



RESERVA 05



KEBANA 015



Ikebana 015
CUESTA HERMOSA 2, SANTO DOMINGO, R.D.

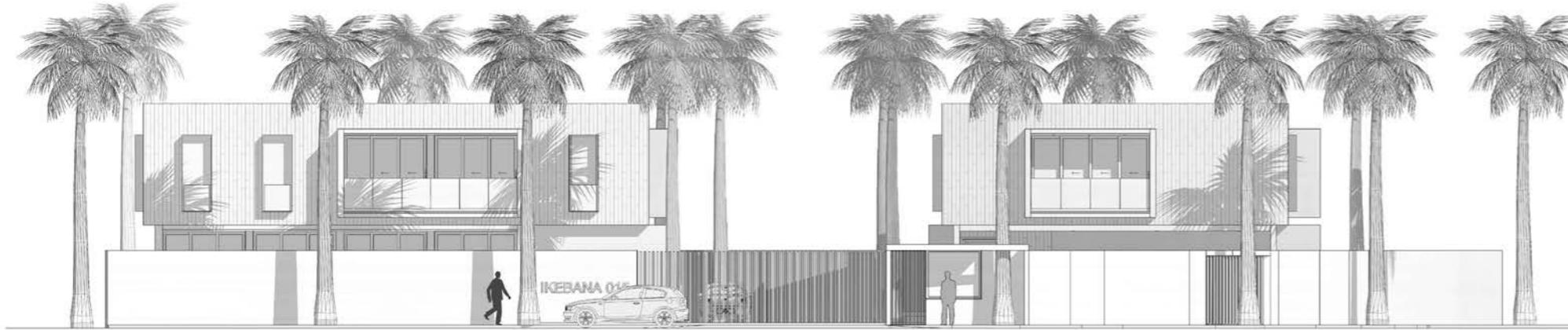
IKEBANA 015 es un proyecto único en su contexto ubicado en la exclusiva y segura urbanización de Cuesta Hermosa 2, Santo Domingo, R.D. IKEBANA se concibe como una simbiosis entre lo natural y lo arquitectónico. La presencia de árboles en el terreno y la intención de hacerlos parte de las casas, permite que se genere un filtro natural entre las mismas, creando espacios intermedios que los acogen e integran a la vivencia interior.

El clima es un factor crucial en el diseño y la construcción, teniendo esto en cuenta, se han utilizado dispositivos de sombreado en forma de enormes losas en voladizo que dan una especie de "efecto flotante" y al mismo tiempo ofrecen conexión a tierra.

Del mismo modo IKEBANA posee un impacto visual hacia el exterior, transmitido por la impresionante estructura de madera que produce una sensación de calidez, además de emitir un juego de luces y sombras en la entrada por su paisaje.

PLANTA CONJUNTO



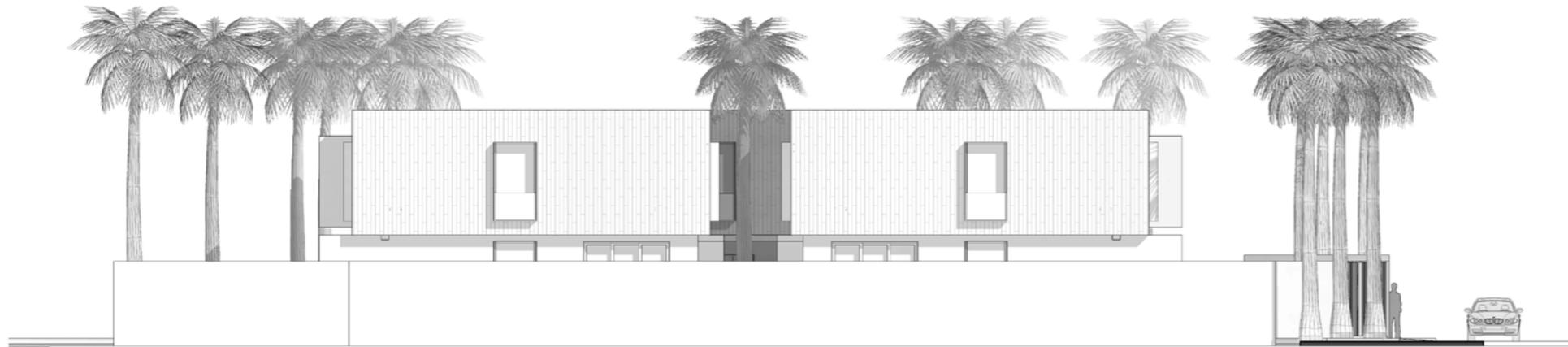


ALZADO FRONTAL -CONJUNTO

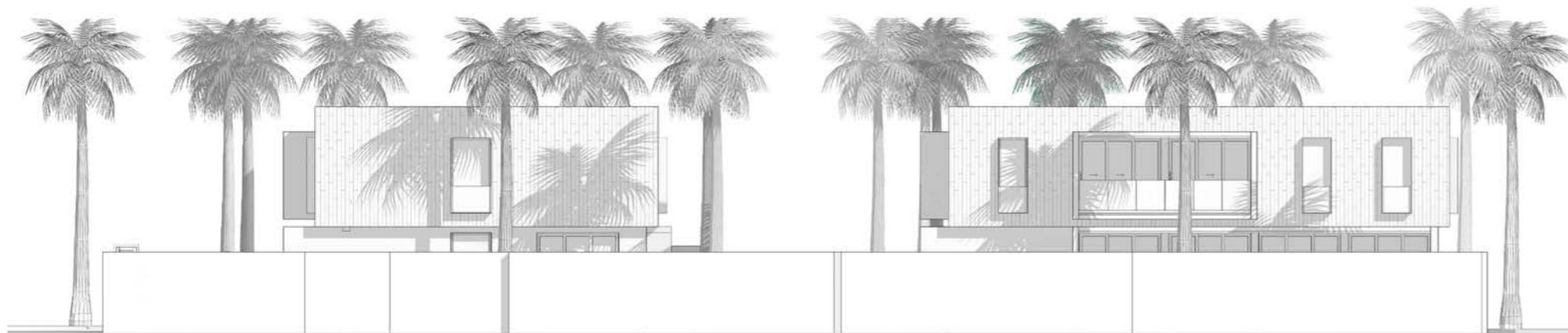


ALZADO LATERAL DERECHO-CONJUNTO

El uso de la madera en La Caja Flotante como material principal de la casa opera en todas las fachadas, tiene como funciones importantes la de mitigar el calor interior y la de mimetizarse en el paisaje. Se utilizó la madera en sentido vertical para hacer referencia a los árboles que se distribuyen en todo el conjunto, ya que son materiales homogéneos que se conjugan para brindar una propuesta natural y armoniosa.



