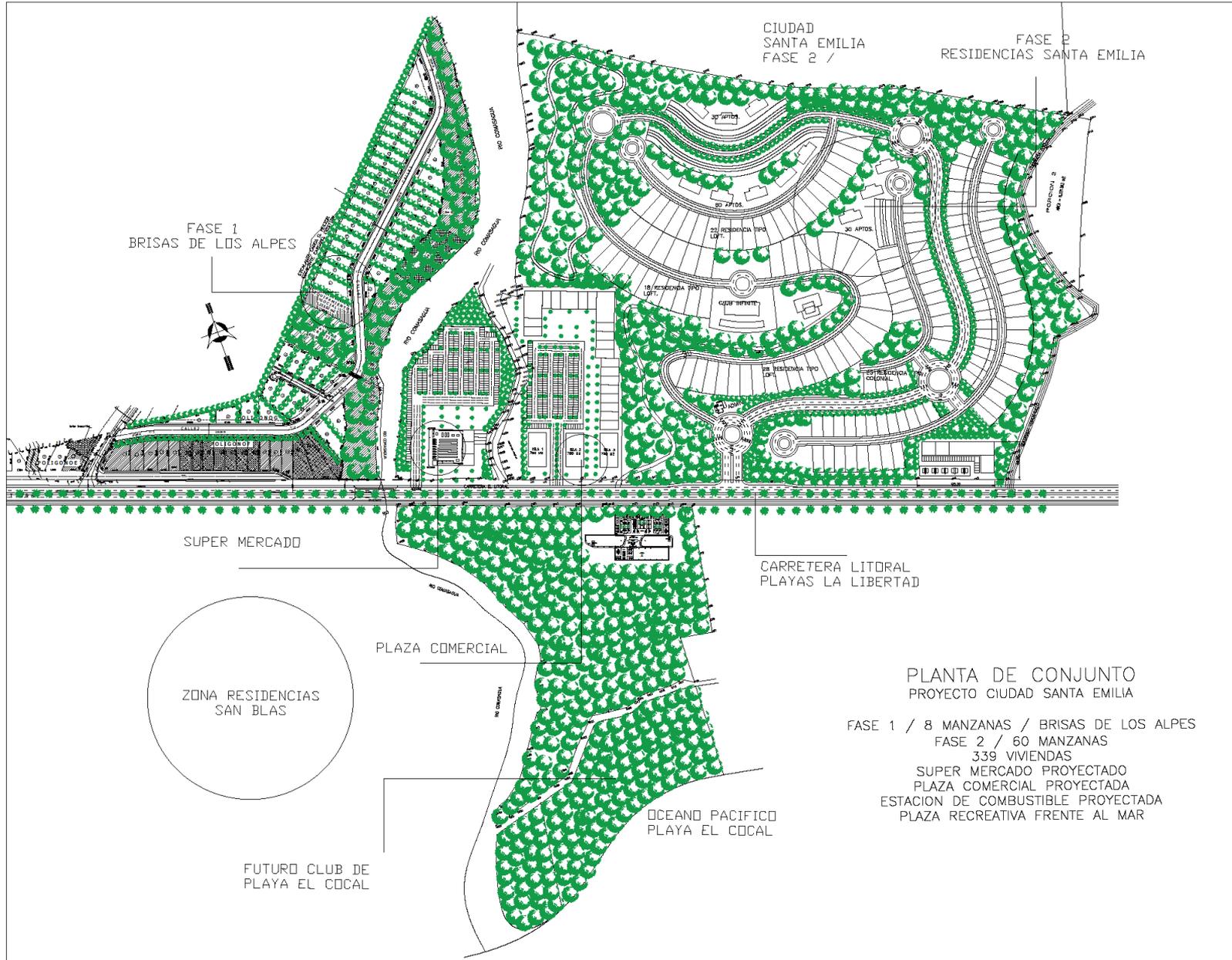
AREA EDIFICIOS APARTAMENTOS
SUPERFICIE = 27,000 V2
I

