

# MERIDEN®

PARADISE IS ALL YOURS.



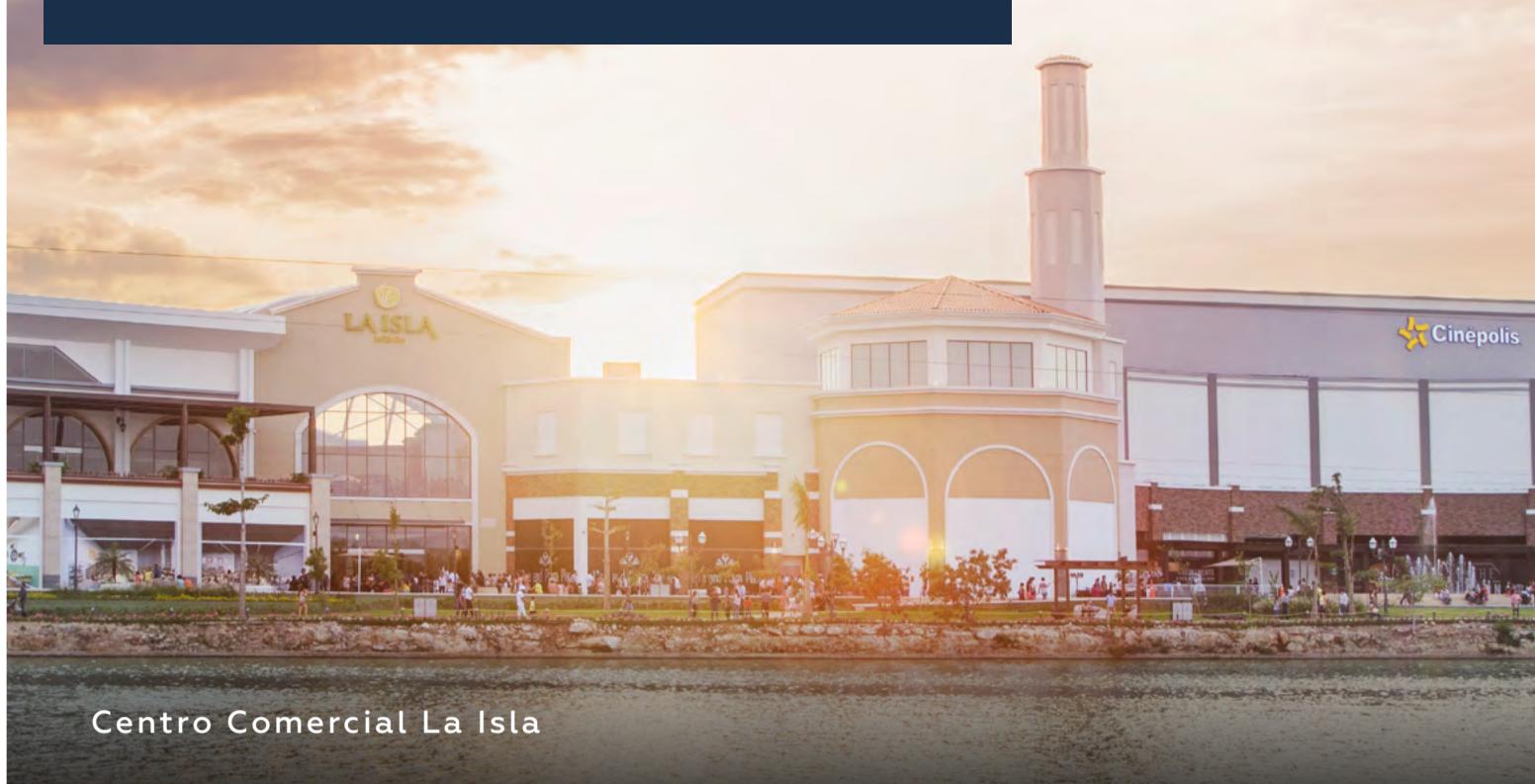
## EL PARAÍSO DE MÉXICO



Bautizada como “**La Ciudad de la Paz**”, **Mérida** es reconocida como uno de los **mejores lugares para vivir** dentro del país. Su **belleza y su seguridad** la convierten en un importante centro de negocios para el **sureste mexicano**.

Esto, en combinación con la **majestuosidad** de sus **espacios naturales**, ha hecho que la calidad de vida en la ciudad sea de las **mejores en México**.

Además, cuenta con una de las **mejores universidades de América Latina**, importantes **centros de investigación**, centros recreativos y de salud.



Centro Comercial La Isla



Espina verde



Casa Club y Lago Principal

## LA PRIMERA COMUNIDAD PLANEADA DEL SURESTE



**Cabo Norte** es un desarrollo sustentable con características que lo hacen único en **Mériden**.

Dentro de él, se **satisfacen las necesidades** propias de cada persona, generando una **calidad de vida inigualable** que se acompaña de servicios y espacios a los que todos los residentes de **Mériden** tendrán acceso, como:

- |                                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| • Centro Comercial La Isla Cabo Norte | • Pet Park       | • Parque Central |
| • Sports World                        | • Baby Park      | • Aqua Park      |
| • Colegio Teresiano Enrique de Ossó   | • Fitness Start  | • Espina verde   |
| • Casa Club Central                   | • Lago Principal | • Adult Park     |

