



# BOHEMA

Torre

## UN ESPACIO DE ARMONÍA, TRANQUILIDAD, E INNOVACIÓN...

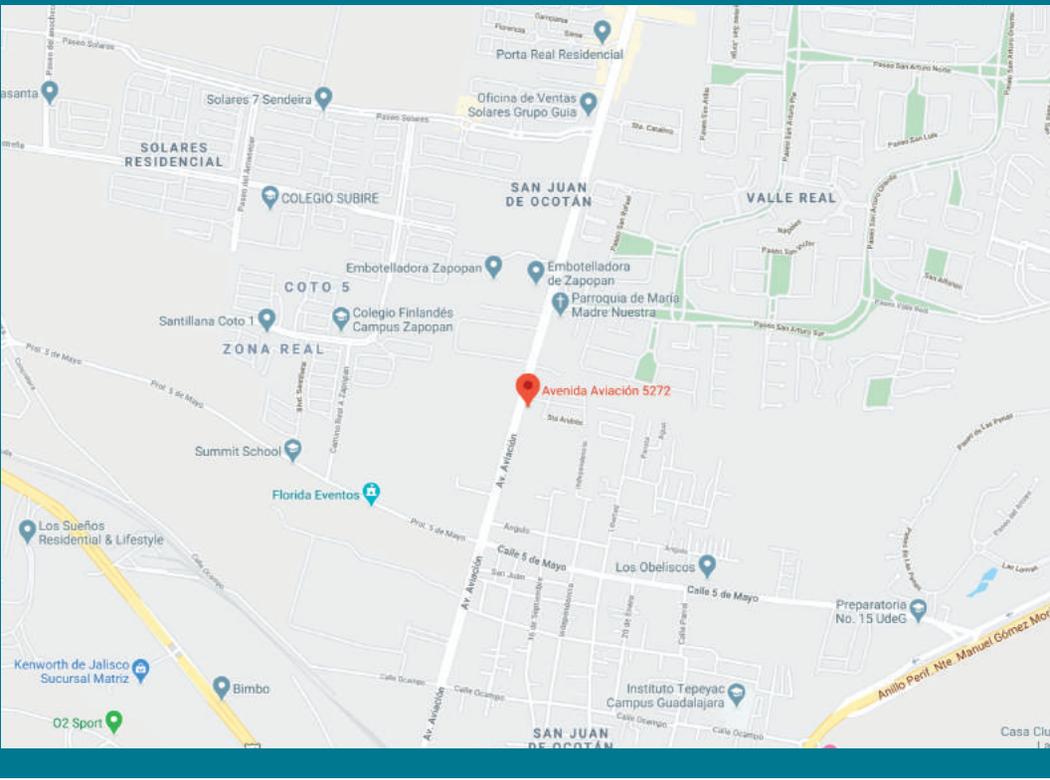
Su diseño arquitectónico está enfocado a la vida diaria de los habitantes del proyecto. Buscando la convivencia entre los habitantes y el medio ambiente.

El desarrollo tiene un local comercial en planta baja y veintinueve departamentos distribuidos en 5 niveles. El área habitacional tiene el uso exclusivo de los dos sótanos de estacionamiento, el cual cuenta con 8 cajones de visitas, 2 de minusválidos y 46 para los habitantes.



- AV. AVIACIÓN 5272, PALMA REAL I  
C.P. 45019 ZAPOPAN, JAL.

- EN UNA DE LAS ZONAS DE MAYOR PLUSVALÍA DE LA CIUDAD, CERCA DE LAS MEJORES UNIVERSIDADES DE LA CIUDAD:



UNIVERSIDAD PANAMERICANA



ZONA REAL



GALERÍAS

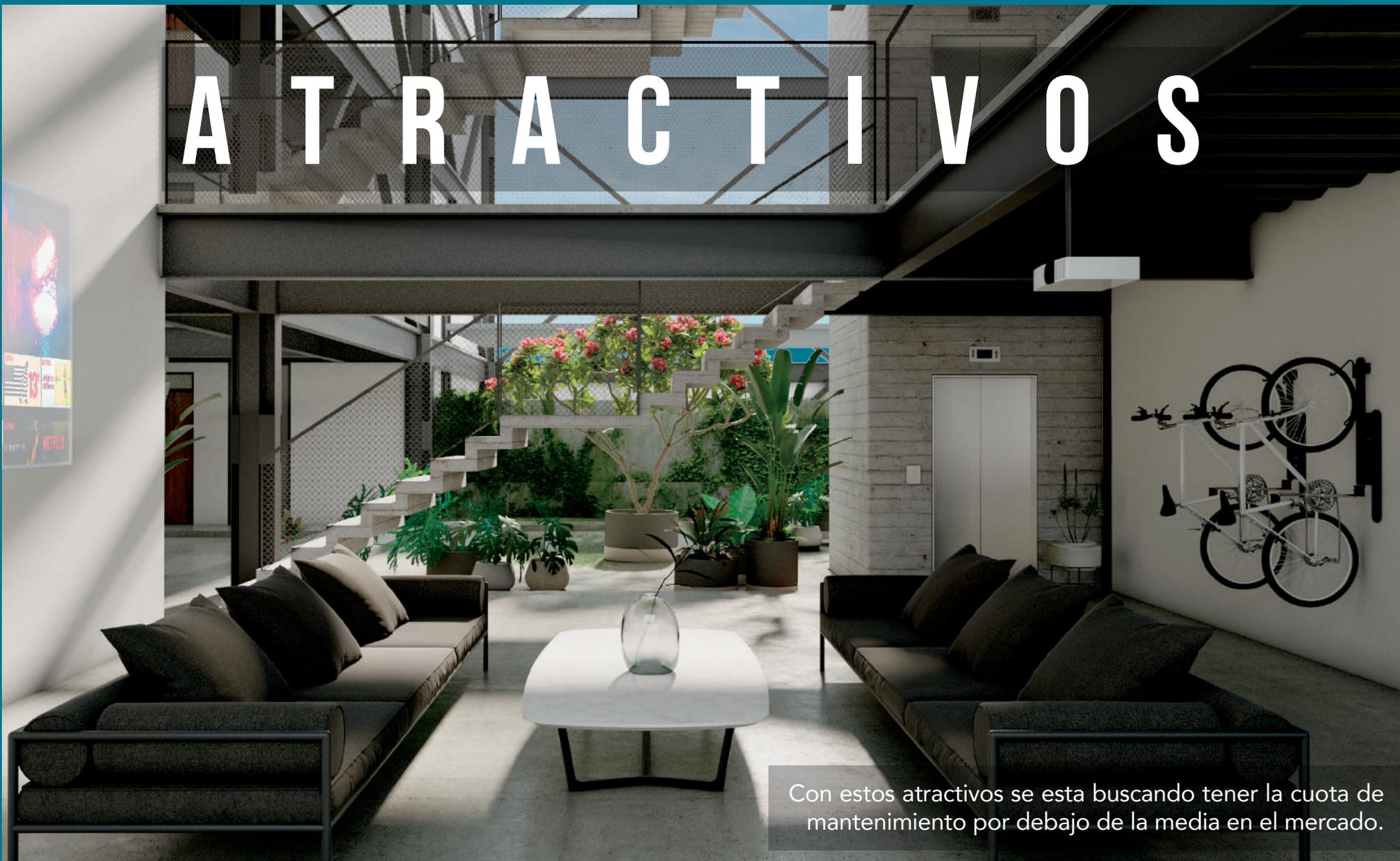


SOLARES



TEC. DE MONTERREY

# ATRATIVIVOS



Con estos atractivos se está buscando tener la cuota de mantenimiento por debajo de la media en el mercado.

- Torre con diseño sustentable al reutilizar el agua pluvial con el sistema de "Isla Urbana" para el uso diario de los habitantes, y la instalación de paneles solares en el techo de la terraza para el consumo energético de las áreas comunes.

- SISTEMA INTELIGENTE:

- Sistema TAG para el ingreso vehicular, peatonal y elevador
- Timbre inalámbrico vía wifi (1 celular por departamento)
- Sistema de CCTV con 21 cámaras
- Conexión a internet para el uso de las áreas comunes

# AMENIDADES

Todas las áreas comunes equipadas con corriente eléctrica, acceso a internet, cámaras de seguridad.

Equipadas para que se usen día con día y logren la interacción entre comunidad.

