



una nueva experiencia de vida

**CRISFER
PUNTA
CANA**

Turismo en R.D. / Estadísticas

- R.D. recibió 6.5 Millones de turistas en 2018, destino #1 del caribe
- SD Recibió 1.4 millones de visitantes
- 46% de los visitantes NO se hospedan en hoteles
- PC recibió 3.6 millones
- Ocupación hotelera de PC en 2012 era 70%, en 2018 fue de 83%
- Nueva construcción de aeropuerto
- Hay toda una industria que da soporte a esta gran operación hotelera de cada zona, desde el sector transporte, salud, construcción, comercial, financiero, etc.

Todo esto crea clima favorable para la inversión en Bienes Raíces

Ubicación



Características Generales

- Proyecto habitacional con aptos. de 1, 2 y 3 habitaciones, villas de 2 y 3 habitaciones.
 - Área social con gazebo, piscina de adultos y niños y área para BBQ.
 - Zonas deportivas con canchas de baloncesto, voleyball, futbol y maquina de bateo.
 - Sendero verde, Circuito de trote, Parque infantil, Ciclovía, Parque para mascotas.
 - Áreas comerciales para ofrecer servicios a la comunidad, tales como: mini-market, day care, farmacia, salón de belleza, restaurantes, centro de atención primaria, entre otros.
 - Unidades con preinstalación para gas común con medidor individual, Medidores de agua individuales, salidas para aire acondicionado e inversor.
- Parqueos verdes para moto y ciclo parqueos. Cargadores para vehiculos electricos, Energía solar para las zonas seleccionadas.

Imágenes referenciales. El promotor se reserva el derecho a realizar modificaciones.



Imágenes referenciales. El promotor se reserva el derecho a realizar modificaciones.



Imágenes referenciales. El promotor se reserva el derecho a realizar modificaciones.



Imágenes referenciales. El promotor se reserva el derecho a realizar modificaciones.

Los Pilares de Crisfer Punta Cana

- Seguridad (Fideicomiso)
- Proyecto en desarrollo con apartamento modelo disponible*
- Unidades preparadas para Domótica, Iluminación, climatización, llavín electrónico, detectores de humo inalámbrico*
- Energía solar para los apartamentos y villas*
- Facilidad de Firma Digital*
- Mejor relación calidad – Precio*
- Club de clientes*
- Edificios con ascensor*
- Balcones Tipo Terraza*
- Experiencia probada

***Condiciones exclusivas de Crisfer Punta Cana**



Terminaciones

- Pisos en porcelanato. Revestimientos de baños y pisos en cerámica
- Puertas modulares.
- • Cocinas modulares.
- Tope de granito en cocina.
- Ventanas correderas en aluminio y cristal en áreas seleccionadas.
- Paredes revestidas con estuco comercial.
- Balcones en cristal y aluminio.





Imágenes referenciales. El promotor se reserva el derecho a realizar modificaciones.



Imágenes referenciales. El promotor se reserva el derecho a realizar modificaciones.



Imágenes referenciales. El promotor se reserva el derecho a realizar modificaciones.





The background features abstract, organic shapes in teal, white, and orange. A teal shape is in the top-left corner, a white shape is in the top-center, and a large orange shape is in the bottom-right corner.

Tipologías de Apartamentos

Modelo A1

Etapa 3

- Doble Puerta de Entrada
- 94.35 m² (Aprox.)
- 3 habitaciones
- 3 baños
- Sala / Comedor
- Balcón Tipo Terraza (15m²)
- Cocina con desayunador
- Área de lavado
- Habitación principal con vestidor y baño
- Ascensor
- Unidades en último nivel con terraza de uso privado
- Unidades en primer nivel con patio de uso privado
- **Precios desde US\$78,400**



Modelo A3

Etapa 3

- 50.65 m2 (Aproximadamente)
- 1 hab. con vestidor y baño
- Baño para visitas
- Estar
- Balcón Tipo Terraza
- Cocina con desayunador
- Área de lavado
- Ascensor
- Unidades en primer y último nivel con terraza de uso privado (Etapas 2 y 3)
- **Precios desde US\$42,000**

