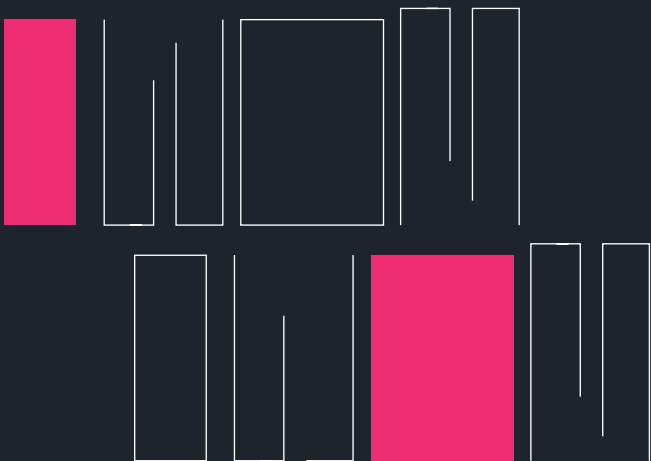


THE LANDMARK

TIJUANA

TIJUANA  
IS READY,  
ARE YOU?



¡HOLA, TIJUANA!





**YOU SHOULD  
BE HERE**

**BIENVENIDO**  
A UN NUEVO *ESTILO* DE VIDA

”