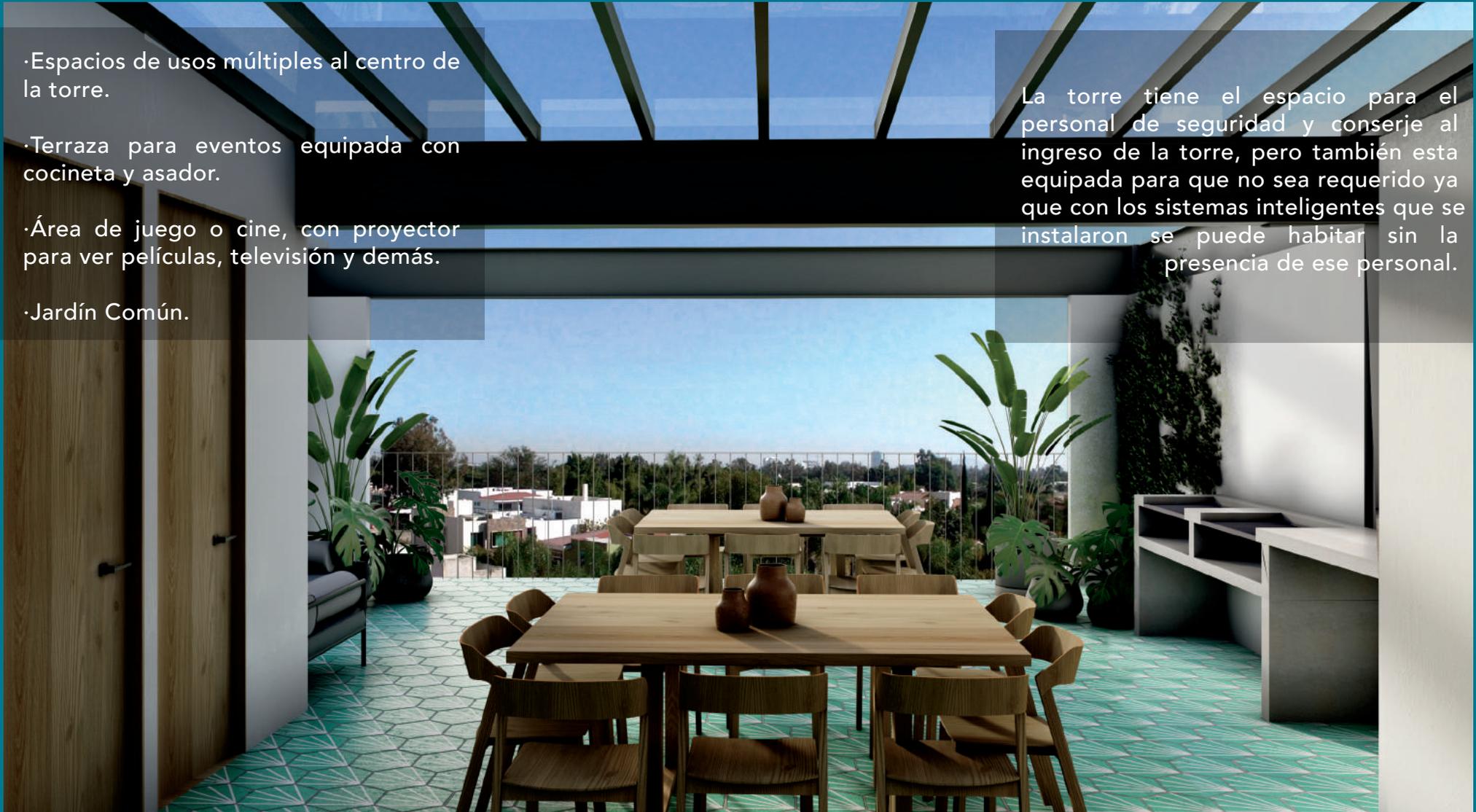
·Espacios de usos múltiples al centro de la torre.

·Terraza para eventos equipada con cocineta y asador.

·Área de juego o cine, con proyector para ver películas, televisión y demás.

·Jardín Común.

La torre tiene el espacio para el personal de seguridad y conserje al ingreso de la torre, pero también esta equipada para que no sea requerido ya que con los sistemas inteligentes que se instalaron se puede habitar sin la presencia de ese personal.



# MODELO

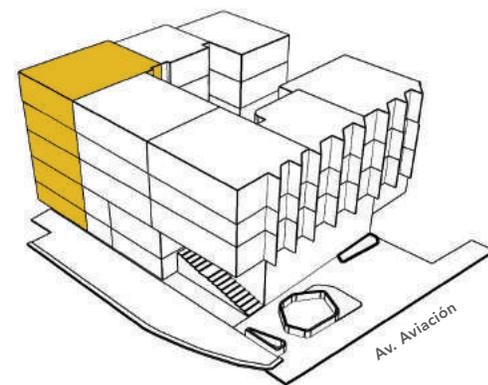
# A



# A

# 102M<sup>2</sup>

- TERRAZA
- DOS RECÁMARAS CON BAÑO PROPIO
- BAÑO DE VISITAS
- LA PRINCIPAL CON VESTIDOR, LA SECUNDARIA CON CLOSET
- ÁREA DE DÍA: COCINA EQUIPADA, SALA/COMEDOR, BARRA DESAYUNADOR, BAÑO DE VISITAS, CUARTO DE LAVADO Y BALCÓN