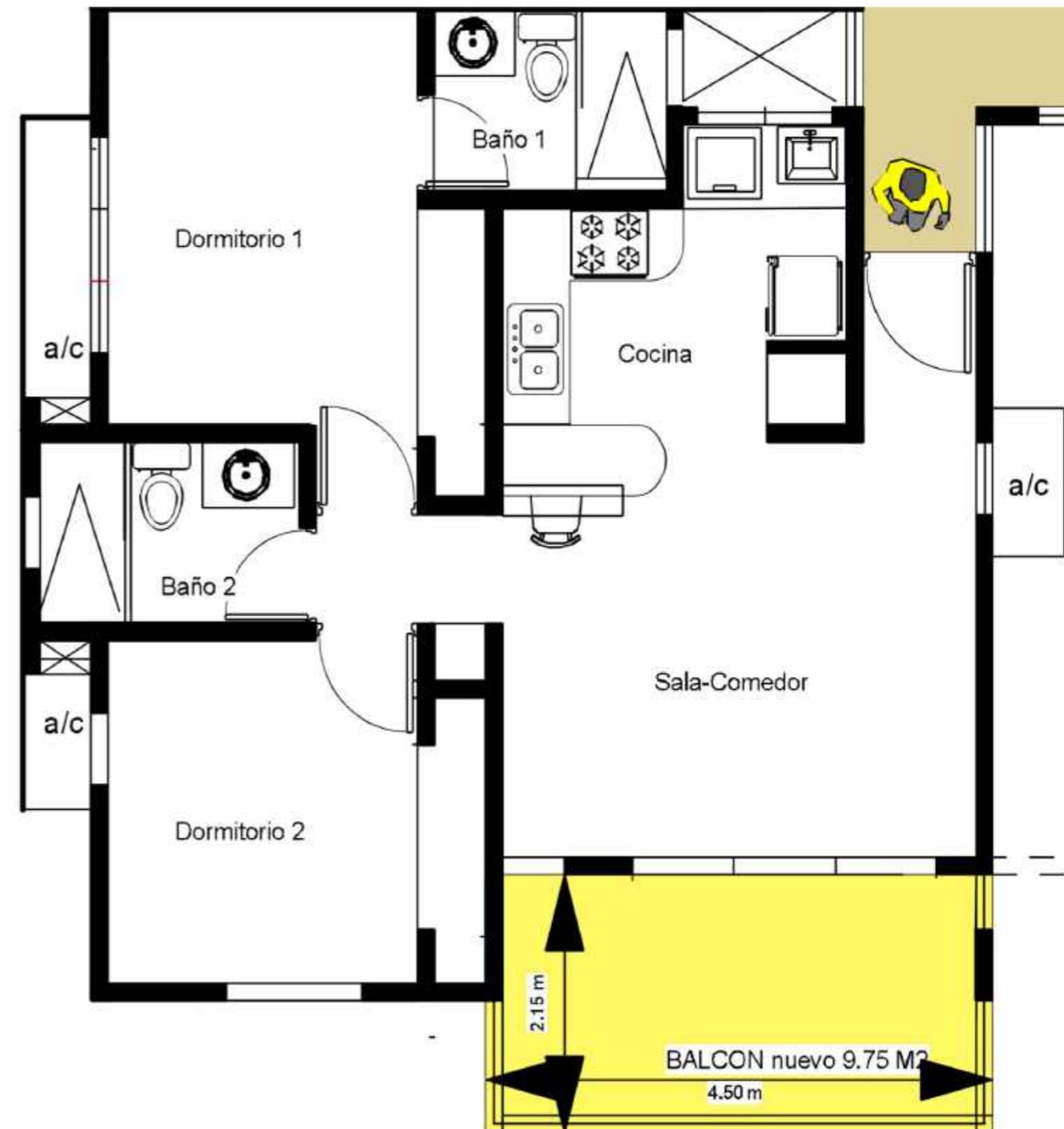


Modelo B3

Etapa 3

- 68.79 m²
- 2 habitaciones cada una con su baño y closet
- Sala / Comedor
- Balcón Tipo Terraza
- Cocina
- Área de lavado
- Ascensor
- Unidades en primer con patio y ultimo nivel con terraza de uso privado
- Precios desde US\$57,100

APTO
B3
201
68.79 m²



The background features abstract, organic shapes in teal, white, and orange. A teal shape is in the top left, a white shape is in the top center, and a large orange shape is in the bottom right.

Modelos de Villas

Modelo E

Vivienda dúplex de un nivel con 77.45 m² de construcción

- 2 habitaciones y 2 baños
- 2 parqueos destechados
- Sala - Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Patio
- Jardín

· Precios desde \$76,900



Modelo C

Vivienda dúplex,
109.08 m² de
construcción

Primer nivel:

- Marquesina doble
- Sala / Comedor
- Galería
- Baño de visitas
- Cocina
- Área de lavado
- Patio

Segundo nivel:

- Hab. principal con
closet y baño
- 2 Hab. secundarias
con closet

Baño para las
habitaciones
secundarias

• Precios desde
\$96,600



Modelo B

Villa dúplex, 126.14 m2

Primer nivel:

- Marquesina doble destechada, Sala, Comedor, Galería, Baño de visitas, Cocina con desayunador, Área de lavado, Hab. de servicio con baño.

Segundo nivel:

- Hab. principal con closet y baño, 2 Hab. Secundarias, 1 Baño para las habitaciones secundarias, Closet ropa blanca, Previsión para construcción futura 3er nivel

· Precios desde \$111,700



Imágenes referenciales. El promotor se reserva el derecho a realizar modificaciones.