AREA COMERCIAL 2 PROYECTADA
SUPERFICIE = 28,000 V2
D

AREA COMERCIAL 2 / ALTURA
SUPERFICIE = 31,753 V2
J

AREA VERDE Y SENDEROS
SUPERFICIE = 45,612 V2
E

AREA RESIDENCIAS LOFT 2
SUPERFICIE = 43,840 V2
K 4





BRISAS DE LOS ALPES  
FASE 1



# VIA DE ACCESO INTERNA



## BRISAS DE LOS ALPES RESIDENCIAS DE PLAYA

El primer desarrollo urbanístico dentro de un plan maestro en playas de La Libertad, una ciudad turística en 10 años.

Residencias de playa en un concepto colonial, dentro de un complejo urbano amigable con el medio ambiente.

Forma parte del desarrollo de una ciudad de playa, centros comerciales, desarrollo turístico.

- 42 Residencias, formando parte de una nueva ciudad colonial moderna.
- Portón único de entrada y salida con seguridad las 24 horas del día, sistema de videovigilancia perimetral.

# BRISAS DE LOS ALPES RESIDENCIAS DE PLAYA



PLAN MAESTRO  
CIUDAD SANTA EMILIA

BY PASS  
LA LIBERTAD

CARRETERA A  
SAN SALVADOR

## UBICACION



CLUB DE PLAYA  
EL COCAL.

REDONDEL LA LIBERTAD  
INCORPORACION A LITORAL.

CENTRO DE  
LA LIBERTAD

MUELLE DEL PUERTO  
DE LA LIBERTAD

# AREAS VERDES RECREATIVAS.



## **BRISAS DE LOS ALPES**

RESIDENCIAS DE PLAYA.

- Circuito peatonal en áreas verdes, ideal para ejercer actividades al aire libre, trotar o correr, tomar aire puro en su propio ambiente ecológico.



# BRISAS DE LOS ALPES

RESIDENCIAS DE PLAYA.



AREAS VERDES  
RECREATIVAS.

