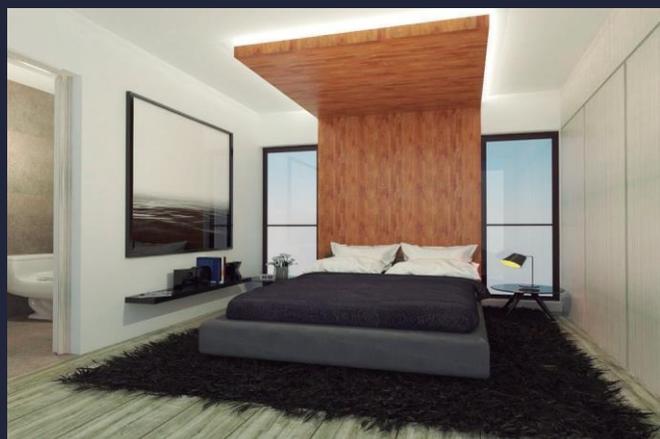


# SMART TOWNHOUSES

Precios desde \$ 13,638.875 MXN



## ACERCA DE SMART TOWNHOUSES

Dallas 76 nace de la idea de crear un océano azul en un mar contaminado, original que se distingue de lo habitual cambiando la percepción del entorno.

Su excepcional diseño en TownHouse define la diferencia entre cada piso, desde la fachada hasta el Roof Garden, sin despojar el dialogo de un área con la otra, atribuida por la clase, innovación y elegancia que hacen del desarrollo un oasis en la ciudad convirtiéndolo no solo en un único lugar para vivir sino también una excelente inversión.

- Categoría Residencial.
- 3 Exclusivas casas.
- Número de Niveles: 3 por casa.
- Estatus: Preventa.
- 3 Cajones de estacionamiento por cada casa .
- Anticipo desde 15%
- Apartado desde 100,000 MXN
- Posibilidad de adaptar de acuerdo a tus necesidades



Dallas #76  
CoL. Nápoles  
Benito Juárez 03810  
E: [Contacto@vugen.uno](mailto:Contacto@vugen.uno)

Producto único en la zona, ubicación, estilo de vida, comodidad, privacidad y servicios. Excelente comunicación en vías principales; Avenida Insurgentes Sur, Río Becerra, Viaducto Miguel Alemán y División del Norte.

# ACABADOS DE LUJO

## ESPECIFICACIONES

### PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Concina con acabados de granito
- medio baño
- Jardín privado

### NIVEL 1

- Master Room con vestidor, jacuzzi y baño completo
- Sala de TV
- Medio baño

### NIVEL 2

- Segunda recámara con vestidor y baño completo
- Tercera recámara con vestidor y baño completo
- Cuarto de estudio

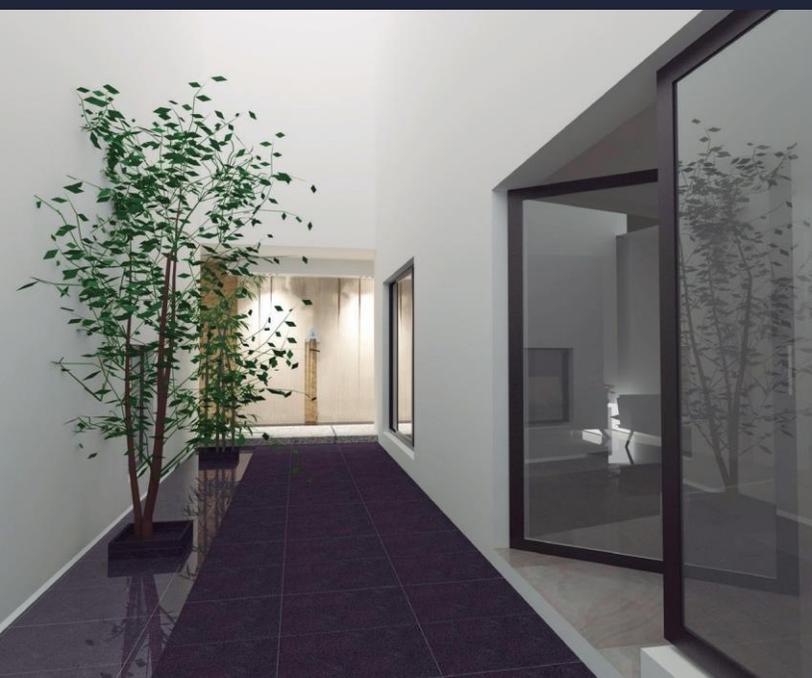
### ROOF GARDEN

- Cuenta con barra y asador
- Jacuzzi
- Área social
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio y medio baño



M2 DE SUPERFICIE/ M2 DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN	M 2 DE SUPERFICIE	M 2 DE CONSTRUCCIÓN
TOWNHOUSE A	310M2	276 M2
TOWNHOUSE B	264 M2	228 M2
TOWNHOUSE C	253M2	219 M2



# SMART TOWNHOUSES



## SEGURIDAD

- ACCESOS
- CHAPAS BIOMÉTRICAS
- CAMARAS EN EXTERIORES
- INTERFON EXTERIOR

## ILUMINACIÓN

- LUZ AMBIENTAL
- LUMINARIAS
- LUZ CONTROLADA



## MULTIMEDIA

- SEÑAL WIFI
- EXPANSORES DE SEÑAL
- ROMPE MUROS
- AUDIO INTELIGENTE
- BOCINAS EN ÁREAS ESPECIFICAS

## ALEXA, AMAZON

- ASISTENTE INTELIGENTE
- INFORMACIÓN DEPORTIVA
- NOTICIAS
- AGENDA PERSONAL
- LISTA DE COMPRAS

## ¿PORQUE INVERTIR EN UN SMART TOWNHOUSE?

- Único desarrollo en su concepto.
- Alturas libres de 2.65m a 3.55m para dar un mayor confort.
- Equipamiento desde chapas biométricas, iluminación ambientada hasta un asistente inteligente.
- Privacidad y seguridad excepcionales.
- 3 lugares de estacionamiento por cada casa.



- Paneles Solares.
- Calle tranquila, amplia y de doble sentido de circulación.
- Jardín & Roof Garden privado en cada casa..
- Acabados de lujo a elegir, de acuerdo a un amplio catalogo.