



***Invertir con éxito en  
Estados Unidos***

---

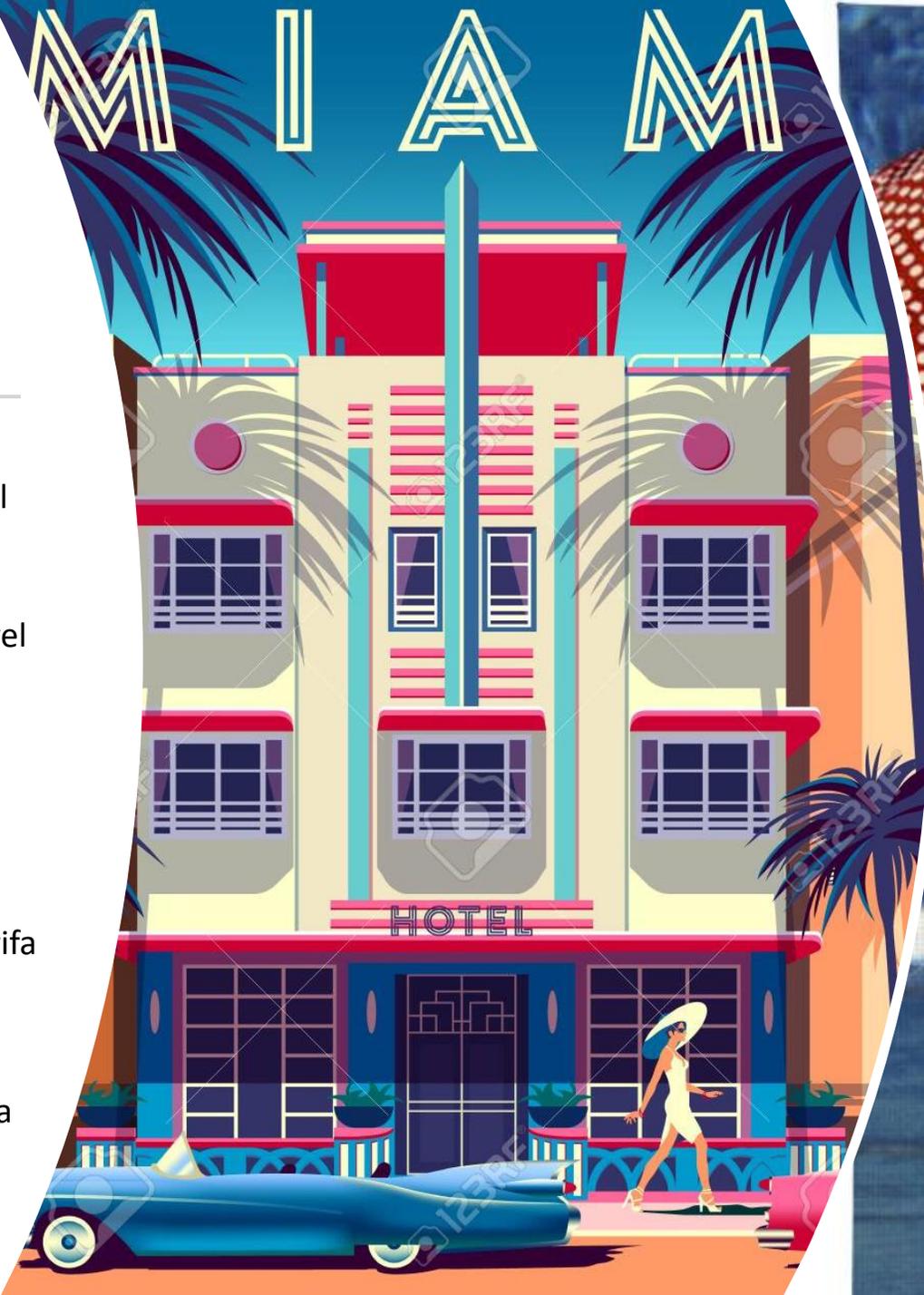
# *¿Por qué Estados Unidos?*

- Economía # 1 del mundo
- Rentabilidades en dólares
- Estabilidad
- Apoyos al sector empresarial
- Ganancias cambiarias



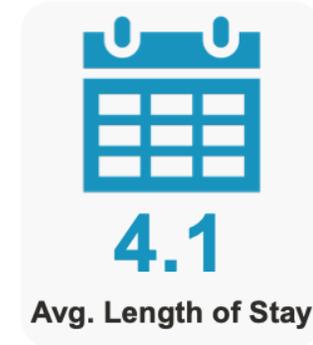
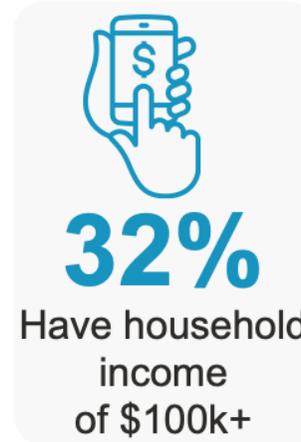
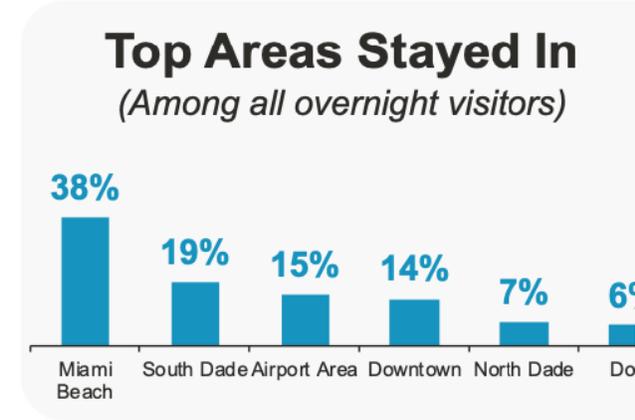
# ¿Por qué Miami?

- Paraíso Turístico a Nivel Mundial
- Capital corporativa de Latinoamérica
- Florida es la economía #17 a nivel Mundial y la #4 en EUA
- Destino de playa #1 de EUA
- Ciudad #2 de EUA con más visitantes (16.3 millones 2019)
- Puerto de pasajeros con más turistas del mundo.
- Miami ocupa el 4to lugar de tarifa hotelera en EUA.
- Sede de cientos de eventos y convenciones anuales
- El 66% de los visitantes se queda en algún hotel.



# ¿Por qué Miami Beach?

- Es la zona turística más atractiva de Miami.
- El 38% de los visitantes a Miami se hospeda en algún hotel de Miami Beach.
- Es sede de más de 45 eventos internacionales cada año.
- Tiene una de las mejores plusvalías del mundo.
- En el 2019, la tarifa promedio por noche fue de \$335 dls.
- En el 2019, el promedio de ocupación hotelera de la zona fue de 83.6%.



# Casa Marela

SOFI

## Tipo de Proyecto

Luxury Hotel 18 Habitaciones

## Ubicación Privilegiada

South of the 5th, South Beach

## Tipo de Participación

Propiedad de la tierra, inmueble y negocio

## Valor del Ticket

\$ 163,890 USD

## GANANCIAS\*

Plusvalía

7.5 al 10 % anual

Dividendos

10 al 17 % anual\*\*

\*\*Pagos bimestrales

\* La plusvalía está basada en datos históricos de la ciudad de Miami. Los dividendos dependen de las ocupaciones y tarifas disponibles en el mercado y son calculados a través de modelos matemático-financieros. Dichas cantidades son un pronóstico de negocio y no genera un compromiso para el grupo promotor.



*Casa Marela*  
SOFI

## ***BENEFICIOS***

- Inversión en Dólares con ganancia cambiaria
- Certeza Inmobiliaria
- Rendimientos muy superiores al mercado
- Plusvalías de hasta 2 dígitos anuales
- Estructura Patrimonial en EUA
- Precedente para Visa de Inversionista
- Rápido retorno de capital
- Experiencia y Know How de más de 15 años en el sector hotelero
- Invitación preferencial a los siguientes proyectos
- 5 días al año de estancia GRATIS