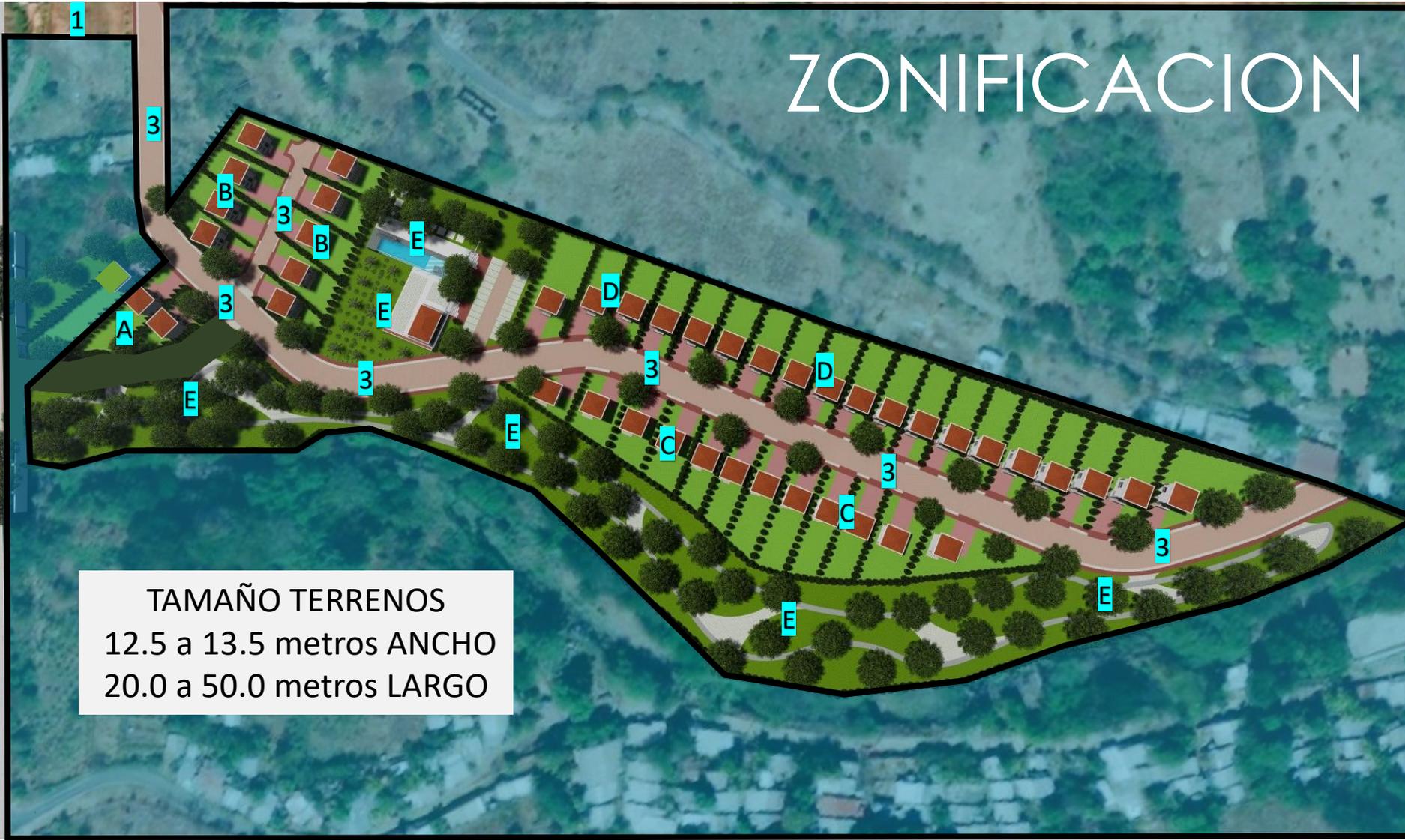
**1** ACCESO A  
BRISAS DE LOS ALPES

**2** CARRETERA EL  
LITORAL.

**3** CALLE INTERNA  
ADOQUIN ECOLOGICO

**A** POLIGONO F 2 RESIDENCIAS

# ZONIFICACION



TAMAÑO TERRENOS  
12.5 a 13.5 metros ANCHO  
20.0 a 50.0 metros LARGO

**B** POLIGONO G  
9 RESIDENCIAS

**C** POLIGONO H  
12 RESIDENCIAS

**D** POLIGONO I  
19 RESIDENCIAS

**E** CASA CLUB  
CIRCUITO VERDE



## RESIDENCIA FACHADA FRONTAL



## **BRISAS DE LOS ALPES**

RESIDENCIAS DE PLAYA.

- Residencia moderna,
- Pórtico de acceso.
- Sala familiar con vista a jardín.
- Cocina con isla.
- Comedor integrado.
- Baño de visitas.
- 2 – 3 habitaciones.
- Habitación principal con baño.
- Terraza en 2do nivel opcional.
- Espacio para 3 vehículos.



# BRISAS DE LOS ALPES

RESIDENCIAS DE PLAYA.

- Amplias áreas verdes.
- Concepto integrando sala comedor y cocina.
- Opciones de diseño en 2do nivel. / terraza / sala familiar / 2 - 3 habitaciones.

RESIDENCIA  
FACHADA POSTERIOR





BRISAS DE LOS ALPES  
RESIDENCIAS DE PLAYA.

