

CITADELA.COM

AURORA

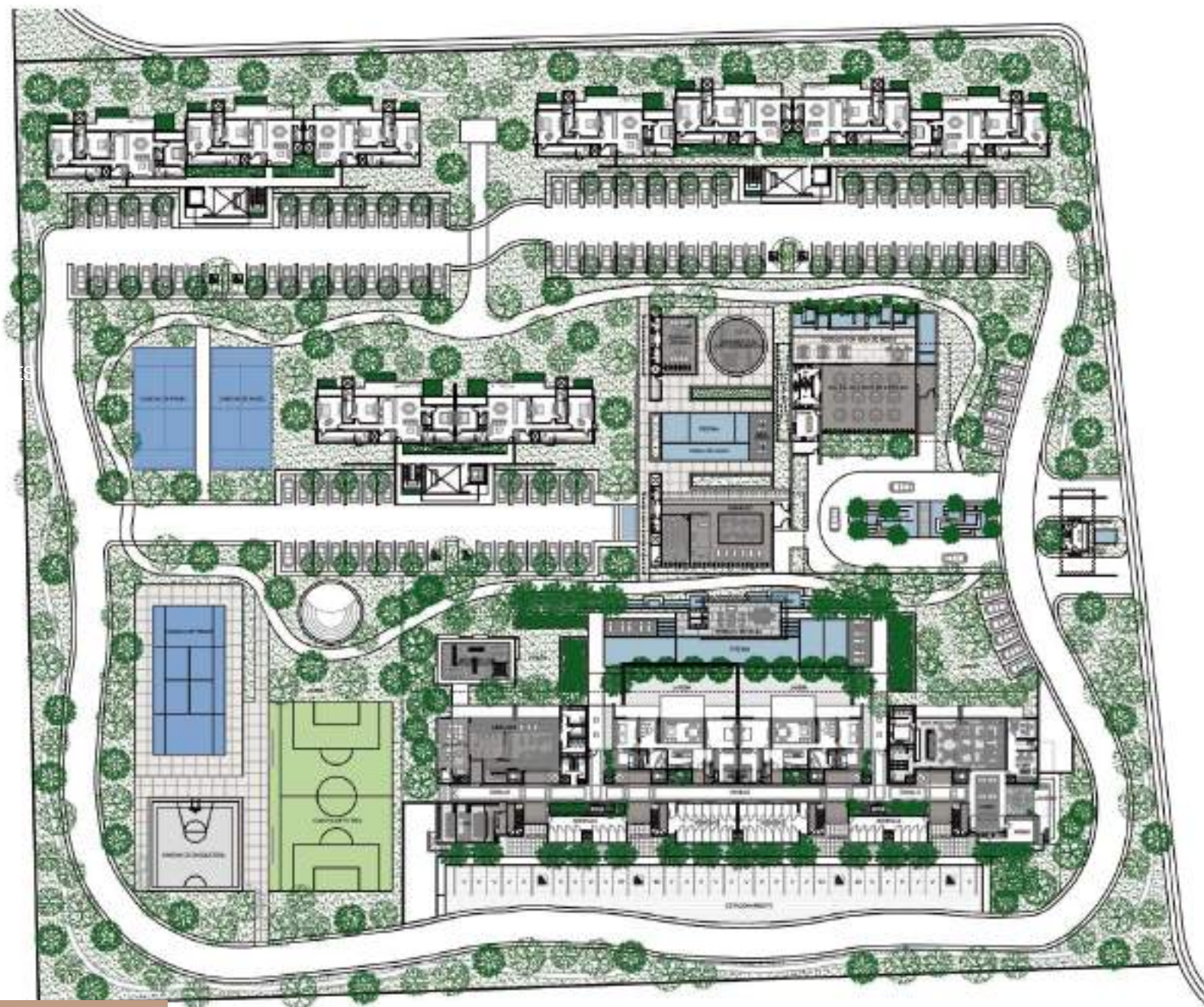
DEPARTAMENTOS VERTICALES



VIVIR ES SOLO EL COMIENZO

MAPA DE UBICACIÓN





PLANTA DE CONJUNTO

AURORA

DEPARTAMENTOS VERTICALES

DESCRIPCIÓN:



TORRE DE 46
DEPARTAMENTOS
DISTRIBUIDOS EN 6
NIVELES

vertra

LOS TORRES DEL MAR S.A. C. C. CIUDAD DEL MAR, MÉRIDA, YUC.
INFORMACIÓN DE CONTACTO: TELÉFONO: 999 999 9999
CALLE: AV. LAS AMÉRICAS, S/N. P.O. BOX 10000

MÉRIDA, YUC.

CONJUNTO:

- PÓRTICO DE ACCESO CON FUENTES INTERACTIVAS Y ESPEJOS DE AGUA.
- LOBBY CON RECEPCIÓN EN CADA TORRE DE DEPARTAMENTOS.
- OFICINAS ADMINISTRATIVAS CON BODEGAS DE MANTENIMIENTO.
- SALÓN DE USOS MÚLTIPLES CON CAPACIDAD PARA 120 PERSONAS CON MOTOR LOBBY Y TERRAZA EXTERIOR PARA 50 PERSONAS, EQUIPADO CON COCINA Y BAÑOS.
- ÁREA DE BAR Y RESTAURANTE CON MOBILIARIO COCINA Y BAÑOS.
- LUDOTECA.
- CINE CON CAPACIDAD PARA 16 PERSONAS.
- 2 GIMNASIOS CON MÁQUINAS DE FUERZA Y CARDIOVASCULARES Y SALÓN PARA CLASES DE USOS VARIOS. (BARRA, FUNCIONAL, YOGA)
- CANCHA DE FUTBOL 7.
- CANCHA DE TENIS.
- 2 CANCHAS DE PÁDEL.
- MEDIA CANCHA DE BASQUETBOL.
- PISTA DE JOGGING PERIMETRAL.
- 2 TERRAZAS TECHADAS CON MOBILIARIO Y BAÑOS.
- 2 PISCINAS PARA NIÑOS Y ADULTOS.
- 2 CANALES DE NADO.
- 2 ÁREAS DE SOMBRILLAS Y CAMASTROS.
- 2 ARENEROS CON JUEGOS PARA NIÑOS.
- EXTENSAS ÁREAS VERDES.
- ELEVADORES.
- ESCALERAS PARA SERVICIOS Y/O EMERGENCIAS.

VIVIR ES SOLO EL COMIENZO





VISTA AÉREA



FACHADA EXTERIOR



FACHADA

AVANCE DE OBRA - AURORA



| | |
|--|--------------------|
| TERRACERIAS-BASES | MAR 18 - SEP 19 |
| REDES-INSTALACIONES PRIMARIAS | SEP 19 - SEP 20 |
| BARDAS,EXCAVACIONES,CIMENTACIONES Y FORJADOS | SEP 19 - SEP 20 |
| VEGETACION PRIMARIA | SEP 20 - DIC 20 |
| REDES-INSTALACIONES SECUNDARIAS | ENE 21 - ABR 21 |
| EDIFICACIONES | ENE 21 - JUN 21 |
| ACABADOS-RECUBRIMIENTOS | ABR 21 - SEP 21 |
| EQUIPAMIENTO-VESTIDURAS | JUN 21 - SEP 21 |
| ENTREGA | SEPTIEMBRE DE 2021 |

