NIDO

PUERTO CANCÚN

Nido

Un proyecto de uso mixto ubicado dentro de Puerto Cancún, el desarrollo con mayor plusvalía y seguridad de la zona

RENDER CONCEPTUAL

/ Nido Puerto Cancún

Con un diseño emblemático y una fachada icónica, este inmueble ofrece dos niveles de locales comerciales y cuatro niveles de exclusivas oficinas.

Además, su ubicación privilegiada le concede vistas espectaculares hacia un campo de golf, la reserva ecológica de la zona, vistas parciales al mar y una de las avenidas más importantes de la ciudad.

Cancún, Q. Roo

El destino mexicano más reconocido a nivel mundial

/ Cancún, Quintana Roo

- Aeropuerto mexicano con más llegadas internacionales, con vuelos directos a los destinos más importantes del mundo y más de 23 millones de pasajeros al año.
- Más de 170 hoteles con más de 35,000 habitaciones y 450 restaurantes.
- Benito Juárez (Cancún) es el municipio con mayor población en el estado.
- Quintana Roo es el estado con el mayor porcentaje de crecimiento en el periodo de 1995 - 2015 con un 113.4%.
- El municipio de Benito Juárez contará con crecimiento poblacional de 302,822 personas para el periodo del 2015 al 2030, lo que representa un crecimiento acumulado de 41%.

FOTOGRAFÍA AÉREA REAL

Puerto Cancún

Ubicado estratégicamente donde el mar y la ciudad se fusionan

FOTOGRAFÍA AÉREA REAL

/ Puerto Cancún

Una comunidad que ofrece un estilo de vida único con diferentes distritos rodeados de playa, marina, campo de golf, aldea deportiva, boutiques, restaurantes, cines y entretenimiento.

Dentro de este complejo de usos mixtos con una superficie de 327 hectáreas, se desarrollan los más imponentes proyectos residenciales del sureste, convirtiéndolo en el escenario del renacimiento inmobiliario de Cancún.

Oficinas a la medida

Lujosos acabados para crear un ambiente de calidad y exclusividad

- Diseño del reconocido despacho Pozas Arquitectos.
- Dimensiones capaces de adecuarse a las necesidades específicas de cada usuario.
- Fachada estética y funcional enfocada en la hermeticidad y el ahorro de energía.
- Infraestructura de comunicación de última generación para asegurar un flujo de trabajo eficaz.
- Lobby para acceso de visitas.
- 4 amplios elevadores de alta velocidad.
- Comedores para empleados.
- Salas de juntas.
- Atrio lounge (comedor para empleados, terraza lounge y área de esparcimiento exterior techada).
- Amplios baños comunes por nivel.
- Cajones de estacionamiento techados.
- Valet parking para área comercial.
- Accesos controlados.