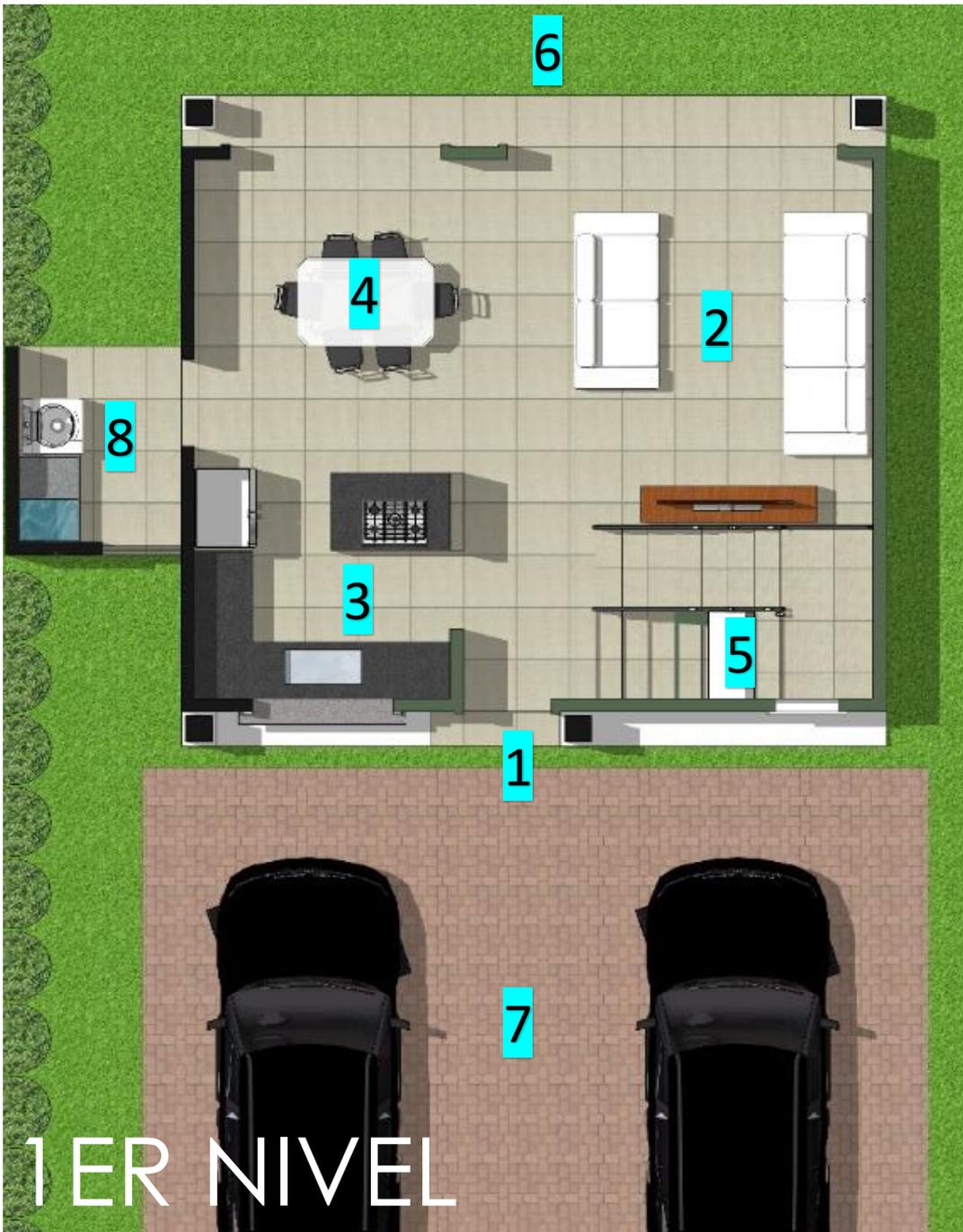
DISEÑO TIPO A  
110 M2.



## BRISAS DE LOS ALPES

RESIDENCIAS DE PLAYA.

- PRIMER NIVEL – 60 M2.
- 1- Pórtico de acceso.
- 2- Sala familiar con vista a jardín.
- 3- Cocina con isla.
- 4- Comedor integrado.
- 5- Baño de visitas.
- 6- Jardín posterior.
- 7- Estacionamientos.
- 8- Área de lavado.



1ER NIVEL

# 2DO NIVEL OPCION 1

3 HABITACIONES.



## CASA TIPO A OPCION 1 / SEGUNDO NIVEL 3 HABITACIONES



### BRISAS DE LOS ALPES

RESIDENCIAS DE PLAYA.