AVANCE DE OBRA - AURORA



AURORA



FACHADA INTERIOR / VISTA NORTE

| | ROOFTOP 4 | | ROOFTOP 3 | | ROOFTOP 2 | | ROOFTOP 1 | |
|-----------------------------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|----------|
| NIVEL 6 | PENTHOUSE 4 | | PENTHOUSE 3 | | PENTHOUSE 2 | | PENTHOUSE 1 | |
| NIVEL 5 | DEPTO 58 | DEPTO 57 | DEPTO 56 | DEPTO 55 | DEPTO 54 | DEPTO 53 | DEPTO 52 | DEPTO 51 |
| NIVEL 4 | DEPTO 48 | DEPTO 47 | DEPTO 46 | DEPTO 45 | DEPTO 44 | DEPTO 43 | DEPTO 42 | DEPTO 41 |
| NIVEL 3 | DEPTO 38 | DEPTO 37 | DEPTO 36 | DEPTO 35 | DEPTO 34 | DEPTO 33 | DEPTO 32 | DEPTO 31 |
| NIVEL 2 | DEPTO 28 | DEPTO 27 | DEPTO 26 | DEPTO 25 | DEPTO 24 | DEPTO 23 | DEPTO 22 | DEPTO 21 |
| NIVEL 1 | DEPTO 18 | DEPTO 17 | DEPTO 16 | DEPTO 15 | DEPTO 14 | DEPTO 13 | DEPTO 12 | DEPTO 11 |
| PB | | | GARDEN 2 | | GARDEN 1 | | | |
| ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO | | | | | | | | |

DEPARTAMENTOS 2 RECÁMARAS / **22 UNIDADES**
 -2 ESQUINAS
 -20 CENTRALES

DEPARTAMENTOS 3 RECÁMARAS / **20 UNIDADES**
 -10 ESQUINAS
 -10 CENTRALES

PENTHOUSES CON ROOFTOP (3 RECÁMARAS) / **4 UNIDADES**
 -2 ESQUINAS
 -2 CENTRALES

42 DEPARTAMENTOS
 4 PENTHOUSES CON ROOFTOP
46 UNIDADES EN TOTAL

DEPARTAMENTOS VENDIDOS
 DEPARTAMENTOS APARTADOS





SEPTIEMBRE 2019

CITADELA

“Aurora”
Garden 1

Área Habitable: 194.50m²

Terraza: 28.40m²

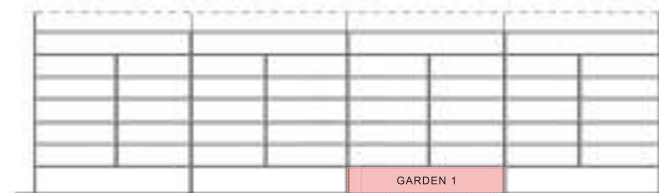
Balcones: 25.60m²

Cajones: 25.00m²

Bodega: 2.80m²

Área Habitable Total: 248.50m²

Área Total: 276.30m²





SALA COMEDOR



SALA COMEDOR



COCINA



SALA DE TV



RECÁMARA 1



RECÁMARA PRINCIPAL



CLÓSET RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



SEPTIEMBRE 2019

CITTADELA

“Aurora”
Garden 2

Área Habitable: 194.50m²

Terraza: 28.40m²

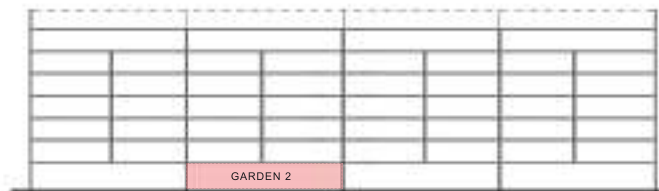
Balcones: 25.60m²

Cajones: 25.00m²

Bodega: 2.80m²

Área Habitable Total: 248.50m²

Área Total: 276.30m²





SALA COMEDOR



SALA COMEDOR



COCINA



SALA DE TV



RECÁMARA 1



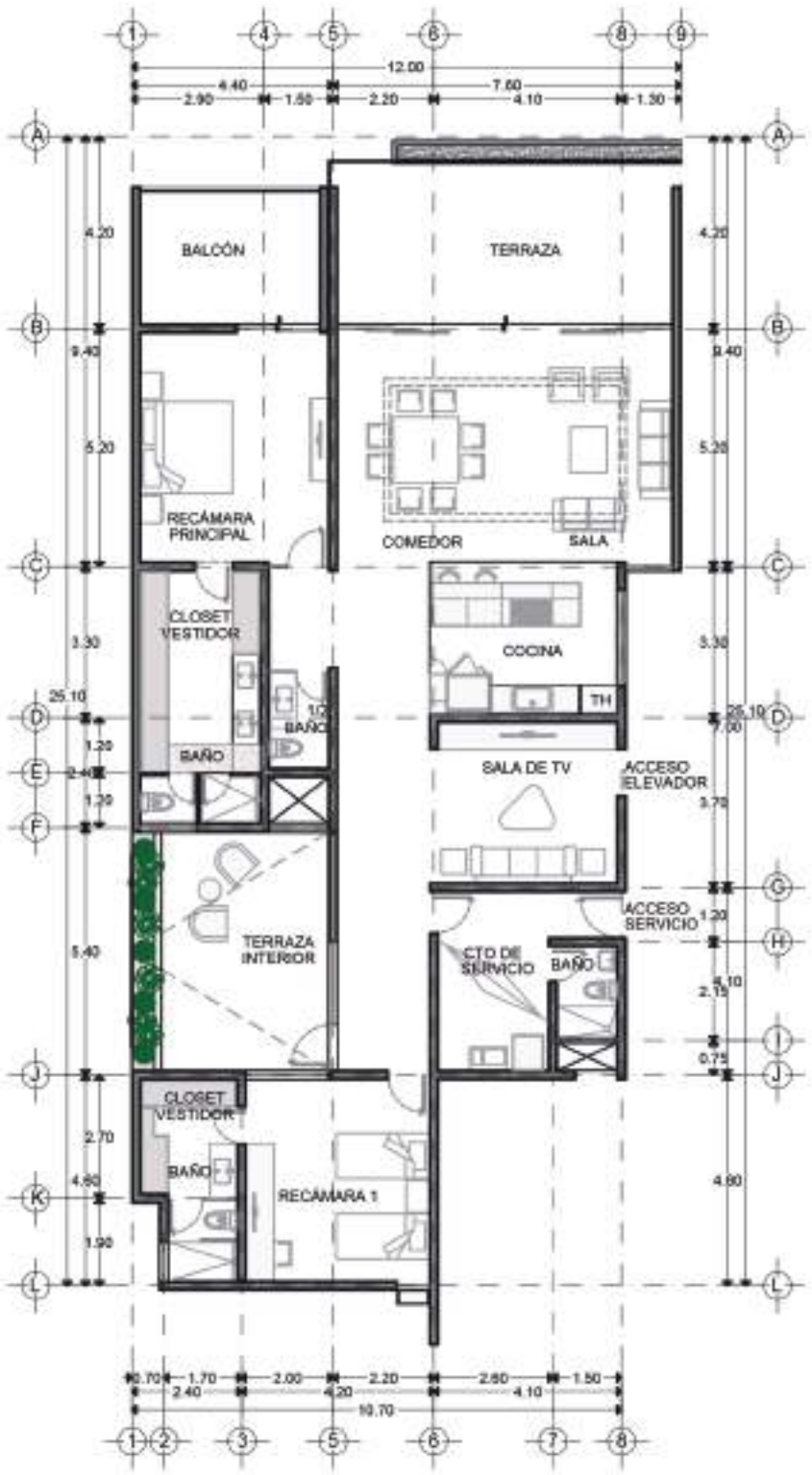
RECÁMARA PRINCIPAL



CLÓSET RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



SEPTIEMBRE 2019

CITTADELA

“Aurora”
Depto 12



- Área Habitable: 205.87m²
- Terraza: 38.23m²
- Terraza Interior: 23.76m²
- Balcón: 12.21m²
- Cajones: 25.00m²
- Bodega: 2.80m²