ALZADO LATERAL IZQUIERDO-CONJUNTO



ALZADO POSTERIOR -CONJUNTO

El conjunto **IKEBANA** se concibe como una gran plaza a través de 3 ejes;

Primer eje, es la parte común, la entrada con un lenguaje propio del conjunto donde se albergarán los servicios de la comunidad y seguridad hacia todo el proyecto.

Segundo eje, esta dado por los patios que bordean cada vivienda, los mismos filtran y amortiguan la relación entre las casas logrando privacidad a través de la vegetación y dando como resultado un proyecto de apropiación y confortabilidad en todo su conjunto.

tercer eje, es la forma en cómo hemos ubicado estratégicamente cada una de las viviendas, potencializando la calidad espacial, la privacidad, la relación con el paisaje, las visuales y que las mismas gocen de cualidades similares.







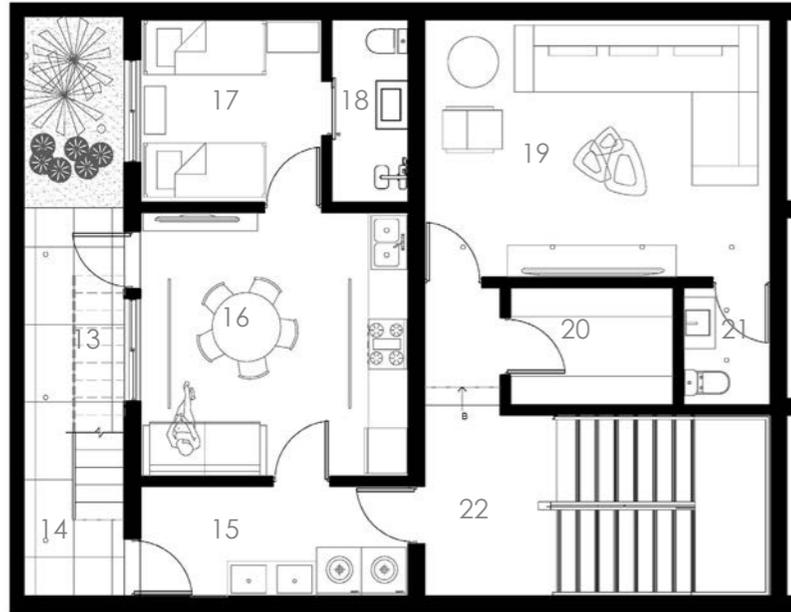
 Ikebana 015
CUESTA HERMOSA 2, SANTO DOMINGO, R.D.

La casa se configura mediante una modulación estructural bastante simple, esto nos permitió desarrollar una volumetría racional y funcional.

La plástica de la casa se presenta con dos volúmenes:

El **primer volumen**, es una especie de Caja de Madera suspendida que juega con una serie de balcones y huecos de ventanas que van brindando dinamismo y produciendo cierta interrogante desde el punto de vista del observador;

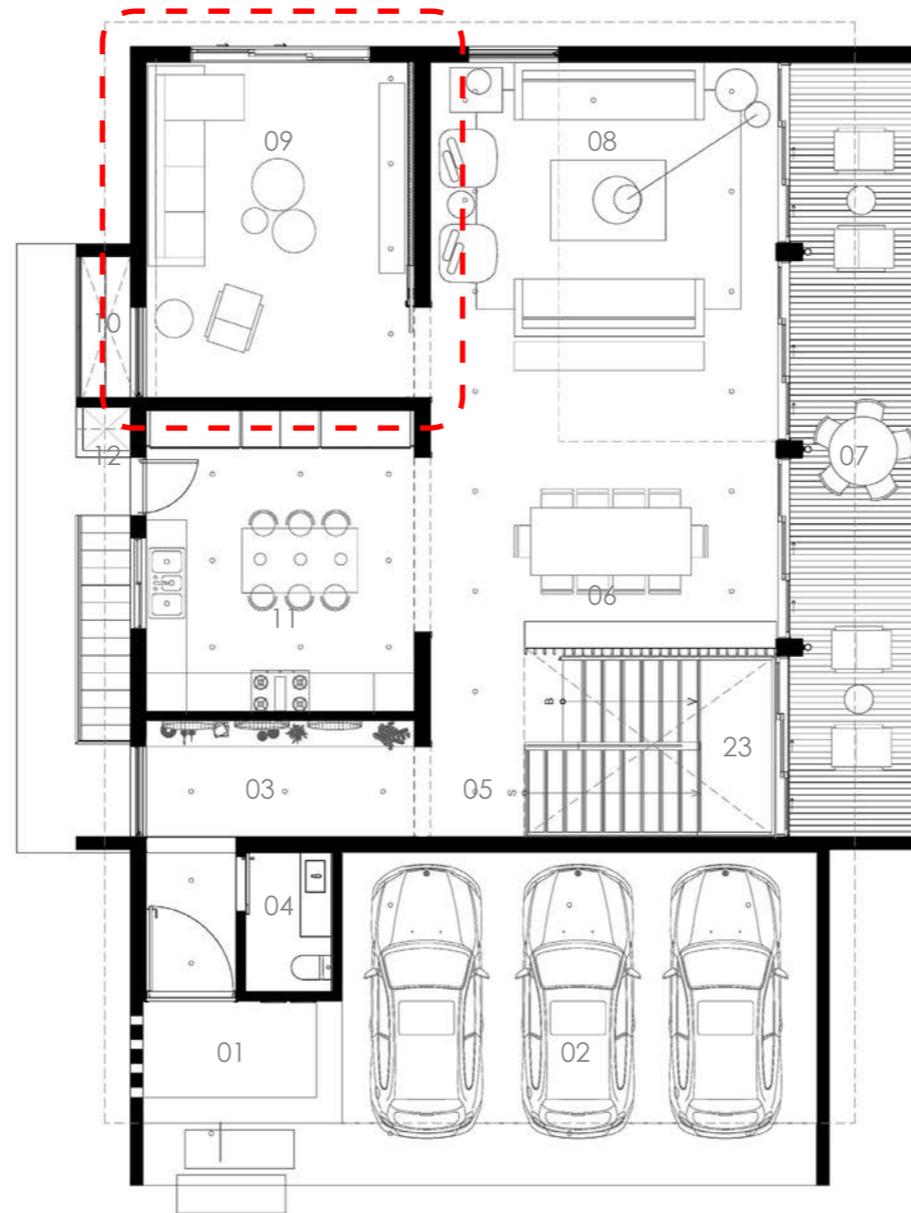
EL **segundo volumen**, lo presentamos como la base de esta caja suspendida; básicamente es una planta totalmente diáfana en su interior donde se extruyen dos volúmenes de manera operacional, uno en el área de estacionamiento y el otro en el área de la terraza haciendo juego de entrantes y salientes, logrando que su arquitectura sea rica en forma.



