

PASOS A SEGUIR PARA LA REVISIÓN DE PROYECTO ARQUITECTÓNICO

1.- Realizar la carta de solicitud de revisión de proyecto arquitectónico.

2.-Entregar los documentos requeridos en la lista de “documentos entregables” ,adjunta a este documento, a su respectivo administrador de subcondominio el cual entregara los documentos al comité de arquitectura y construcción de cabo norte.

3.- Pago del derecho a revisión de \$3,500.00+IVA el cual incluye la primera revisión y de ser necesaria una segunda revisión, visitas a obra para checar que el proyecto que se este construyendo vaya de acuerdo a los planos aprobados.

En caso de ser necesarias mas revisiones, cada una tendrá un costo adicional de \$1,000.00+IVA.

4.-El comité de arquitectura y construcción de cabo norte dará una respuesta en un máximo de 15 días hábiles.

- En caso de ser aprobado, recibirá la carta de aprobación del proyecto arquitectónico.
- En caso de no ser aprobado recibirá una carta con las observaciones y cambios a realizarse para que se otorgue la autorización. Una vez realizados los cambios se deberá de reingresar el proyecto a comité para una segunda revisión.

DATOS BANCARIOS

ADMINISTRADORA CABO NORTE

RFC: ACN151229A47

DOMICILIO: CALLE 20C DIAGONAL NUMERO EXTERIOR 340A COLONIA XCUMPICH
MERIDA YUCATAN C.P. 97204

BANCO: BANCOMER

CTA: 0110233323

CLABE INTERBANCARIA:012910001102333231

Mérida, Yucatán, de de 2017

CARTA DE SOLICITUD PARA REVISIÓN DE PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

Dirigido a Comité de Arquitectura de Cabo Norte
(Nombre del solicitante)

Por este medio expreso mi solicitud para la revisión del proyecto de construcción del lote (# de lote) del subcondominio (nombre del subcondominio), en el cual establezco que he revisado los Lineamientos de diseño para unidades de vivienda unifamiliar del Condominio Cabo Norte y se los he facilitado a (nombre de el arquitecto) para que el diseño arquitectónico respete dichos lineamientos y favorezca a la imagen del conjunto, así como se integre con el entorno de los edificios de Cabo Norte y adjunto a la presente con testigo electrónico.

Nombre y firma del propietario del lote

LISTA DE DOCUMENTOS ENTREGABLES PARA REVISIÓN DE PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN POR COMISIÓN DE ARQUITECTURA CABO NORTE

- 1. Carta de solicitud para revisión de proyecto de construcción unifamiliar.**
- 2. Información general:**
 - Nombre del despacho o arquitecto
 - No. De lote y subcondominio.
 - Tabla de areas totales del predio
 - Metros cuadrados de construcción
 - Altura total
 - Altura entrepiso
 - Número de cajones de estacionamiento.
- 3. Plantas arquitectónicas.**
- 4. Planta de conjunto.**
- 5. Fachadas (las necesarias para mostrar todos los frentes).**
- 6. Cortes, que muestres los muros perimetrales (los necesarios).**
- 7. Plano de azoteas (indicar ubicación de tinacos, ubicación de sistemas de aire acondicionado, ubicación de paneles solares)**
- 8. Plano de diseño de paisaje (indicando especies por tipo de estrato y cantidad de ejemplares por especie)**
- 9. Plano de acabados (exteriores en pisos, muros y plafones; también indicar acabados en azoteas).**
- 10. Plano de cancelería (mostrar ubicación en planta arquitectónica, tipo y alzado).**
- 11. Plano de herrería exterior (en caso de existir).**
- 12. Plano de carpintería exterior (en caso de existir).**
- 13. Detalle de barda colindante a utilizar (con especificación de materiales).**
- 14. Detalle de reja a utilizar (con especificaciones de materiales).**
- 15. Visuales 3D (mínimo 4)**
- 16. Memoria descriptiva del proyecto.**

Todos los documentos aquí señalados deberán ser entregados de manera digital e impresos de la siguiente manera:

- Digital: Entregar en archivo DWG y PDF, en caso de las perspectivas o renders será en JPG o PNG.
- Impreso: Se entregarán todos los planos en una escala visualmente legible en tamaño 90cm x 60cm en papel bond o similar. Para las perspectivas o renders se entregarán en formato doble carta a color en papel fotográfico o similar.

Deberán ser entregados todos los documentos completos, en caso de no ser así, no se podrá recibir el proyecto para su revisión.