- SEGUNDO NIVEL / 50 M2.
- 1- Gradas.
- 2- Habitación 1.
- 3- Baño completo.
- 4- Habitación 2.
- 5- Habitación principal.
- 6- Baño habitación principal

## 2DO NIVEL OPCION 2

2 HABITACIONES + TERRAZA



## CASA TIPO A

### OPCION 2 / SEGUNDO NIVEL

### 2 HABITACIONES Y TERRAZA



## BRISAS DE LOS ALPES

RESIDENCIAS DE PLAYA.

- SEGUNDO NIVEL / 50 M2.
- 1- Gradas.
- 2- Pasillo vestíbulo.
- 3- Habitación 1.
- 4- Habitación master.
- 5- Baño habitación master.
- 6- Baño 2.
- 7- OPCION TERRAZA.



BRISAS DE LOS ALPES  
RESIDENCIAS DE PLAYA.

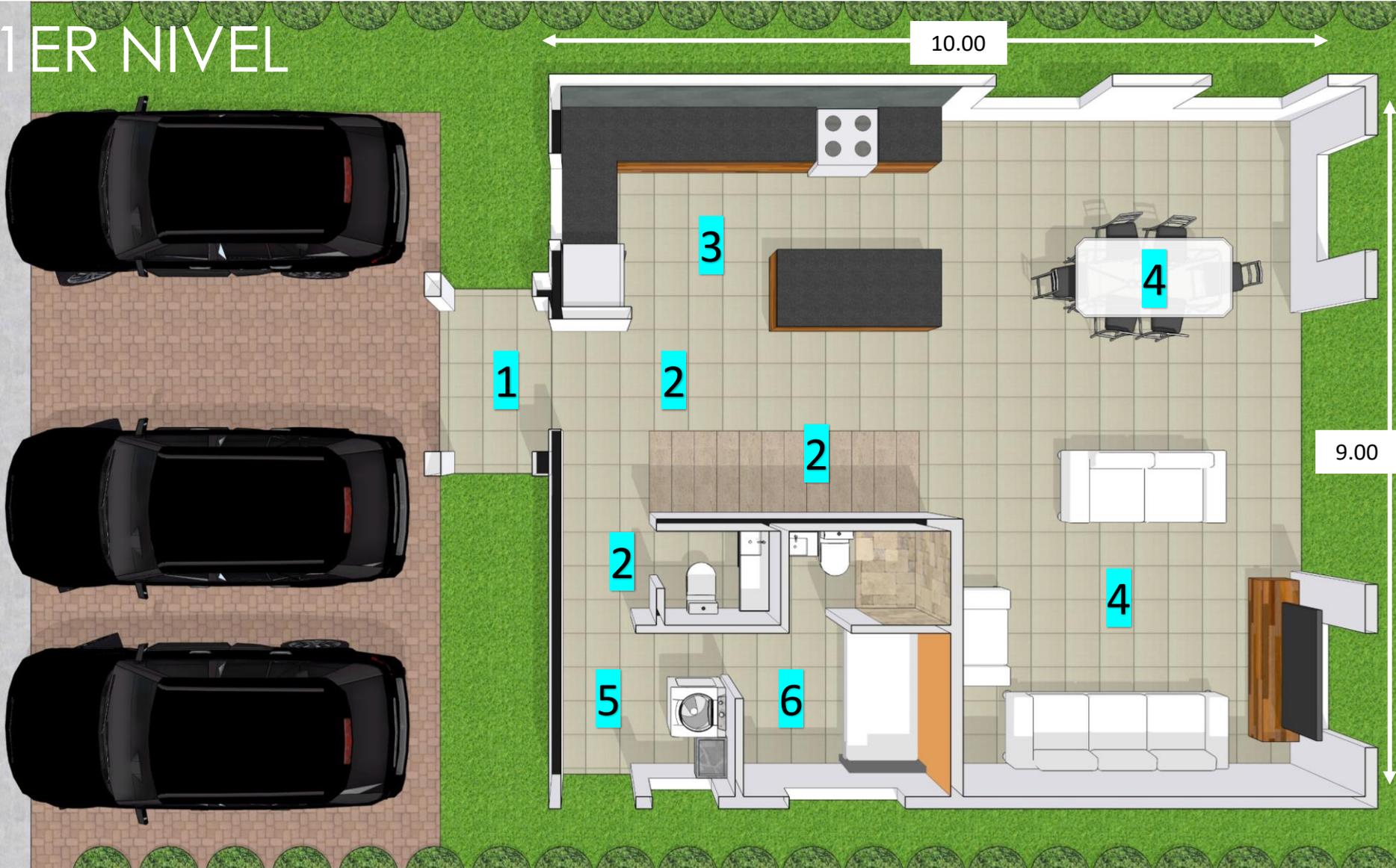
DISEÑO TIPO B.  
180 M2.