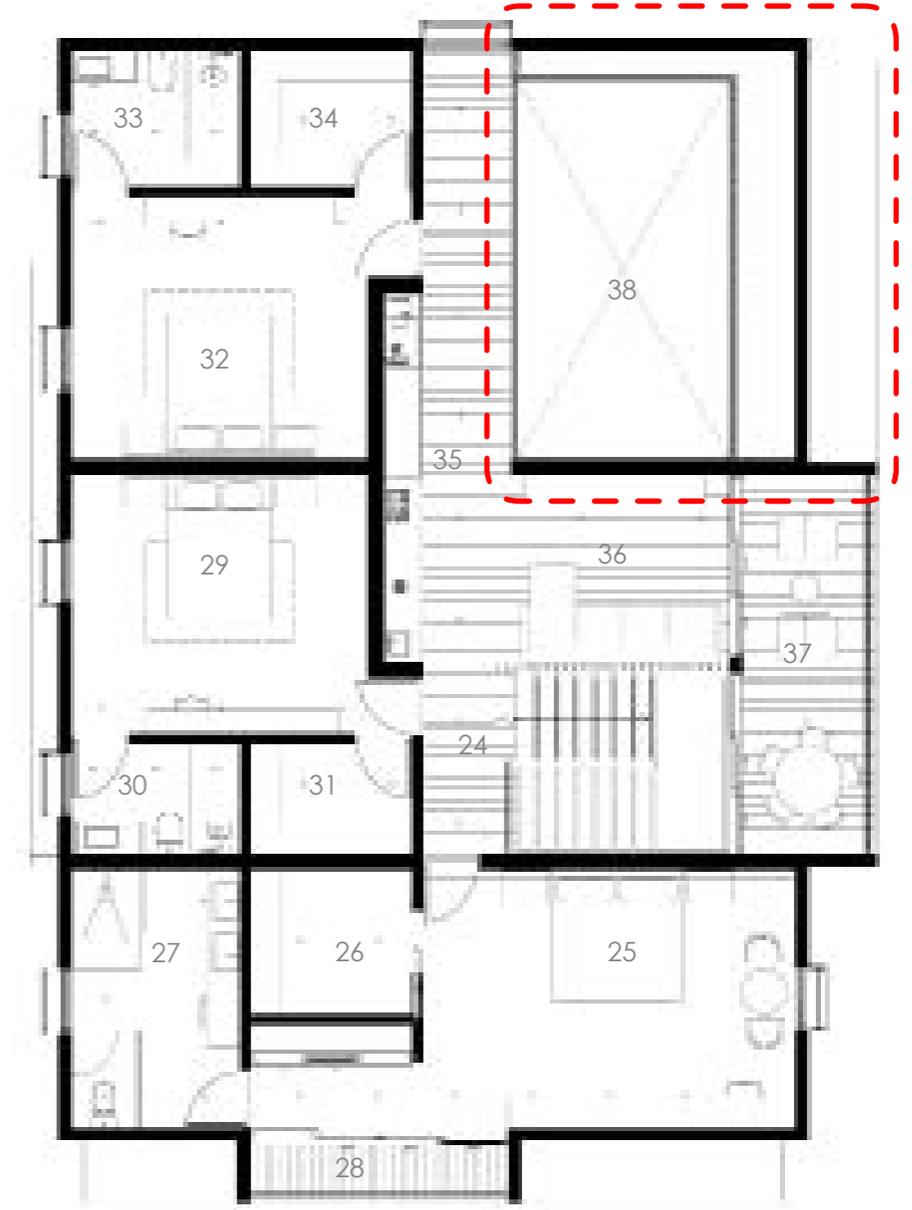
SOTANO

LEYENDA

01-ENTRADA, 02-ESTACIONAMIENTO, 03-VESTIBULO, 04-1/2 BAÑO
05-PASARELA, 06-COMEDOR, 07-TERRAZA, 08-SALON, 09-ESTUDIO
10-PATIO SOTANO, 11-COCINA, 12-DEPOSITO VERTEDERO Y SERV.
13-ESCALERA, 14-PATIO SERVICIO, 15-AREA DE LAVADO, 16-SALON
COMEDOR Y COCINA, 17 DORMITORIO SERV. 18-BAÑO SERVICIO
19-ESTUDIO, 20-DEPOSITO, 21-BAÑO, 22-VESTIBULO, 23-ESCALERA
24-PASARELA, 25- DORMITORIO PRINC., 26-W.C, 27-BAÑO PRINC.
28-BALCON, 29-DORMITORIO 2, 30-BAÑO 2, 31-W.C 2, 32-DORMITORIO 3,
33-BAÑO 3, 34-W.C 3, 35-BAR Y R.B, 36-ESTAR FAMILIAR, 37-BALCON.
38-DOBLE ALTURA



PLANTA 1ER NIVEL (OPCION 1)



PLANTA 2DO NIVEL (OPCION 1)



Ikebana 015 CUESTA HERMOSA 2, SANTO DOMINGO, R.D

Este interesante misterio que posee **IKEBANA** sobre lo que es su envolvente con relación a lo que pasa interiormente, fue logrado mediante una configuración estructural que permite que los espacios sean mucho más flexible, diáfanos y más óptimos. Ofrece una configuración interna a nivel espacial facilitando que el conjunto abra hacia todos los lados;

la idea de que el patio entre a la casa y que el mobiliario flote en cada espacio, crea un sentido de libertad y serenidad, haciendo que las proporciones se sientan equilibradas. Basado bajo el concepto de que las áreas tuvieran la flexibilidad de ser integrales con las adyacentes, hacen del espacio una gran área interactiva. Es el caso del gran salón, una especie de planta libre que en un momento es hermético y en otro forma parte de la cocina, estudio y terraza. La cocina tiene la virtud de tener un comedor de gran tamaño con una estrecha relación al salón principal, así como también salidas independiente al servicio.