DONDE TODO  
SE UNE

---



# THE LANDMARK

TIJUANA

---





# THE LANDMARK TIJUANA

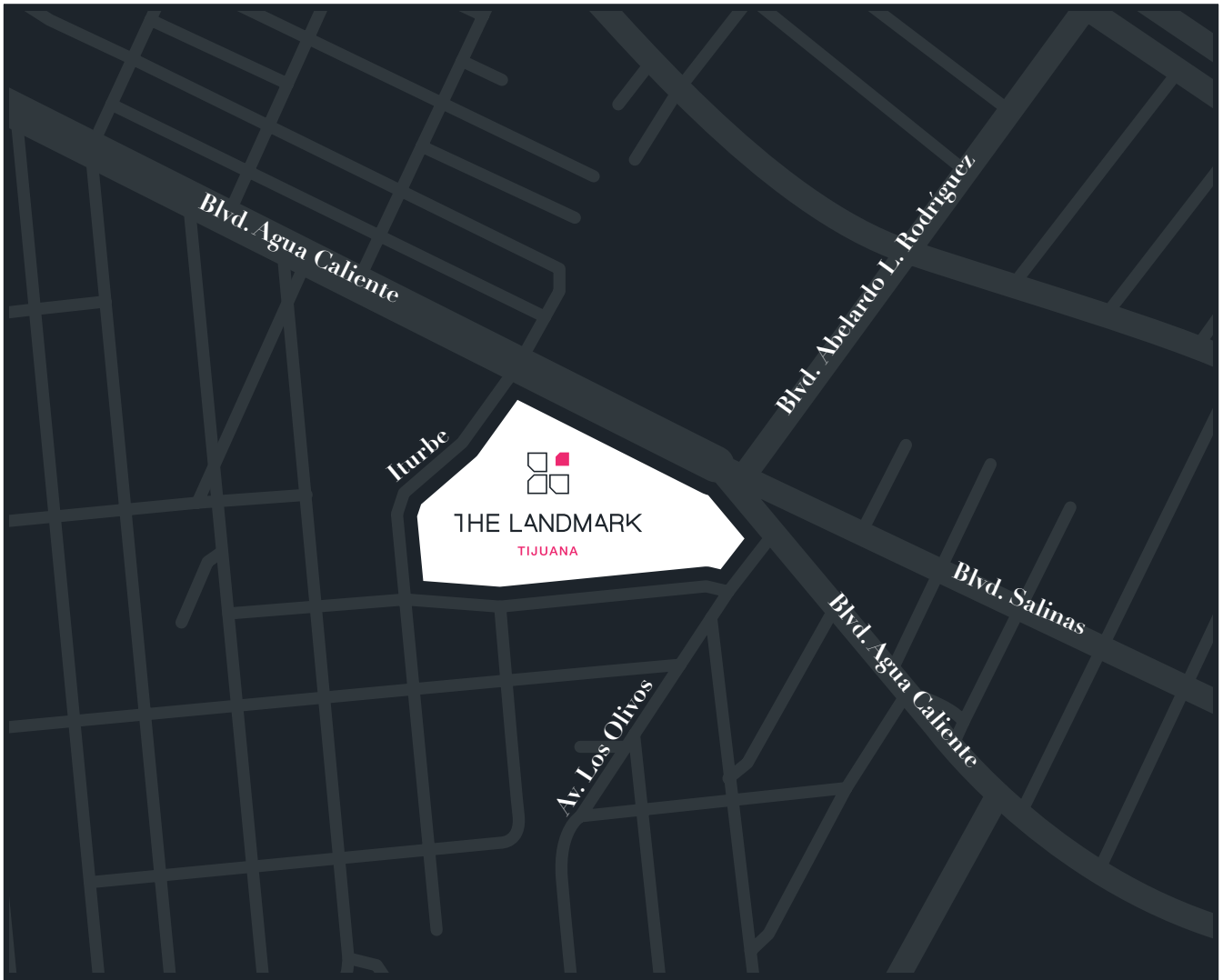
---

Un desarrollo de usos mixtos donde podrás vivir, trabajar y disfrutar de tu vida, en un entorno diseñado para estimular todas tus experiencias de una forma nunca antes vista.

The Landmark Tijuana está conformado por una torre residencial, un centro comercial, una torre de oficinas y un hotel, todo este desarrollo diseñado bajo el concepto Lifestyle Retail Center, una idea única que consiste en conectar a sus habitantes en los diferentes espacios para una mayor interacción y comodidad.

Este proyecto de usos múltiples desarrollado en conjunto por Thor Urbana y GFA, cuenta con más de 30,000 m<sup>2</sup> de áreas comerciales, 14,000 m<sup>2</sup> de oficinas modernas AAA, 193 condominios y un hotel con más de 200 habitaciones.

**El proyecto sin igual, que marcará  
tendencia en Tijuana.**



# UBICACIÓN



The Landmark Tijuana, un lugar único ubicado donde fue Calette, la zona con mayor desarrollo y plusvalía de la ciudad.





# EN EL CENTRO DE TODO

---

También conocida como Zona Dorada, es el centro de los servicios financieros de la ciudad y una de las zonas con mayor plusvalía de Tijuana debido a la gran variedad de servicios, centros comerciales, restaurantes y su gran crecimiento residencial de gran lujo.



---

LIVE  
WORK  
ENJOY

---

# LIVE

---



Disfruta más de 2,500 m<sup>2</sup> de todo tipo de amenidades en tu propio hogar.

Sabemos que tu hogar es el lugar especial en donde puedes desarrollar, crear y descubrir tus propios límites. El espacio en donde la mejor colección de recuerdos, sonrisas y logros suceden. Es por esto, que **The Landmark Tijuana** será el lugar perfecto para que puedas desarrollar la mejor versión de ti.

# WORK

---

Poder trabajar a unos pasos de tu hogar será una realidad.

**The Landmark Tijuana** contará con una torre de oficinas con espacios de trabajo únicos y flexibles, diseñados para maximizar la eficiencia en un entorno ameno, donde se estimule la creatividad y se cumplan tus metas.



Tener tus oficinas cerca de tu casa es lo de hoy.

# ENJOY

---



**El centro comercial que siempre has soñado.**

The Landmark Tijuana es un estilo de vida cosmopolita de otro nivel, aquí encontrarás toda la sofisticación de marcas internacionales de moda y entretenimiento. También para tus gustos más exquisitos habrá una gran variedad de sabores gastronómicos.

**TODOS LO QUE  
NECESITAS  
EN UN SOLO  
LUGAR**

**REDIFINING  
THE CITY  
SKYLINE**



# HOGAR, DULCE HOGAR

---

The Landmark Residences forma parte de un proyecto de usos mixtos que le permitirá a sus residentes experimentar un estilo de vida nunca antes visto en la ciudad. Bajo el concepto de The Landmark Club, la experiencia de vida se convierte en algo extraordinario.

