

OCTUBRE 2020

CLÚSTER INDUSTRIAL BICENTENARIO

L E Ó N , G U A N A J U A T O



Tu Nuevo Centro de Negocios



OCTUBRE 2020

75

Espacios
Disponibles

CREB
INMUEBLES

CLÚSTER INDUSTRIAL BICENTENARIO

<http://www.crebinmuebles.com/>



Centro Logístico

Ubicado en la Zona Norte de León enfocado para Comercialización, Logística y Almacenamiento que Facilitarán el Proceso de Instalación y Expansión de tu Negocio.

OCTUBRE 2020

Ubicación

A 7 Minutos de la
Antorcha Bicentenario,
10 Minutos del Parque
Metropolitano

- Conectividad Actual y Proyectada

Libramiento José María Morelos

Bvd. Paseo de los Insurgentes

Bvd. San Juan Bosco

Bvd. Balcones de la Joya

Bvd. El Verde (En Proceso)

Bvd. El Saucillo (En Proceso)

- Carreteras y Autopistas Cercanas:

León-Lagos de Moreno

León-Aguascalientes

León-Salamanca

Carretera 45

Eje Metropolitano (Autopista a Guanajuato)

Eje Del Rincón

Croquis de Ubicación



Características

Para Facilitar la Operación de Tu Empresa



Acceso Controlado con
Horarios Establecidos y
Barda Perimetral



Circuito Vial de 4 Carriles
en 1 Sólo Sentido para
Mejor Flujo Vehicular



Desarrollo 100%
Urbanizado con Servicios
Ocultos



Alumbrado Público con
Tecnología LED



Cámaras de Seguridad
Conectadas al C4

Bodega Cánovas

Áreas

Superficie:	300m2 (10x30)
Almacén:	207m2
Oficinas:	63m2
Estacionamiento:	30m2
Patio de Maniobras:	30m2

Características

- Acceso para Tráiler
- Oficinas en 2 Niveles
- Caseta de Vigilancia
- Oficina Privada con 1/2 Baño
- Área Administrativa con 1/2 Baño
- 1/2 Baño en Almacén
- 4 Cajones de Estacionamiento



Bodega Cánovas Plus

Áreas

Superficie:	300m2 (10x30)
Almacén:	237m2
Oficinas:	33m2
Estacionamiento:	30m2
Patio de Maniobras:	30m2

Características

- Más Espacio de Almacén
- Acceso para Tráiler
- Oficinas en Planta Alta con 1/2 Baño
- 2x 1/2 Baños en Almacén
- 4 Cajones de Estacionamiento



Bodega Hidalgo

Áreas

Superficie:	600m2 (20x30)
Almacén:	450m2
Oficinas:	78m2
Estacionamiento:	90m2
Patio de Maniobras:	30m2

Características

- Más Espacio de Almacén
- Acceso para Tráiler
- Caseta de Vigilancia
- Oficinas en Planta Alta con 1/2 Baño
- 2x 1/2 Baños en Almacén
- 6 Cajones de Estacionamiento



Bodega Insurgentes

Áreas

Superficie:	900m2 (30x30)
Almacén:	690m2
Oficinas:	78m2
Estacionamiento:	150m2
Patio de Maniobras:	30m2

Características

- Más Espacio de Almacén
- Acceso para Tráiler
- Caseta de Vigilancia
- Oficinas en Planta Alta con 1/2 Baño
- 2x 1/2 Baños en Almacén
- 9 Cajones de Estacionamiento



Bodega Savona

Áreas

Superficie:	850m2 (17x50)
Almacén:	665m2
Oficinas:	50m2
Estacionamiento:	75m2
Patio de Maniobras:	60m2

Características

- Frente a Blvd. Brisa de Sarandí
- Acceso para Tráiler
- Caseta de Vigilancia
- Oficinas en Planta Alta con 1/2 Baño
- 2x 1/2 Baños en Almacén
- 8 Cajones de Estacionamiento



Financiamiento Disponibile

Te Asesoramos para
Adquirir Tu Bodega

2020

Plazos de Hasta 120 Meses

Atractivas Mensualidades con un Enganche
del 33.3% del Valor de Tu Bodega



Mínimos Requisitos

Contamos con Alianzas para Ofrecerte Las
Mejores Alternativas Financieras para Ti

OCTUBRE 2020



Clúster
Industrial
BICENTENARIO

¡AGENDA TU VISITA!

CREB
INMUEBLES