Es importante destacar que el proyecto IKEBANA tiene un sótano contenido en 3 conceptos; soporte, es decir área de lavado, cocina, salón y habitación de servicio amplia con su baño; un gran deposito, tomando en cuenta la importancia y la necesidad de donde poder almacenar; y el ocio, un gran espacio con su baño que podría ser un cine, un salón de juego o un estudio en el caso de cambiar el del 1er nivel por una habitación de huéspedes. Un area abierta



El segundo nivel está concebido para dormitorios y el disfrute familiar logrado a través de un area intersticial. El estar familiar integra un gran balcón con visuales impresionantes, un corredor con un gran mueble que contendrá todas las facilidades de bar, kitchenette, librero y ropa blanca, cualidades necesarias para que crear un espacio acogedor y funcional. Ofrece opción para tres o cuatro habitaciones, cada una de ellas espaciosa con su baño, walking closet y ventilación natural. La habitación máster concebida para ser un espacio integral y privado, pero al mismo tiempo lleno de luz natural que entra a través de los ventanales y su balcón privado.

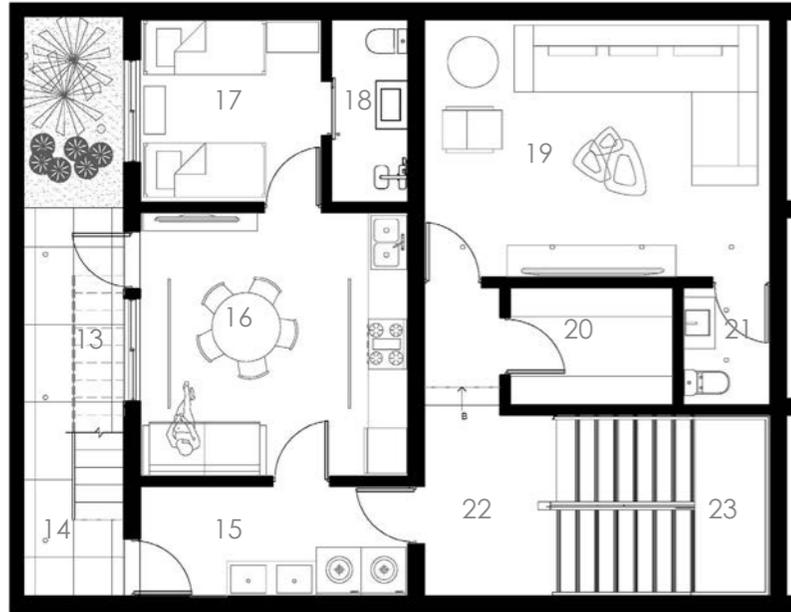




JAPANESE PRINTS
GAUDI
ASE STUDY HOUSES



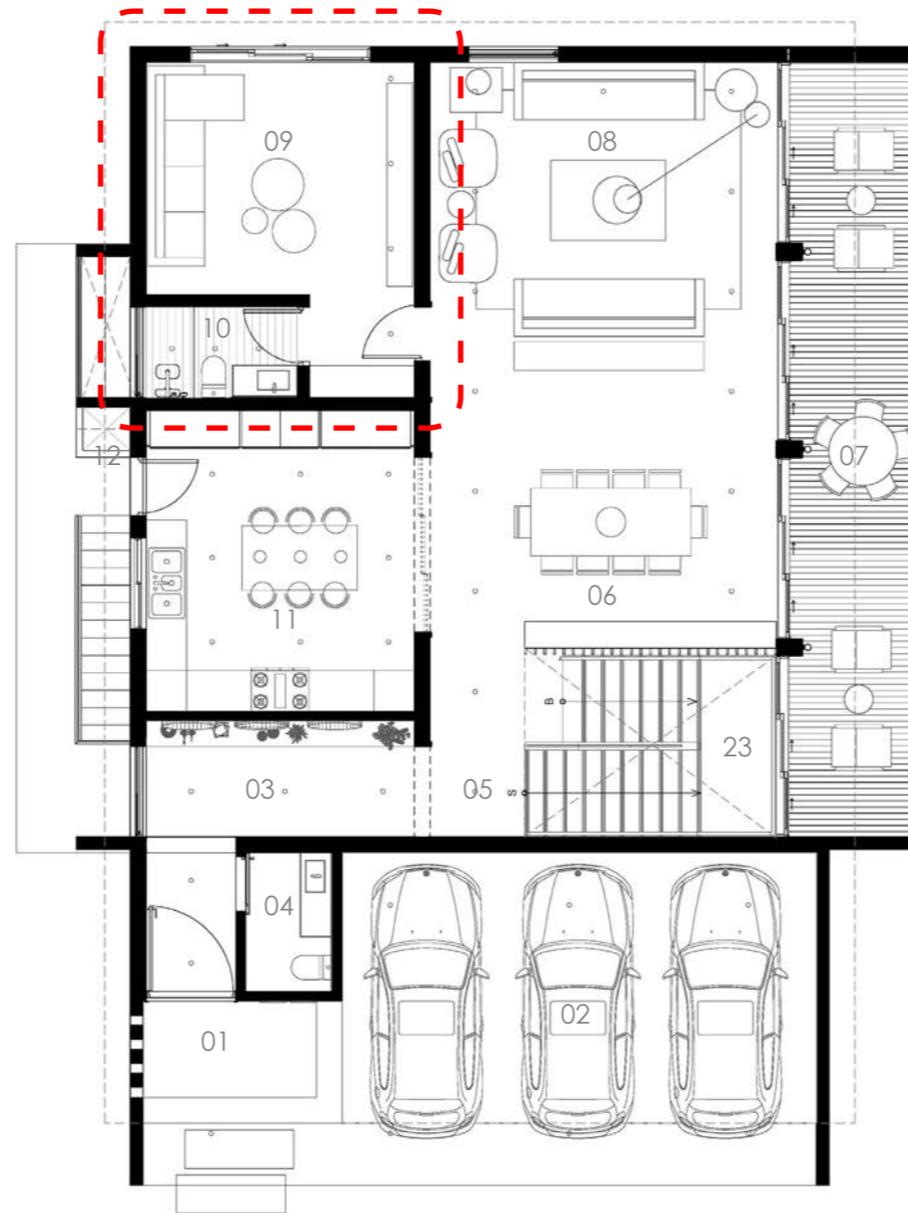




SOTANO

LEYENDA

01-ENTRADA, 02-ESTACIONAMIENTO, 03-VESTIBULO, 04-1/2 BAÑO
05-PASARELA, 06-COMEDOR, 07-TERRAZA, 08-SALON, 09-ESTUDIO
10-BAÑO OPCIONAL, 11-COCINA, 12-DEPOSITO VERTEDERO Y SERV.
13-ESCALERA, 14-PATIO SERVICIO, 15-AREA DE LAVADO, 16-SALON
COMEDOR Y COCINA, 17 DORMITORIO SERV. 18-BAÑO SERVICIO
19-ESTUDIO, 20-DEPOSITO, 21-BAÑO, 22-VESTIBULO, 23-ESCALERA
24-PASARELA, 25- DORMITORIO PRINC., 26-W.C, 27-BAÑO PRINC.
28-BALCON, 29-DORMITORIO 2, 30-BAÑO 2, 31-W.C 2, 32-DORMITORIO 3
33-BAÑO 3, 34-W.C 3, 35-BAR Y R.B, 36-ESTAR FAMILIAR, 37-BALCON.
38-DORMITORIO 4 OPC. 39-BAÑO 4, 40-W.C