- Torre de 23 niveles
- 193 departamentos desde 59 m<sup>2</sup> hasta 139 m<sup>2</sup>
- 4 PH de 230 m<sup>2</sup> y 260 m<sup>2</sup>
- Departamentos desde 1 a 3 recámaras
- Más de 2,500 m<sup>2</sup> de todo tipo de amenidades
- Seguridad, privacidad y servicios exclusivos para residentes





# FLOOR PLAN



Tipo A:	59 m <sup>2</sup>	1 recámara
Tipo B:	74 m <sup>2</sup>	1 recámara
Tipo C:	93 m <sup>2</sup>	2 recámaras
Tipo D:	105 m <sup>2</sup>	2 recámaras
Tipo E:	139 m <sup>2</sup>	3 recámaras







# THE LANDMARK CLUB

---

Hoy es posible disfrutar tu hogar al máximo, con más de 14 amenidades diferentes y servicios que complementen y lleven tu estilo de vida a otro nivel.

Aprovecharás tus días haciendo tus rutinas en el gimnasio, disfrutando un paseo por los jardines o relajándote en la alberca. Realizarás tus actividades favoritas disfrutando momentos inolvidables con tu familia y amigos.



**Vivirás de forma  
extraordinaria**

# The Landmark Club





## Salón de yoga

---

Respirarás tranquilamente, meditarás y encontrarás tu yo interior en un espacio acondicionado para ser simplemente tú.

## Gimnasio

---

Cumplirás todas tus metas y te fijarás nuevos retos, acercándote a la mejor versión de ti.



## Alberca y chapoteadero

---

Por deporte, diversión o solo para pasar un momento increíble en familia, disfrutarás de una alberca semi olímpica y del chapoteadero.



## Playground y Kids Club

---

Los más pequeños disfrutarán de espacios diseñados a su medida, para que la única limitante sea su imaginación.

## Sports Bar

---

Disfrutar con amigos o con los jóvenes del hogar será una experiencia de otro nivel. Un espacio pensado para crear grandes momentos de diversión.



## Pets park

---

Una zona abierta con amplio espacio donde disfrutarás agradables paseos con tu compañía favorita.





## Fire pit's

---

La noche será la mejor aliada para disfrutar del calor en compañía de la familia y amigos, convirtiéndose en uno de los espacios favoritos.

## Teens lounge

---

El lugar donde los jóvenes del hogar encontrarán un espacio propio, con el entretenimiento ideal.



## Residence kitchen

---

Un lugar en el cual podrás pasar grandes momentos e incluso cocinar en compañía de tu pareja, amigos y familia sin necesidad de utilizar tu departamento.

# THE LANDMARK EXPERIENCE —

La vanguardia en exclusividad siempre nos ha distinguido y hoy creamos The Landmark Experience, un plus para una vida práctica y cómoda.

The Landmark Experience son servicios que harán más feliz tu vida en tu nuevo hogar.

Las experiencias son opcionales y los podrás contratar con la administración de tu edificio.

## House Car

Al momento que lo necesites tendrás a tu disposición un vehículo con chofer para realizar los trayectos que requieras.



## Bellboy

Cada que llegues al desarrollo habrá personal para darte la bienvenida y atender tus necesidades dentro del complejo.



## Concierge

Tendrás una ayuda especial en reservaciones, compras, contrataciones y entregas que necesites.

## Valet Parking

Ya sea para tu uso personal o cuando tengas invitados te ofrecemos el servicio de recibir y entregar tus autos en nuestro motor lobby.





## Personal Trainer

Tendrás a tu disposición personal calificado y del mejor nivel para tus entrenamientos personalizados.

## Pet Care

Sabemos que para ti es lo más importante por eso lo entrenaremos y sacaremos a pasear como si tú lo estuvieras cuidando.



## Health Coach

Cuidarte a nivel emocional y nutricional es básico y tendrás el mejor personal calificado para ayudarte.

## Dry Clean & Laundry

Estarás siempre impecable con el servicio de lavandería y tintorería.



## House Keeping

Tendrás a toda hora servicio de limpieza de confianza cuando lo requieras.

## Car Wash

Tu auto siempre estará limpio gracias a nuestro servicio de lavado bajo un sistema sustentable en pro del medio ambiente.