# MODELO

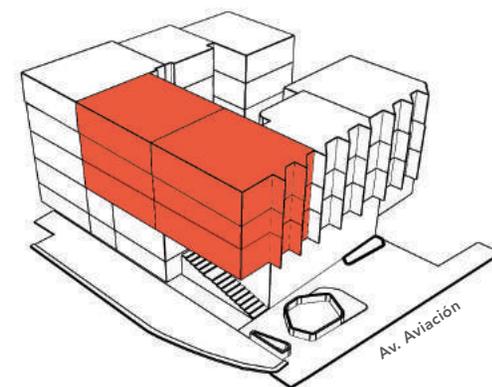
# B



# B

# 91M<sup>2</sup>

- TERRAZA
- DOS RECÁMARAS
- 2 BAÑOS
- RECAMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR, RECAMARA SECUNDARIA CON CLOSET
- ÁREA DE DÍA: COCINA EQUIPADA, SALA/COMEDOR, BARRA DESAYUNADOR, CUARTO DE LAVADO Y TERRAZA



# MODELO

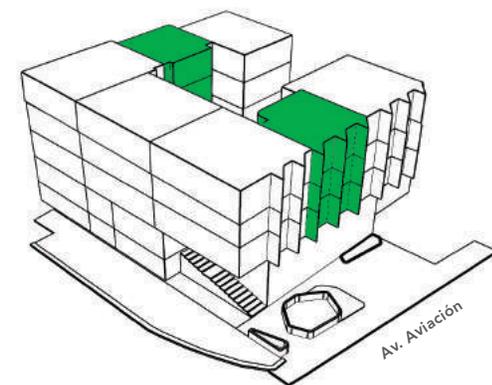
# C



# C

# 58M<sup>2</sup>

- TERRAZA
- UNA RECAMARA CON VESTIDOR
- UN BAÑO
- ÁREA DE DIA: COCINA EQUIPADA, BARRA DESAYUNADOR, SALA/COMEDOR



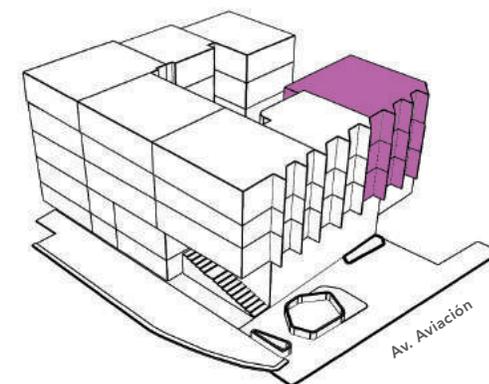
# MODELO D



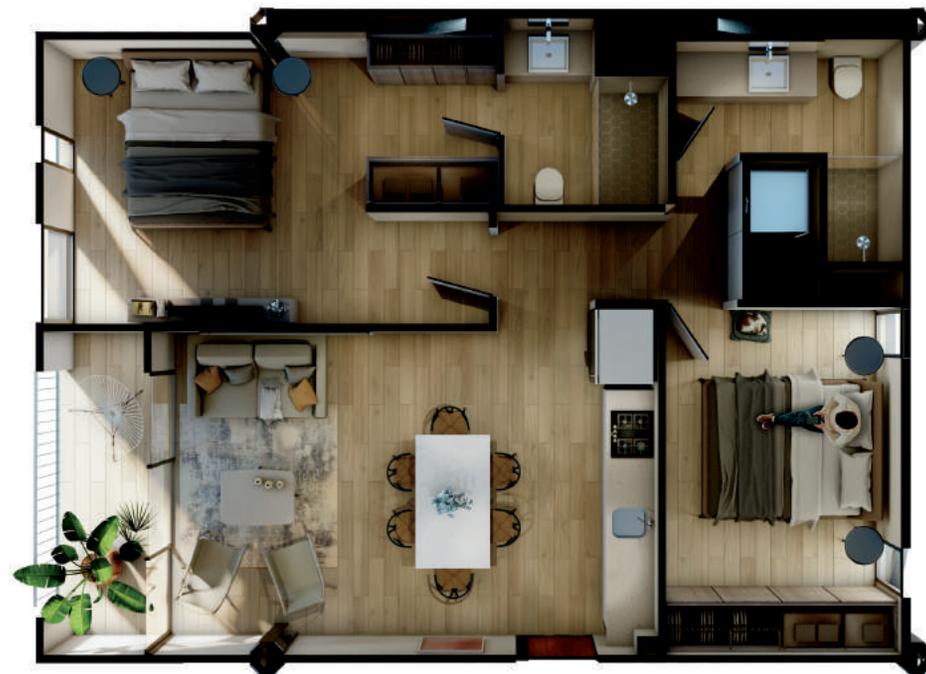
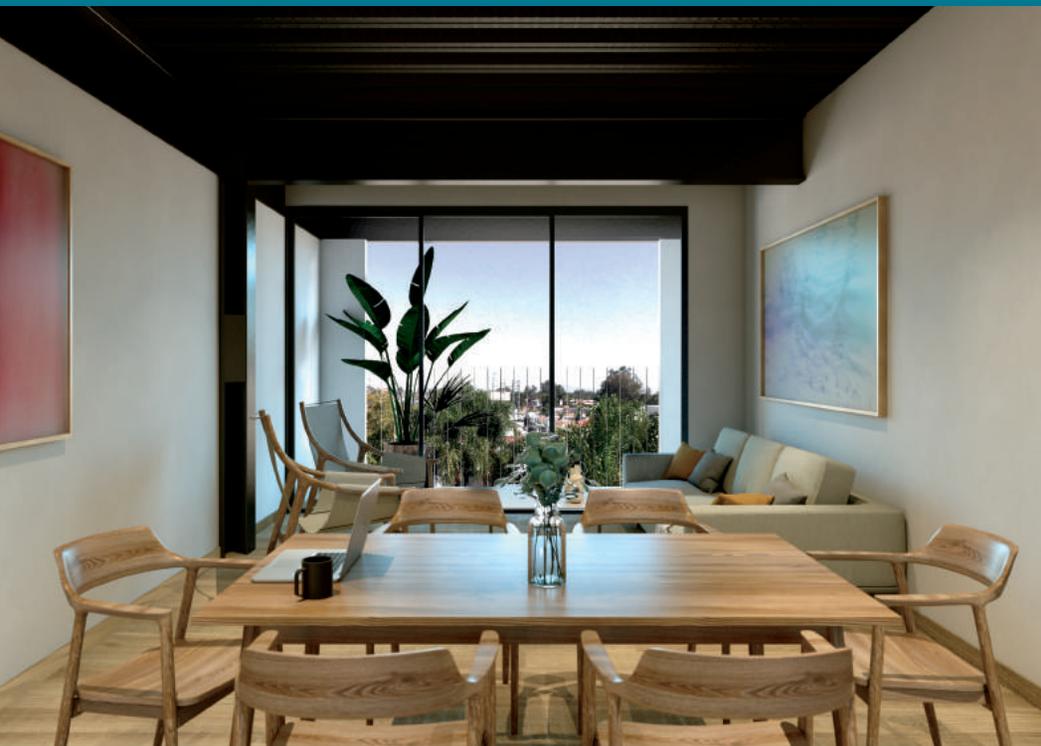
D

92M<sup>2</sup>