RENDER CONCEPTUAL

Nivel 1

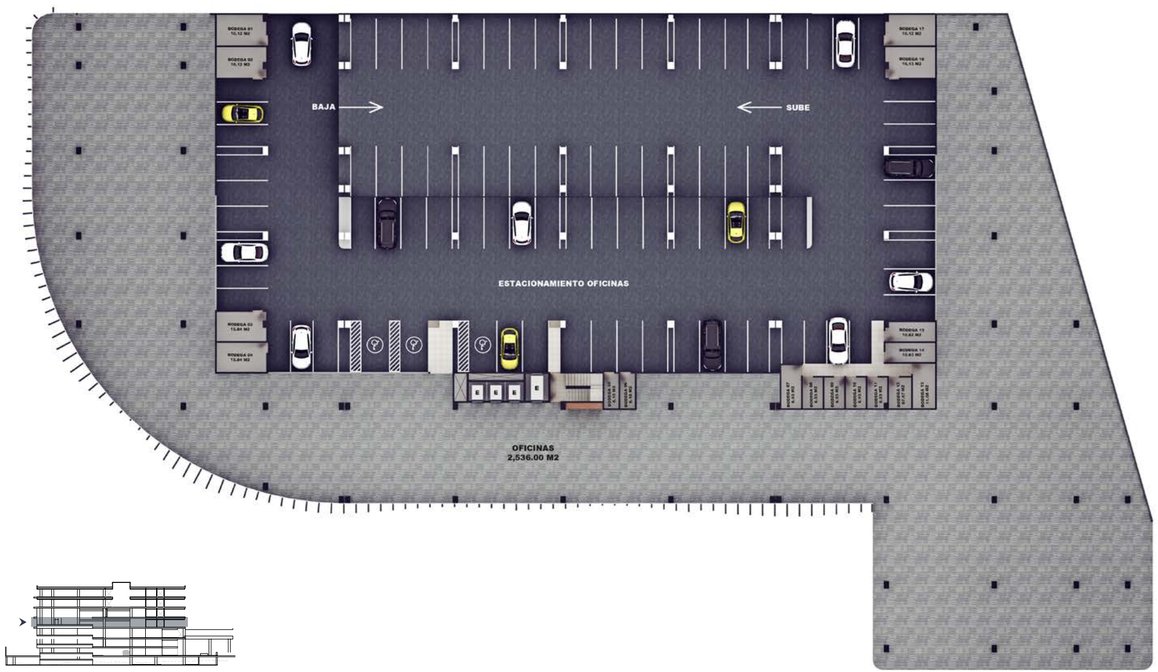
Área Comercial

Nivel 2

Área Comercial

Nivel 3

Oficinas

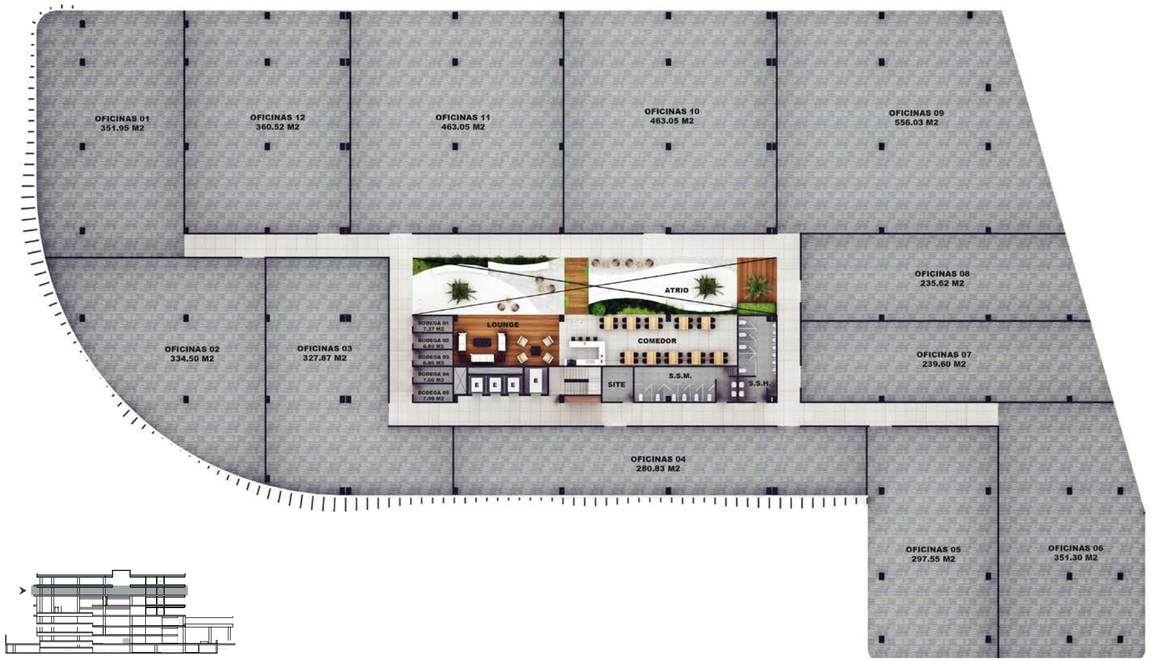


Nivel 4

Oficinas

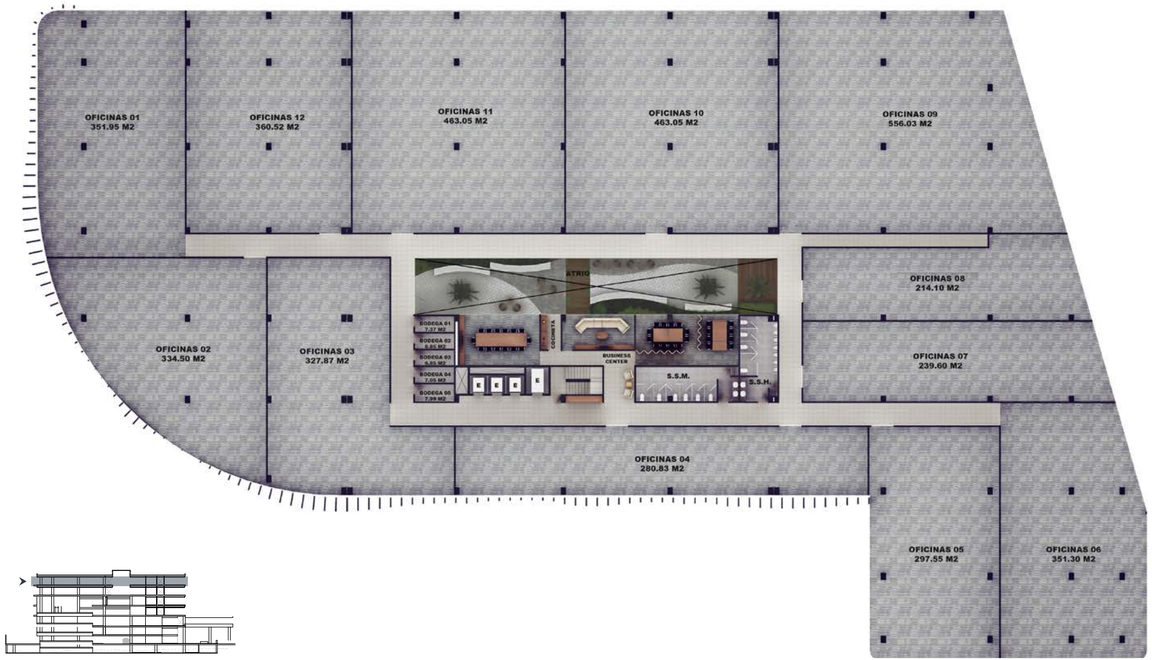
Nivel 5

Oficinas



Nivel 6

Oficinas



RENDER CONCEPTUAL

RENDER CONCEPTUAL

RENDER CONCEPTUAL

RENDER CONCEPTUAL

Principales Beneficios

Amenidades

Lobby con recepción

Salas de juntas

Atrio lounge

Comedores para empleados

3 elevadores de alta velocidad

1 elevador de servicio

Amplios baños comunes por nivel

Bodegas

Estacionamiento techado

Seguridad

CCTV

Accesos controlados

Seguridad las 24 horas

Funcionalidad

Fachada estética y funcional enfocada en la hermeticidad y el ahorro de energía

Vistas

Espectaculares vistas hacia Puerto Cancún, la reserva ecológica y Av. Bonampak

Sustentabilidad

Tecnología de A/C más eficiente del mercado

Iluminación LED

Conectividad

Conexión directa con las arterias principales de la ciudad

Acceso inmediato al transporte público

Nuestro Equipo

METRIC
DEVELOPMENT GROUP

Somos una empresa de desarrollo inmobiliario enfocada en la creación de proyectos Premium. Desarrollamos visiones para nuestros inversionistas y las convertimos en espacios únicos para nuestros clientes, siendo siempre congruentes tanto con lo tangible como con lo intangible.

POZAS ARQUITECTOS

Nuestro objetivo es crear soluciones arquitectónicas que vayan de acuerdo al entorno del proyecto y cumplan con las expectativas de nuestros clientes, poniendo siempre al frente sus necesidades.

TTQ

parep proyectos
DISEÑO Y LOGÍSTICA DE ESTACIONAMIENTOS

umm Studio

Los textos y las imágenes usadas se encuentran en una fase en desarrollo y son de uso puramente conceptual, su uso es para tener una referencia parcial del desarrollo final. NIDO podrá tener modificaciones, revisiones y cambios a discreción. Las medidas son aproximadas y podrán variar.

Nuestros Proyectos

KAÁNA