# UN DESARROLLO MÁS

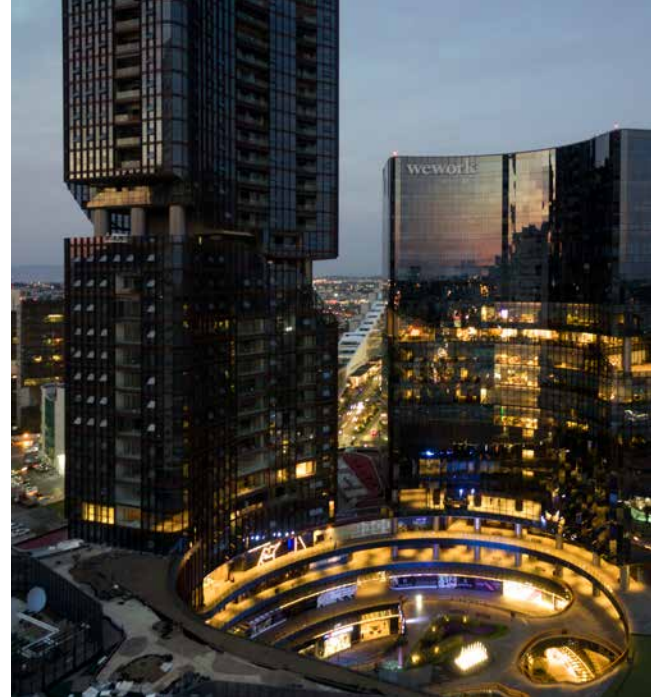
---

**The Landmark Tijuana** es un innovador proyecto respaldado por dos de las más grandes firmas de desarrollo a nivel nacional e internacional.

THOR/URBANA

Thor Urbana es una de las empresas de desarrollo e inversión inmobiliaria líderes en México. A través de una plataforma verticalmente integrada, se especializa en la búsqueda, adquisición, desarrollo, reposicionamiento, comercialización, administración y disposición de múltiples proyectos inmobiliarios incluyendo lifestyle centers, hoteles de lujo y proyectos de usos mixtos en las principales ciudades y destinos turísticos del país. La empresa actualmente desarrolla más de 750,000 m<sup>2</sup> en distintos puntos del país como la Ciudad de México, Guadalajara, Playa del Carmen, Mérida, Metepec, Los Cabos, entre otros.

**[thorurbana.com](http://thorurbana.com)**





Calidad y excelencia son sinónimos de GFA, una de las firmas desarrolladoras mexicanas más importantes y sólidas de México.

Con una trayectoria que inició hace más de 50 años, ha sabido interpretar las necesidades y esencias de cada época con espacios inteligentes y funcionales que trascienden estilos y modas, incorporan visiones de diseño frescas y exploran nuevas posibilidades tecnológicas para integrarlas al estilo de vida de sus clientes y usuarios.

GFA ha destacado no sólo por su alto nivel de arquitectura y funcionalidad, sino también por la constante preferencia que el mercado ha mostrado por sus desarrollos residenciales, corporativos, turísticos e institucionales.

**[gfa.com.mx](http://gfa.com.mx)**







La exclusividad del proyecto más exitoso de Guadalajara  
llegó a Tijuana con The Landmark; lujo, diseño y vanguardia en espacios  
arquitectónicos creados especialmente para ti.

---

**Hoy, The Landmark  
Tijuana está a tu alcance.**

M2 TOTAL	PRECIO CONTADO	PRECIO CONSTRUCCIÓN	PRECIO TRADICIONAL
74	\$ 158,122	\$ 168,977	\$ 190,691
105	\$ 222,712	\$ 238,000	\$ 268,584
139	\$ 300,991	\$ 321,654	\$ 362,987
PH	\$ 608,375	\$ 650,140	\$ 748,069

NOTA: PRECIOS INDICATIVOS, SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO, EN DÓLARES, FAVOR DE CONFIRMAR CON SU ASESOR LOS PRECIOS AL DÍA DE SU COTIZACIÓN.



**LÍDER INMOBILIARIO**  
*¡La mejor opción inmobiliaria en Baja California!*

686 554 8055

**liderinmobiliario.com**