PLANTA 1ER NIVEL (OPCION 2)



PLANTA 2DO NIVEL (OPCION 2)







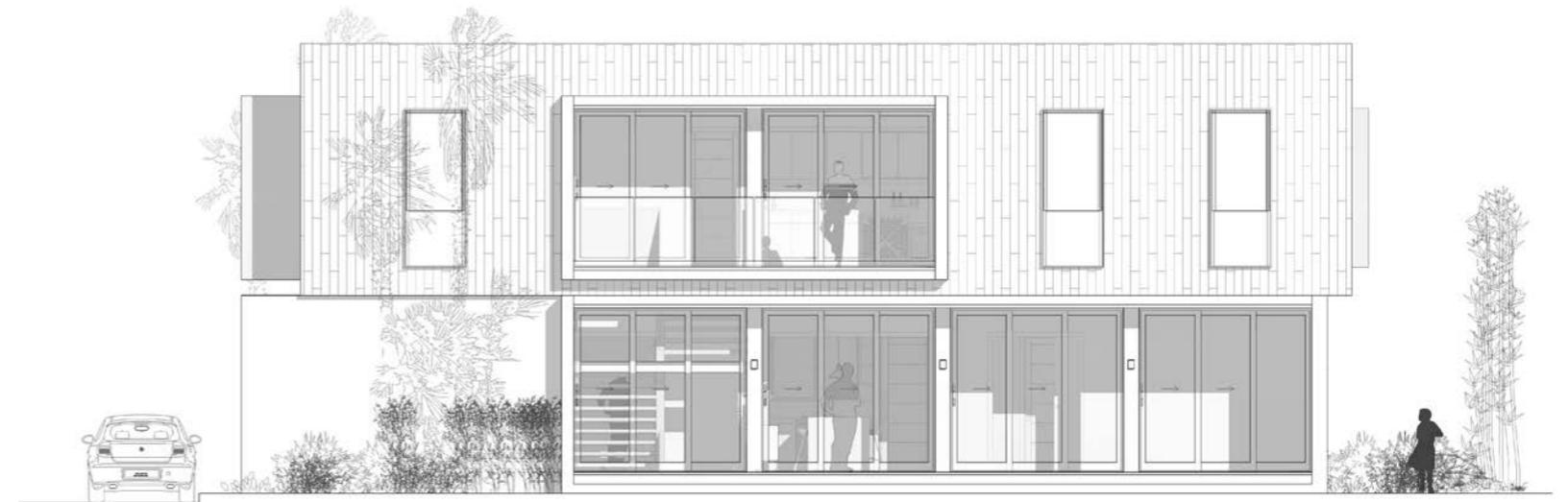




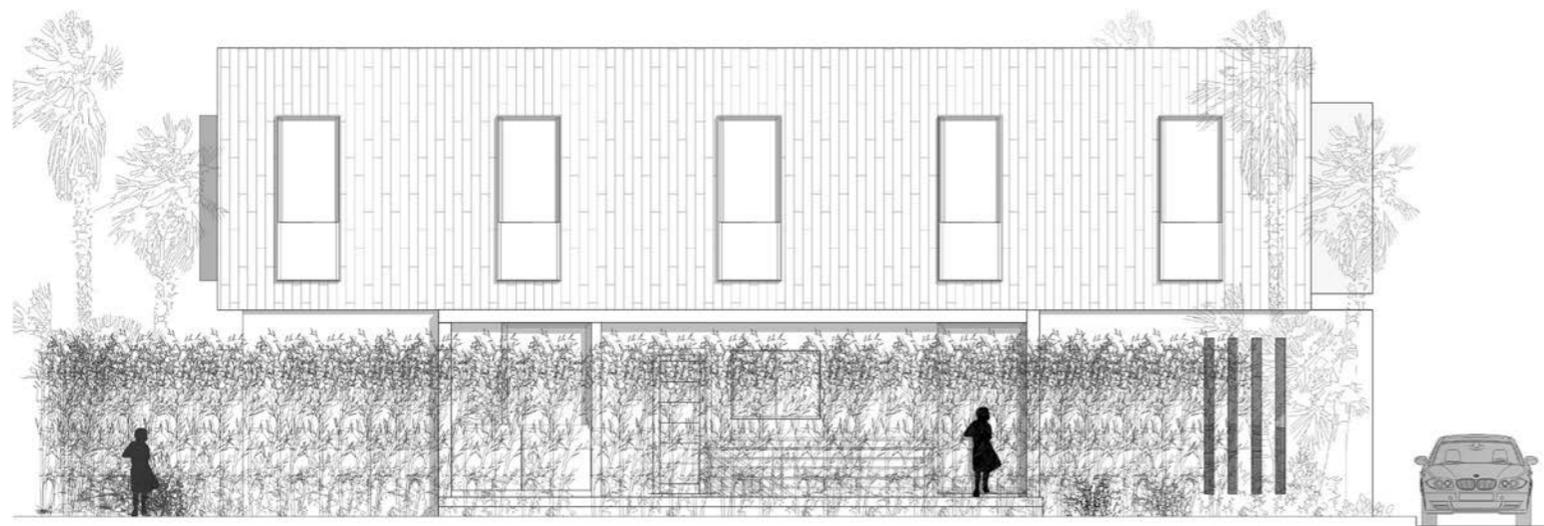




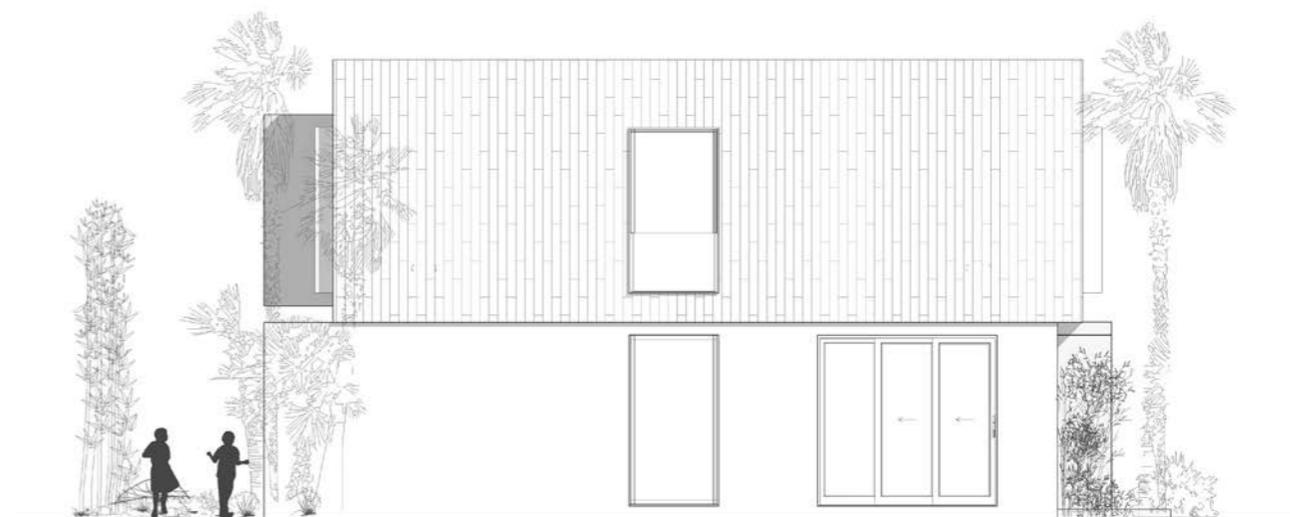
ALZADO FRONTAL



ALZADO LATERAL DERECHO



ALZADO LATERAL IZQUIERDO

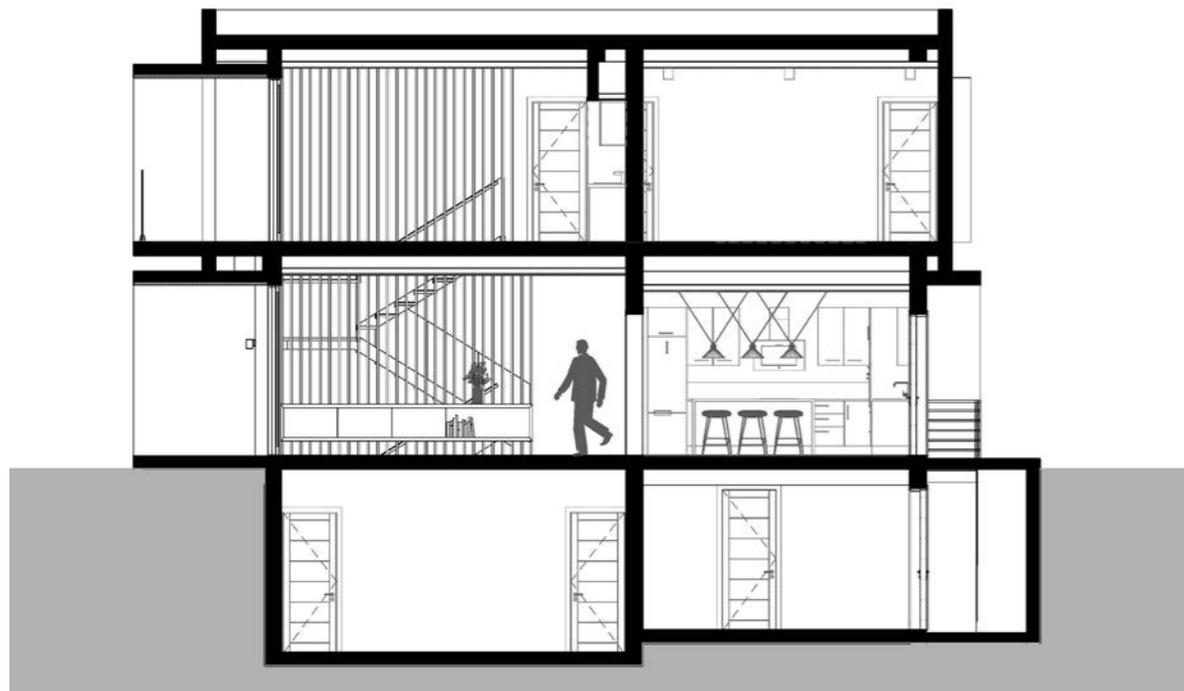


ALZADO POSTERIOR

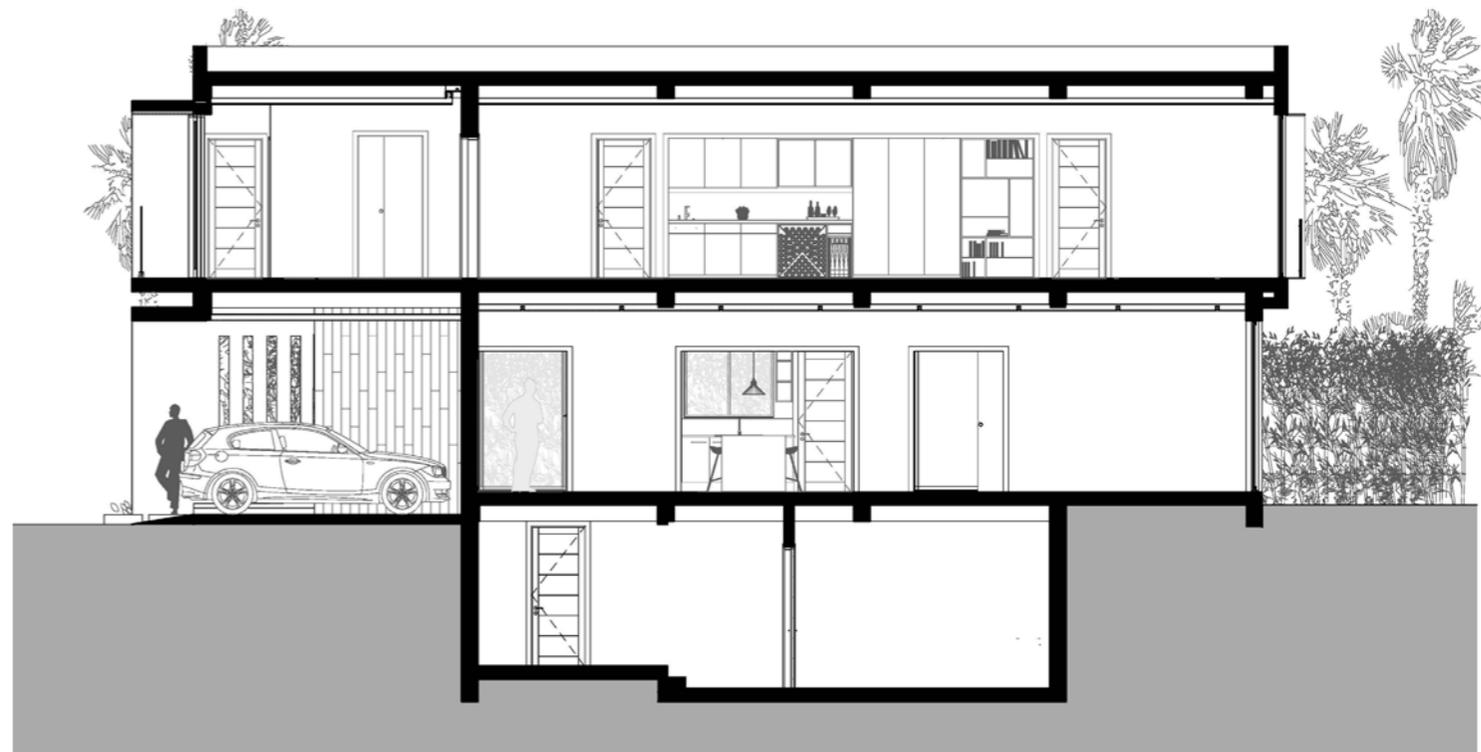




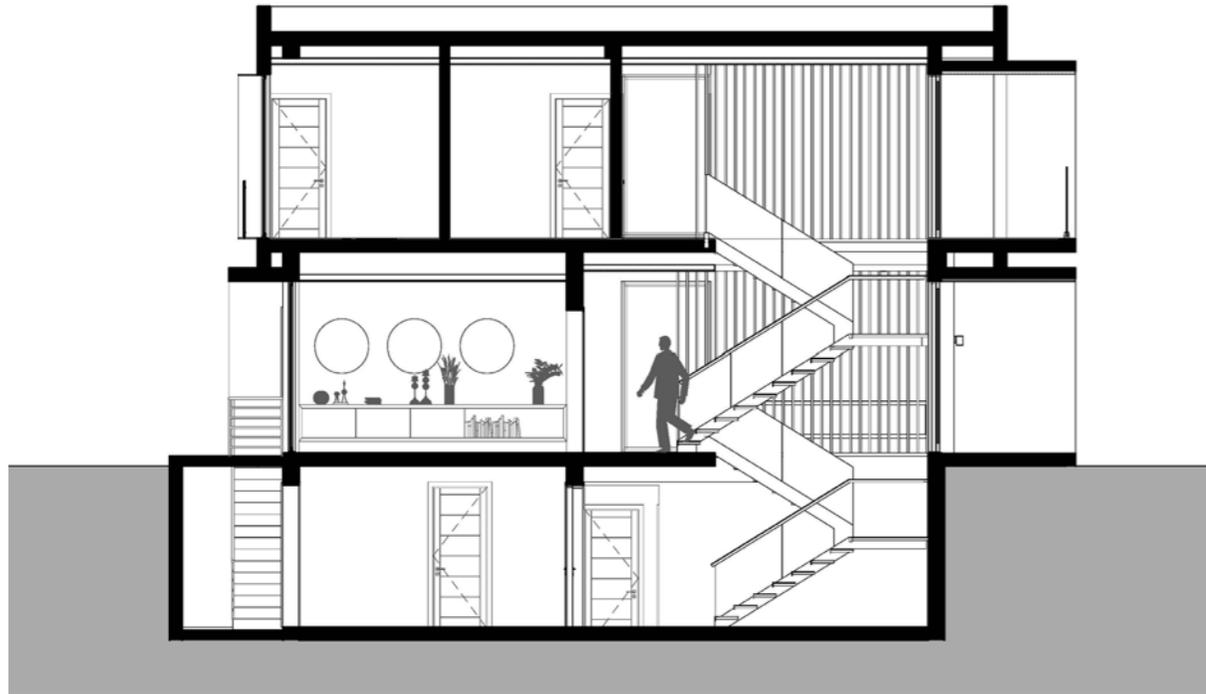




SECCION 1



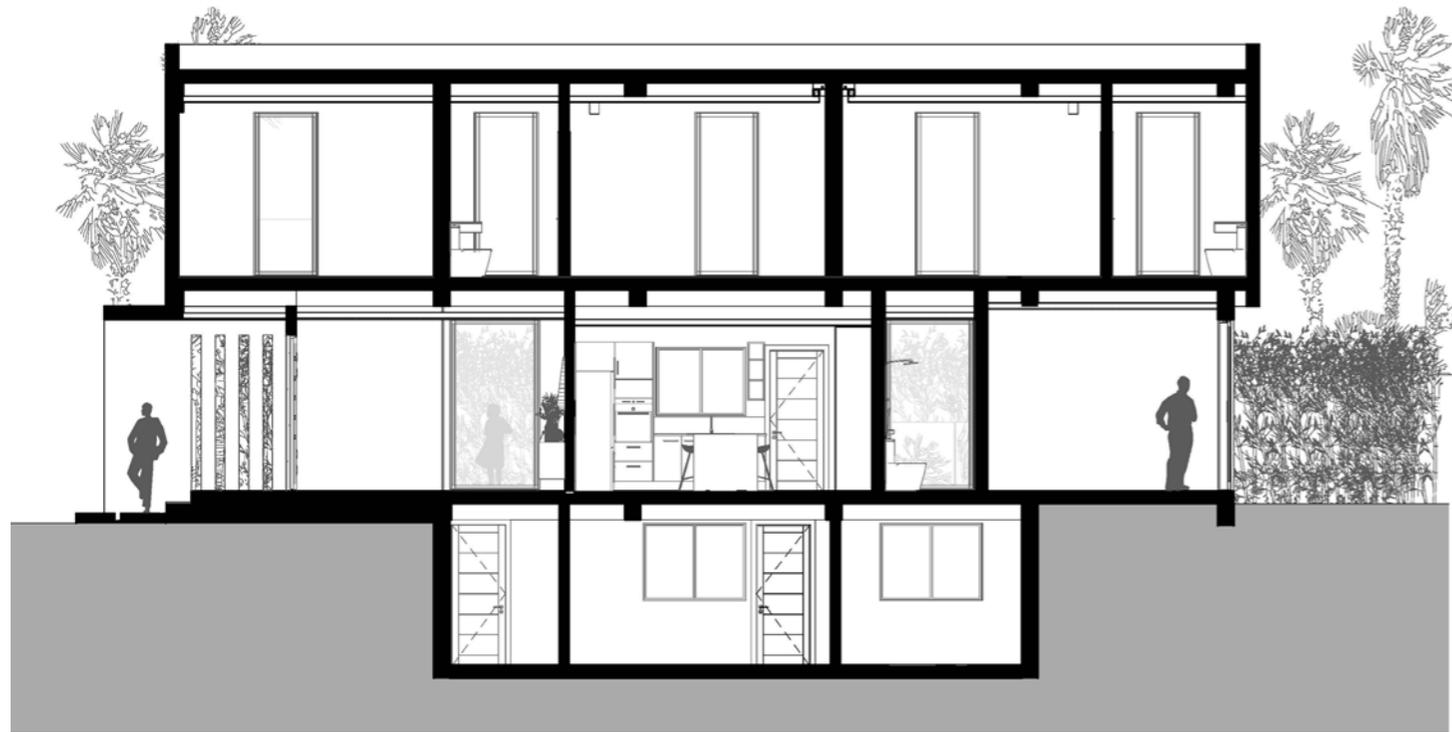
SECCION 2



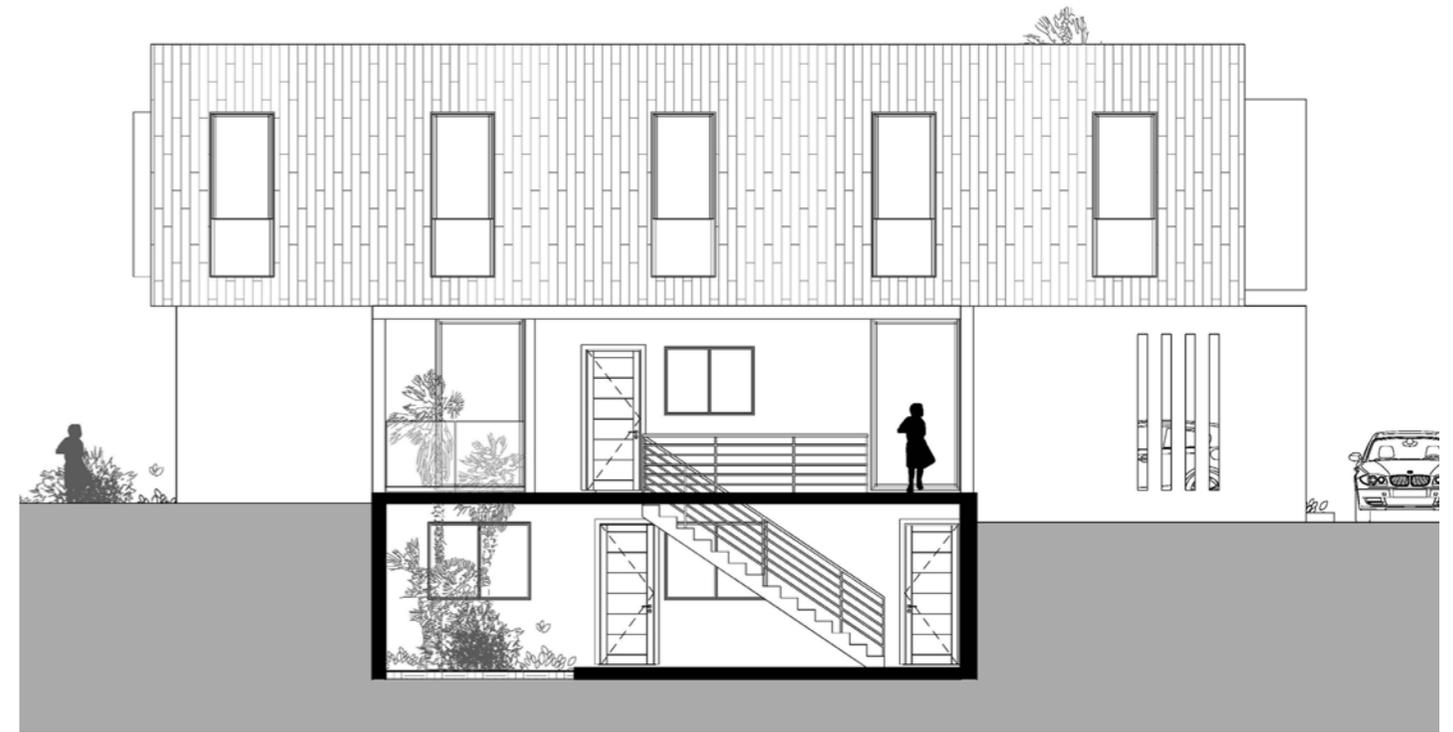
SECCION 3



SECCION 4



SECCION 5



SECCION 6