## ALREDEDORES

### EDUCACIÓN

1. UNIVERSIDAD ANÁHUAC DEL MAYAB

### PLAZAS COMERCIALES

2. CITY CENTER

### SERVICIOS DE SALUD

3. HOSPITAL FARO DEL MAYAB

### CENTRO DE NEGOCIOS

4. SKY WORK

### CULTURAL

5. MUSEO MAYA



**MERIDEN**  
PARADISE IS ALL YOURS.

## EN CABO NORTE

### COMERCIAL

LA ISLA  
PARQUE TÉMATICO

### EDUCACIÓN

COLEGIO TERESIANO  
ENRIQUE DE OSSÓ

### FITNESS

CASA CLUB CABO NORTE  
SPORTS WORLD

### RECREATIVO

PET PARK  
ADULT PARK  
PARQUE CENTRAL  
AQUA PARK  
BABY PARK  
FITNESS START

# UBICACIÓN



Rodeados de más de 9,000 m<sup>2</sup> de jardines, parques y áreas verdes, estamos en la mejor ubicación dentro de Cabo Norte, justo frente al lago del Centro Comercial La Isla y el área gourmet de Liverpool.

Además, Meriden tiene un fácil acceso al periférico y a las principales autopistas que comunican a Mérida con Puerto Progreso, Campeche, Cancún, Tulum y Playa del Carmen.

**MERIDEN**  
PARADISE IS ALL YOURS.



**MERIDEN**  
PARADISE IS ALL YOURS.

Las características, acabados y dimensiones que aquí se muestran son ilustrativas y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso.



## DEPARTAMENTOS



La arquitectura de los departamentos fusiona la calma de la naturaleza, la modernidad de un estilo de vida excepcional y la funcionalidad de espacios detallados.



### MODELO S 145 m<sup>2</sup>

El paraíso con este modelo. Cómodo, funcional, amplio y con una distribución inteligente.



### MODELO M 165 m<sup>2</sup>

Modelo de departamento familiar con momentos estelares. La integración de áreas comunes y espacios abiertos, lo hacen sentir como la opción ideal.



### MODELO L 180 m<sup>2</sup>

Con 180 m<sup>2</sup> se trata del modelo estrella. Con áreas para toda ocasión, ofrecen espacios para la creatividad, el descanso, la convivencia y la tranquilidad.



### PENTHOUSE 292 m<sup>2</sup>

Con una vista extraordinaria y una terraza para disfrutar a lo grande, es el modelo que ejemplifica la sofisticación y retrata el significado de un sueño.



### GARDEN HOUSE 227 m<sup>2</sup>

Se extiende en la planta baja y cuenta con un área de jardín que le da su nombre. La integración perfecta entre interior, exterior y naturaleza.

MODELO S



**MERIDEN**  
PARADISE IS ALL YOURS.

Imágenes reales del proyecto.

MODELO M



**MERIDEN**  
PARADISE IS ALL YOURS.

Imágenes reales del proyecto.

MODELO L



**MERIDEN**  
PARADISE IS ALL YOURS.

Imágenes reales del proyecto.

PENTHOUSE



**MERIDEN**  
PARADISE IS ALL YOURS.

## GARDEN HOUSE



**MERIDEN**  
PARADISE IS ALL YOURS.

## JUICE BAR & COFFEE BAR



Las características, acabados y dimensiones que aquí se muestran son ilustrativas y podrán sufrir ajustes o modificaciones de acuerdo al proyecto arquitectónico definitivo sin previo aviso.

## AMENIDADES



- ALBERCA AL AIRE LIBRE (INFINITY VIEW)
- CHAPOTEADERO
- SPA CON SAUNA, VAPOR, JACUZZI Y SALAS DE MASAJE
- HAMACA LOUNGE
- SALÓN MULTI-FITNESS
- JUICE BAR & COFFEE BAR
- FITNESS CLUB
- SOCIAL ROOM
- PRIVATE ROOM
- JUNIOR ROOM
- PLAY ZONE
- JUEGOS INFANTILES
- PET GARDEN

ALBERCA  
INFINITY VIEW



**MERIDEN**  
PARADISE IS ALL YOURS.

## PLAY ZONE



**MERIDEN**  
PARADISE IS ALL YOURS.

SALON  
MULTI-FITNESS



**MERIDEN**  
PARADISE IS ALL YOURS.

## JUICE AND COFFEE BAR



**MERIDEN**  
PARADISE IS ALL YOURS.



MERIDEN



UNIQ LOMAS



PRIVÉE BOSQUES

## ACERCA DE GIM DESARROLLOS

Meriden es un desarrollo de GIM Living Spaces, empresa mexicana con más de **40 años** edificando desarrollos de primer nivel, tanto en la **Ciudad de México** y zona metropolitana, como en otros **Estados de la República**.

La filosofía de GIM Living Spaces es diseñar y construir residencias de **calidad** que le generen a sus propietarios una notable **experiencia de vida** y, al mismo tiempo, les permita formar un patrimonio de una calidad y **plusvalía superiores**.

Muchas son las **familias** que hoy en día gozan de vivir en los **proyectos** desarrollados por GIM Living Spaces, los cuales se han convertido en **importantes patrimonios** y a su vez han generado una **gran plusvalía** debido al éxito y **exclusividad** de los mismos.



CENTRAL PARK INTERLOMAS



PANORAMA SANTA FE



PLAZA RESIDENCES



ATRIO INTERLOMAS

**GIM** | LIVING SPACES



Calle 24 (ampliación García Lavín),  
junto a Centro Comercial La Isla, Mérida, Yucatán.

INFORMES Y VENTAS

999.478.0212  
[meriden.com.mx](http://meriden.com.mx)

@MeridenParadiseIsAllYours

meridencarbonorte