
EL ORIGEN

MEMORIA DESCRIPTIVA

Equipamiento y generales

- Cocina con meseta de granito, tarja doble, cubiertas de cedro y tzalam
- Gavetas de cedro debajo de meseta de lavabo.
- Plafones
- Alberca con acabado en chukum.
- Incluye jardín.

Carpintería

- Puertas interiores de tzalam de 6mm con marco de tzalam en recámaras y baños. Aplicación de barniz natural y pintura color cedro claro con cerradura residencial.
- Puerta principal de tzalam de 9 mm con marco de color cedro claro por exterior, con cerradura residencial con doble seguro y bisagra de acero inoxidable.

Pintura

- Pintura vinílica en plafón, muros interiores y fachadas. Marca Berel Kalostone o equivalente, aplicado a 2 capas.

Aluminio y Herrería

- Ventanas corredizas y puertas de 3" de aluminio en color negro y vidrio color transparente de 6 mm.
- Fijo de cristal templado de 10 mm para regaderas.

Albañilería y acabados

- Pisos tipo cerámica de 45 x 90 cm color beige y cemento blanco como derretido, según disponibilidad.
 - Muros de blocks de 15x20x40 de 2.70m en planta baja y 2.70m en planta alta de altura aprox.
 - Acabado exterior a 3 capas a base de rich, emparche y estuco. (NO BRUÑIDO)
 - Acabado superior en azotea con pendientes de 2 a 4 cms de espesor y acabado tipo masilla bruñida.
 - Acabado plafón exterior 3 capas con acabado final estuco. Acabado plafón interior con yeso directo a bovedilla.
 - Zoclos de cerámica del mismo piso y sobrepuestos en muros interiores.
 - Recubrimiento en muros de baños con piso travertino de distintos largos y cemento blanco como derretido entre las uniones.
-

-
- Escalera de concreto ancho según proyecto forrado con cerámico y sin zoclos. Escalera de servicio según proyecto.
 - Piso de concreto con pigmento en garaje de 5-7cms de espesor de color claro. Incluye barniz.
 - Bases de tinaco de 1.00 x 1.00 x 0.80mts
 - Acabado Yeso en muros y techos interiores y de la casa.

Instalación hidráulica y sanitaria

- Tinaco marca CEMIX o equivalente de 1100 lt
- Cisterna de concreto de 1.5 m3 de capacidad.
- Biodigestor de 900lts de capacidad y pozo de 3mts de profundidad (según estratos hasta capa filtrante) con registro y filtro.
- Cifas de bote con salida de 2" en área de regaderas.
- Registro sanitario de 40x40 con tapa de concreto.
- Llaves mezcladoras de 2" en lavabos de baño y 4" en fregadero de la cocina marcas Dica o equivalente.
- Bajantes pluviales a pasillos y jardines tubería de PVC sanitario de 3" oculto en muros interiores.
- Lavabo en mueble de madera cubierto con granito, ovalín y llave monomando en baños de recamaras y medio baño. En área de servicio se considerará lavabo atornillable blanco con llave.
- Mesetas de cocina forradas con granito y tarja doble.
- Manerales de regadera con monomando.
- Llave de pico en el exterior.

Adicionales con costo

- Closets de Madera:
MODELO 264 \$110,000.00
MODELO 277 \$130,000.00
MODELO 282 \$143,000.00
MODELO 350 \$136,000.00
MODELO 418 \$167,000.00
-