Proyecto de 3 viviendas unifamiliares, opción de tipo casa A y B en los niveles 1 y 2

Tipo A 511m²

Tipo B 541m²

ÁREAS Y SERVICIOS COMUNES

Generador eléctrico de emergencia
Iluminación vial en calle interior
Sistema de video portero
Sistema de Gas común
Cisterna común
2 bombas de para el sistema de bombeo de agua potable
Garita de guardián
Deposito común para basura

PAISAJISMO

Verja ecológica en división entre casas
Áreas verde entre vías interiores

CIRCULACION VEHICULAR

Portón de acceso eléctrico
Calle interior terminación pavicreteo
Acceso peatonal

DETALLES DE LAS ÁREAS INTERIORES

PISCINA

Piscina, Baño de Patio y cuarto de bomba (Opcional)

PUERTA Y VENTANAS

Puertas de Madera con jambas y cubre mochetas en Roble o similar, pintura acabado natural.
Puertas corredizas y ventanas en aluminio y vidrio.

PISOS Y REVESTIMIENTOS

Pisos generales en mármol.
Baños en porcelanato español de alta gama o en mármol travertino.
Área de Servicio y lavado en porcelanato alto trafico.

REVESTIMIENTO EXTERIOR

Segundo nivel en fachada ventilada. Este revestimiento ayuda con el aislamiento acústico y del calor, haciendo mas eficiente el manejo de temperatura de los Aires Acondicionados.

COCINAS

Cocina Fría y Caliente modelo modular.
Tope de Granito.

BARANDAS

Baranda de Aluminio y Vidrio Templado

APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS

Grifería Hansgrohe o similar.
Aparatos sanitarios
Calentadores de agua de línea a gas.

CLIMATIZACION

Aire Acondicionado Split tipo fan coil alta eficiencia en habitaciones, Estudio y sala comedor

SISTEMA DE SEGURIDAD

Pre Instalación Sistema de Audio
Redes de Datos, telefonía y TV
Sistema de Alarma





Contacto: Eduardo Casella / (809) 856-4381 / ventas@ikebana015.com

Ubicación: 3ra Terraza del Rio 15, Cuesta Hermosa 2, Arroyo Hondo, DN.   [ikebana015](https://ikebana015.com/) / <https://ikebana015.com/>