# OPCION DE DISEÑO 2

PRIMER NIVEL – 90 M2.

- 1- Pórtico de acceso.
- 2- Vestíbulo, gradas, baño visita.
- 3- Cocina e isla.
- 4- Comedor y sala.
- 5- Área de lavado.
- 6- Habitación multi usos.

## 1ER NIVEL

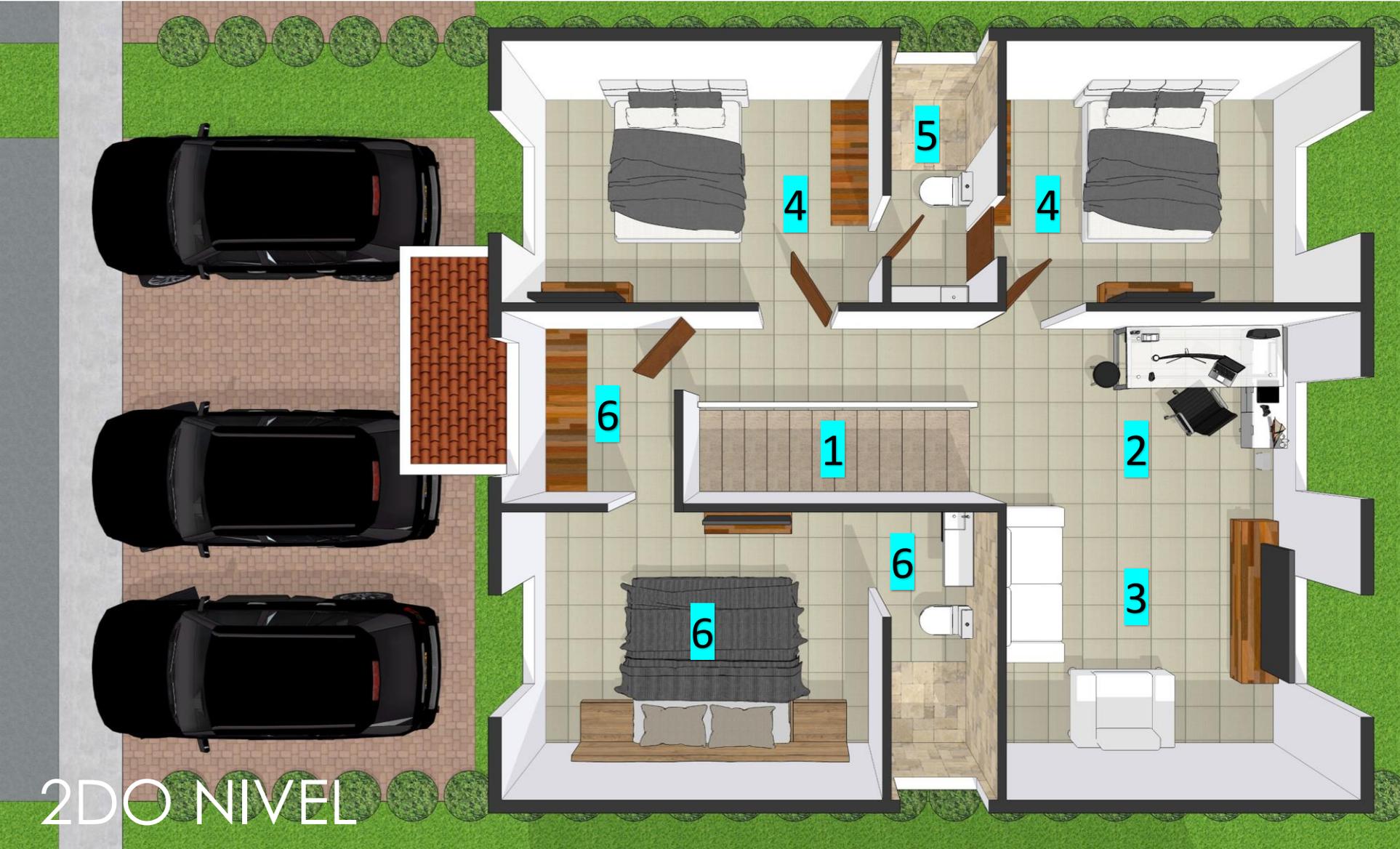


# OPCION DE DISEÑO 2

SEGUNDO NIVEL - 90 M2

**OPCION CON SALA FAMILIAR**

- 1- Gradas.
- 2- Estudio o mini biblioteca.
- 3- **Opción sala familia.**
- 4- Habitación 2 y 3.
- 5- Baño compartido.
- 6- Habitación Principal + WC + Baño.



2DO NIVEL

# OPCION DE DISEÑO 2

SEGUNDO NIVEL – 90 M2

**OPCION CON TERRAZA.**

- 1- Gradas.
- 2- Estudio o mini biblioteca.
- 3- Opción TERRAZA.
- 4- Habitación 2 y 3.
- 5- Baño compartido.
- 6- Habitación Principal + WC + Baño.



2DO NIVEL



BRISAS DE LOS ALPES  
RESIDENCIAS DE PLAYA.

DETALLES DE LOS ACABADOS DEL PROYECTO.

# ACABADOS EN

- CALLES
- AREAS COMUNES

- 1- Calle adoquinada, pasos peatonales gramo King.
- 2- Aceras concreto estampado, arriate gramo King.
- 3- Divisiones con barreras naturales, opción tapial decorativo.



# ACABADOS EN

- FACHADAS.
- EXTERIORES.