Área Total Habitable: 280.07m²
Área Total: 307.87m²



SALA COMEDOR



SALA COMEDOR



COCINA



SALA DE TV



RECÁMARA 1



RECÁMARA PRINCIPAL



SEPTIEMBRE 2019

CITADELA

“Aurora”
Depto 16



Área Habitable: 205.87m²

Terraza: 38.23m²

Terraza Interior: 23.76m²

Balcón: 12.21m²

Cajones: 25.00m²

Bodega: 2.80m²

Área Total Habitable: 280.07m²

Área Total: 307.87m²



SALA COMEDOR



SALA COMEDOR



COCINA



SALA DE TV



RECÁMARA 1



RECÁMARA PRINCIPAL



SEPTIEMBRE 2019

CITTADELA

“Aurora”
Depto 14



Área Habitable: 227.39m²

Terraza: 55.02m²

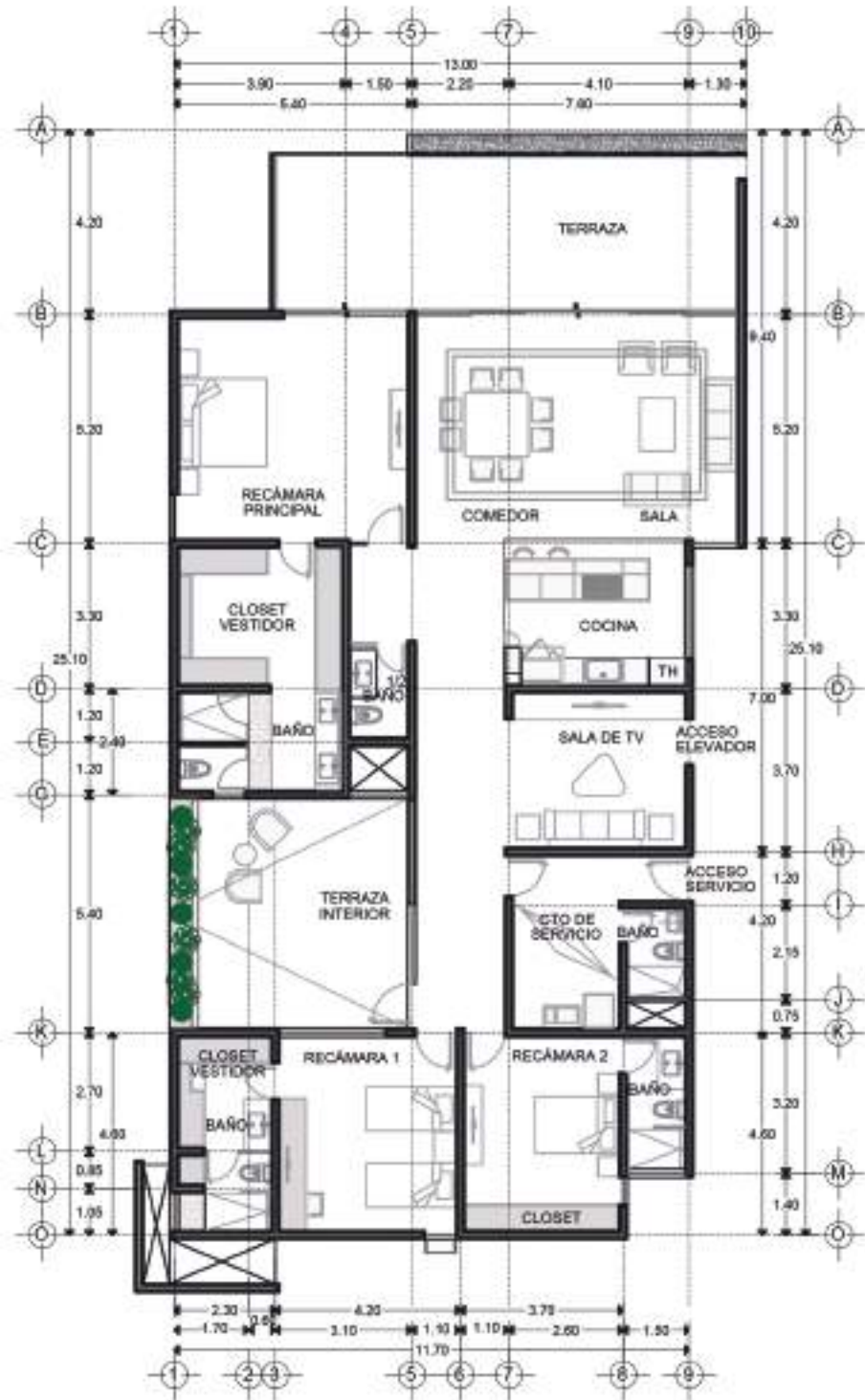
Terraza Interior: 23.76m²

Cajones: 37.50m²

Bodega: 2.80m²

Área Habitable Total: 306.17m²

Área Total: 346.47m²





SALA COMEDOR



SALA COMEDOR



COCINA



SALA DE TV



RECÁMARA 1



RECÁMARA 2



RECÁMARA PRINCIPAL



SEPTIEMBRE 2019

CITADELA

“Aurora”
Depto 15

Área Habitable: 227.39m²

Terraza: 55.02m²

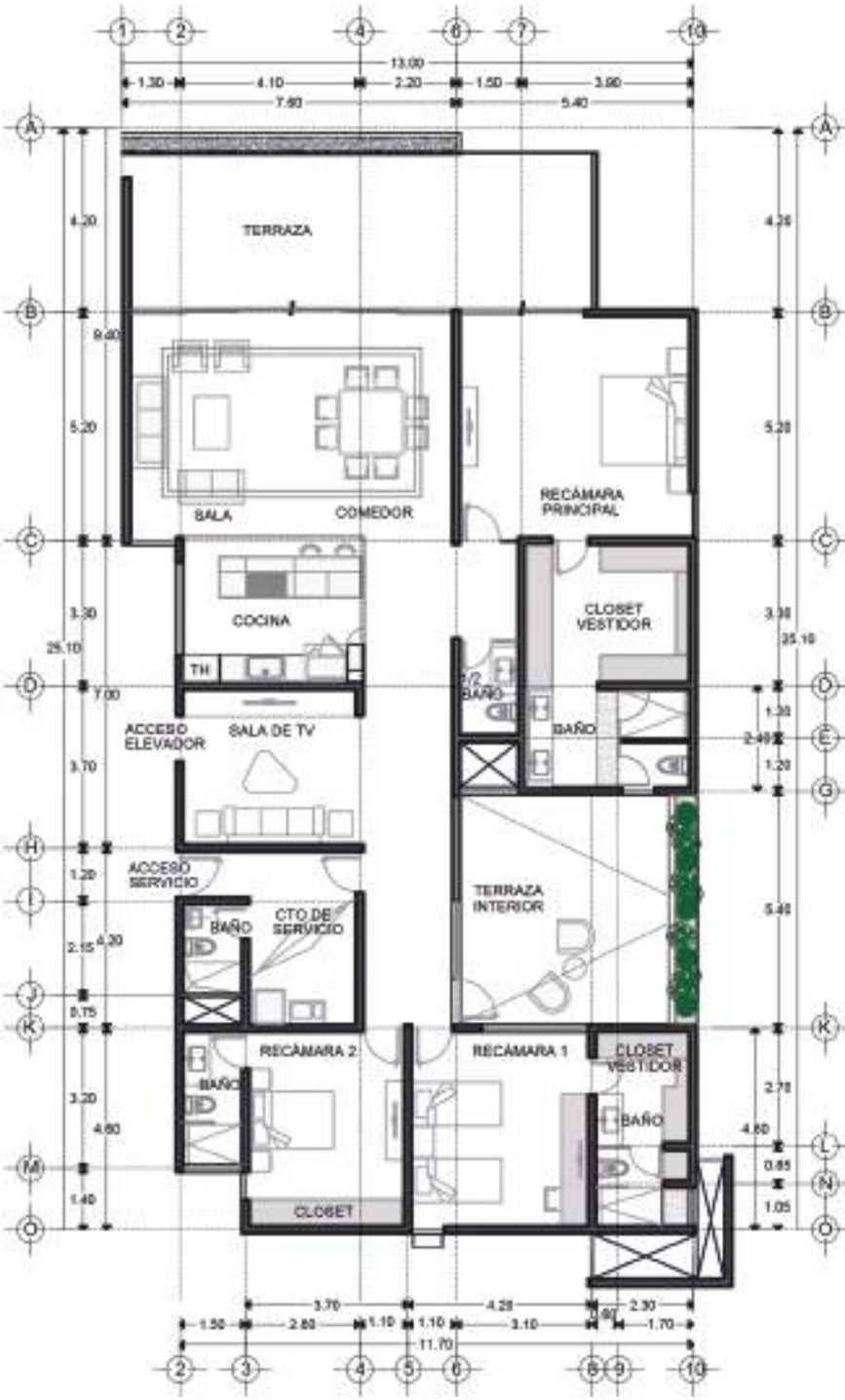
Terraza Interior: 23.76m²

Cajones: 37.50m²

Bodega: 2.80m²

Área Habitable Total: 306.17m²

Área Total: 346.47m²





SALA COMEDOR



SALA COMEDOR



COCINA



SALA DE TV



RECÁMARA 1



RECÁMARA 2



RECÁMARA PRINCIPAL



SEPTIEMBRE 2019

CITTADELA

“Aurora”

Deptos 21-31-41-51

Área Habitable: 227.39m²

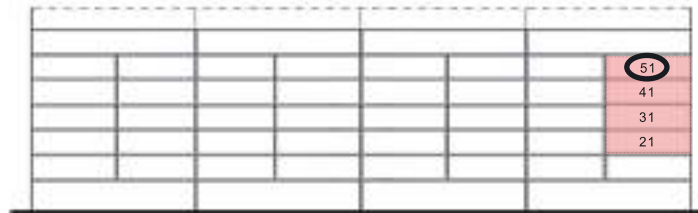
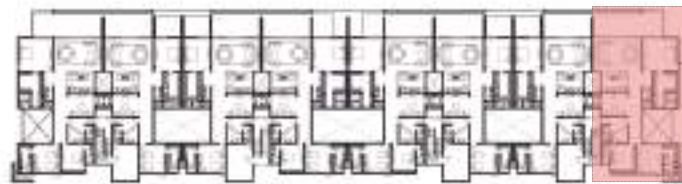
Terraza: 55.02m²