Ubicado estratégicamente en la Zona Hotelera de la ciudad de Cancún, Quintana Roo, KAÁNA es un edificio conformado por 21 departamentos y 1 Penthouse, desplantados en 12 niveles, y un sótano para estacionamiento y bodegas.

En cada unidad se pueden apreciar hermosas vistas al mar y a la laguna. Los departamentos están conformados por 5 habitaciones con terrazas individuales y baños independientes, sala de TV con baño para visitas, sala-comedor con terraza, cocina y recámara de servicio.

RIVA

RIVA es un desarrollo de vivienda vertical ubicado dentro del complejo de Puerto Cancún. La torre tiene 7 niveles y 40 departamentos, ofreciendo una flexibilidad de tipologías que va de acuerdo con las necesidades del mercado.

RIVA ofrece una cercanía a áreas naturales, como la laguna de Puerto Cancún, así como también a áreas comerciales y de recreación, como el Marina Town Center, sin comprometer la privacidad de sus residentes.

Además, el desarrollo incorpora los más altos estándares de calidad de construcción, y contará con la certificación de sustentabilidad LEED, convirtiéndose en el primer proyecto residencial en el sureste de México con esta certificación.

SMA
SORDO MADALENO ARQUITECTOS

RGS

RGS nace del posicionamiento de su contexto, sus visuales y su topografía; se crea una propuesta donde el primordial objetivo es brindar las mejores vistas de la zona para cada uno de los futuros residentes, crear experiencias únicas en todos los hogares.

El edificio se diseña en base a su entorno, se toma en cuenta la naturaleza de la falda del cerro, las cordilleras que envuelven al municipio y las grandes vistas hacía el cerro de la Silla y la ciudad de Monterrey.

RGS se compone por distintas tipologías de vivienda con un gran programa complementario de amenidades ofreciendo un proyecto único para las familias regiomontanas.

+52 (998) 802 1879
info@nidowork.mx
Puerto Cancún UC-79

nidowork.mx

METRIC
DEVELOPMENT GROUP