- TERRAZA
- DOS RECÁMARAS
- DOS BAÑOS
- VESTIDOR EN RECÁMARA PRINCIPAL, CLOSET EN SECUNDARIA
- ÁREA DE DÍA: COCINA EQUIPADA, BARRA DESAYUNADOR, SALA/COMEDOR



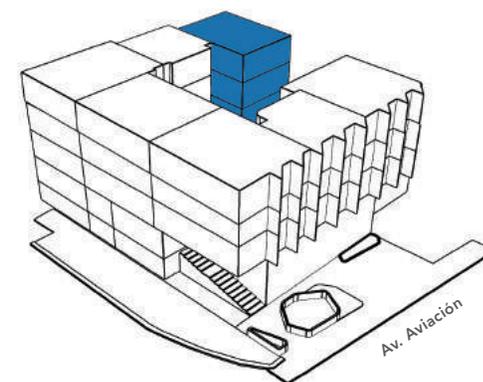
# MODELO E



E

81M<sup>2</sup>

- TERRAZA
- DOS RECÁMARAS
- DOS BAÑOS
- VESTIDOR EN RECAMARA PRINCIPAL, CLOSET EN SECUNDARIA
- ÁREA DE DÍA: COCINA EQUIPADA, BARRA DESAYUNADOR, SALA/COMEDOR





[www.unobrokers.mx](http://www.unobrokers.mx)

[hola@unobrokers.mx](mailto:hola@unobrokers.mx)

(33) 1769 0971

Av. Aviación 5250 Col San Juan de Ocotan C.P. 45019  
Zapopan, Jal. Mex.

DESARROLLO:



GERENCIA:



ARQUITECTURA:



COMERCIALIZADORA:

