



Colonia



Colonia

2024



Somos

tu mejor inversión

Invierte en el mejor desarrollo de usos mixtos del Centro de Monterrey orientado al transporte y la movilidad.

2 torres + oficinas + comercio
de departamentos

Colonia

2024



Somos

diferentes



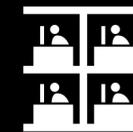
Un proyecto administrado por Plate, empresa regiomontana con más de 50 años de experiencia.



Pensamos en todos los detalles. ¡El 85% de nuestros modelos incluyen sink!



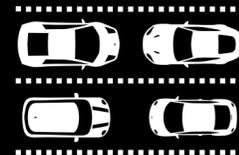
Amplio estacionamiento para tus visitas.



3,000 m² de oficinas en venta, ideal para ejecutivos o emprendedores.



El 93% de nuestros departamentos tienen balcón.



Contamos con cajones individuales y en tándem.



Locales comerciales en renta con giros que sumen a la comunidad y al habitante del proyecto.



Somos

un proyecto de todo lo que necesitas.



Los proyectos DOT incrementan el valor de suelo, precio de renta y retornos de inversión.

Amenidades donde serás el mejor anfitrión



Más de 1800 m² de áreas verdes y amenidades.

Somos

- ★ Un círculo wellness.
- ★ Una comunidad que disfruta el entretenimiento.
- ★ El lugar que amarán los más pequeños del hogar.
- ★ Un espacio para los amantes de la gastronomía.
- ★ El punto de la practicidad.



Torre I

Entrega 4Q 2024

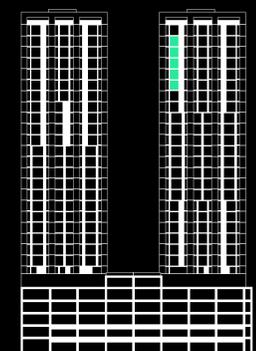
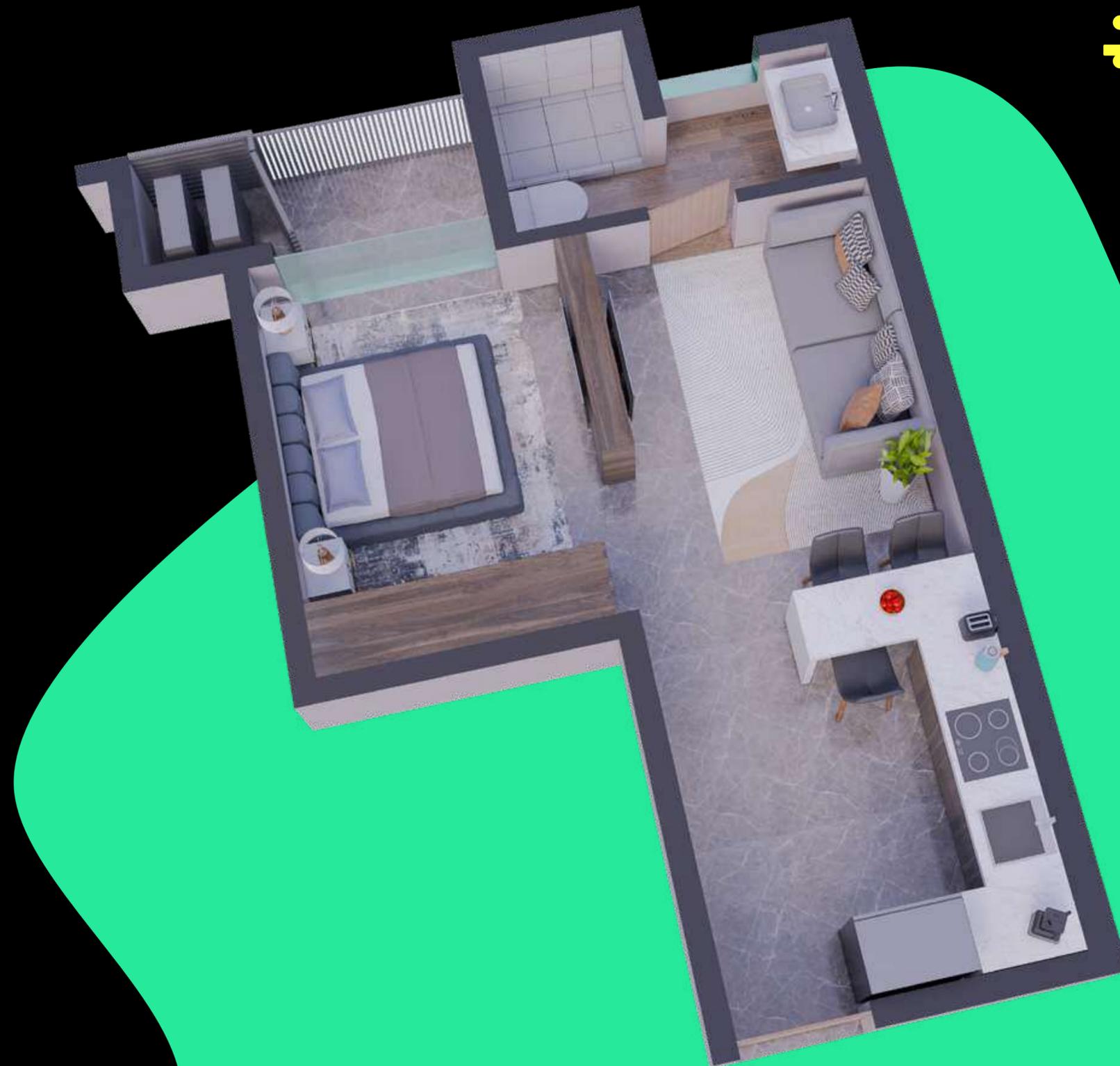
Departamento

Tipo A2



37.18 m² totales

- Recámara
- Baño completo
- Cocina
- Estancia social
- Balcón



Ubicación en torre
Nivel 18 - 22



Ubicación en planta

Colonia

Entrada ↑

2024

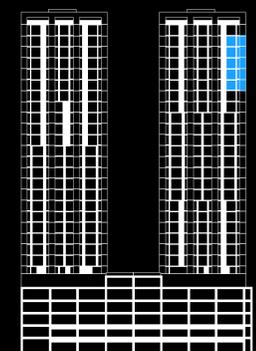
Departamento

Tipo A4

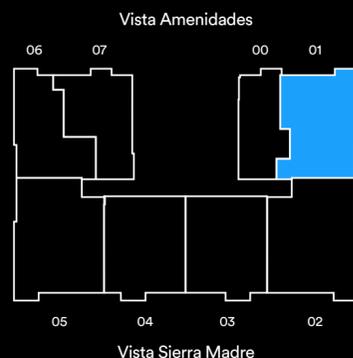


48.18 m² totales

- Recámara
- Baño completo
- Cocina
- Estancia social
- Balcón
- Sink



Ubicación en torre
Nivel 18 - 22



Ubicación en planta



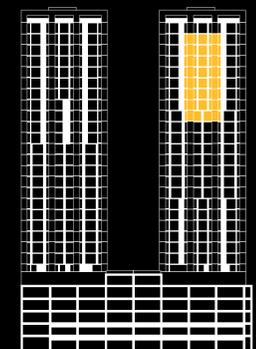
Entrada ↑

Departamento

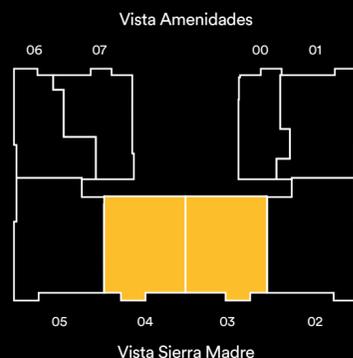
Tipo A

48.62 m² totales

- Recámara
- Baño completo
- Cocina
- Estancia social
- Balcón
- Lavandería
- Sink



Ubicación en torre
Nivel 15 - 22



Ubicación en planta

Entrada ↓

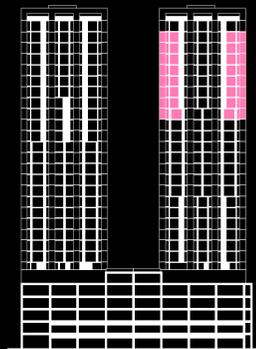


Departamento

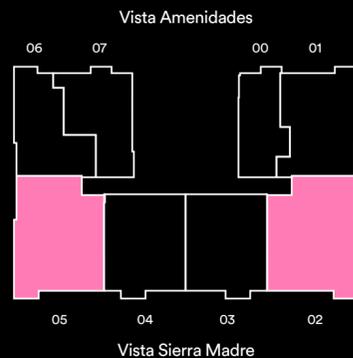
Tipo BF

61.35 m² totales

- Recámara principal
- Recámara o estudio
- 2 baños completos
- Cocina
- Estancia social
- Balcón
- Lavandería
- Sink



Ubicación en torre
Nivel 15 - 22



Ubicación en planta



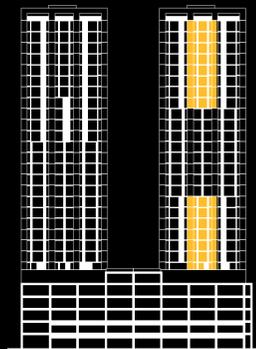
Departamento

Tipo B1

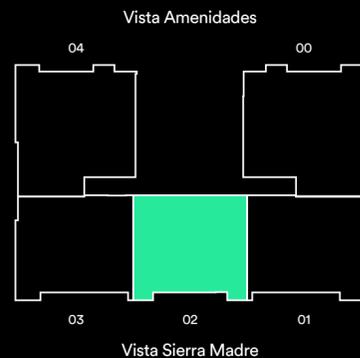


66.16 m² totales

- Recámara principal
- Recámara secundaria
- 2 baños completos
- Cocina
- Estancia social
- Balcón
- Lavandería
- Sink



Ubicación en torre
Nivel 8 - 14 | 23 - 30



Ubicación en planta

Entrada ↓



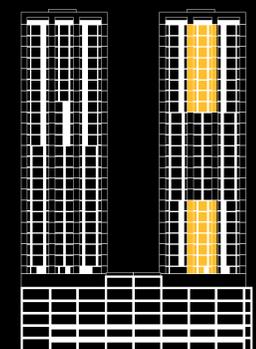
Departamento

Tipo B2

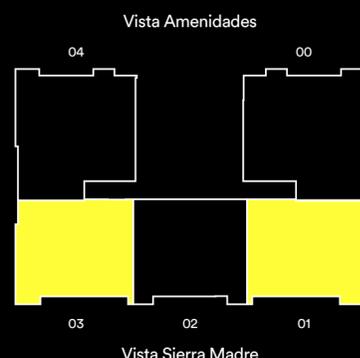


68.30 m² totales

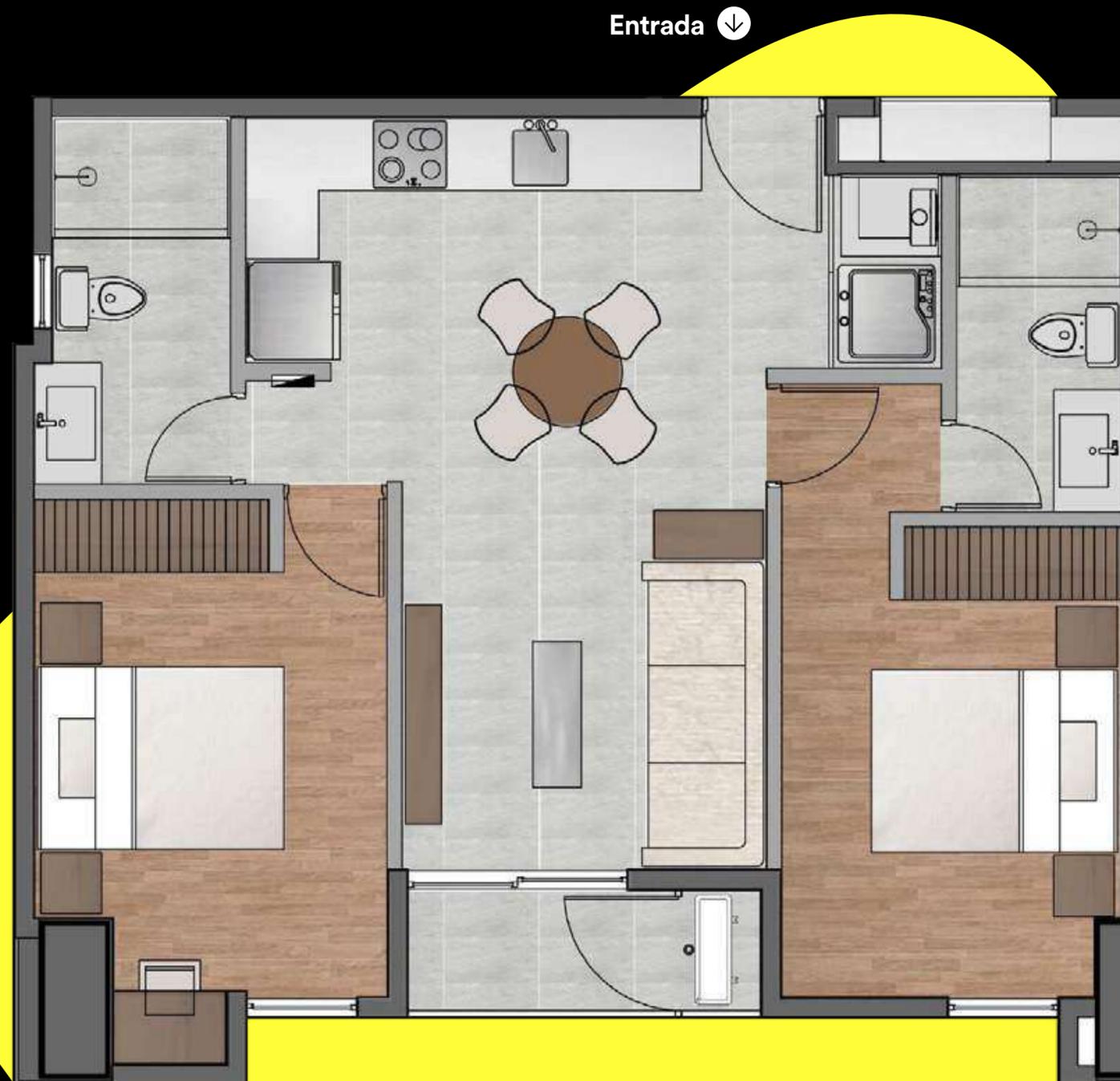
- Recámara principal
- Recámara secundaria
- 2 baños completos
- Cocina
- Estancia social
- Balcón
- Lavandería
- Sink



Ubicación en torre
Nivel 8 - 14 | 23 - 30



Ubicación en planta



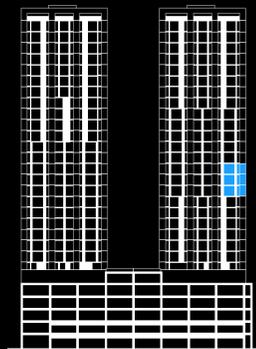
Departamento

Tipo B-LKF1



76.15 m² totales

- Recámara principal
- Recámara Lock-off
- 2 baños completos
- Cocina
- Estancia social
- Balcón
- Lavandería
- Sink



Ubicación en torre
Nivel 15-17



Ubicación en planta

Entrada
Lock-off →



Entrada
principal ↑

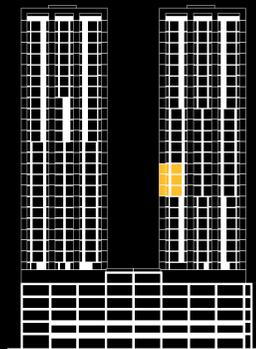
Departamento

Tipo B-LKF2



76.90 m² totales

- Recámara principal
- Recámara Lock-off
- 2 baños completos
- Cocina
- Estancia social
- Balcón
- Lavandería
- Sink



Ubicación en torre
Nivel 15-17



Ubicación en planta

Entrada
Lock-off →



Entrada
principal ↑

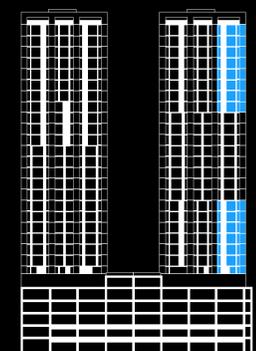
Departamento

Tipo C-LKF1



84.30 m² totales

- Recámara principal
- Recámara secundaria o estudio
- Recámara Lock-off
- 2 baños completos
- Cocina
- Estancia social
- Balcón
- Lavandería
- Sink



Ubicación en torre
Nivel 8 - 14 | 23 - 30



Ubicación en planta

Entrada
Lock-off →

Entrada
principal ↑



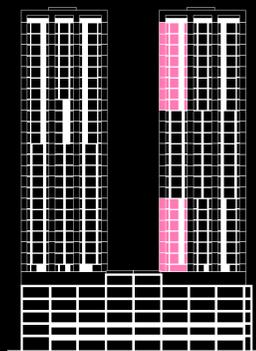
Departamento

Tipo C-LKF2

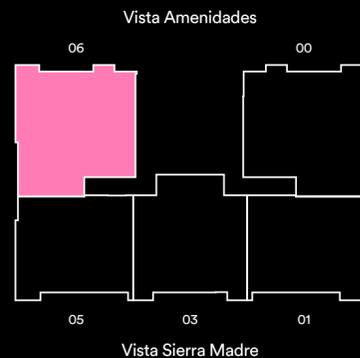


84.95 m² totales

- Recámara principal
- Recámara secundaria o estudio
- Recámara Lock-off
- 2 baños completos
- Cocina
- Estancia social
- Balcón
- Lavandería
- Sink



Ubicación en torre
Nivel 8 - 14 | 23 - 30



Ubicación en planta



Entrada principal

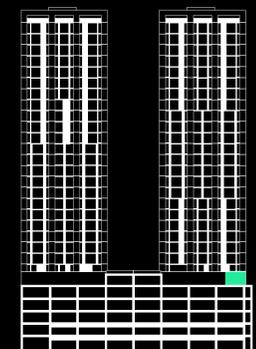
Entrada Lock-off

Departamento

Tipo CGH

171.25 m² totales

- Recámara principal
- Recámara secundaria
- Recámara o estudio
- 2 baños completos
- Cocina
- Estancia social
- Balcón
- Lavandería
- Sink



Ubicación en torre
Nivel 7



Vista Amenidades
Ubicación en planta

Entrada →





Torre II

Entrega 3Q 2025

Departamento

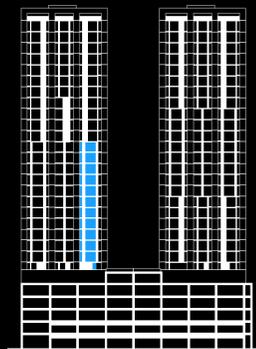
Tipo A1



29.04 m² totales

- Recámara
- Baño completo
- Cocina
- Estancia social
- Sink

Entrada →



Ubicación en torre
Nivel 8 - 19



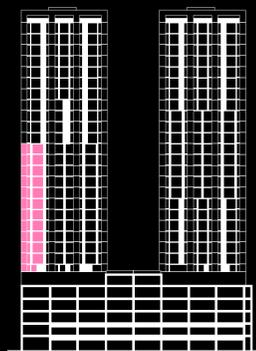
Ubicación en planta

Departamento

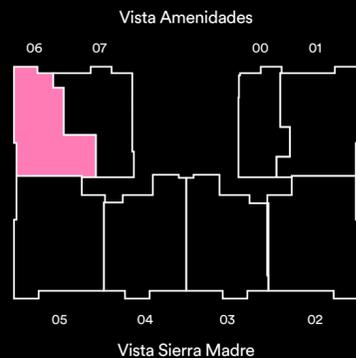
Tipo A3

39.50 m² totales

- Recámara
- Baño completo
- Cocina
- Estancia social



Ubicación en torre
Nivel 8 - 19



Ubicación en planta

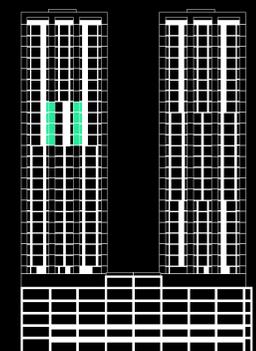


Departamento

Tipo A5

28.53 m² totales

- Recámara
- Baño completo
- Cocina
- Estancia social
- Sink



Ubicación en torre
Nivel 20 - 23



Ubicación en planta



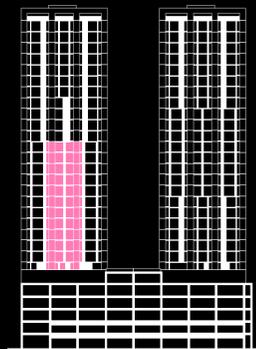
Departamento

Tipo A6

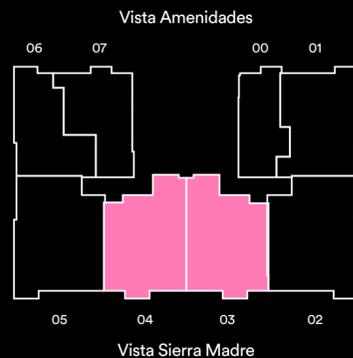


53.26 m² totales

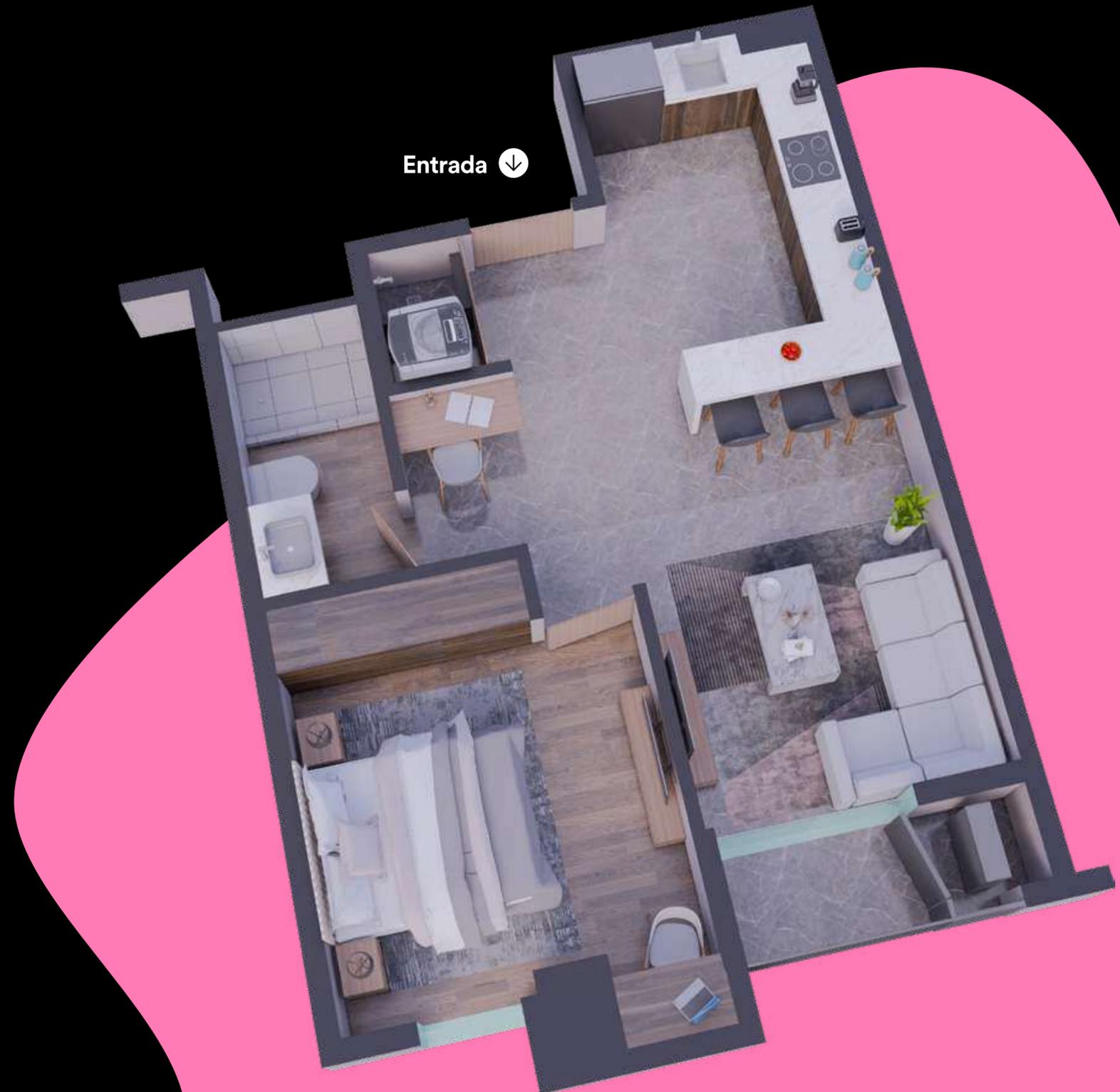
- Recámara
- Baño completo
- Cocina
- Estancia social
- Balcón
- Lavandería
- Sink



Ubicación en torre
Nivel 8 - 19



Ubicación en planta

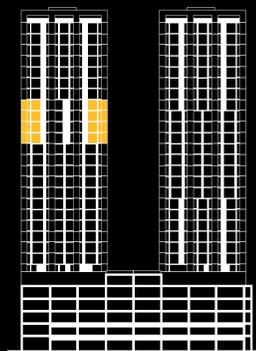


Departamento

Tipo A

47.67 m² totales

- Recámara
- Baño completo
- Cocina
- Estancia social
- Balcón
- Lavandería
- Sink



Ubicación en torre
Nivel 20 - 23



Ubicación en planta

Entrada ↓



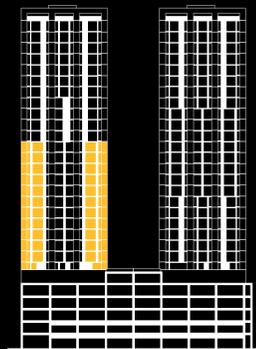
Departamento

Tipo BF

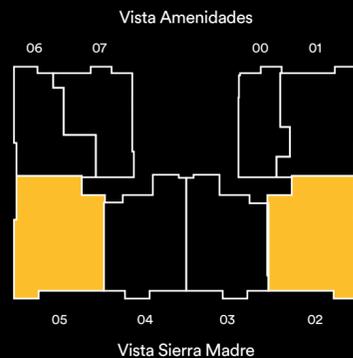


62.15 m² totales

- Recámara principal
- Recámara o estudio
- 2 baños completos
- Cocina
- Estancia social
- Balcón
- Lavandería
- Sink



Ubicación en torre
Nivel 8 - 19



Ubicación en planta



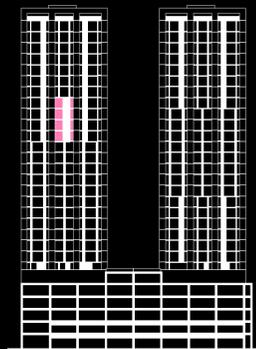
Departamento

Tipo BF-2

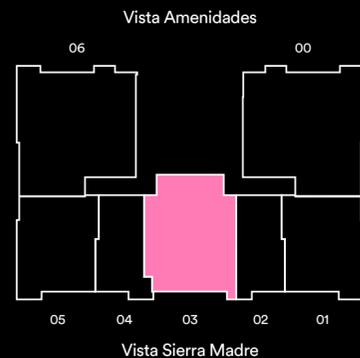


62.54 m² totales

- Recámara principal
- Recámara o estudio
- 2 baños completos
- Cocina
- Estancia social
- Balcón
- Lavandería
- Sink



Ubicación en torre
Nivel 20 - 23



Ubicación en planta

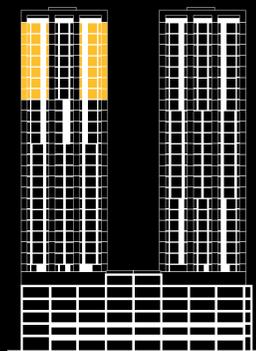


Departamento

Tipo B2

68.46 m² totales

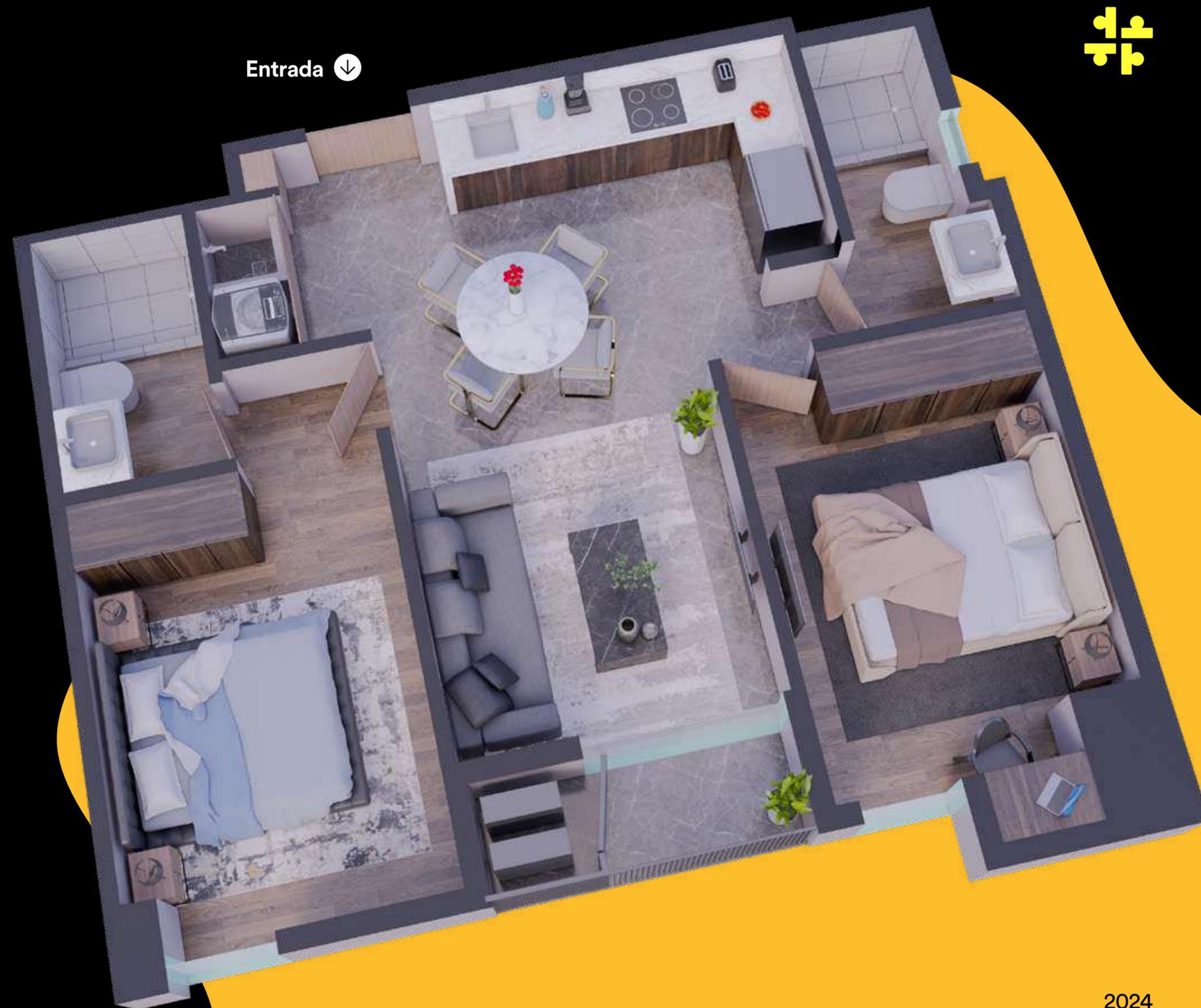
- Recámara principal
- Recámara secundaria
- 2 baños completos
- Cocina
- Estancia social
- Balcón
- Lavandería
- Sink



Ubicación en torre
Nivel 24 - 30



Ubicación en planta

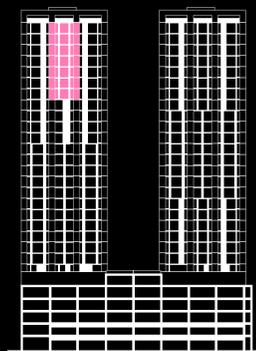


Departamento

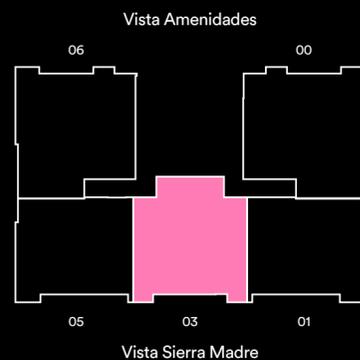
Tipo B-LKF

76.95 m² totales

- Recámara principal
- Recámara Lock-off
- 2 baños completos
- Cocina
- Estancia social
- Balcón
- Lavandería
- Sink



Ubicación en torre
Nivel 24 - 30



Ubicación en planta



Departamento A1



Departamento A2



Colonia

2024

Departamento A3



Departamento A4



Colonia

2024

Departamento A



Colonia

2024

Departamento A



Colonia

2024



Wellness

- Vitapista
- Parque canino
- Cancha polivalente
- Jardín zen
- Gimnasio

Entretenimiento

- Sports bar
- Salón de eventos
- Fogateros
- Sala de cine
- Salón de reuniones

Kids

- Ludoteca
- Juego infantiles

Gastronomía

- Salones culinarios
- Bungalows culinarios

Practicidad

- Lobby por torre
- Co-work
- Suite de invitados
- Cuarto de herramientas
- Lavandería
- Rack para bicicletas



Lobby



Colonia

2024

Co-work



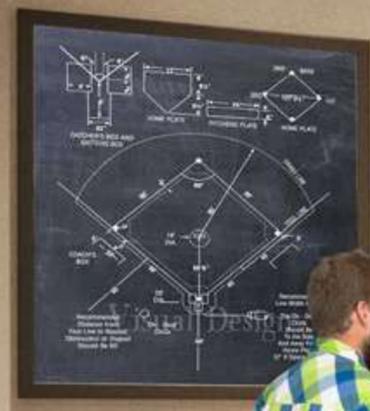
Colonia

2024

Salón culinario



Sports bar



Colonia

2024

Salón de reuniones



Sala de cine



Gimnasio



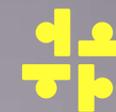
FIT.
FIERCE
FAD

Colonia

2024



Fogatero



Colonia

2024

Parque canino



Grupos de expertos, proyectos de excelencia



Plate

Empresa familiar con 50 años de experiencia en el desarrollo y dirección de proyectos inmobiliarios de excelencia.

10 millones de m² construidos en más de 200 proyectos

Experiencia que genera confianza.



Birlok

Especializados en comercializar vivienda vertical y horizontal con 15 años de experiencia en asesoría patrimonial.



Colonia

2024