Cajones: 37.50m²

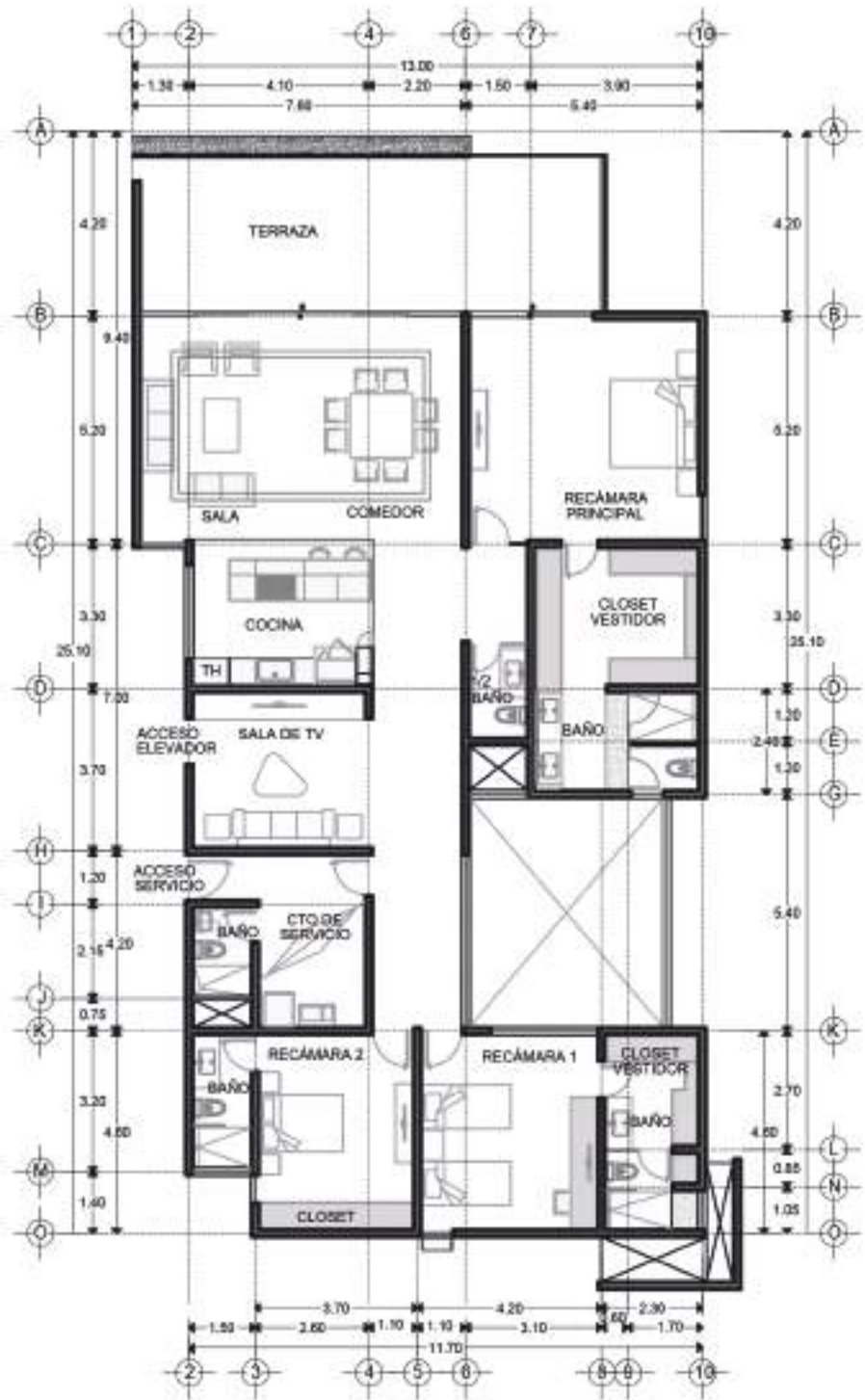
Bodega: 2.80m²

Área Habitable Total: 282.41m²

Área Total: 322.71m²



51
41
31
21





SALA COMEDOR



SALA COMEDOR



COCINA



SALA DE TV



RECÁMARA 1



RECÁMARA 2



RECÁMARA PRINCIPAL

PERSPECTIVAS CONJUNTO



EXTERIORES



EXTERIORES



VIALIDADES



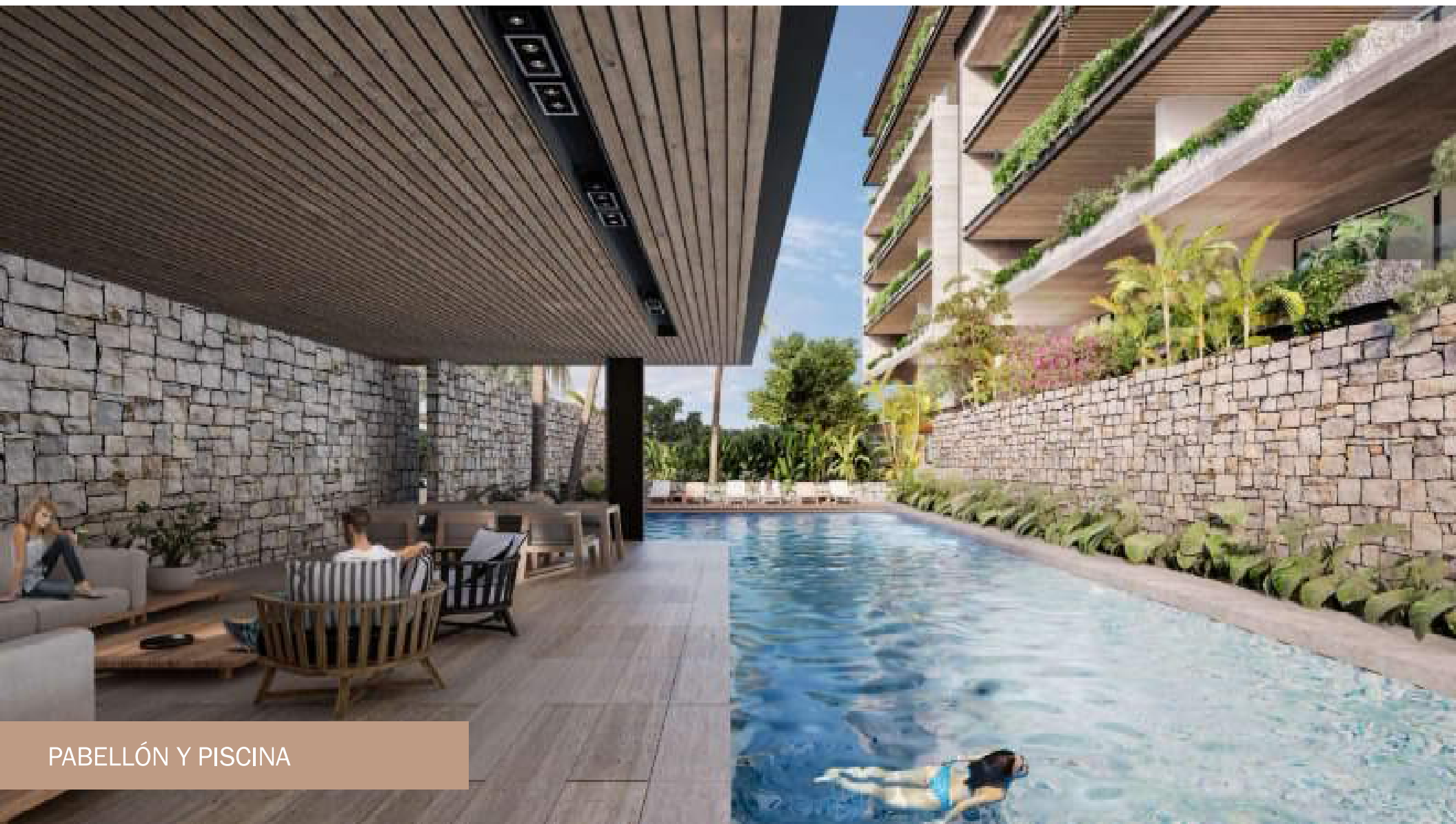
EXTERIORES Y ARENEROS



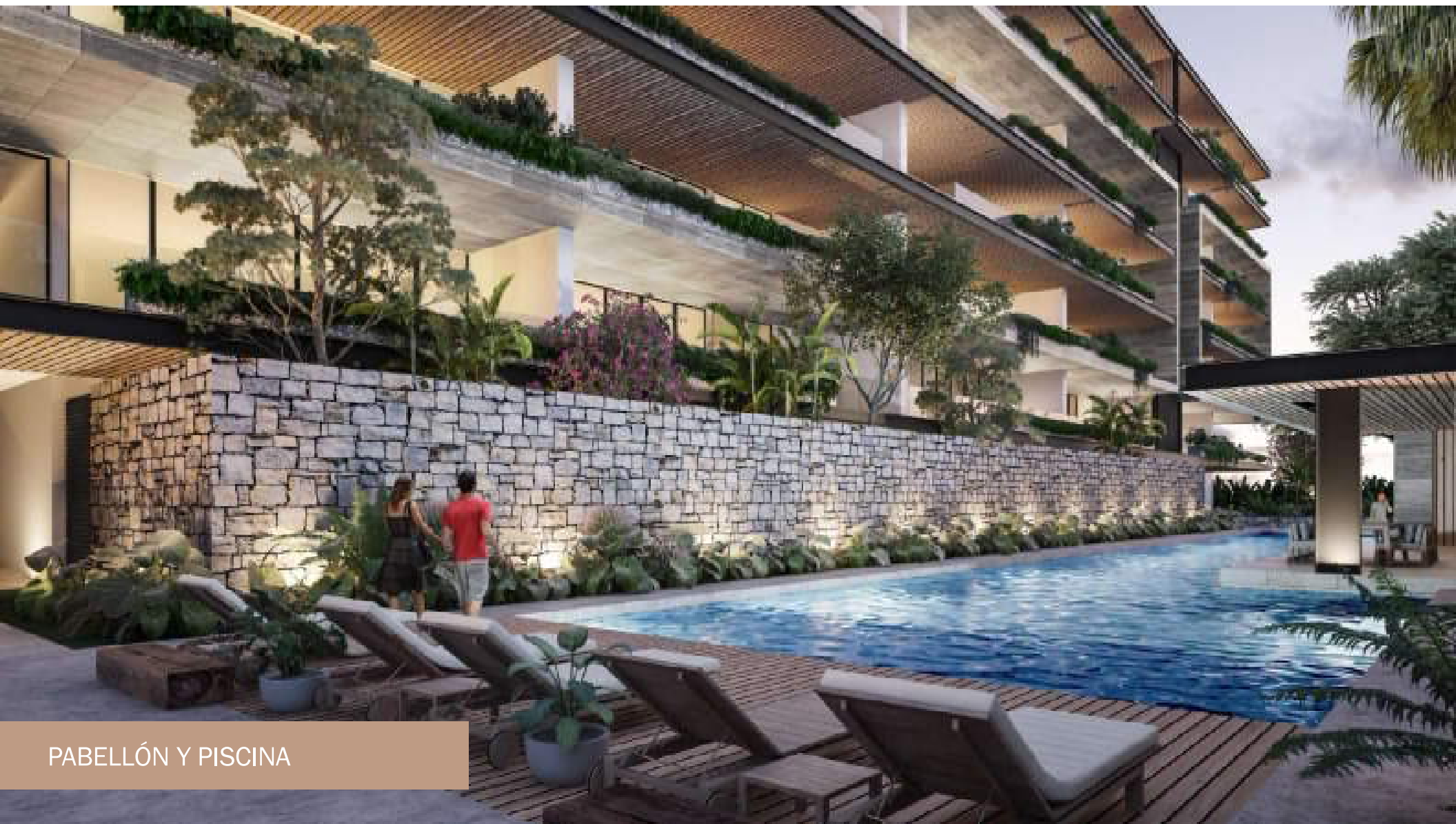
ARENERO Y JUEGOS INFANTILES



ARENERO Y JUEGOS INFANTILES



PABELLÓN Y PISCINA



PABELLÓN Y PISCINA



PISCINA Y ÁREA DE CAMASTROS



PISCINA Y TERRAZA



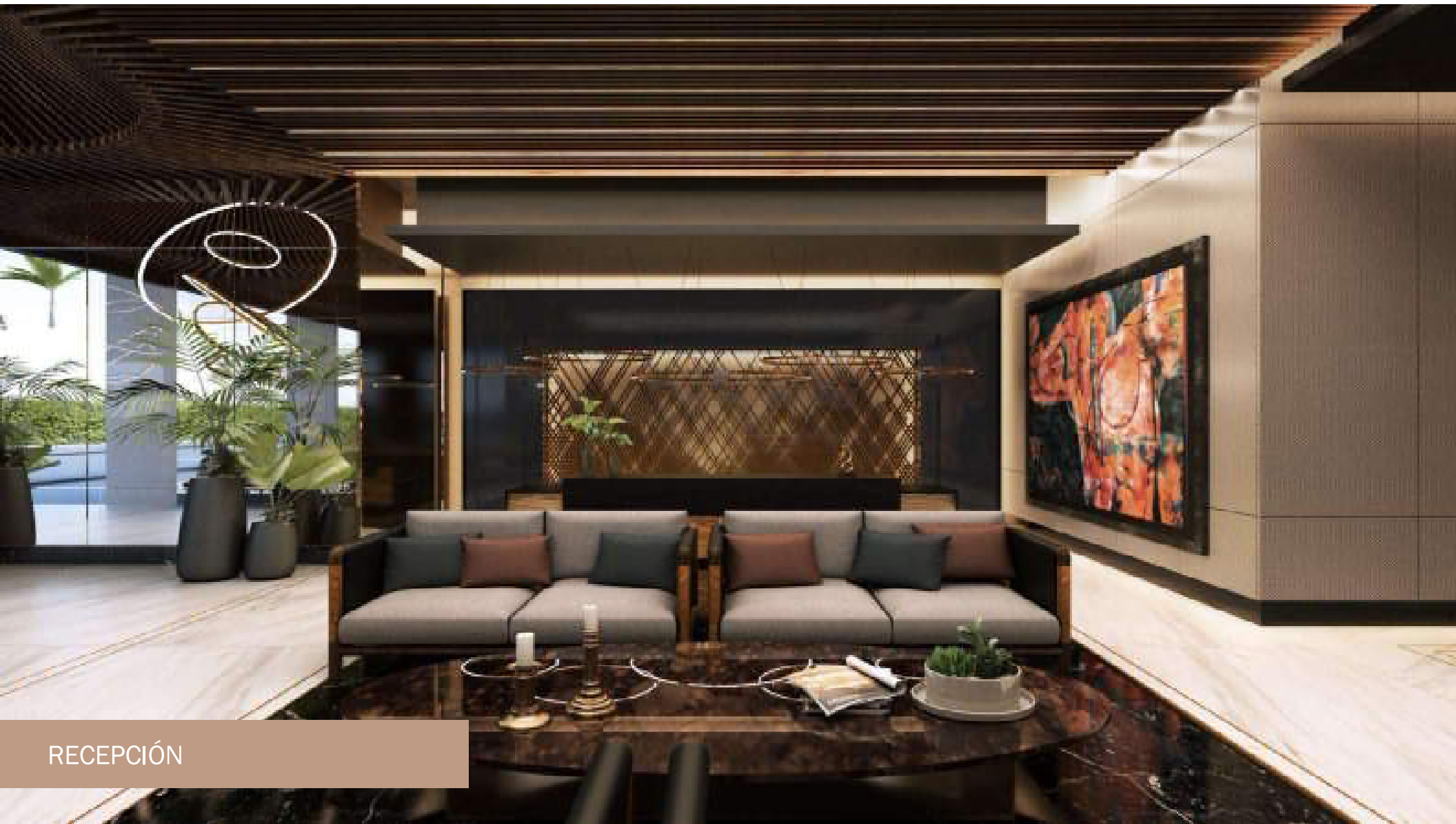
PISCINA



PISCINA



GIMNASIO Y PISCINA



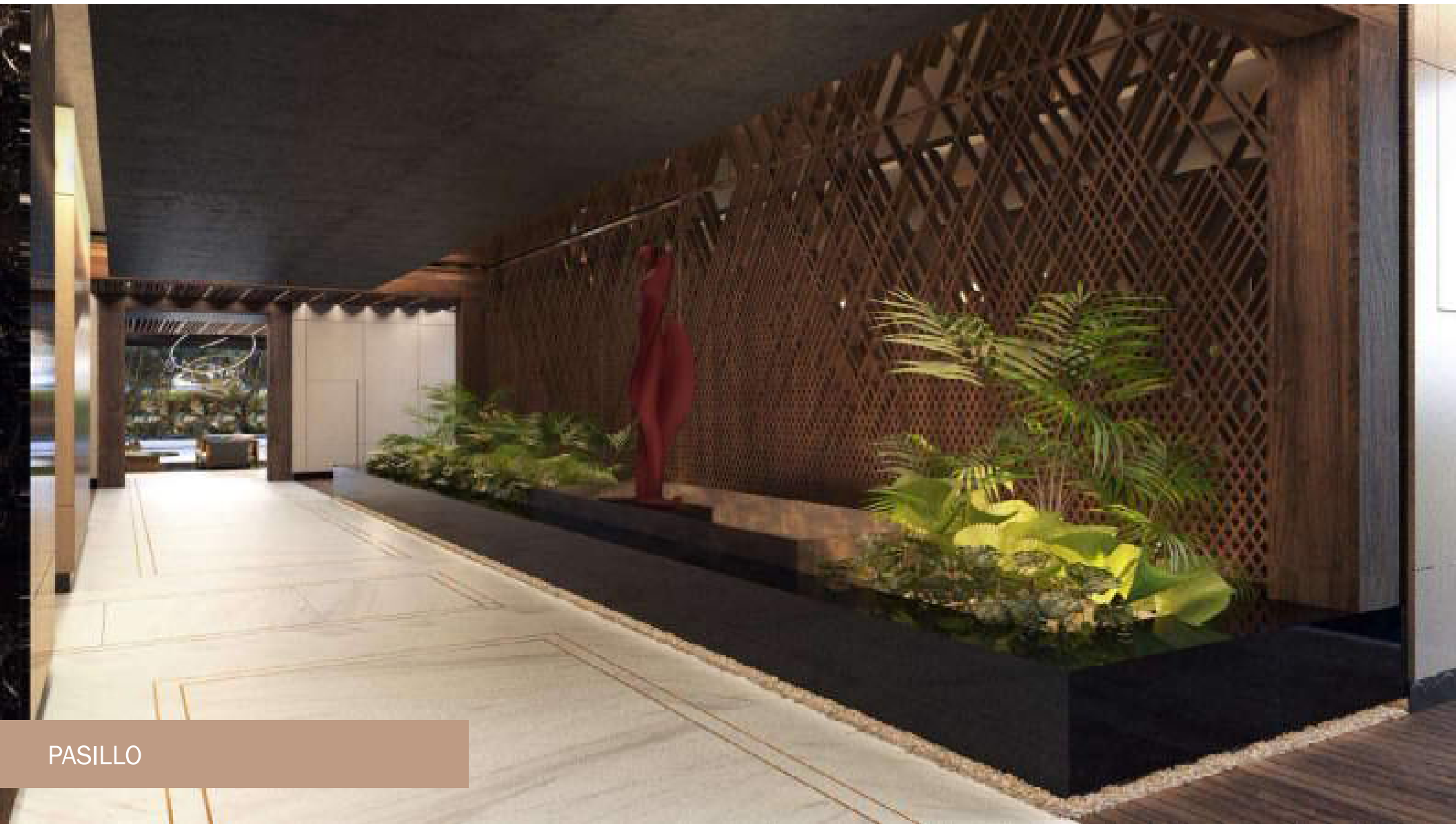
RECEPCIÓN



PASILLO ACCESO



PASILLO



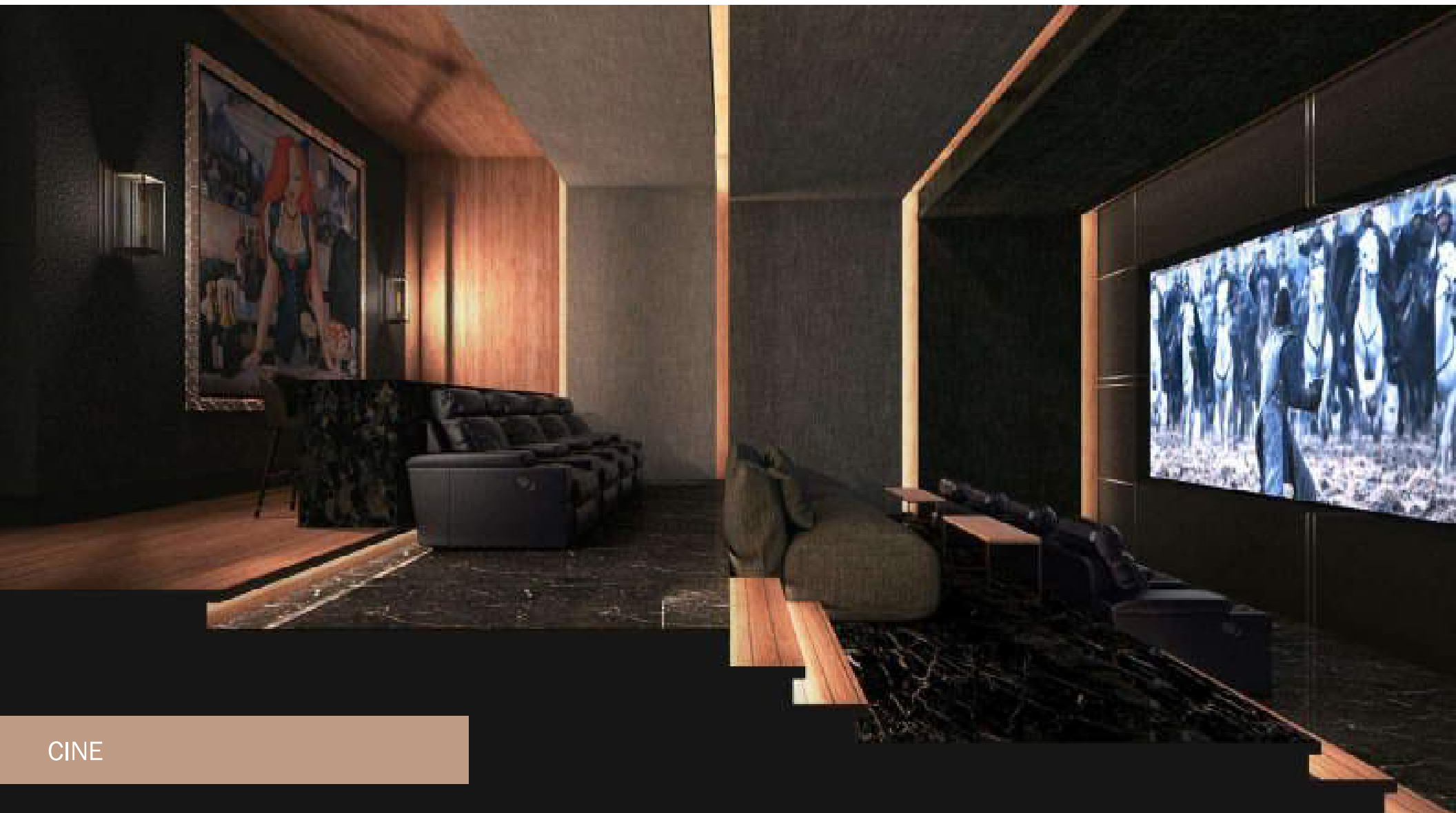
PASILLO



OFICINA ADMINISTRATIVA



RESTAURANTE – BAR



CINE



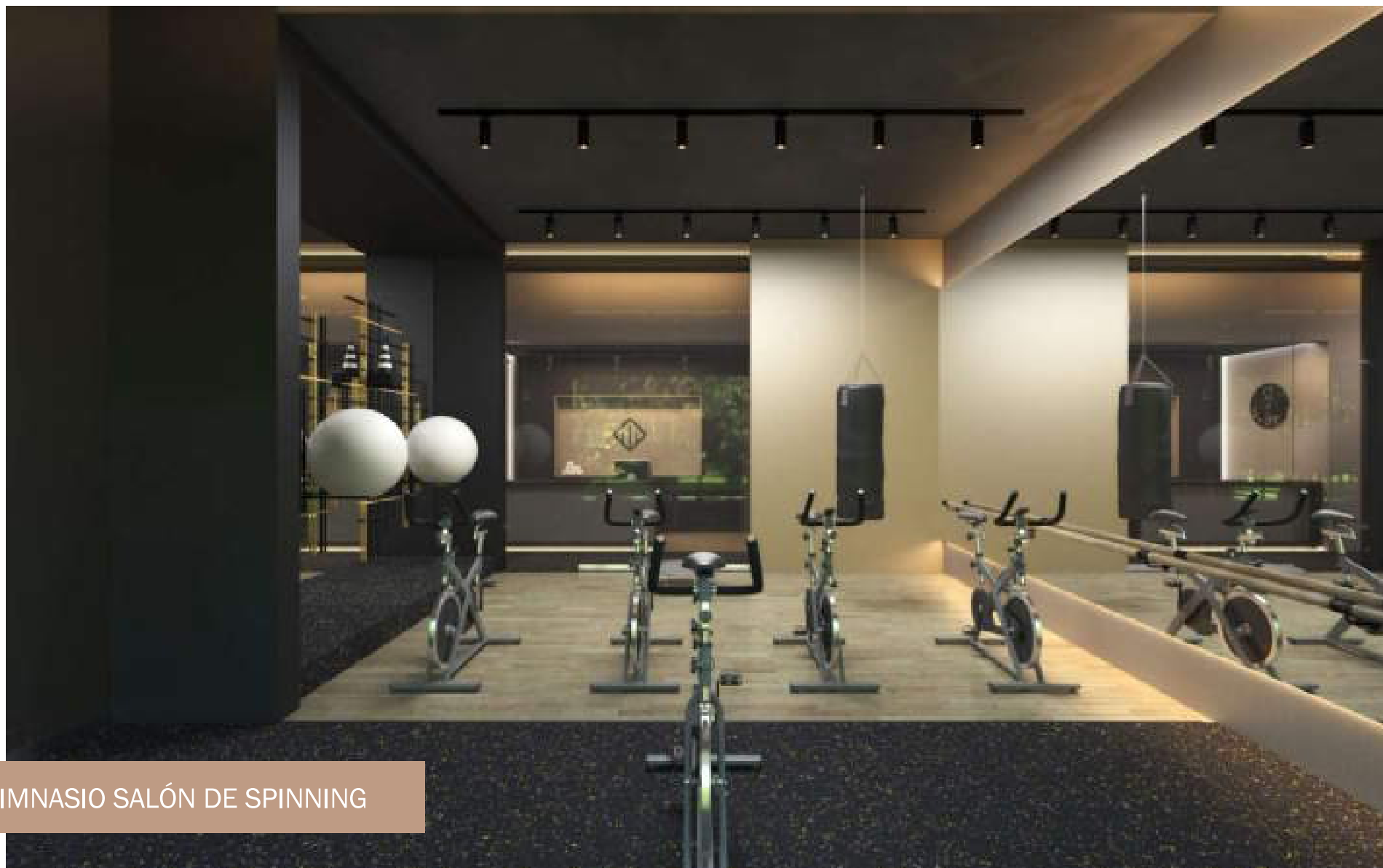
LUDOTECA



RECEPCIÓN GIMNASIO



GIMNASIO



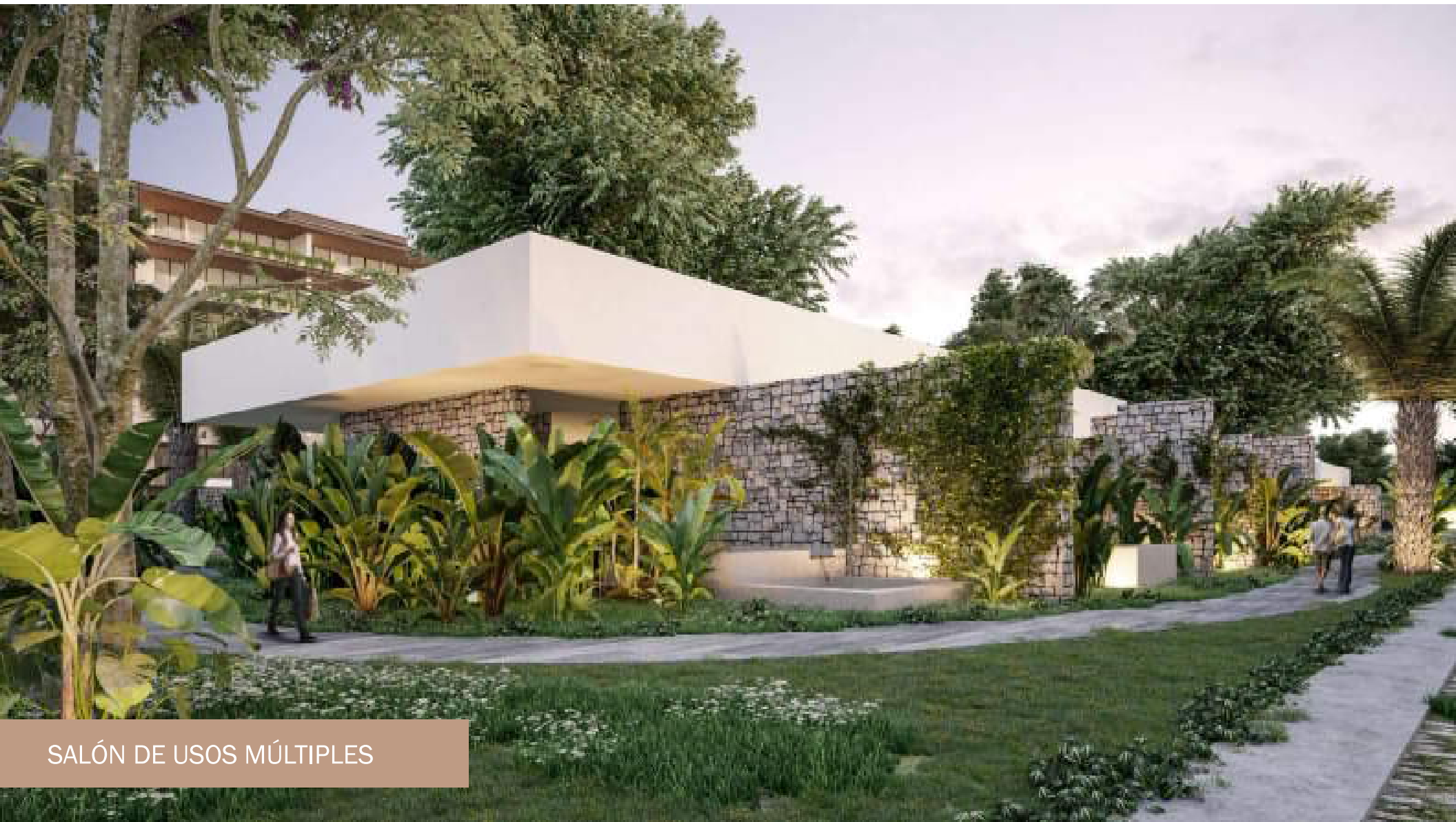
GIMNASIO SALÓN DE SPINNING



GIMNASIO



GIMNASIO



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



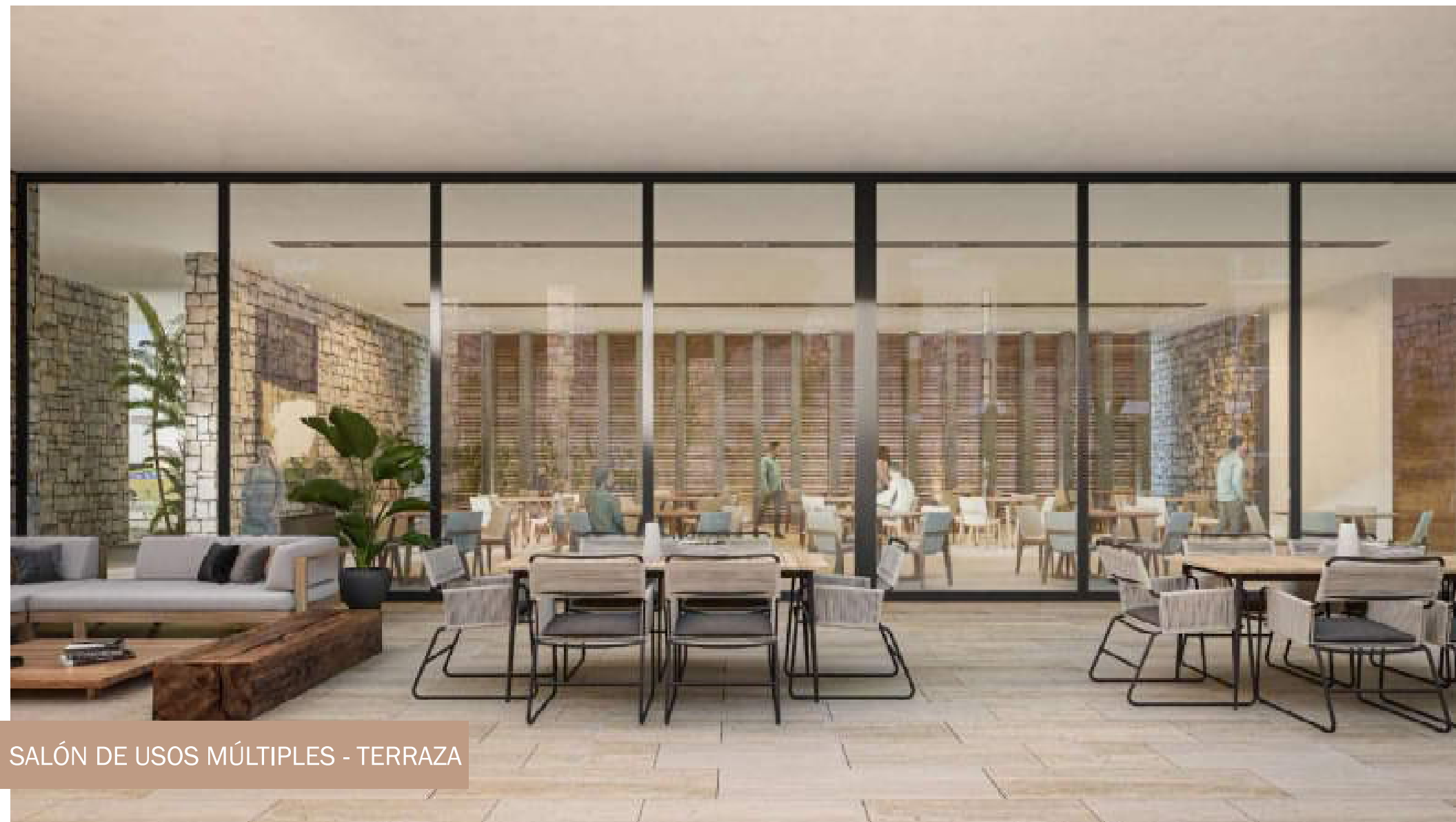
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES - TERRAZA