Modelo A

Vivienda de 3 niveles,
194.54 m2

Primer nivel:

- Marquesina doble,
Sala,
Comedor,
Galería, Baño de
visitas, Cocina con
desayunador, Área
de lavado, Hab. de
servicio con baño,

Segundo nivel:

- 2 Hab., 2 baños,
Estudio con closet,
Closet ropa blanca

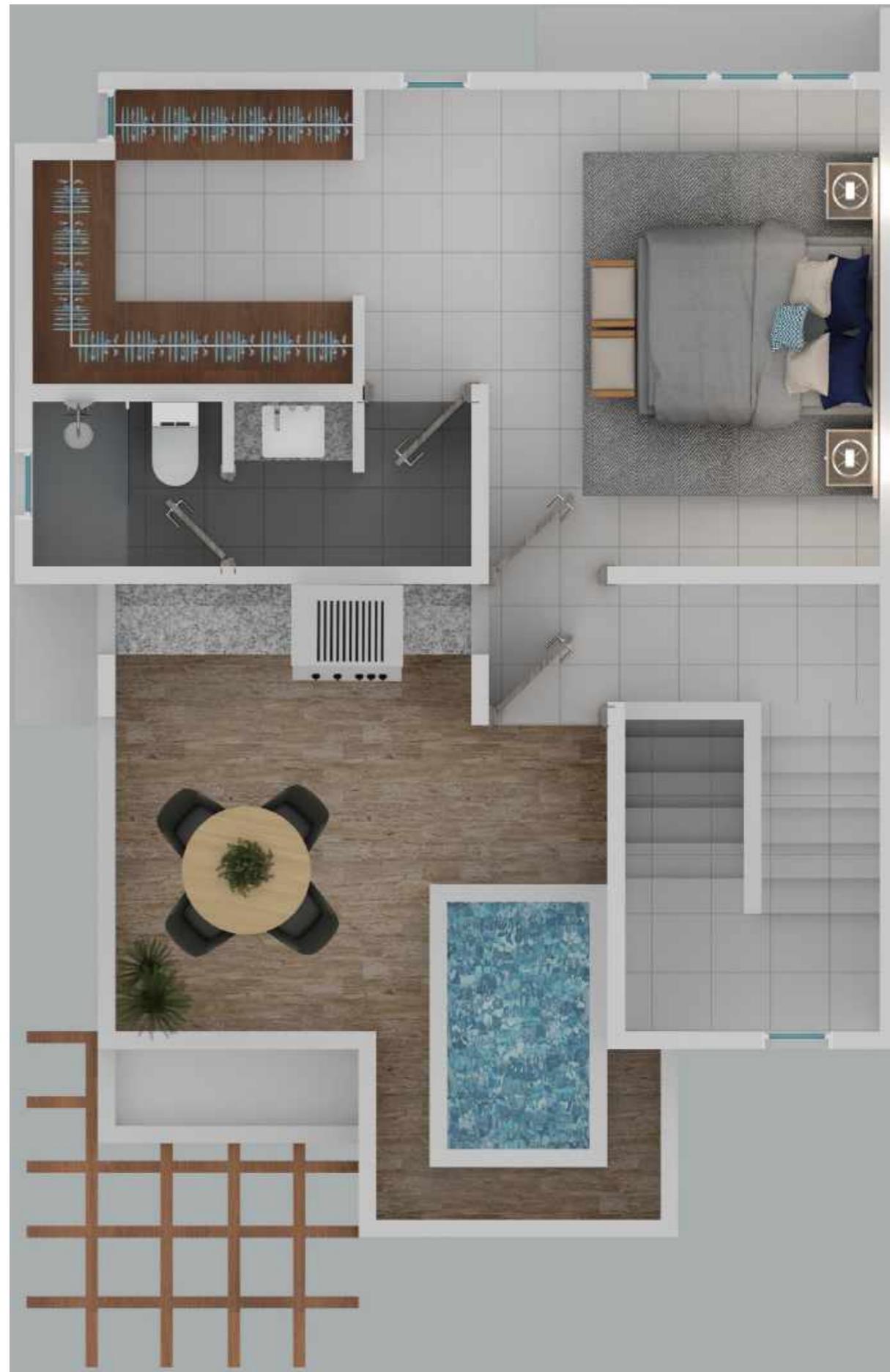


Modelo A

Tercer nivel:

- 1 Habitación principal con vestidor y baño
- Terraza parcialmente techada con pergolado, pre-instalación para jacuzzi y área para BBQ.

· Precios desde \$154,600



Imágenes referenciales. El promotor se reserva el derecho a realizar modificaciones.



Imágenes referenciales. El promotor se reserva el derecho a realizar modificaciones.



Imágenes referenciales. El promotor se reserva el derecho a realizar modificaciones.

Condiciones Económicas

- Inicial 25%
 - Financiamiento 75%
 - Reserva US\$500
 - Separación y Firma de Contrato: Completivo del 5%
-
- Fecha de entrega Etapa 1 : Dic. 2020, Febrero 2021 y Abril 2021
 - Fecha de entrega Etapa 2 : Junio y Octubre 2021 / Abril 2022
 - Fecha de entrega Etapa 3 : Octubre 2022