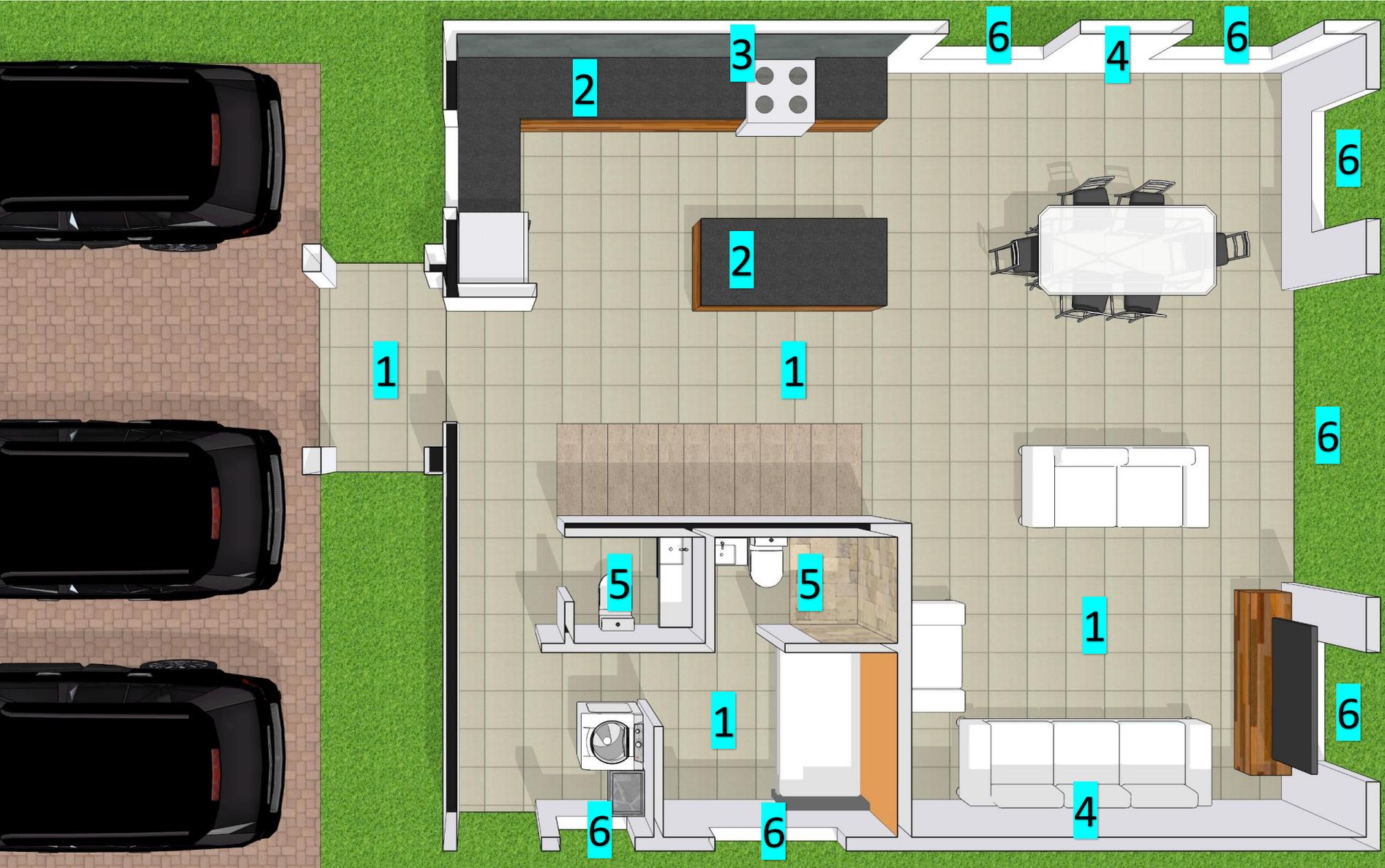
- 1- Paredes concreto, Afinadas, Pintadas.
- 2- Ventanas PVC.
- 3- Puerta Metálica, Madera.
- 4- Barreras naturales, grama san Agustín.
- 5- Techo tejalita, fascias y cornisa durock.
- 6- Adoquín en estacionamiento.



# ACABADOS EN INTERIORES.

- 1- Piso tipo porcelanato.
- 2- Pantrie e isla de melamina + top granito.
- 3- Enchape en pared cocina.

- 4- Paredes concreto afinadas, pintada.
- 5- Baños enchapados cerámico piedra.
- 6- Puertas y ventanas aluminio y pvc.





BRISAS DE LOS ALPES  
RESIDENCIAS DE PLAYA.

CLUB PRIVADO DENTRO DE LA RESIDENCIAL.  
- GLORIETA DE EVENTOS  
- PISCINA.

# BRISAS DE LOS ALPES

RESIDENCIAS DE PLAYA.

**A** ESTACIONAMIENTO  
COMUNITARIO.

**B** SECTOR DE  
EVENTOS MULTIPLES

**C** AREA DE  
PISCINA Y ESTANCIA.

**D** JARDIN  
COMUNITARIO



# CASA CLUB

# BRISAS DE LOS ALPES

RESIDENCIAS DE PLAYA.



CASA CLUB / PISCINA INFINITA



# BRISAS DE LOS ALPES

RESIDENCIAS DE PLAYA.

## FASE 1

# CIUDAD SANTA EMILIA



